

Negócios Imobiliários



Mercado



Construindo o futuro



Ações sustentáveis



Plano Empresarial
Sustentável

 Santander

O mercado imobiliário para 2018

ECONOMIA

Mercado imobiliário brasileiro pode crescer 10% em 2018

Estimativa da CBIC sinaliza aceleração do crescimento em relação ao ano passado, quando lançamentos subiram 5,2 por cento e vendas aumentaram 9,4 por cento

Fonte: Exame

Mercado imobiliário acelera recuperação e promete surpreender em 2018

Publicado em [Mercado Imobiliário](#) - [Imovelweb](#)

Após três anos em queda, mercado imobiliário corporativo ensaia recuperação

Cidades como São Paulo e Belo Horizonte puxam novo avanço

Fonte: Correio Brasiliense

POR [EQUIPE INFOMONEY](#) - EM [NEGÓCIOS / CANAL-DO-EMPRESÁRIO](#) - © 15 JAN, 2018 15H46

Sinais de recuperação: mercado imobiliário tem perspectiva animadora para 2018

Presidente da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias prevê ano melhor, na esteira de sinais animadores em 2017

Construir hoje pensando no amanhã!

Grande concentração demográfica



- 85,1% dos brasileiros vivem em áreas urbanas.
- Mais de 40% estão no Sudeste,
- sendo 21,7% só no Estado de São Paulo¹.

A população vai continuar crescendo pelo menos até 2030², assim como a demanda por habitação.



Grande demanda por recursos naturais



O abastecimento urbano responde 23% do total da água retirada no país³. Em 2010:



46% dos municípios tinham vulnerabilidades.



9% necessitavam de novas fontes hídricas.

A situação tem se agravado desde 2012.



O **Nordeste** sofre com baixa disponibilidade hídrica



O **Sudeste** sofre com elevada concentração populacional

Novo desenho para os espaços onde vamos morar, trabalhar e conviver



Empreendimentos com grande eficiência energética e hídrica, que ajudem a tornar nossas cidades mais resilientes e sustentáveis.

Sustentabilidade começa em casa

Sede Santander



Em dezembro de **2010**, a Torre do **Santander** recebeu a **Certificação Leadership in Energy and Environmental Design – Core and Shell** (LEED – CS), categoria Gold.

Os projetos implementados no edifício buscam tornar a operação e o cotidiano do edifício cada vez **mais sustentáveis**.

Incentivo às ações sustentáveis



Desde 2001 estamos presentes no tema de sustentabilidade na construção civil.

Plano Empresário Sustentável

Incentivo para projetos que utilizem as iniciativas abaixo:

- **Sistema Fotovoltaico de Energia;**
- **Sistema de Reuso de Água;**
- **Medidores individuais de água;**
- **Sistema de Aquecimento Solar.**



Taxas diferenciadas para os empreendimentos que contemplem as iniciativas acima.

Aumento do percentual de financiamento, que poderá chegar a até 100% do custo das iniciativas sustentáveis.

Quais são os benefícios das construções sustentáveis ?



✓ Valorização média na revenda de **10%**;

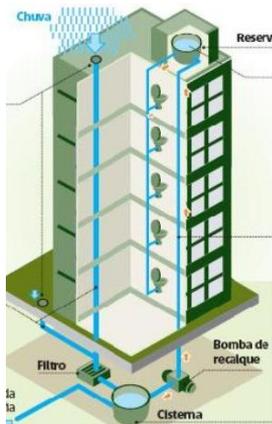
✓ **Redução média de 30%** de energia;

✓ **Redução de até 50%** do consumo de água;



✓ **Redução no imposto de IPTU** em determinadas cidades;

✓ **Redução em torno de 35%** das emissões de gases de efeito estufa.



Obrigado!