

Família Fácil

Seplanh | Sedetec | Comitê de Modernização





Jan | Fev
2017

Mar
2017

Abr
2017

Mai
2017

Jun
2017

Jul
2017

Ago
2017



**Alvará
Fácil**



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Seplanh



menos burocracia

inovação

automação

gestão por processos



mais tecnologia

eficácia

qualidade nos serviços



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Primeiros 150 Dias 🙌




Alvará
Fácil

564 RT's Cadastrados
1126 Projetos Liberados
+ de 200 mil m2 Aprovados
6.000 Empregos Gerados



A Família Cresceu!



**Alvará
Fácil**



**Uso do Solo
Fácil**



**Mapa Digital
Fácil**



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Lançamento 1



Alvará
Fácil



Uso do Solo
Fácil



Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 1



Uso do Solo para **Aprovação de Projetos** Uso do Solo para **Atividade Econômica**



Uso do Solo
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 1



Uso do Solo para **Aprovação de Projetos**



Uso do Solo
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 1

Uso do Solo para Aprovação de Projetos



Antes

30 dias para liberação



Agora

em até 24h



Uso do Solo
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 1

Uso do Solo para Aprovação de Projetos



Passo a Passo
Apenas 3 Procedimentos



1

Entre no site

goiania.go.gov.br

e clique no botão "Uso do Solo Fácil"



Uso do Solo
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

www.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Entrar no site

OU



SELECIONE UMA DAS OPÇÕES ABAIXO



**Mapa Digital
Fácil**



**Uso do Solo
Fácil**



CASA ACOLHIDA CIDADÃ



**Alvará
Fácil**

Agora sua obra sai do papel



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Lançamento 1

Uso do Solo para Aprovação de Projetos



Passo a Passo
Apenas 3 Procedimentos



2

Preencha as informações solicitadas
e clique em "Cadastrar" para emitir a DUAM



Uso do Solo
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA



POR FAVOR, HABILITE O POP-UP

Requerente

Tipo de Imóvel

URBANO

IPTU

Logradouro Informado

Endereço Rural

Uso Solo Especifico

NÃO

Atividade

Agência

Selecione

(onde deseja receber o documento)

Contato

Telefone

Informações





POR FAVOR, HABILITE O POP-UP

Requerente

Tipo de Imóvel

IPTU

Logradouro Informado

Endereço Rural

Uso Solo Específico

Agência

Contato

Informações

URBANO

NÃO

Atividade

Selecione

(onde deseja receber o documento)

Telefone



☐ Declaro nos termos do art 1º da Lei Complementar nº 302/2016, das normas e legislações urbanísticas vigentes, que as informações prestadas são verdadeiras, assumindo inteira responsabilidade pelas mesmas e, estou ciente que a omissão de informações ou a prestação de declarações falsas ou inexatas implicam na suspensão da Certidão do Uso do Solo e configuram crime de falsidade ideológica art. 299 do Decreto-Lei nº 2.848/40 de 07 de dezembro de 1940 (Código Penal Brasileiro), sem prejuízo de outras responsabilidades administrativas, cíveis e penais cabíveis.

☒ Li e concordo

Cadastrar



PREFEITURA DE GOIÂNIA
SECRETARIA DE FINANÇAS

**D.U.A.M. - DOCUMENTO ÚNICO
DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**
VIA CONTRIBUINTE
0000087111155546772017000

Contribuinte	PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANIA			
Inscrição	008.7111 1555	CGC/CPF	000.000.000-00	
Endereço	AV GOIAS QD 64-A LT 18 SET URIAS MAGALHAES 86830000003-0 33190161209-9 22017083101-6 61001485500-9			
Tributo	467.7 - TAXA DE INFORMACAO DE USO DO SOLO (SEMP)			
Referência	Vencimento	Exercício	Parcela	Emissão
08/2017	31/08/2017	2017	0	10/08/2017
PROCESSO	: 71111555			
ASSUNTO	: USO DO SOLO APROVACAO DE PROJETO			
VALOR ACRESCIDO DA CERTIDAO DO CORREDOR VIARIO				
LOTE XX QD XX				
Validade	Valor a Recolher		Taxa Expediente	
31/08/2017	327,50		5,69	
Multa	Juros	Descontos	Total a Pagar	
0,00	0,00	0,00	333,19	

Mensagens

TAXA DE INFORMACAO DE USO DO SOLO (SEMP)



86830000003-0 33190161209-9 22017083101-6 61001485500-9

D.U.A.M. VIA CONTRIBUINTE	PROCESSO	: 71111555
	ASSUNTO	: USO DO SOLO APROVACAO DE PROJETO
	TAXA	: TAXA DE INFORMACAO DE USO DO SOLO (SEMP)
	VALOR ACRESCIDO DA CERTIDAO DO CORREDOR VIARIO	
	LOTE XX QD XX	
	AV GOIAS	

Lançamento 1

Uso do Solo para Aprovação de Projetos



Passo a Passo
Apenas 3 Procedimentos



3

Entre no site

solofacil.goiania.go.gov.br

e preencha os campos para emissão



Uso do Solo
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA



Consulta eDOC

Menu

Sair

Nº do Processo:

ou

Nº Inscrição IPTU:

ou

Nº Inscrição CAE:

Consulta

Tipos de eDoc's disponíveis para consulta:

- | | |
|---|---|
| ▶ Uso do Solo - Atividade Econômica | ▶ Número Predial Oficial |
| ▶ Uso do Solo - Aprovação de Projeto | ▶ Certificado Goiânia Digital |
| ▶ Alvará de Autorização Sanitária | ▶ Certificado de Vistoria de Veículo |
| ▶ Certificado Dispensação de Medicamento | ▶ Alvará Funcionamento baixo risco |
| ▶ Análise Técnica Parâmetros Urbanísticos | ▶ PDU Projeto Diferenciado de Urbanização |
| ▶ Transferência do Direito de Construir | ▶ Certidão Corredor Viário |
| ▶ Aprovação de Projeto e Licença | ▶ Alvará de Aceite |
| ▶ Modificação de projeto com acréscimo | ▶ Modificação de projeto sem acréscimo |
| ▶ Conjunto residencial | ▶ Alvará Aut torre de Transmissão |
| ▶ Alvará de Demolição | ▶ Expedição de Alvará Construção |
| ▶ Certidão de Corredor Viário | |





Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Assunto: Informação sobre Uso do Solo - Aprovação de Projeto
Interessado:CLAUDIO DELFINO DE SOUSA

Processo:70965011-1
Emissão:281002

AO INTERESSADO

O(s) Lote(s) **19** Quadra **02** na **R DAS OLIVEIRAS**, Setor **JD VALENCIA**, está(ão) situado(s) na unidade territorial denominada **AREA DE ADENSAMENTO BASICO-AAB**, em **Via local 3 Pista Única**.

De acordo com Lei Complementar n. 171 de 29/05/2007, Lei nº 8.167 de 09/01/2008; e Lei Complementar nº 246 de 29/04/2013, nesta Área **SÃO ADMITIDOS** os seguintes Usos:

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	ATIVIDADES ECONÔMICAS(Atividades não residenciais) COM GRAU DE INCOMODIDADE 1,2 COM ÁREA EDIFICADA E/OU OCUPADA PELA ATIVIDADE DE ATÉ 180,00M²(CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS (acima destas referências SOLICITAR uso do solo específico).
HABITAÇÃO GEMINADA	
HABITAÇÃO SERIADA	
HABITAÇÃO COLETIVA	

*NÃO ADMITIDO OS EMPREENDIMENTOS E ATIVIDADES DEFINIDOS COMO MACRO-PROJETOS.Excluídas as áreas de estacionamento,reservatórios (Cx. D Água) e barrilete, caracterizam-se como macro-projetos as edificações com áreas superiores a 5.000,00m², neste caso ficando sujeito a análise especial pela Comitê Técnico do Uso do Solo.

- Para os usos residenciais atender a Reserva Técnica para vagas de estacionamento conforme estabelece Tabela III E art. 67 do Código de Obras e Edificações Lei Complementar Nº 177 de 09/01/2008.
- Todos os Usos Não Residenciais (Atividades não residenciais) acima deverão possuir Reserva Técnica para vagas de estacionamento conforme estabelece Anexo IV e para os graus de incomodidade (GI) GI-3, GI-4, GI-5 atender o anexo III referente a pátio de carga e descarga conforme Lei Nº. 8.617 DE 09/01/2008.
- No caso de habitação geminada, seriada e coletiva, será obrigatório o atendimento da fração mínima ideal de 90m² (noventa metros quadrados) da área do terreno por unidade habitacional, conforme artigo 121 da Lei 171/2007.

As edificações nesta área deverão atender as exigências urbanísticas estabelecidas conforme tabela abaixo:

OCUPAÇÃO	PERMEABILIDADE	ALTURA DA EDIFICAÇÃO Medida pela laje do cobertura do pavimento	AFASTAMENTOS		
			Lateral(m)	Fundo(m)	Frente(m)
90%SUBSOLO	Índice de Controle de Captação de Água Pluvial e Índice Paisagístico conforme artigo 128 e 128ª da Lei Complementar n 246 de 29/04/2013.	3,00	-	-	5,00
LIBERADO		6,00	-	-	5,00
ATÉ 6,00 metros		9,00	2,00	-	5,00
(altura da laje de coberbura).		AFASTAMENTOS INTERBLOCOS O Dobro dos afastamentos laterais			
50%	Índice de Controle de Captação de Água Pluvial e Índice Paisagístico conforme artigo 128 e 128ª da Lei Complementar n 246 de 29/04/2013.				
acima de 6,00 metros de					
altura					
laje da cobertura					

OBSERVAÇÕES E EXCEÇÕES PREVISTAS EM LEI:

- 1 Altura máxima admitida para a edificação será de 9,00m (nove metros) medida da laje da cobertura.
- 2 Conforme o Art. 148 da Lei Complementar 246 de 29/04/2013, fica instituído um Coeficiente de Aproveitamento Básico não Oneroso, para todos os imóveis contidos na Macrozona Construída equivalentes a: I. todas as áreas edificadas cobertas, construídas até a laje de cobertura, na cota máxima de 6,00m (seis metros) de altura da edificação; II. opcionalmente, em substituição ao estabelecido no inciso anterior, para edificação com somente pavimento térreo; III. opcionalmente, em substituição ao estabelecido no inciso I, até no máximo ao correspondente à área de sua unidade imobiliária; IV. as áreas pertencentes ao seu subsolo; V. as áreas descobertas do pavimento térreo; VI. todas as áreas cobertas e descobertas destinadas a estacionamento de veículos; VII. equipamentos e instalações localizados acima do último pavimento útil.

Lançamento 2



**Alvará
Fácil**



**Uso do Solo
Fácil**



**Mapa Digital
Fácil**



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Lançamento 2



uma **ferramenta** que permite a estudantes,
profissionais e investidores acesso a **informações**
detalhadas e **atualizadas** sobre Goiânia,
o que facilita o **planejamento**
e **novos investimentos** na nossa cidade



Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

www.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Entrar no site

OU

SELECIONE UMA DAS OPÇÕES ABAIXO



**Mapa Digital
Fácil**



**Uso do Solo
Fácil**



CASA ACOLHIDA CIDADÃ



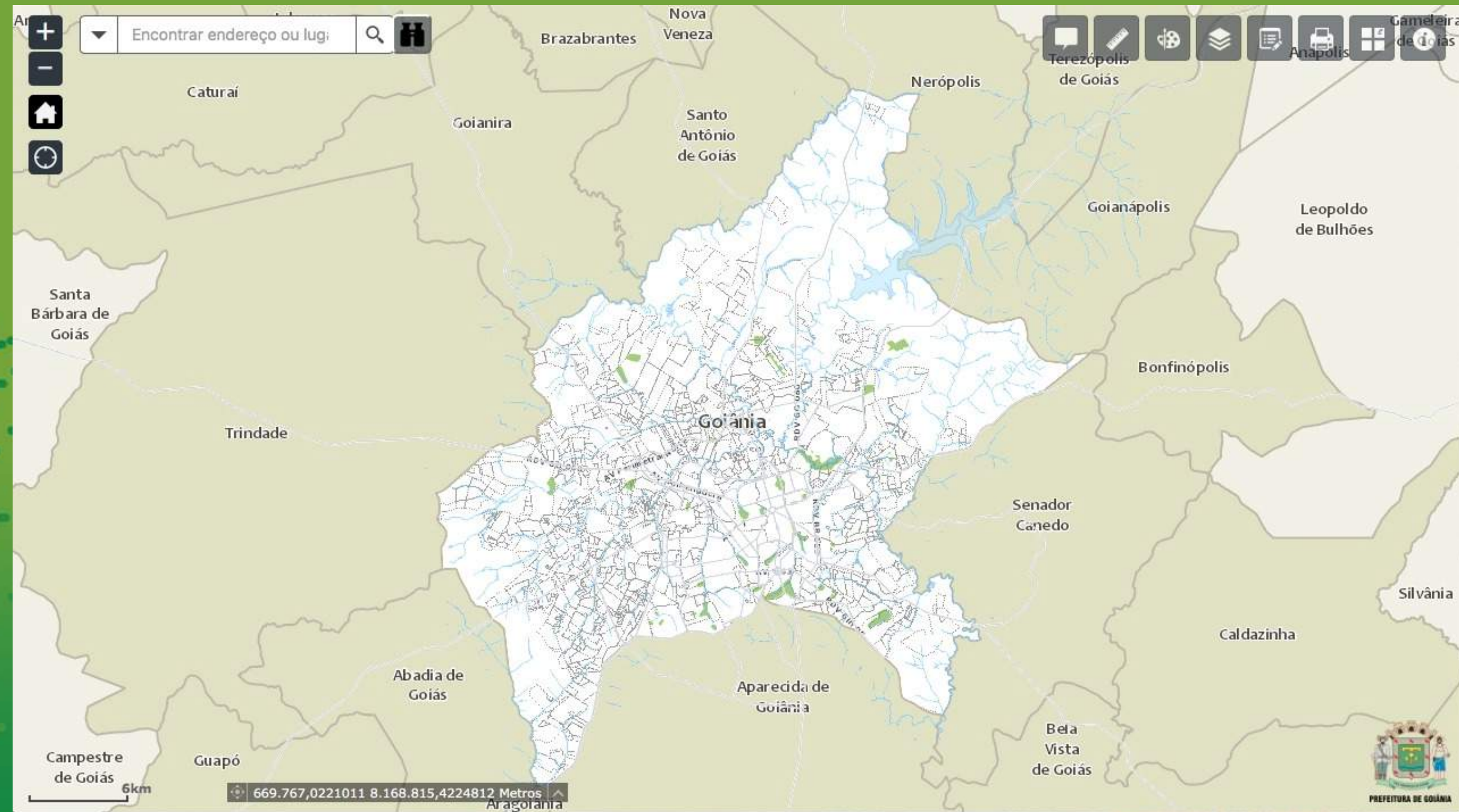
**Alvará
Fácil**

Agora sua obra sai do papel



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

www.goiania.go.gov.br



Lançamento 2



Análise Espacial



Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Analise Espacial

Limites de Lote: Limpar

Endereço:
R. Iraí, Qd. C6 Lt. 11, Lot Alphaville Flamboyant/Ras Arag

Número Oficial:
Nenhum Número Predial Oficial cadastrado

Informações Complementares

Cadastro Imobiliário

Cadastro Área Pública

Documentação

Vizinhança:

Ambiental:

Zoom para Limpar Selecionado

Cadastro Imobiliário

BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS - BIC

SETOR	QUADRA	LOTE	SUBLOTE	VALOR VENAL	PONTUAÇÃO
232	131	0223	0001	R\$ 529.652,74	83

I - ENDEREÇO DO IMÓVEL

LOGRADOURO
R. IRAÍ
NÚMERO
SN
COMPLEMENTO
ARAGUAIA
QUADRA
C6
LOTE
11
CÓDIGO
19179
SAÍDA
RES ALPHAVILLE FLAMBOYANT
NOM. DO EDIFÍCIO
-
CÓD. DO EDIFÍCIO
951

IV - DADOS DO IMÓVEL

T. SUBLOTE	SUBL. PRINCIPAL	NUM. FRENTES	ÁREA TERRENO (m²)	TESTADA (m)	ÁREA EDIFICADA (m²)
1	1	1	525,00	15,00	232,00

V - INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

PROPRIEDADE	SITUAÇÃO	TOPOGRAFIA	NÍVEL	SOLO
1 - Particular	1 - Meio de quadra	1 - Horizontal	1 - Ao nível	1 - Normal

VI - INFORMAÇÕES SOBRE O USO DO IMÓVEL

USO 1	USO 2	FORMA USO
1 - Residencial	-	1 - Próprio

VII - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

NÚM. PAVIMENTOS	LOC. DA UNIDADE	TIPO	POSIÇÃO
-	-	1 - Casa	1 - Isolada
NÚM. ELEVADORES	VAGAS COBERTAS	ESTRUTURA	ESQUADRIAS
-	-	2 - Concreto	2 - Alumínio
VAGAS DESCOBERTAS	GARAGENS	PISO	FORRO
-	-	1 - Cerâmica	1 - Laje

INST. ELÉTRICA	INST. SANITÁRIA	REV. INT.	ACAB. INT.	REV. EXT.	ACAB. EXT.	COBERTURA	CONSERV.
1 - Embutida	3 - Mais de uma	2 - Massa	2 - Pintura Simples	1 - Reboco	1 - Pintura Lavável	1 - Telha de Barro	1 - Boa

VIII - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ÁGUA	ESGOTO	Ocupação	Fechado	Passeio	Árvores	Postes
1 - Hidrômetro	1 - Rede Pública	1 - Edificado	2 - Murado	2 - Com Calçada	0	0

Obs.: As informações pessoais do proprietário contribuinte foram ocultadas.



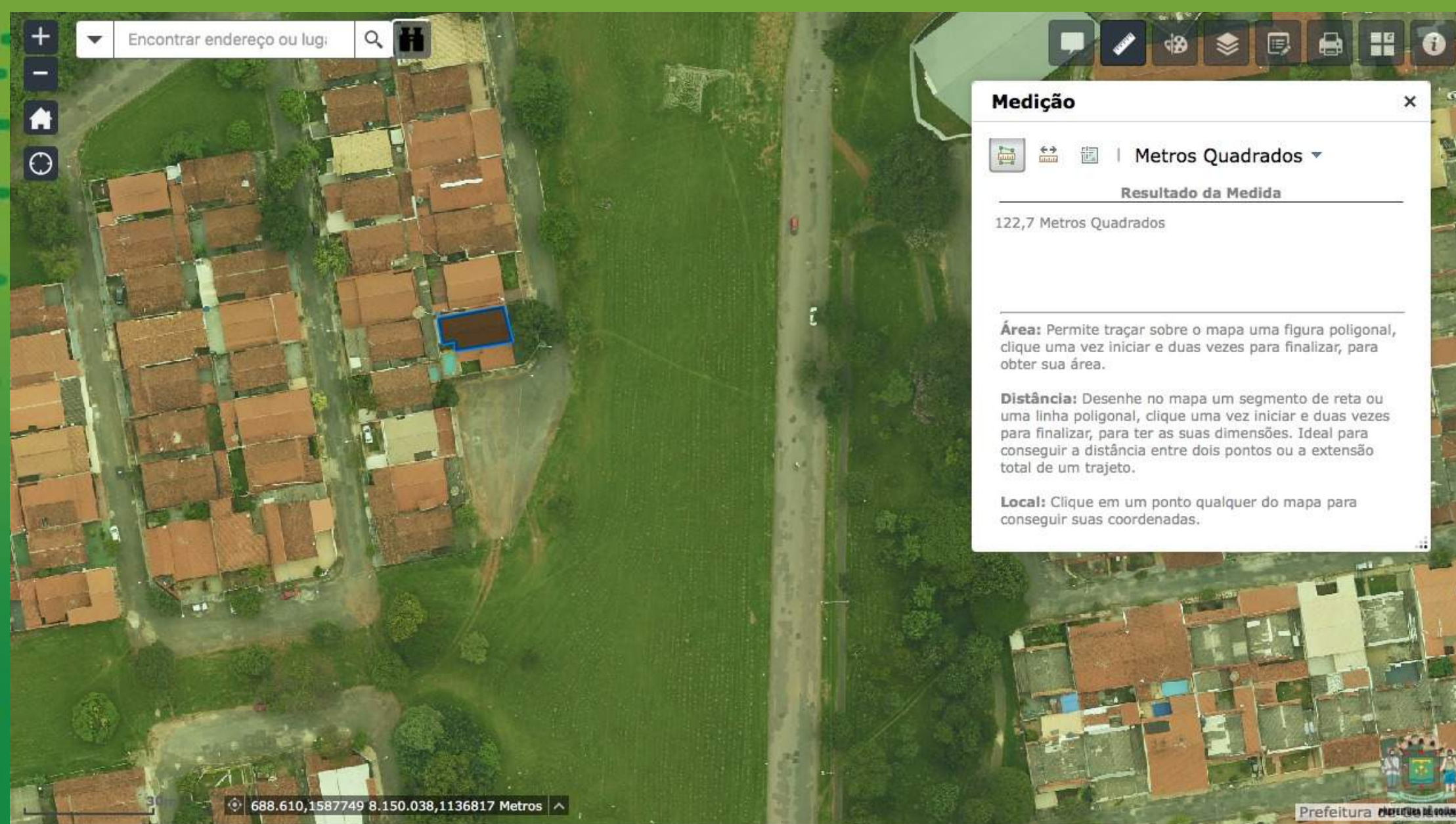
Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Analise Espacial

Lançamento 2



Medição

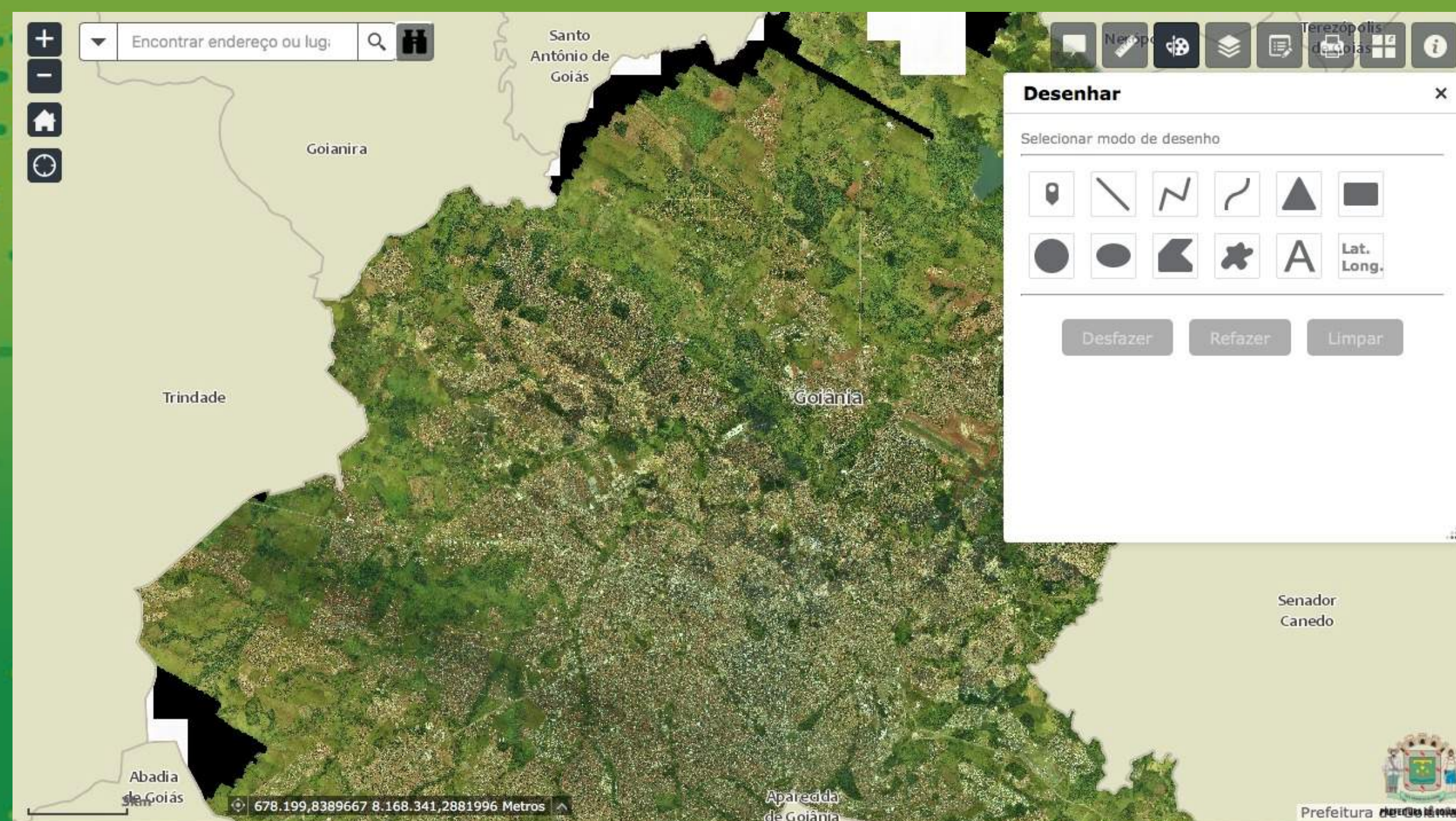


Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Desenho

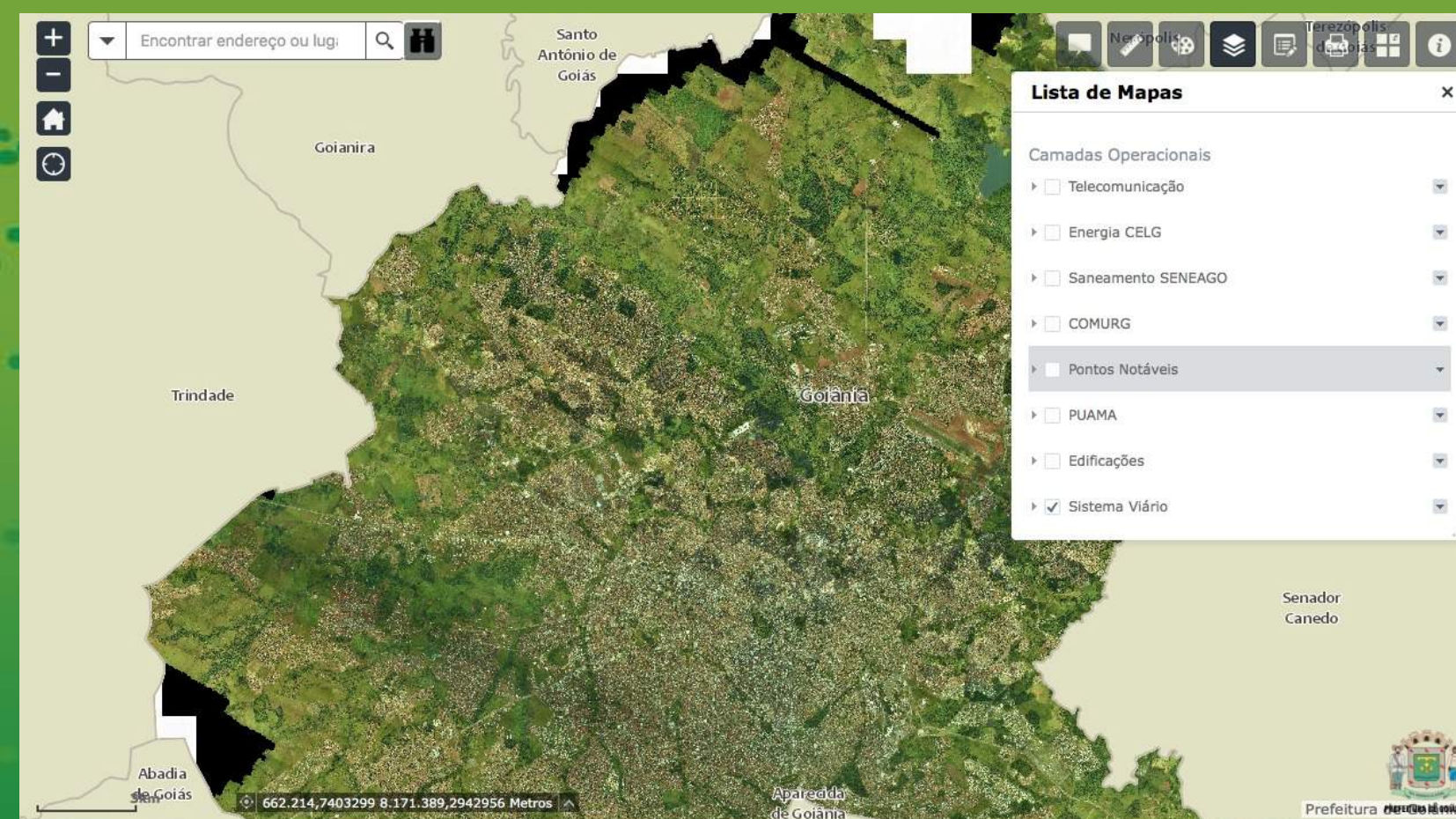


Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Lista de Mapas

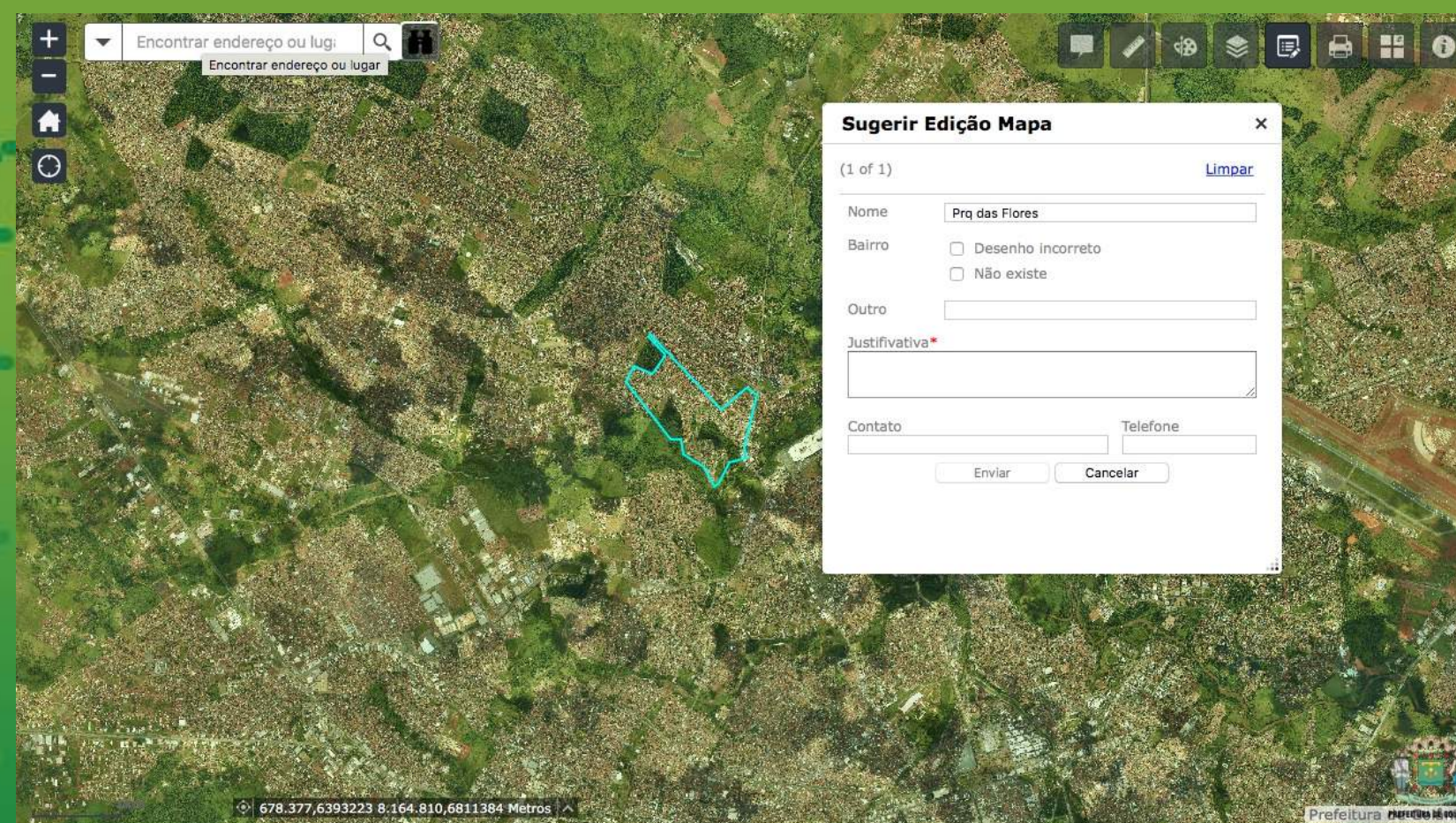


Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Sugestão de Edição de Mapas

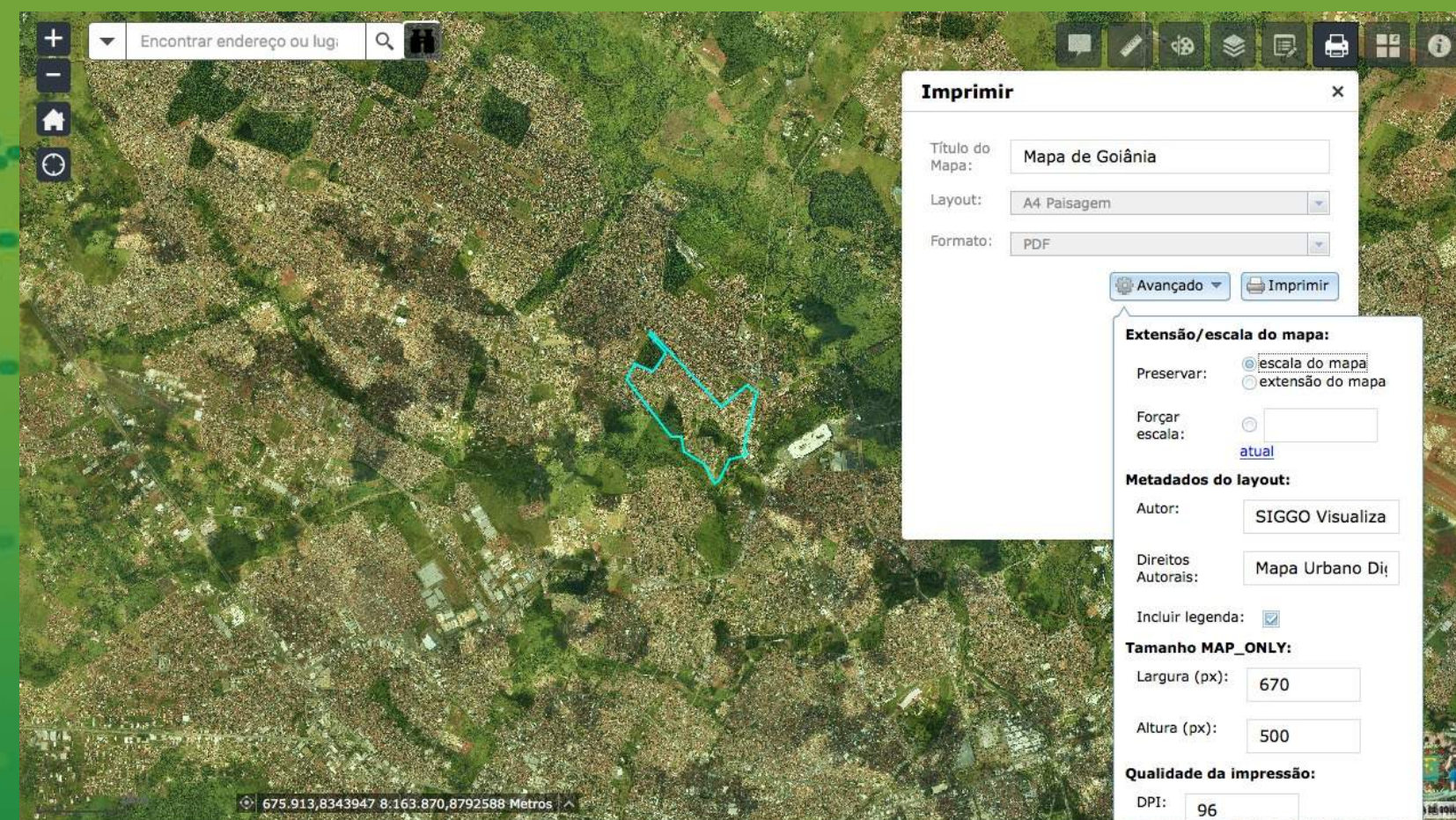


Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Impressão



Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Galeria de Mapas



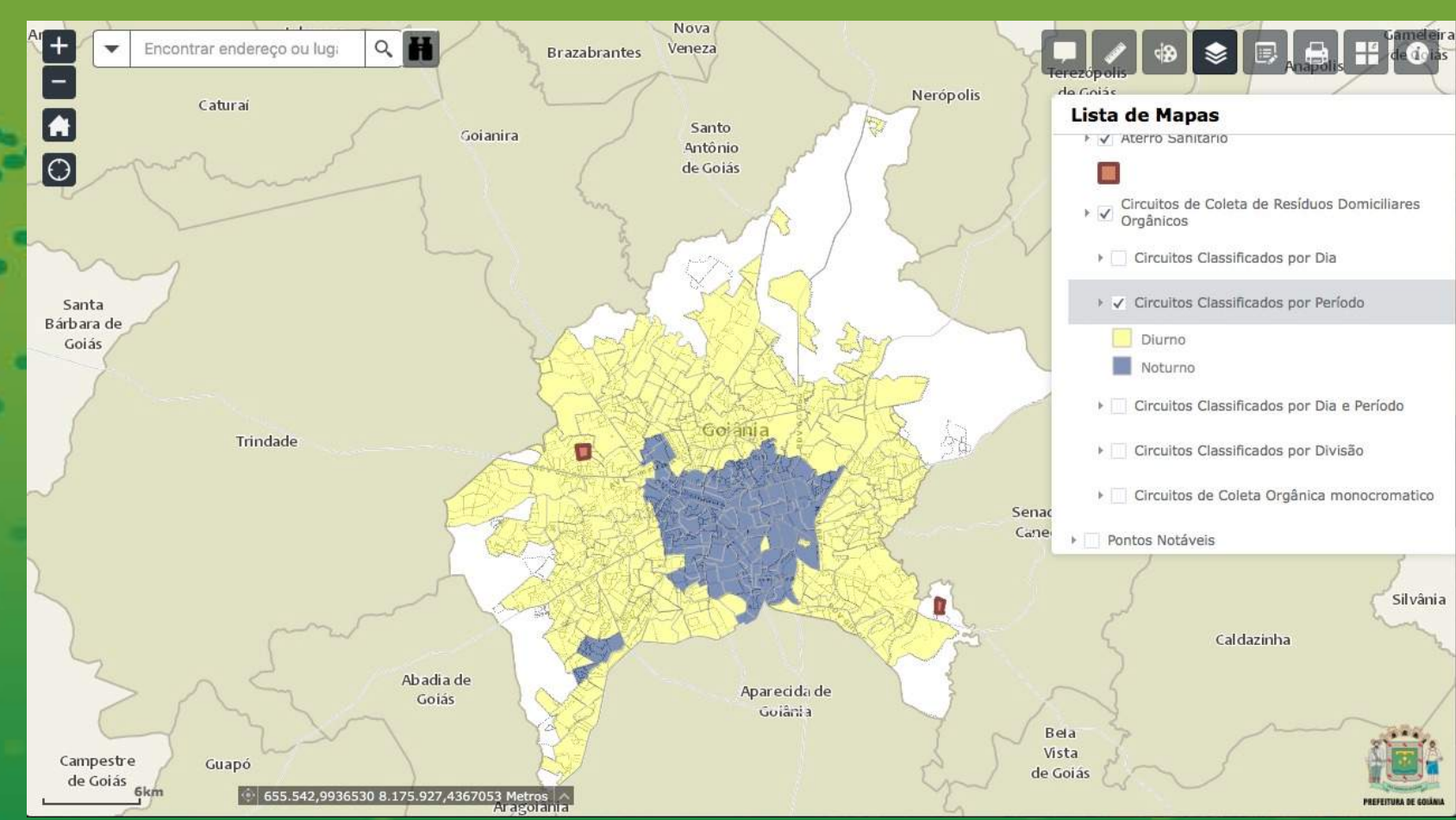
Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA



Lançamento 2



Circuitos de Coleta de Lixo



Mapa Digital
Fácil



Lançamento 2



Unidades de Saúde Municipais



Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Unidades de Educação Municipais

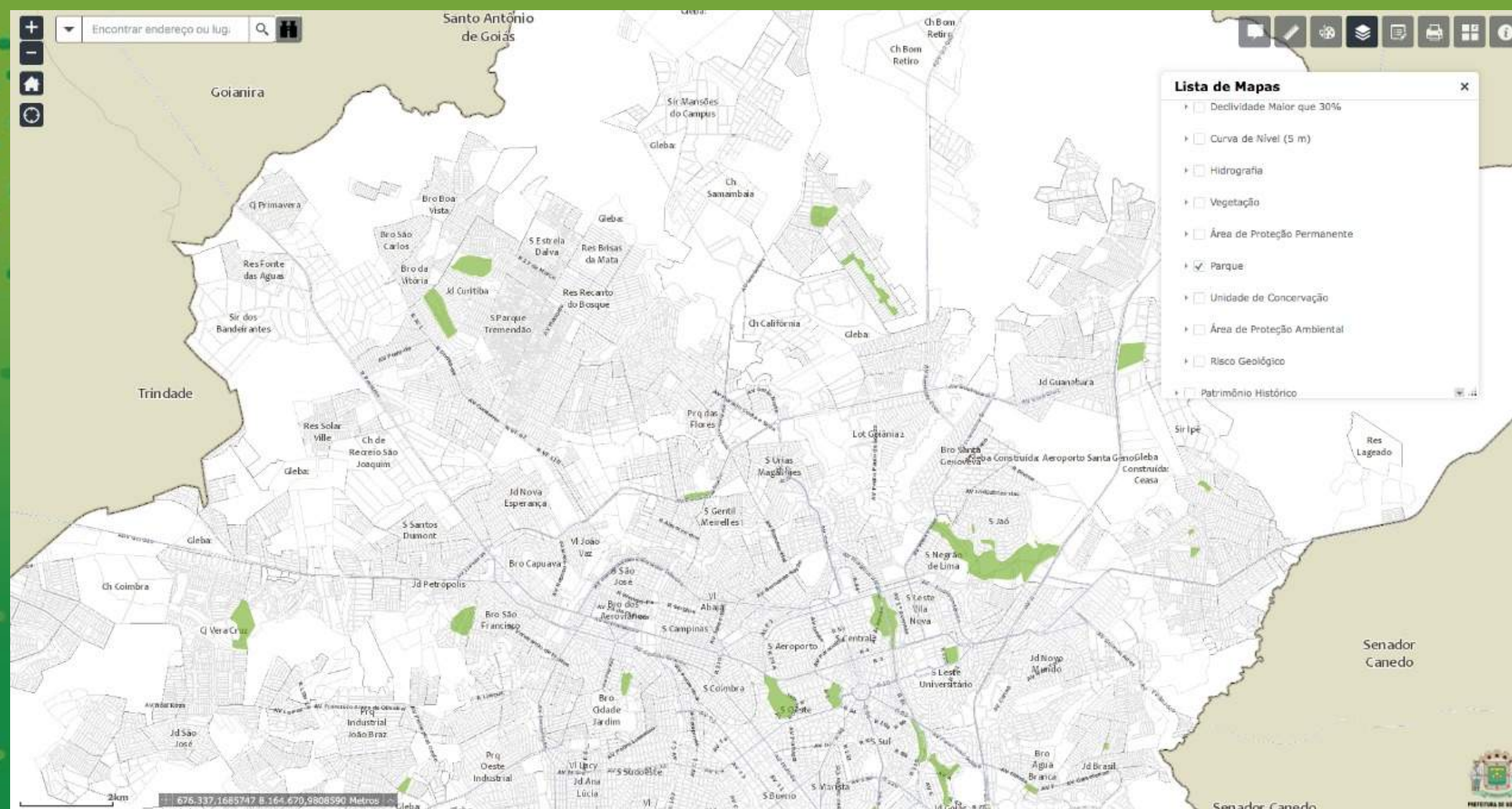


Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Parques

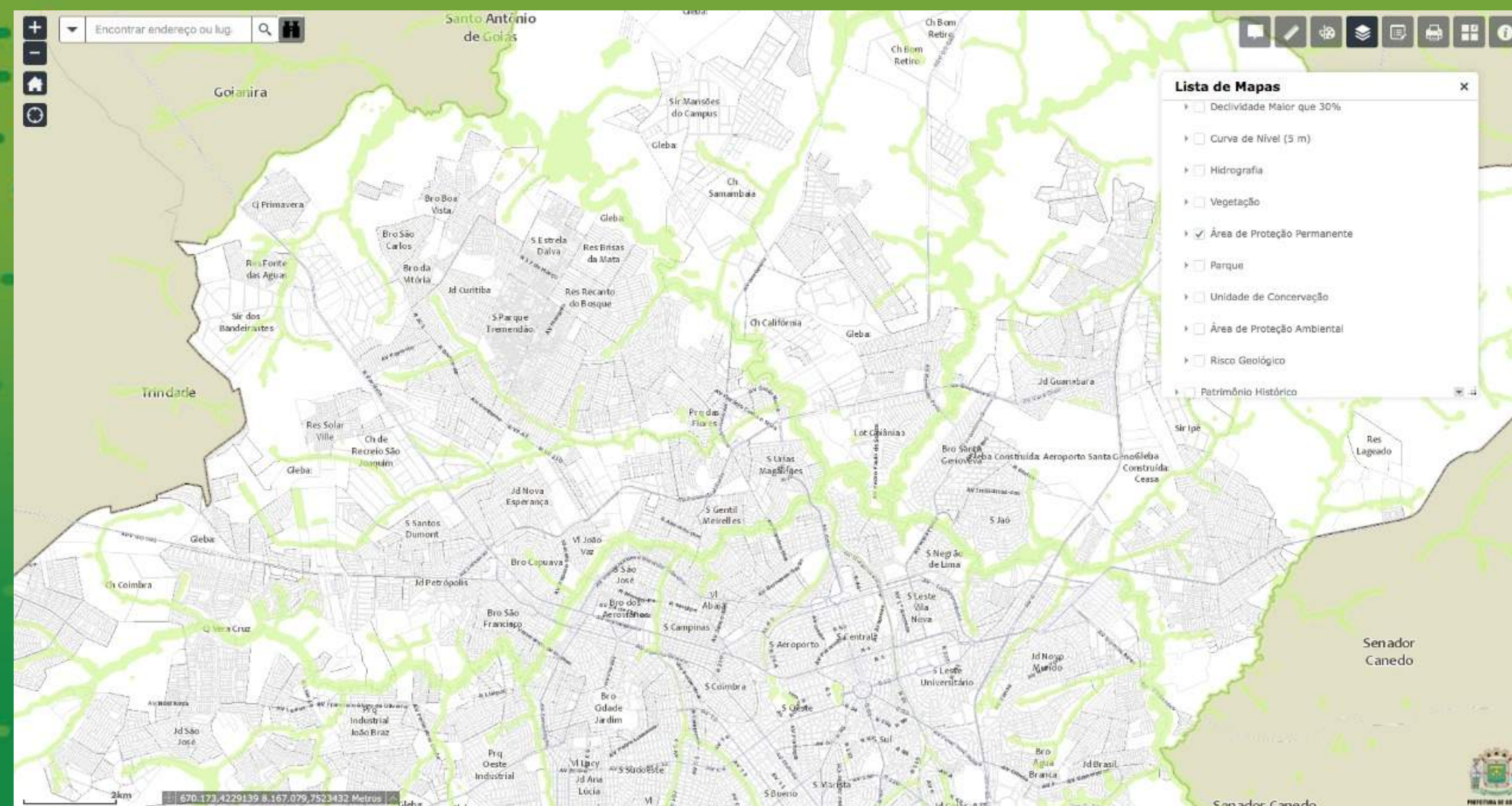


Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Áreas de Proteção

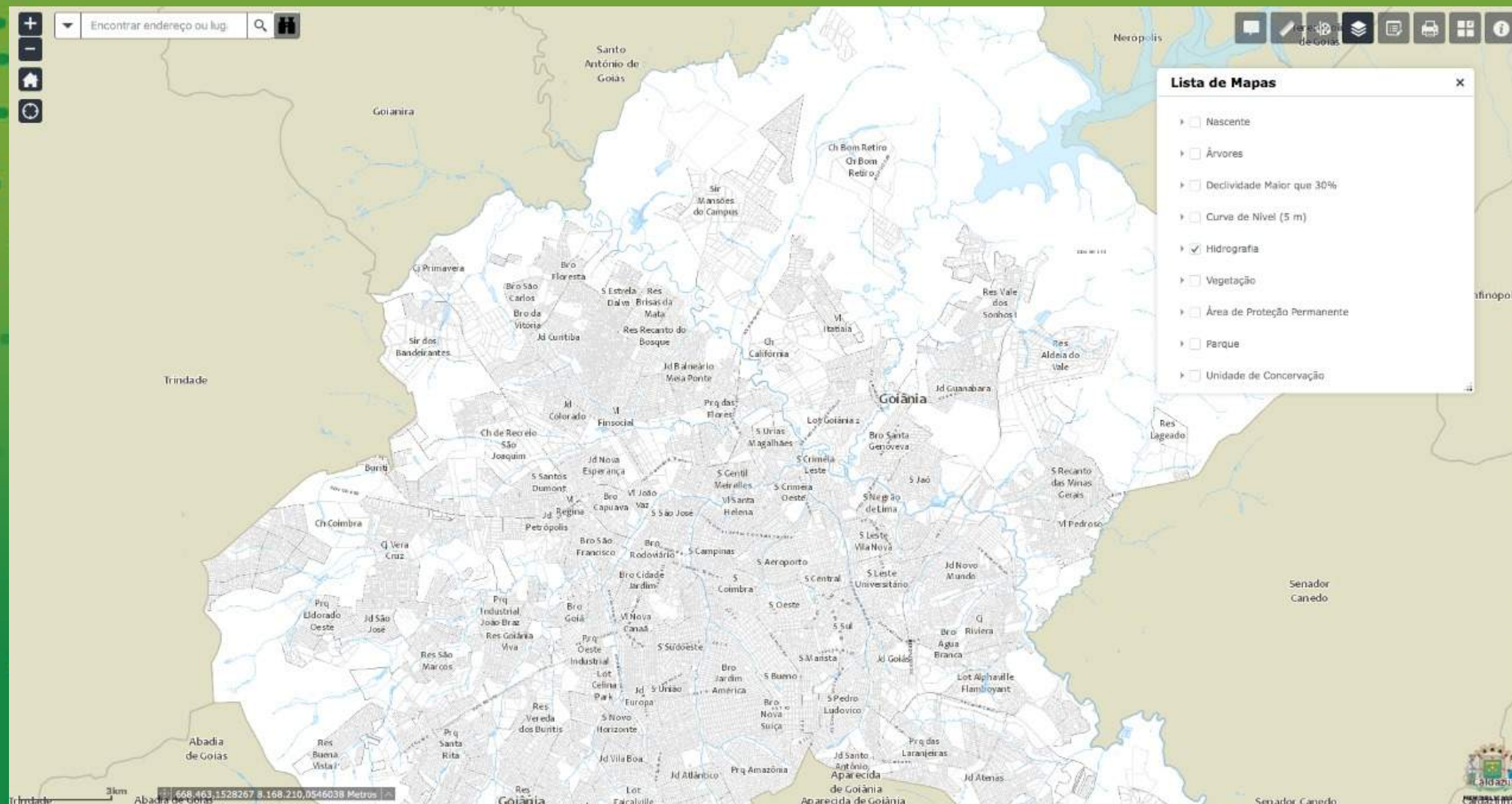


Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2

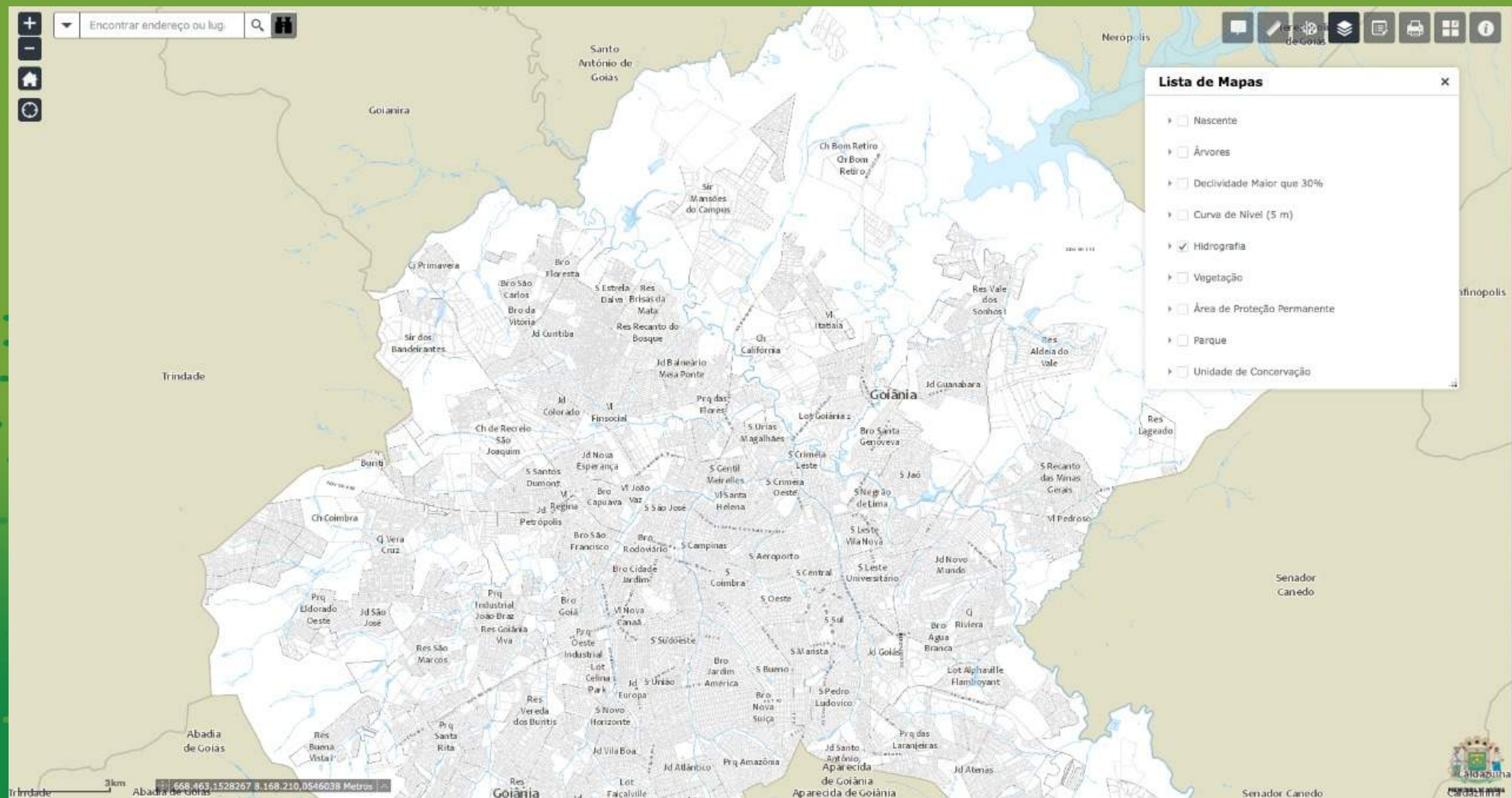


Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Recursos Hídricos



Lançamento 2



Expansão Urbana - Ortofoto 2006



Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Expansão Urbana - Ortofoto 2011



Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Expansão Urbana - Ortofoto 2016

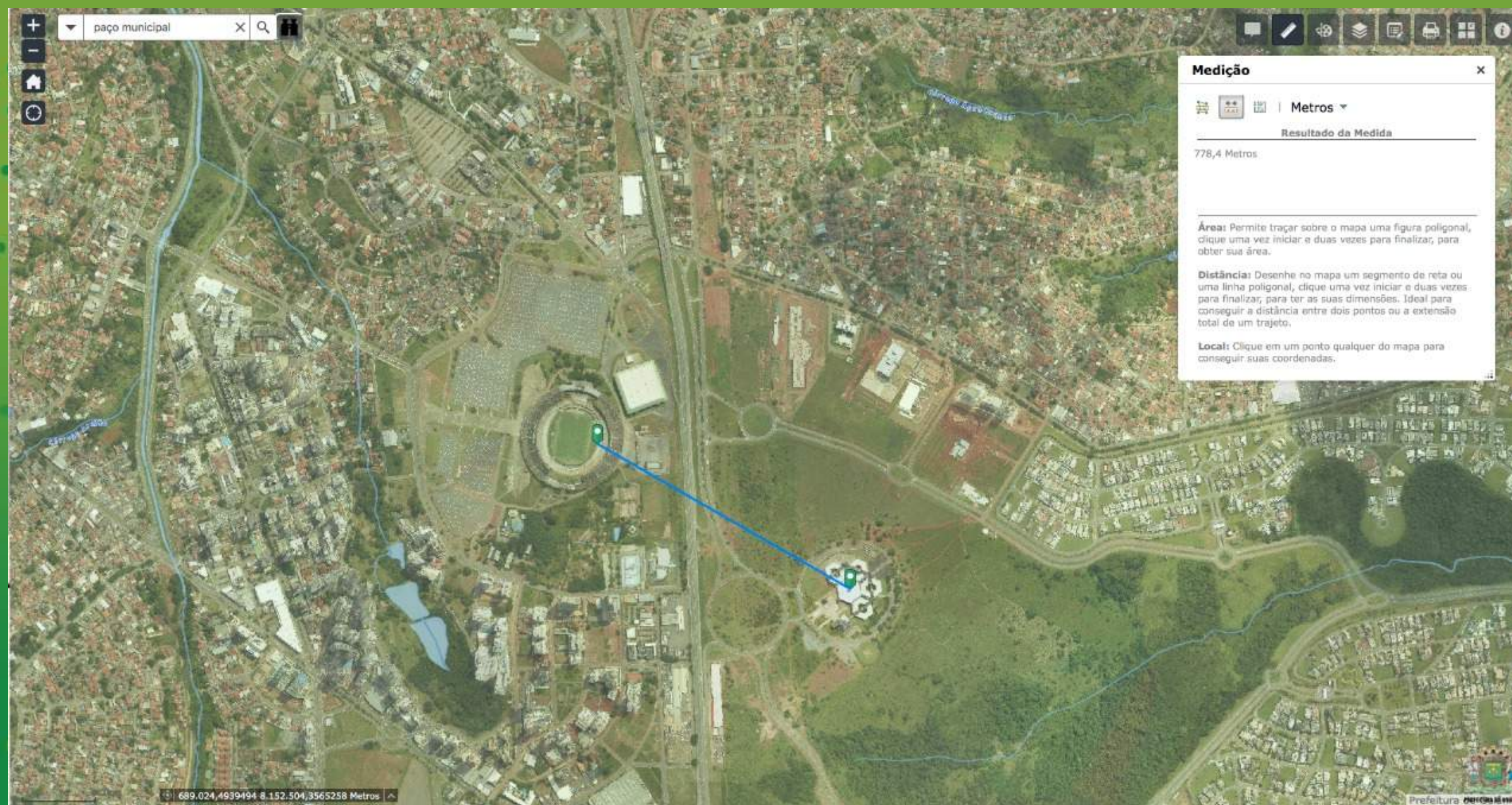


Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Distância entre Pontos Distintos



Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Georeferenciamento



Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA

Lançamento 2



Extensão de Área



Mapa Digital
Fácil



PREFEITURA
DE GOIÂNIA



Obrigado!



Agradecimento Especial



à Equipe Seplanh

à Equipe Sedetec

à Equipe Secom

ao Comitê de Gestão, Modernização e Monitoramento



PREFEITURA
DE GOIÂNIA



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Juntos Vamos Fazer o Melhor por Goiânia