

20

PERGUNTAS E RESPOSTAS SOBRE O **SINAPI**

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices



SINAPI

Sistema Nacional de Pesquisa de
Custos e Índices da Construção Civil

SENAI

CBIC

01

Como acessar de forma rápida e fácil os documentos disponibilizados pela Caixa?

Através do Sumário de Publicações:
https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-aferidas-sumario-composicoes-aferidas/SUMARIO_DE_PUBLICACOES_E_DO_CUMENTACAO_DO_SINAPI.pdf

[clique aqui](#)

02

Qual o principal documento disponibilizado pela Caixa e que reuni informações gerais sobre o Sistema?

SINAPI - METODOLOGIAS E CONCEITOS, localizado na área de “Documentação Técnica” do Sumário.

[clique aqui](#)

03

Como localizar composições no Catálogo de Referências?

Sugerimos “Localizar tudo” usando uma palavra chave e identificar descrições compatíveis com o serviço desejado, ou realizar um filtro na coluna “F” isolando as possibilidades por grupos de serviços dos Cadernos Técnicos.

cebic.org.br

04

Alguns grupos de serviços que compõem custos indiretos de obras no SINAPI?

“Instalações para canteiros de obras” e “Equipamentos de Proteção Coletiva”.

[clique aqui](#)

05

O que significa o AS na coluna “Origem de Preço” do Relatório de Composições?

Existe ao menos um item da composição com preço atribuído com base no preço de insumo para São Paulo.

06

Aonde localizo o custo da mão de obra presente nas composições de serviço do SINAPI, no relatório de insumos ou de composições?

No relatório de composições, pois o insumo presente no relatório de insumos está com o custo incompleto, sem encargos complementares, apenas com encargos sociais.

[clique aqui](#)

07

Em qual documento do Sistema é possível verificar especificações sobre os insumos presentes nas composições?

Na Ficha de Especificação Técnica de Insumos, localizada na área de “Documentação Técnica” do Sumário.

[clique aqui](#)

08

O transporte de material previsto nas composições de serviço atende até que distância?

Até 15 metros do local de execução dos serviços.

09

Qual o percentual aproximado do total de insumos é efetivamente coletado pelo IBGE todos os meses?

Em torno de 7% do total de insumos vigentes no SINAPI. Os insumos coletados mensalmente são do tipo “C” (coletado) segundo a origem de preço

10

Qual a informação contida no Caderno Técnico indispensável no momento do levantamento dos serviços a serem orçados?

Os “critérios para quantificação dos serviços”, item 4 das informações existentes por composição, definem como devem ser medidos, pois assim foram mensurados para cálculo do custo por unidade de serviço.

11

Qual a importância dos “critérios de aferição” contidos nos Cadernos Técnicos?

Estas informações são relevantes para compreensão do que foi considerado e o que não foi considerado em cada composição de serviço, de forma que se possa buscar as demais composições que completam o custo necessário para realização total do serviço orçado.

12

Em quais dos itens de informações contidas nos Cadernos Técnicos é possível verificar as orientações de adaptações que podem ser necessárias por composição?

No item 7, em “Informações Complementares”. No entanto, muitas vezes na introdução do Caderno Técnico é possível visualizar orientações de adaptações que são gerais para determinado grupo de serviços.

[clique aqui](#)

13

Todos os equipamentos necessários para execução de uma obra estão previstos nas composições vigentes?

Não. Equipamentos que realizam transporte vertical de material não estão presentes nas composições, salvo em caso de serviços que só podem ser executados com o apoio destes equipamentos, sendo assim, de forma geral, é necessária a inclusão da hora produtiva e improdutiva destes equipamentos como custos indiretos do orçamento. Por exemplo:

- GRUA ASCENSIONAL, LANCA DE 30 M, CAPACIDADE DE 1,0 T A 30 M, ALTURA ATE 39 M - CHP DIURNO. AF_03/2016;
- GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016

14

Para que serve a árvore de fatores ilustrada nos Cadernos Técnicos correspondentes?

Através da árvore de fatores é possível identificar mais rapidamente todas as variações das composições para um mesmo serviço, avaliando assim, qual a opção está mais adequada ao seu caso concreto.

15

O que difere o custo desonerado do custo não desonerado?

A diferença está no encargo social aplicado sobre a mão de obra... o custo desonerado não possui os 20% de encargos do INSS, conseqüentemente existe o reflexo dos encargos do grupo A sobre o grupo B, e no caso do não desonerado o encargo social está completo, contemplando o percentual correspondente ao INSS.

16

Como foi formulado o custo dos equipamentos no SINAPI?

Através de fórmula específica para cada parcela do custo envolvido, seja o custo de depreciação, lucro ou manutenção, é definida uma fração do valor de compra do equipamento, juntamente com a mão de obra envolvida e material de operação, é estabelecido um custo para a hora produtiva e improdutiva. Assim, não existe nas composições vigentes custo de aluguel de equipamento.

17

Considerando um caso hipotético do transporte de revestimento cerâmico cuja distância horizontal entre o estoque e o local de execução do serviço seja 45m, qual a distância a ser considerada para utilização de composição específica de transporte no canteiro e qual composição pode ser utilizada?

A distância a ser considerada para quantificação da composição de transporte no canteiro é de 30m, já que o transporte até 15m já está contemplada na composição de execução do serviço. Podemos utilizar, a depender do meio de transporte disponível e condições do percurso, a composição TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE CAIXA COM REVESTIMENTO CERÂMICO (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019.

18

Como podemos utilizar as composições do SINAPI quando não possuem o custo calculado nos relatórios de referência?

É possível utilizar as composições chamadas SEM CUSTO do SINAPI, utilizando a versão analítica e completando o custo através de cotações locais para inserção

19

Como analisar adequadamente o impacto da Origem de Preços dos insumos no SINAPI, já que cerca de 93% dos insumos vigentes tem seu custo atualizado por coeficientes de representatividade ou representados pela praça São Paulo?

O mais recomendado é realizar uma análise da curva ABC de insumos de forma a comparar o custo dos insumos mais representativos de seu orçamento na referência SINAPI com cotações locais, identificando possíveis distorções significativas que possam subdimensionar ou superfaturar a sua obra, substituindo o custo referência pela mediana das cotações, se necessário, e justificando adequadamente.

20

Apenas pela descrição do serviço é possível identificar todos os custos previstos em uma composição referência?

Não. Muito cuidado ao escolher a referência adequada ao seu projeto já que a descrição pode aparentar representar um custo que pode estar incompleto. Por exemplo, a composição CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 parece o custo necessário para execução do serviço, no entanto, prevê apenas a confecção da massa, sem o custo da mão de obra necessária para aplicá-la.