

MINISTÉRIO DAS CIDADES

Fórum sobre Obras Públicas, Parcerias e PMCMV

Perspectivas do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)

Aracaju/SE, 16 de outubro de 2017

POLÍTICA NACIONAL DE HABITAÇÃO

2007	2009	2016/2017	2017	2018
URBANIZAÇÃO	PRODUÇÃO HABITACIONAL	MELHORIA HABITACIONAL	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	PROVISÃO HABITACIONAL
PAC URBANIZAÇÃO	PMCMV	CARTÃO REFORMA	NOVO MARCO REGULATÓRIO LEI Nº 13.465/17	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO/ ALUGUEL SOCIAL
<i>Operações integradas de urbanização de assentamentos precários, por meio de intervenções em parceria com o gestor local</i>	<i>Provisão habitacional em escala, para atendimento à famílias de baixa renda, por meio de operações de parcelamento e de financiamento com subsídios</i>	<i>Concessão de subsídios e assistência técnica para reforma, ampliação ou conclusão de unidades habitacionais, em parceria com o gestor local</i>	<i>Regularização da propriedade imobiliária como fator de desenvolvimento econômico, destacando a situação irregular de milhares de imóveis brasileiros</i>	<i>Proposta de programa de Prestação de Serviço de Aluguel/Locação Social, utilizando PPP e outros modelos alternativos de concessão</i>
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	DEMANDA HABITACIONAL	INADEQUAÇÃO DE DOMICÍLIOS	IMÓVEIS IRREGULARES	SOLUÇÕES TRANSITÓRIAS DE MORADIA

INOVAÇÕES DA POLÍTICA HABITACIONAL ATUAL

MUDANÇA DE FOCO

QUANTITATIVO

- Centrado no **déficit habitacional**
- Abordagem focada na **família**

QUALITATIVO

- Centrado nas dimensões **social e urbana**
- Fortalecimento da **integração entre habitação social e a cidade**
- Foco no potencial dos ativos do **território** e de seus **habitantes**
- Abordagem **multiescalar** da política habitacional
- Atenção à **sustentabilidade** e ao desenvolvimento de **novas tecnologias**

FAMÍLIA



Unidade Habitacional

COMUNIDADE



Empreendimento/ Bairro

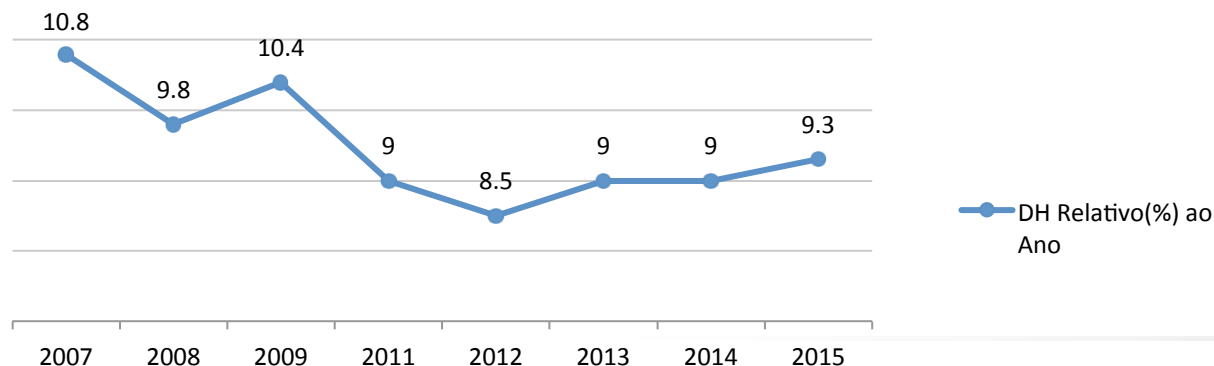
SOCIEDADE



Cidade

COMPARAÇÃO DÉFICIT HABITACIONAL BRASIL - 2007 A 2015

Ano	Absoluto	Relativo(%)
2007	6.102.414	10,8
2008	5.686.703	9,8
2009	6.143.226	10,4
2011	5.581.968	9,0
2012	5.430.562	8,5
2013	5.846.040	9,0
2014	6.068.061	9,0
2015*	6.186.503	9,3

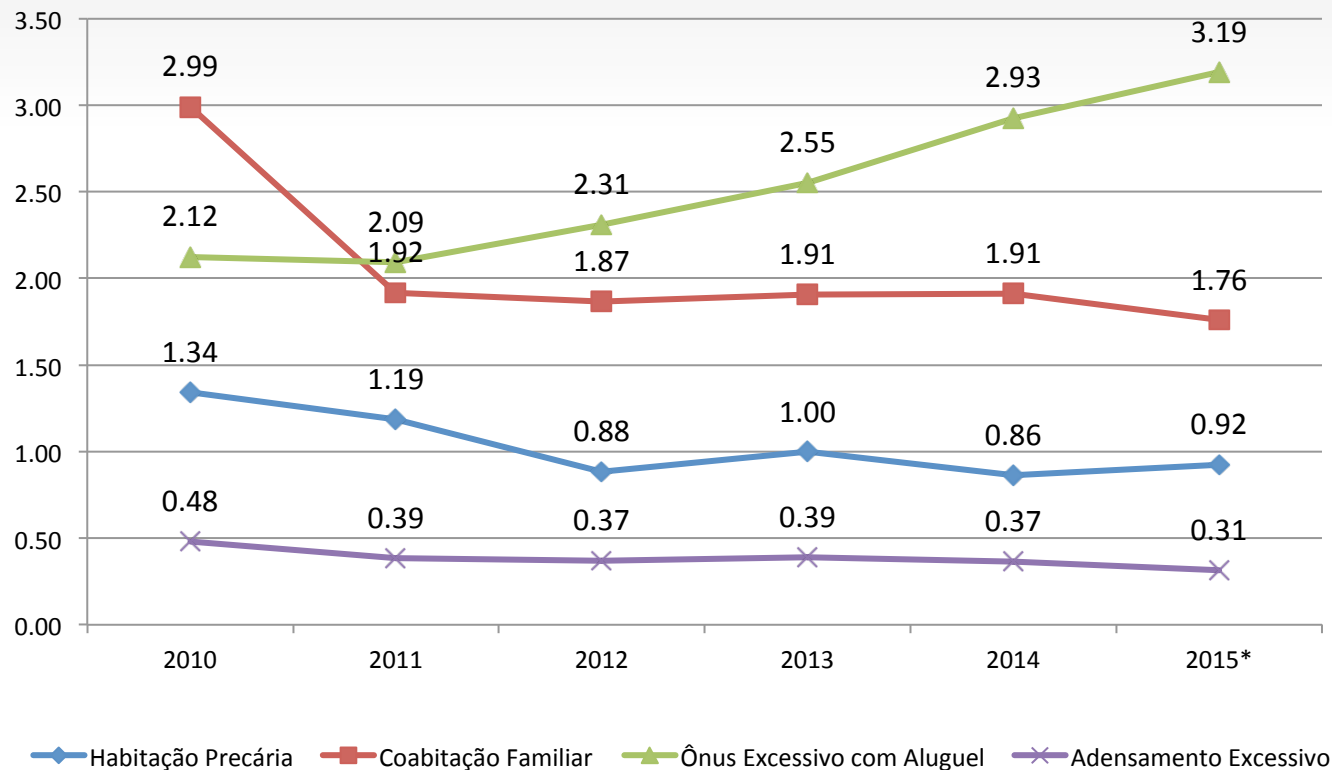


Fonte: FJP – DH 2007 a 2014
DH 2015 – dado preliminar*

Secretaria Nacional de Habitação
Ministério das Cidades



DÉFICIT HABITACIONAL POR COMPONENTES - HISTÓRICO

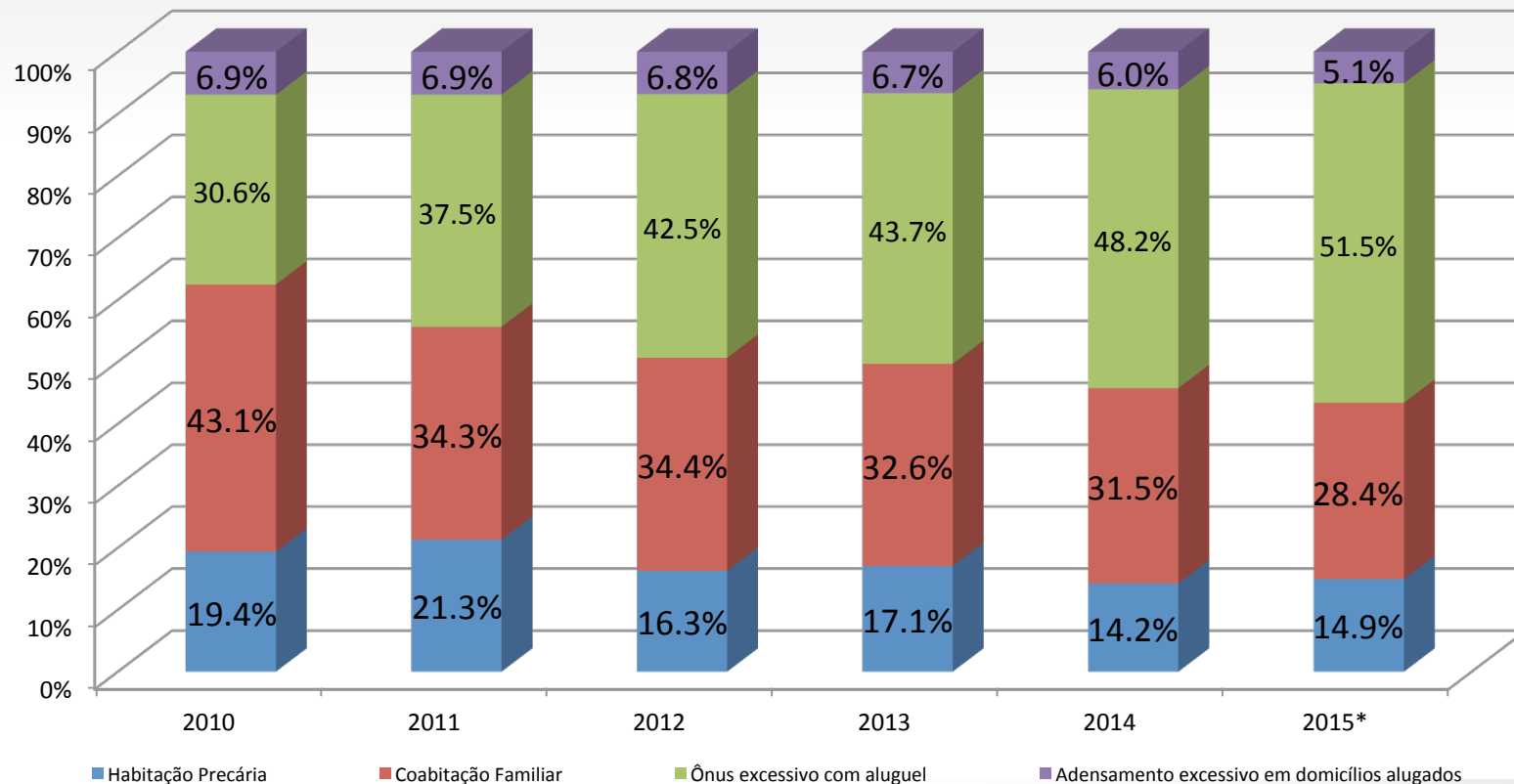


Fonte: FJP – DH 2007 a 2014
DH 2015 – dado preliminar*

Secretaria Nacional de Habitação
Ministério das Cidades



COMPOSIÇÃO DO DÉFICIT HABITACIONAL



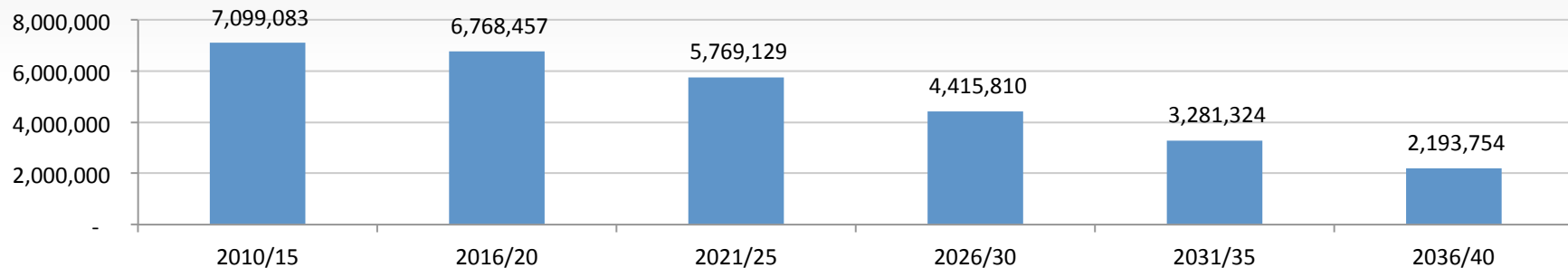
Fonte: FJP – DH 2007 a 2014
DH 2015 – dado preliminar*

Secretaria Nacional de Habitação
Ministério das Cidades

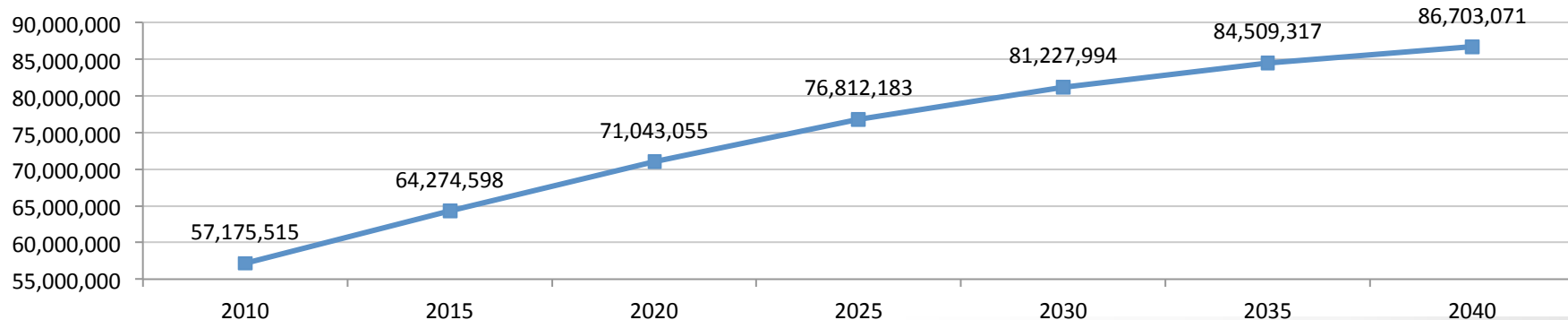


PROJEÇÃO DA DEMANDA HABITACIONAL - BRASIL

Demanda de domicílios 2010 - 2040



Estoque Habitacional Brasil (Cenário Básico)



Nota: Estimativa com base em cenário de continuidade da projeção populacional atual.

Fonte: Dados preliminares – Estudo Demanda Futura, UFF, 2016

PMCMV

Evolução e situação

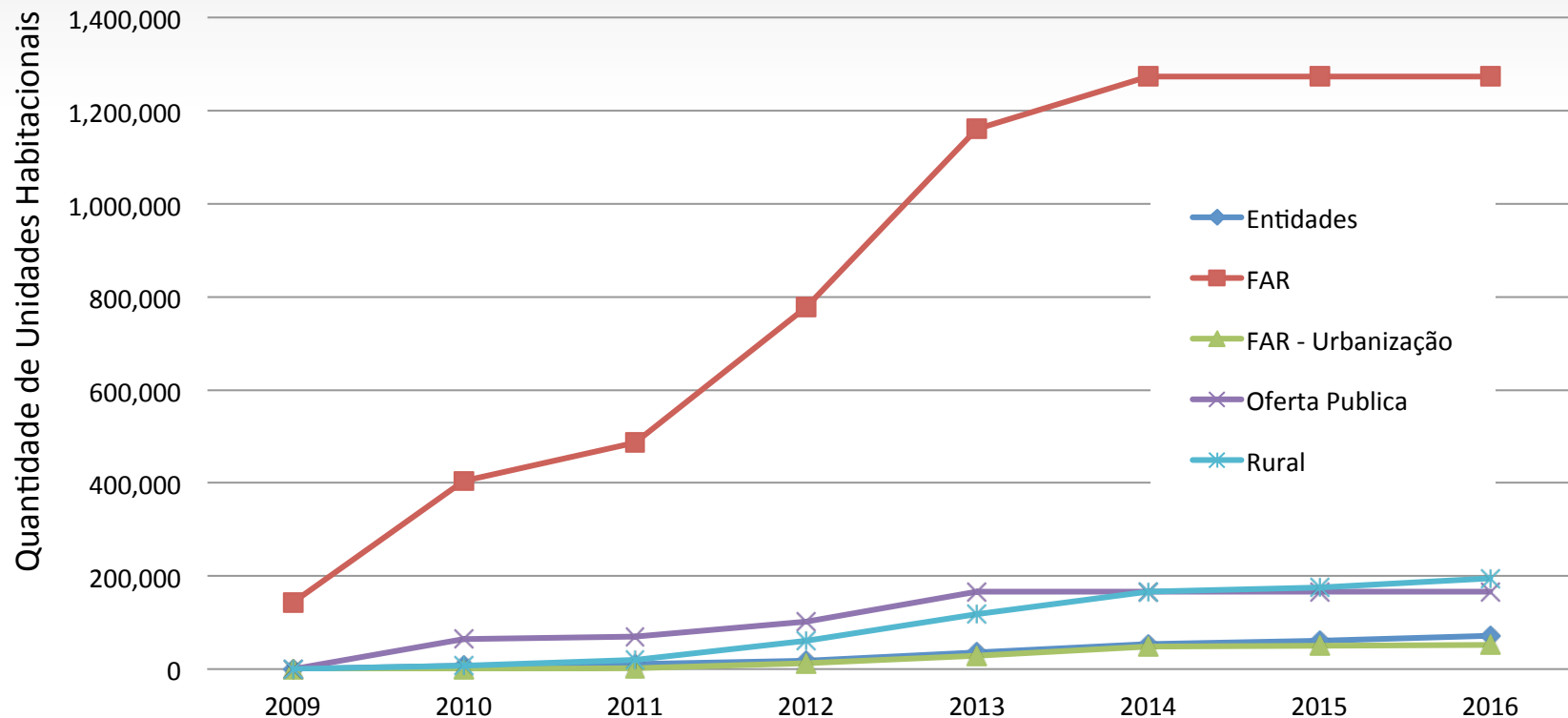
POSIÇÃO DE CONTRATAÇÃO E ENTREGA – PMCMV

BRASIL

Valores em R\$ (Reais)

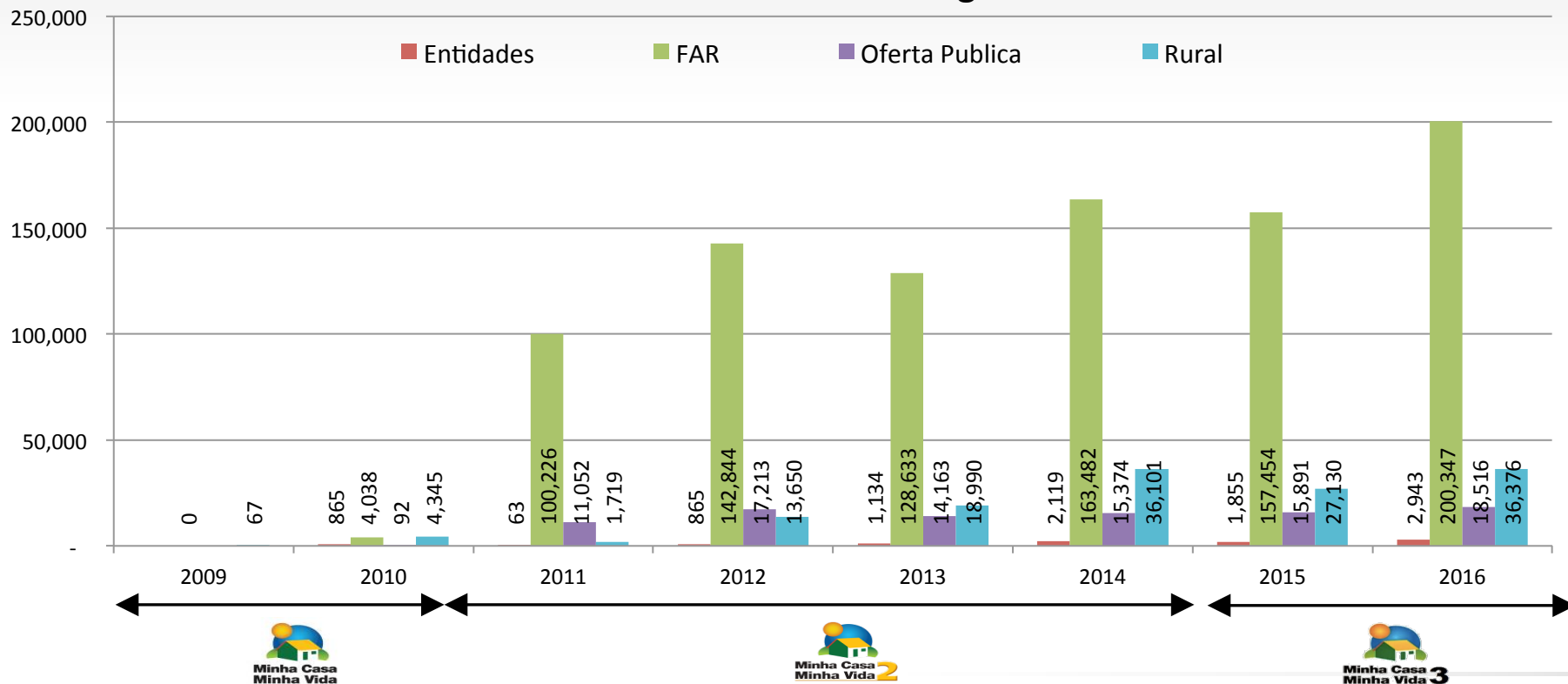
Renda	Modalidade	Contratação		Unidades Concluídas	Unidades Entregues
		Quantidade unidades	Valor		
FAIXA 1	Entidades	72.296	1.750.802.045	38.740	11.195
	Empresas	1.273.638	69.762.421.501	1.036.988	922.600
	Oferta Pública	166.865	3.373.557.000	106.819	96.409
	Rural	194.978	4.708.377.474	156.012	146.622
	Empresas - Vinculados	57.726	3.742.394.815	37.135	26.776
TOTAL FAIXA 1		1.765.503	83.337.552.835	1.376.273	1.204.065
FAIXA 2	FGTS	2.448.307	231.674.983.077	2.151.812	1.998.316
FAIXA 3	FGTS	601.607	55.344.707.342	441.005	339.741
TOTAL - BRASIL		4.815.417	370.357.243.254	3.969.090	3.542.122

Quantidade de UH contratadas acumuladas PMCMV Faixa 1 – Brasil



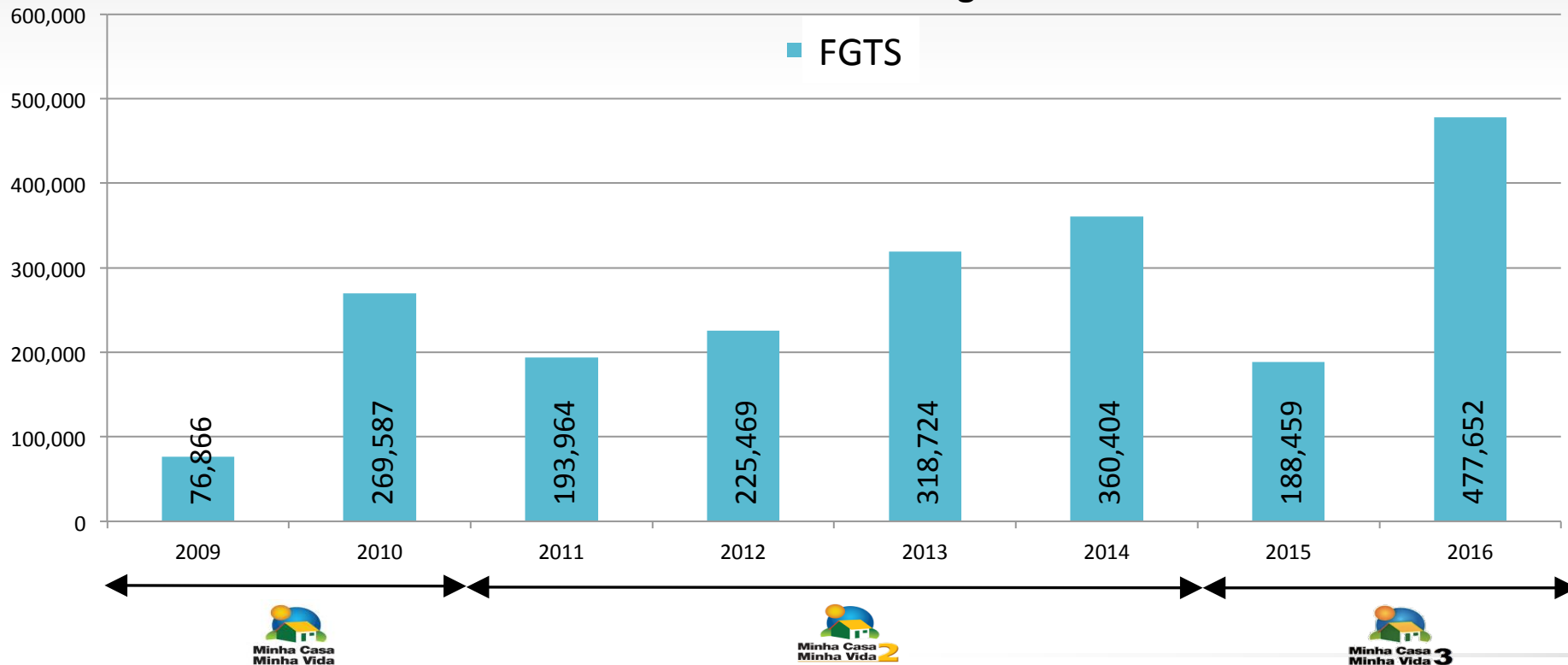
Serie Histórica de Entregas Anual PMCMV - Brasil

Unidades Habitacionais Entregues ao ano



Serie Histórica de Entregas Anual PMCMV - Brasil

Unidades Habitacionais Entregues ao ano



POSIÇÃO DE CONTRATAÇÃO E ENTREGA – PMCMV

ESTADO DE SERGIPE

Valores em R\$ (Reais)

Renda	Modalidade	Contratação		Unidades Concluídas	Unidades Entregues
		Quantidade unidades	Valor		
FAIXA 1	Entidades	3.308	155.304.976	1.567	147
	Empresas	6.944	370.548.000	5.900	4.868
	Oferta Pública	4.441	90.547.000	2.906	2.674
	Rural	12.772	361.903.683	11.553	11.508
	Empresas - Vinculados	-	-	-	-
TOTAL FAIXA 1		27.465	978.303.659	21.926	19.197
FAIXA 2	FGTS	32.030	2.556.429.474	26.307	22.352
FAIXA 3	FGTS	8.369	708.659.062	5.959	3.459
TOTAL – PIAUÍ		67.864	4.243.392.195	54.192	45.008

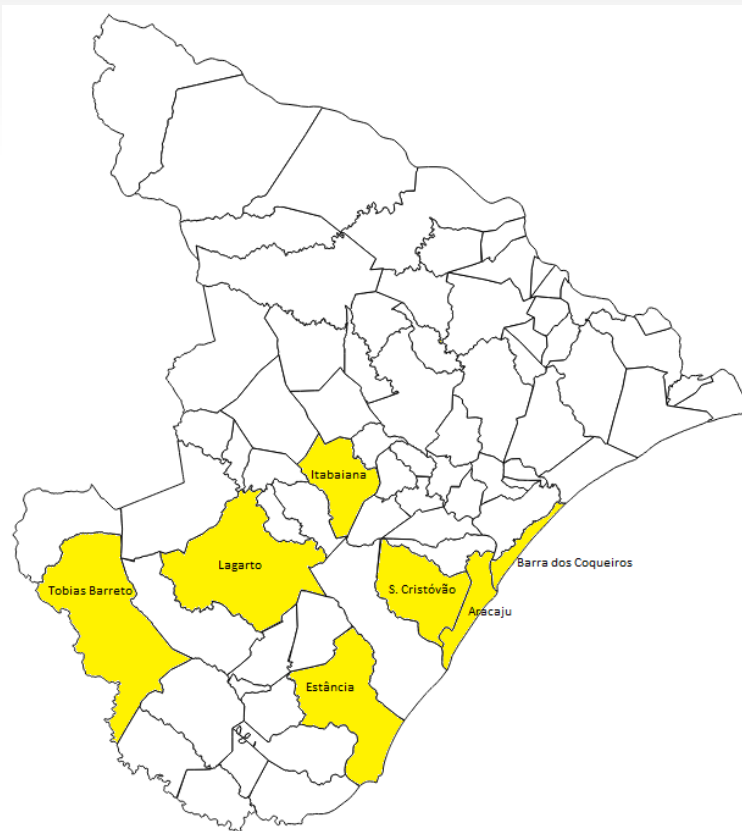
PMCMV Empresas/FAR – Estado de Sergipe

07 Municípios

21 Operações

6.944 UH Contratadas

5.900 UH Concluídas



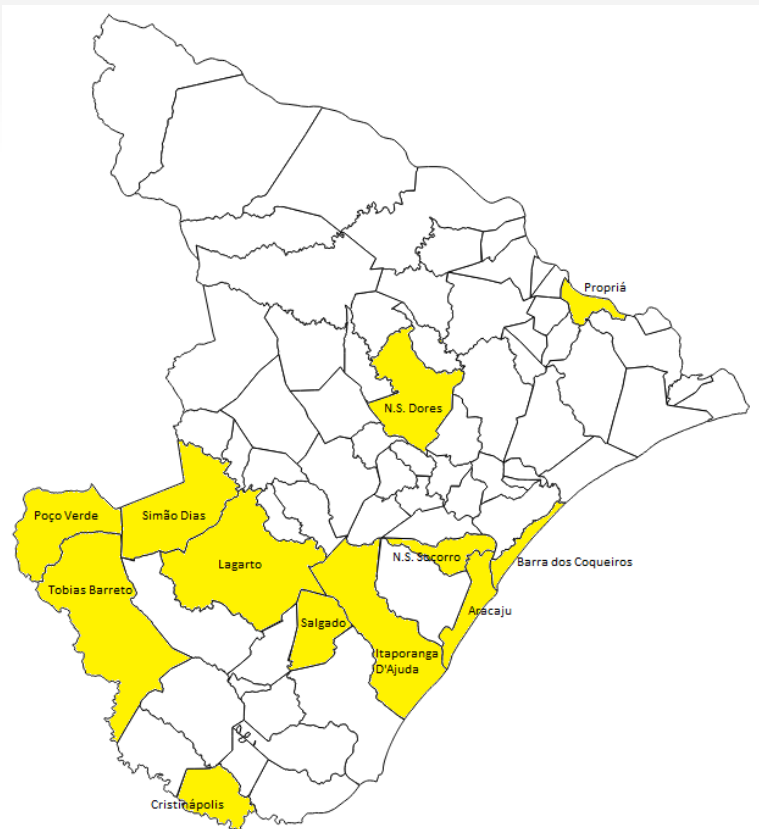
PMCMV Entidades/FDS – Estado de Sergipe

12 Municípios

19 Operações

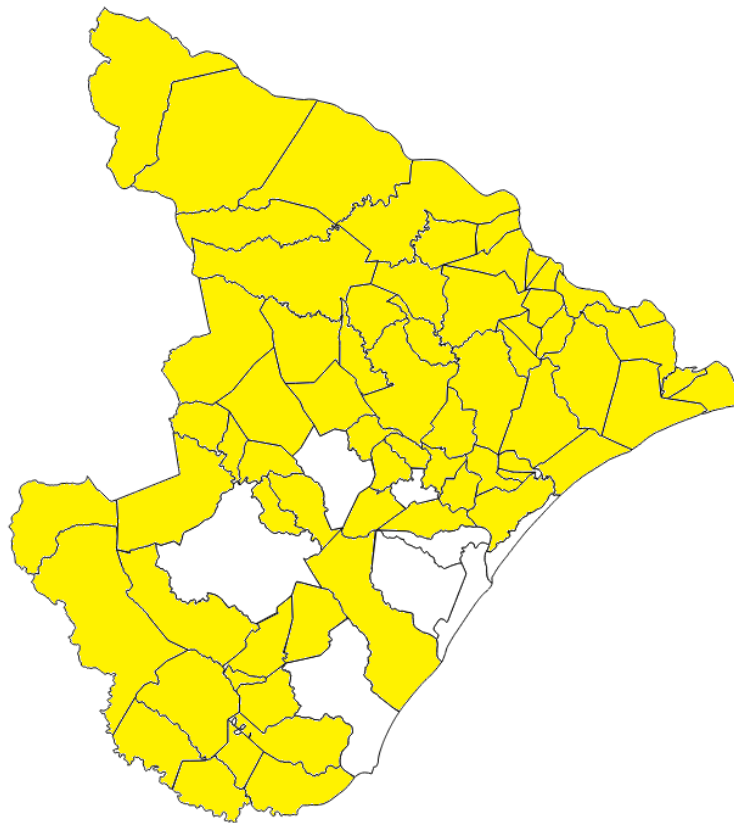
3.308 UH Contratadas

1.567 UH Concluídas



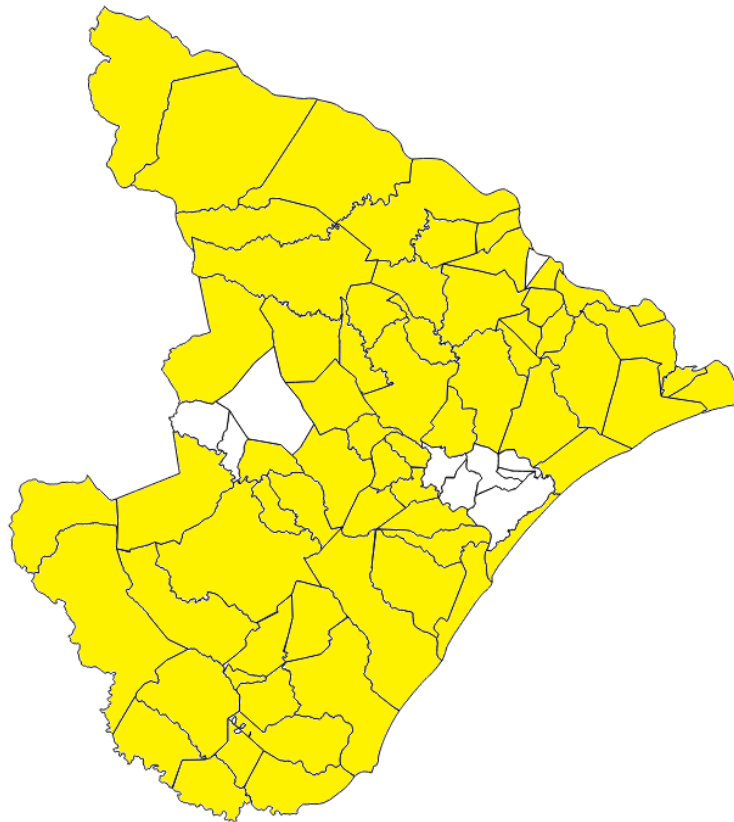
PMCMV Oferta Pública – Estado de Sergipe

67 Municípios
169 Operações
4.441 UH Contratadas
2.906 UH Concluídas



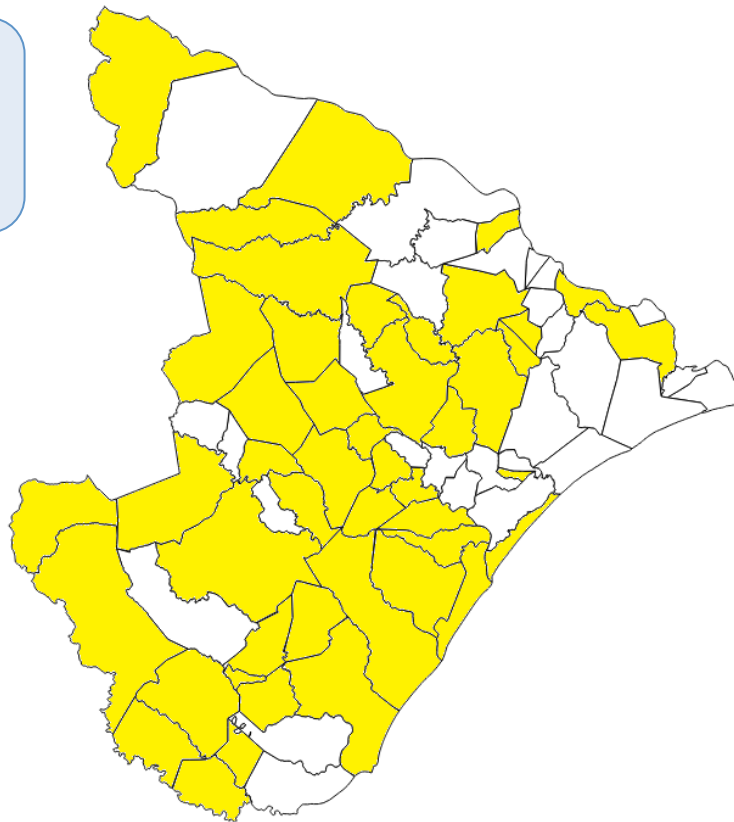
PMCMV Rural – Estado de Sergipe

66 Municípios
312 Operações
12.772 UH Contratadas
11.553 UH Concluídas



PMCMV Faixa 2 e 3 - FGTS – Estado de Sergipe

46 Municípios
40.399 UH Contratadas
32.266 UH Concluídas

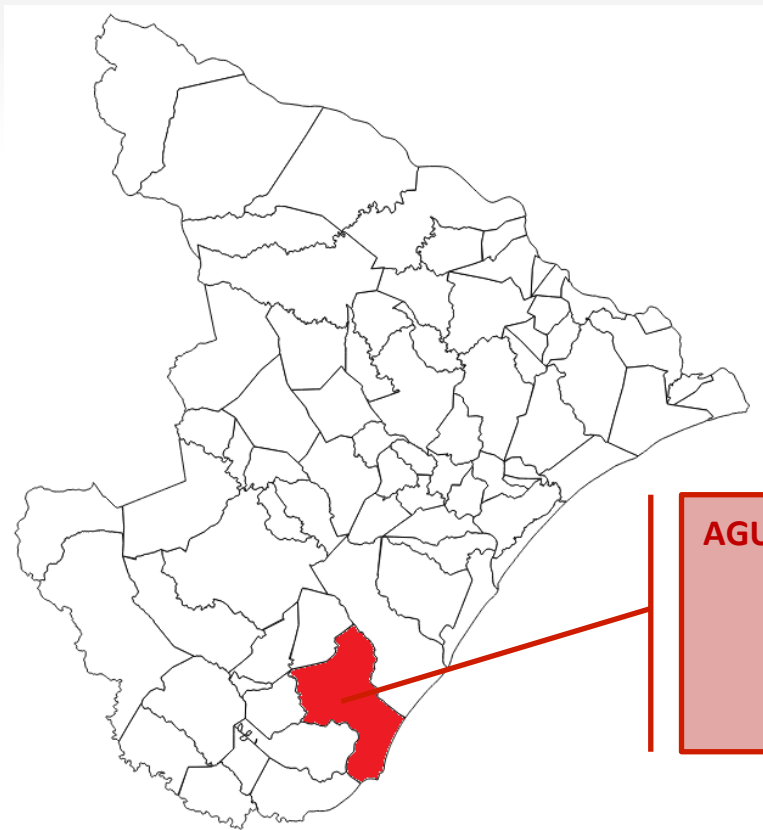


AGENDA POSITIVA PMCMV

1. Pagamentos em dia;
2. Redução do prazo de pagamento;
3. Lançamento da Faixa 1,5;
4. Retomada de obras paralisadas;
5. Fluxo de contratação;
6. Melhoria de especificações;
7. Redução do porte de empreendimentos;
8. Recuperação da imagem do programa;
9. Abertura de novas modalidades;
10. Aumento de valores;
11. Mudança de conceito de transição;
12. Revisão do Programa Sub-50 (Lei nº 13.465/2017);
13. Diagnóstico de lacuna de atendimento.

PMCMV EMPRESAS – RETOMADA DE OBRAS PARALISADAS

OBRAS PARALISADAS PMCMV EMPRESAS – ESTADO DE SERGIPE



**AGUARDANDO AUTORIZAÇÃO
PARA INICIAR**

RES. JARDIM ALECRIM

500 UH

Estância - SE

PROCESSOS DE SELEÇÃO 2017

NOVO MODELO PMCMV - 2017

ENQUADRAMENTO

CADASTRO/RATIFICAÇÃO PROPOSTAS – realização de cadastro de propostas junto ao Agente Financeiro

ANÁLISE PROPOSTAS – Agente Financeiro analisa propostas e informa resultados à EO e ao Agente Operador

Agente Operador envia relação de projetos enquadrados ao MCidades

RECURSOS – existência de fase recursal para Entidades Urbanas e Rural

SELEÇÃO

MCidades aplica critérios objetivos de hierarquização e elege propostas até o limite de metas do Programa alocado por Região.

DIVULGAÇÃO PROPOSTAS SELECIONADAS – MCidades divulga as propostas selecionadas

CONTRATAÇÃO

ANÁLISE TÉCNICA/JURÍDICA/DOCUMENTAL – proponentes apresentam documentação complementar ao Agente Financeiro

CONTRATAÇÃO – O Agente Financeiro contrata o empreendimento após verificação das informações prestadas nas fases de enquadramento e seleção

OBS.: As propostas que não conseguirem ser contratadas no prazo estipulado perdem a seleção.

METAS MCMV - 2017

DISTRIBUIÇÃO DA META 2017 (170.000 UH)

REGIÃO	FAR	FDS	PNHR
TOTAL BRASIL	100.000	35.000	35.000
NORTE	7.125	3.483	6.204
NORDESTE	21.985	9.112	23.774
SUDESTE	35.680	15.322	2.299
SUL	8.545	4.074	1.690
CENTRO OESTE	6.665	3.009	1.033



Nacional (Situação de calamidades e Emergências e Vinculadas PAC)	20.000
--	---------------

MCMV – EMPRESAS (FAR)

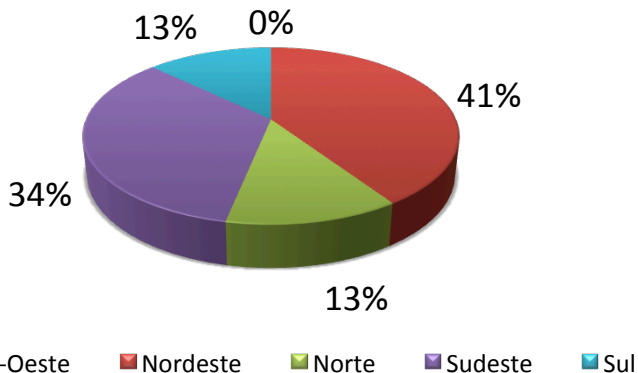
Portaria nº 267, de 22 de março de 2017

Balanço das Propostas Apresentadas

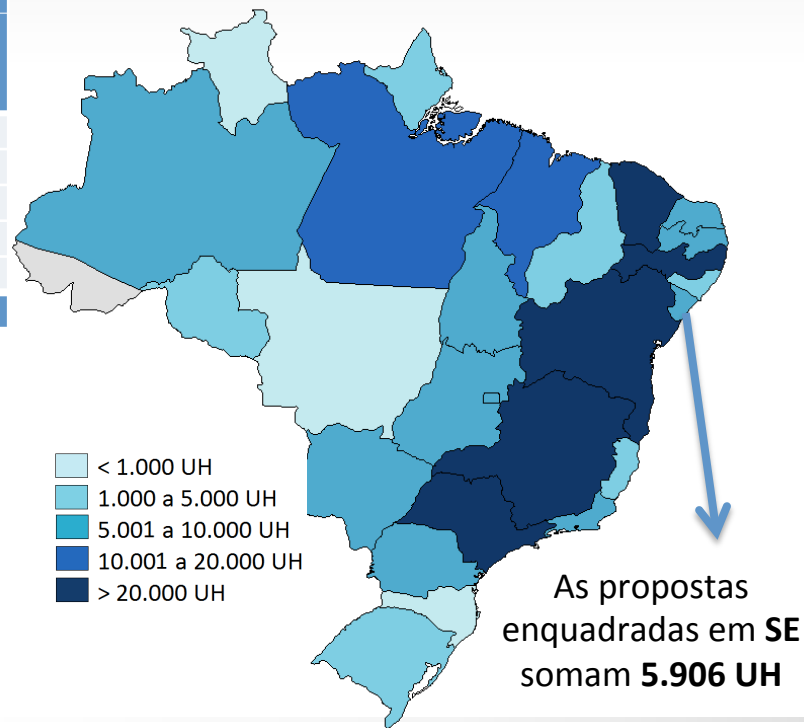
PROCESSO DE SELEÇÃO – MCMV EMPRESAS/FAR

Região	Enquadrada		Não enquadrada		Habilitada LOTE 1 Port. n° 406/17		Total Geral	
	N° Propostas	N° UH	N° Propostas	N° UH	N° Propostas	N° UH	N° Propostas	N° UH
Centro-Oeste	127	23.001	29	4.438	-	-	156	27.439
Nordeste	704	119.418	275	72.123	40	10.420	1.019	201.961
Norte	142	31.668	82	22.682	15	3.239	239	57.589
Sudeste	574	69.154	212	34.271	49	8.700	835	112.125
Sul	115	13.278	139	13.407	18	3.305	272	29.990
Total BR	1.662	256.519	737	146.921	122	25.664	2.521	429.104

% UH Habilitadas por Região:



Quantidade de UH Enquadradas por UF:



MCMV

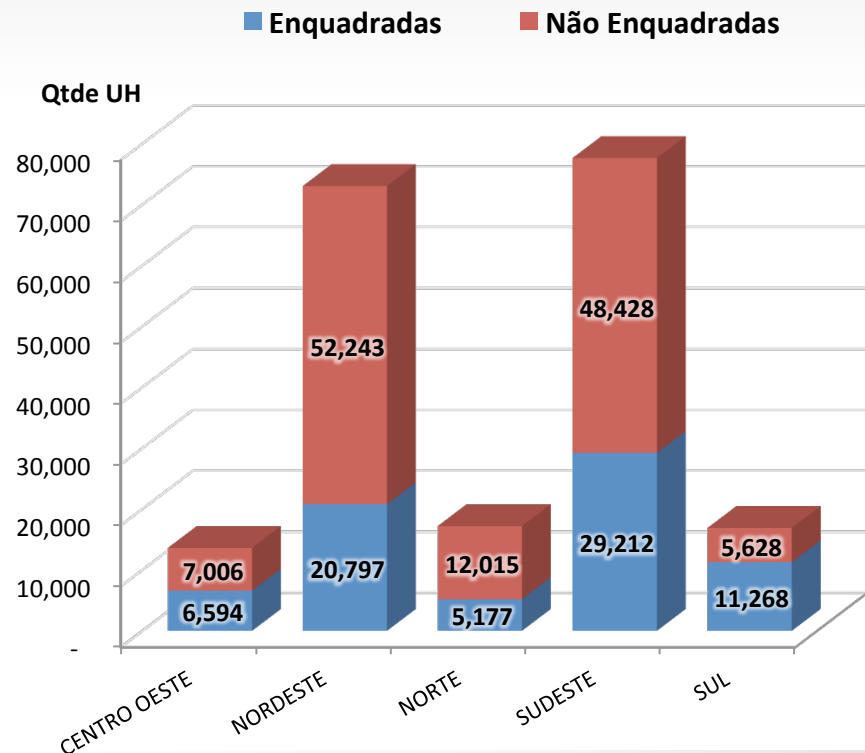
ENTIDADES URBANAS e RURAIS

Balanço das Propostas Apresentadas

PROCESSO DE SELEÇÃO 2017 – ENTIDADES URBANAS - FDS

Região	Enquadrado		Não enquadrado		Total Propostas	Total UH
	Qtde Propostas	Qtde UH	Qtde Propostas	Qtde UH		
Centro-Oeste	85	6.594	66	7.006	151	13.600
Nordeste	166	20.797	379	52.243	545	73.040
Norte	54	5.177	64	12.015	118	17.192
Sudeste	186	29.212	224	48.428	410	77.640
Sul	131	11.268	42	5.628	174	17.096
Total BR	622	73.048	775	125.320	1.398	198.568

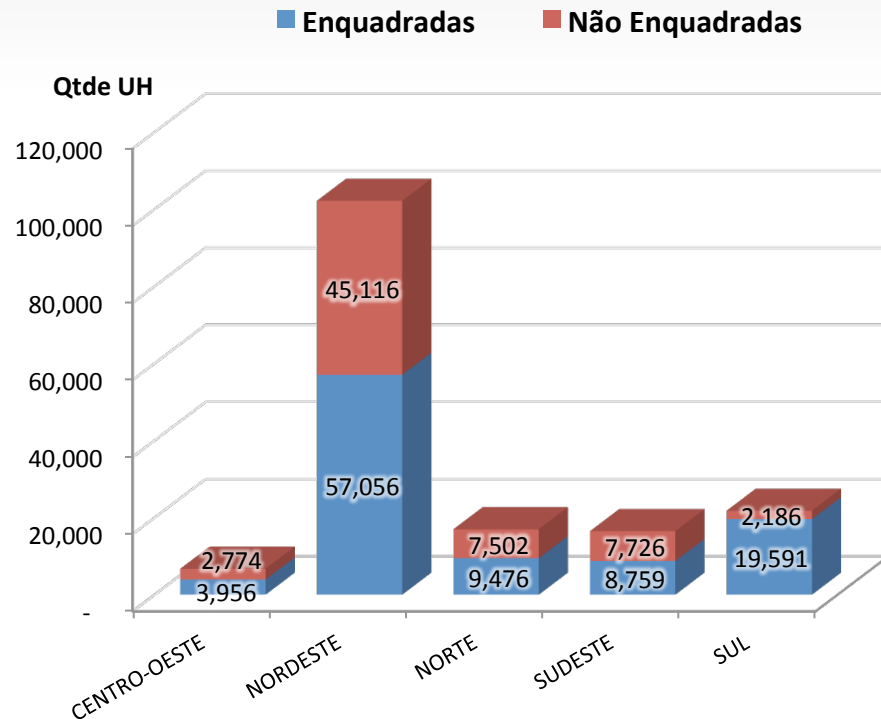
27 propostas foram enquadradas em **SERGIPE** , totalizando **2.063 UH**



PROCESSO DE SELEÇÃO 2017 – ENTIDADES RURAIS

Região	Enquadrado		Não enquadrado		Total Propostas	Total UH
	Qtde Propostas	Qtde UH	Qtde Propostas	Qtde UH		
Centro-Oeste	62	3.956	138	2.774	200	6.730
Nordeste	960	57.056	1.260	45.116	2.220	102.172
Norte	162	9.476	224	7.502	386	16.978
Sudeste	264	8.759	315	7.726	579	16.485
Sul	191	19.591	974	2.186	1.165	21.777
Total BR	1.639	98.838	2.911	65.304	4.550	164.142

172 propostas foram enquadradas em **SERGIPE**, totalizando **7.870 UH**



ORÇAMENTO OGU 2017 – FAIXA 1 – BRASIL

AÇÃO	AUTORIZADO LOA 2017 (R\$)
00AF FAR	3.661.552.319,00
00CX PNHR	886.093.599,00
00CY FDS	469.173.862,00
TOTAL - FAIXA 1	5.016.819.780,00

* as 170.000 unidades habitacionais a serem contratadas com os recursos das três ações orçamentárias supracitadas implicam em um investimento plurianual de mais de R\$ 12 bilhões.

Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS

Fonte dos dados: Caixa e Canal do FGTS - Caixa

GRANDES NÚMEROS DO FGTS

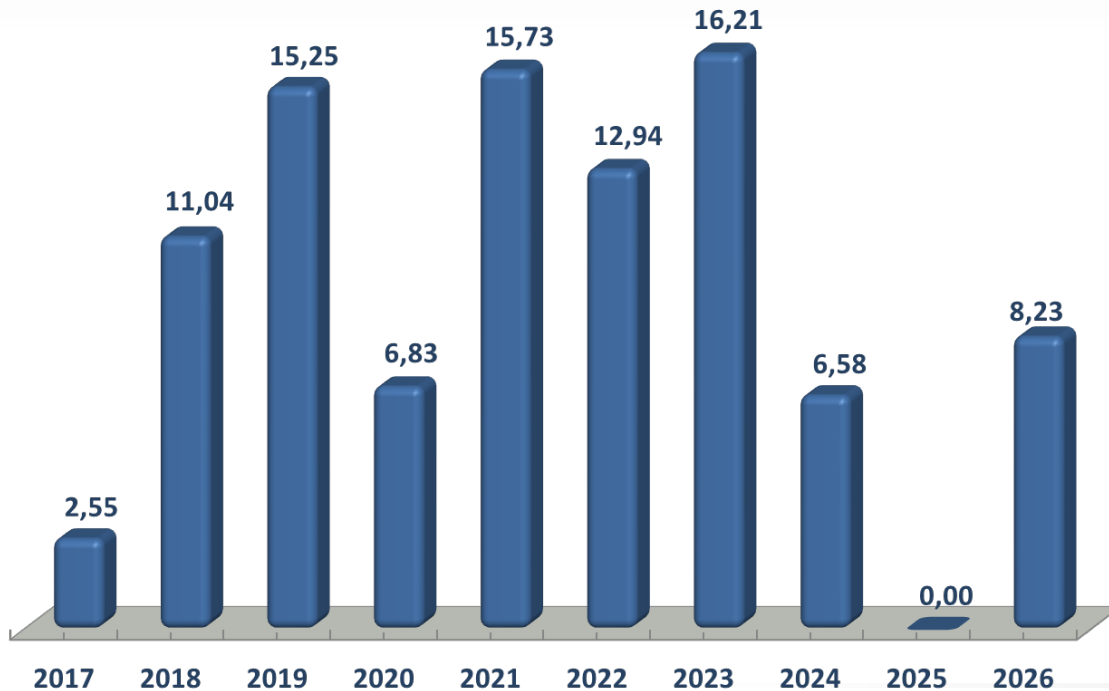
- ▣ Ativo Total do FGTS = R\$ **478,22** bilhões / R\$ **505,8** bilhões (nov/2016)
- ▣ Disponibilidades (carteira de títulos) = R\$ **109,15** bilhões / R\$ **153,99** bilhões (nov/2016)
- ▣ FI-FGTS = R\$ **32,57** bilhões
- ▣ Arrecadação Bruta = R\$ **119,1** bilhões (2016) / R\$ **62,14** bilhões (1ºsem/2017)
- ▣ Saques = R\$ **108,9** bilhões (2016) / R\$ **63,6** bilhões (1ºsem/2017)
- ▣ Depósitos em contas vinculadas = R\$ **396,93** bilhões (dez/2016)
- ▣ Patrimônio Líquido = R\$ **98,16** bilhões (dez/2016)
- ▣ Empresas Depositantes = **4,2** milhões
- ▣ Trabalhadores Beneficiados = **36,6** milhões

AMBIENTE ECONÔMICO

- 2004 – 2014: conjuntura favorável (acumulação)
 - Aumento do emprego formal, do rendimento do trabalho, da taxa de investimento, do crédito, do PIB.
 - Inflação dentro da meta, desocupação em queda ambiente fiscal superavitário.
- 2015 – 2016: conjuntura desfavorável (inacumulação)
 - Inflexão dos indicadores e tendências
- 2017 - ... : expectativa de retomada muito lenta e condicionada ao retorno dos investimentos (crise fiscal)

TÍTULOS PÚBLICOS - FGTS

Consolidação dos Vencimentos FGTS (Carteira A + B Longo Prazo = R\$ 95,4 bilhões)



FONTES DE RECURSOS X ORÇAMENTO/DESEMBOLSOS

Valores em R\$ Milhões

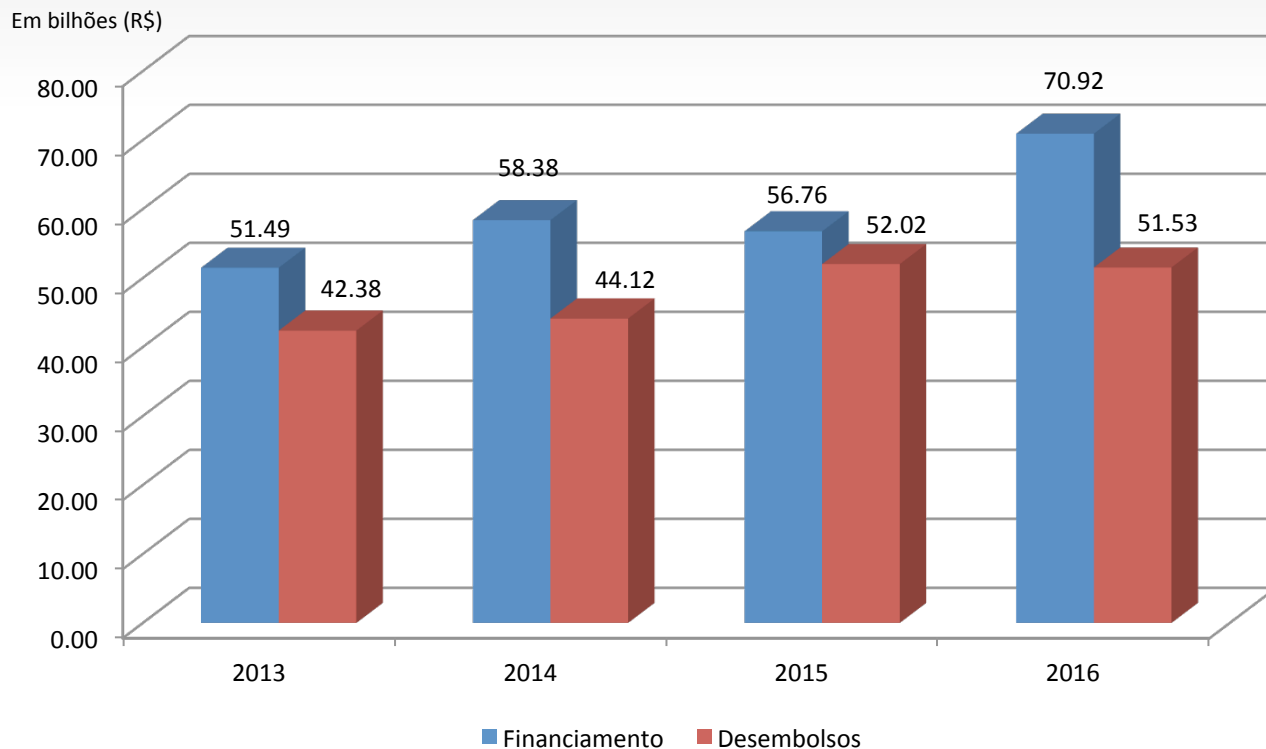
Ano	Fontes de Recursos				Orçamento				Desembolso	
	Retorno Oper. de Crédito	Rendas de TVM	Arrecad. Líquida	Total Fonte de Recursos**	Orçam. Final do FGTS	Part % Orçamento Total	Orçam. Executado	Part % Orçamento Executado	Desembolso	Part % Desembolso
2013	24.901	14.169	18.752	57.822	84.171	145,6%	59.600	103,1%	56.561	97,8%
2014*	33.508	16.042	18.424	67.974	87.981	129,4%	64.326	94,6%	54.565	80,3%
2015	30.340	21.587	14.405	66.332	104.631	157,7%	71.106	107,2%	65.353	98,5%
2016	31.913	28.467	10.197	70.577	119.127	168,8%	81.721	115,8%	71.708	101,6%
2017	16.610	8.523	(1.463)	23.670	93.134	393,5%	42.370	179,0%	30.479	128,8%
Total	137.272	88.788	60.315	286.375	489.044	170,8%	319.122	111,4%	278.666	97,3%

Fonte: Canal do FGTS (Pos. Base: 10/08/2017), Sistema FGTS e Balancetes FGTS

(*) Inclui R\$ 7,16 bilhões de amortização extraordinária

(**) Não contempla Contribuição Social LC 110/01

CONTRATAÇÃO X DESEMBOLSO



CONTRATAÇÃO X DESEMBOLSO

- Com desembolsos superiores aos retornos:
 - Comprometimento das disponibilidades do FGTS (fluxo de caixa);
 - Comprometimento de sua capacidade de realizar aplicações.

ORÇAMENTO PLURIANUAL - FGTS

Discriminação	(Valores em R\$ mil)			
	Valores para contratação			
	2017	2018	2019	2020
1. Habitação	71.700.000	63.500.000	63.500.000	63.500.000
1.1. Habitação popular	61.700.000	58.500.000	58.500.000	58.500.000
1.1.1. Pessoas físicas e jurídicas	50.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000
1.1.2. Pró-Moradia	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
1.1.3. Descontos	10.200.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000
1.2. Pró-Cotista	7.540.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
1.3. Operações especiais	2.460.000	0	0	0
2. Saneamento básico	6.000.000	9.500.000	9.750.000	9.750.000
2.1. Saneamento para Todos	6.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000
2.2. Demais operações	0	500.000	750.000	750.000
3. Infraestrutura urbana	10.000.000	8.000.000	8.000.000	7.000.000
3.1. Pró-Transporte	10.000.000	8.000.000	8.000.000	7.000.000
4. Operações urbanas consorciadas	500.000	500.000	500.000	500.000
Total	88.200.000	81.500.000	81.750.000	80.750.000

EVOLUÇÃO DA ARRECADAÇÃO

Valores em R\$ Milhões

Ano	Arrecadação Bruta*			Saques			Arrecadação Líquida	
	Qtd**	Valor	Var %	Qtd	Valor	Var %	Valor	Var %
2012	36,1	83.034	14,9%	35,2	65.049	12,8%	17.985	23,1%
2013	37,3	94.415	13,7%	37,4	75.663	16,3%	18.752	4,3%
2014	38,3	104.744	10,9%	39,0	86.320	14,1%	18.424	-1,7%
2015	37,4	113.529	8,4%	37,8	99.124	14,8%	14.405	-21,8%
2016	37,2	119.089	4,9%	37,1	108.893	9,9%	10.197	-29,2%
1º Sem 2017	36,3	62.140	-	77,6	63.603	-	(1.463)	-

(*) Não inclui arrecadação de Contr. Social e pagamentos de saques referentes à LC 110/01.

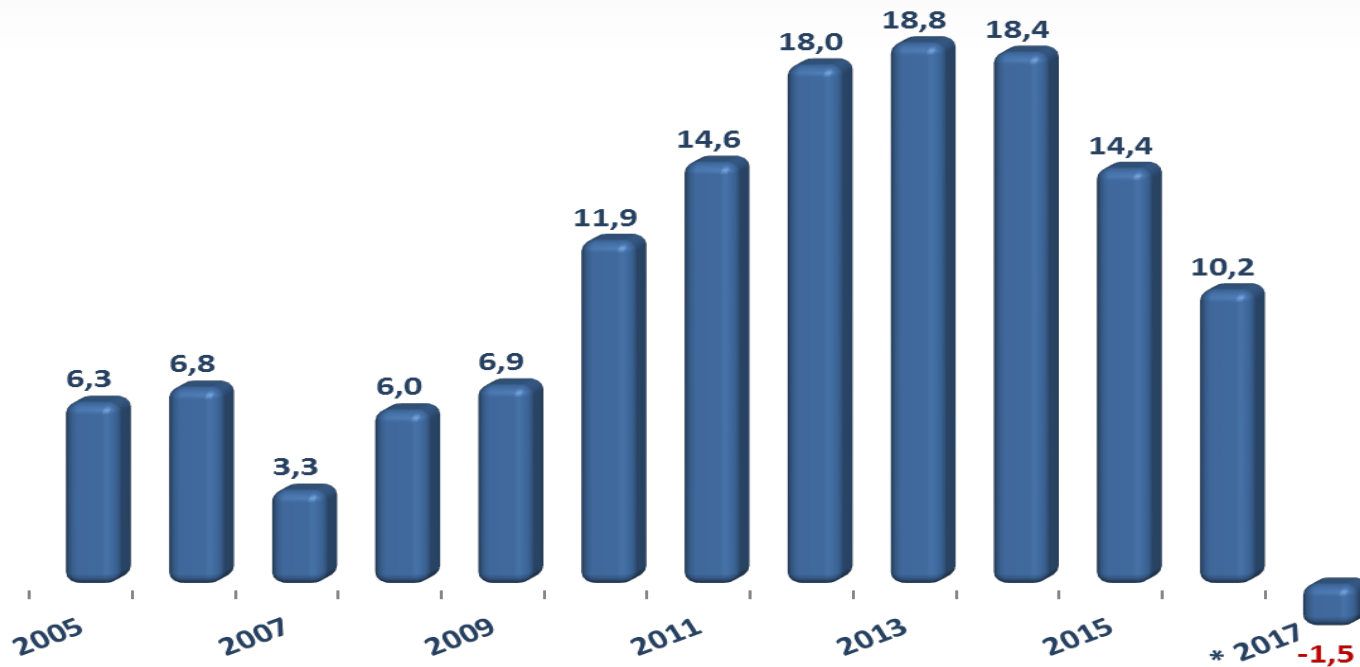
(**) Quantidade média de contas em milhões

Fonte: Sítio do FGTS

Posição: Junho/2017

ARRECADAÇÃO LÍQUIDA ANUAL

(Valor Nominal em R\$ bilhões)



(*) Não contempla os saques de que trata a Lei 13.446/2017

Posição: Junho/2017

Secretaria Nacional de Habitação
Ministério das Cidades



EVOLUÇÃO DOS SAQUES POR MODALIDADE

Saques	Valores em R\$ Milhões					
	2016			Jun/17		
	Qtde.	Valor	Part %	Qtde.	Valor	Part %
Demissão	18.026.687	68.186	62,6%	43.158.220	42.303	62,0%
Aposentadoria	8.475.800	15.714	14,4%	4.951.776	9.573	14,0%
Habitação	2.287.000	14.665	13,5%	1.033.681	8.259	12,1%
Outros	8.336.797	10.327	9,5%	28.466.581	8.130	11,9%
Recomposição de saques não efetivados (Lei 13.446/2017)	-	-	-	-	(4.662)	-
Total	37.126.284	108.893	100,0%	77.610.258	63.603	100,0%

Fonte: Sítio do FGTS

CONTAS INATIVAS DO FGTS

**30.2 milhões
de Trabalhadores**

(49,6 milhões de contas)

Faixa de Valor	Quantidade Cliente (Milhões)	%
Até R\$ 500	16,6	55%
R\$ 500 a R\$ 1.000	5,0	16%
R\$ 1.000 a R\$ 1.500	2,5	8%
R\$ 1.500 a R \$3.000	3,2	11%
R\$ 3.000 a R\$ 10.000	2,3	8%
R\$ 10.000 a R\$ 50.000	0,5	2%
Acima de R\$ 50.000	0,05	0%
TOTAL	30,2	100%

Valor (Bilhões)	%
R\$ 3,0	7%
R\$ 3,6	8%
R\$ 3,1	7%
R\$ 6,8	16%
R\$ 11,6	27%
R\$ 10,1	23%
R\$ 5,4	12%
R\$ 43,6	100%

ALERTA!!! DIVERSAS PROPOSITURAS LEGAIS



MP 719/16
Consignado

PEC 45/14
Prescrição 30
anos

PL 4566/08
Remuneração

PL 10/15
Saque Saúde
Suplementar

PL 3519/15
Saque 2º Imóvel

PL 2473/15
Saque Doença

PL 1816/15
Saque FIES

MP 2870/15
Saque Geração
Energia

PL 3348/15 Data
Vencimento

PLS 371/15
Saque Geração
Energia

PL 4755/16
Emissão de Extrato

PL 5886/13
Aumenta Multa
Rescisória

PLS 337/15
Saque quitação
débito parente

PLC 30/15
Terceirização

PLS 703/15
Saque Doença

PL 7747/10
Saque educação

PL 7699/06
Estatuto Deficiente

PLS 322/15
Saque Lúpus

PL 2308/15
Pagto direto ao
trabalhador

PL 4223/15
Saque
Empreend

CONCLUSÕES

- ❑ O FGTS precisa recuperar sua capacidade de gerar caixa (retornos > desembolsos)
- ❑ Não tem como crescer o orçamento e os descontos nos próximos anos
- ❑ É fundamental a perenidade dos recursos (estabilidade)
- ❑ Os próximos anos serão os mais críticos da crise fiscal
- ❑ Os “ataques” ao FGTS tendem a ser mais frequentes e intensos, pois tornou-se o “único e último poço no deserto”
- ❑ Ter Patrimônio não representa necessariamente ter caixa (fluxo de caixa)

Obrigada!

www.cidades.gov.br

snh@cidades.gov.br