

POSSÍVEL FRAUDE CONTRA O MINHA CASA MINHA VIDA

Ações de vícios construtivos irregulares podem gerar prejuízo de mais de R\$ 12 bilhões ao programa habitacional e às construtoras

65 mil apartamentos

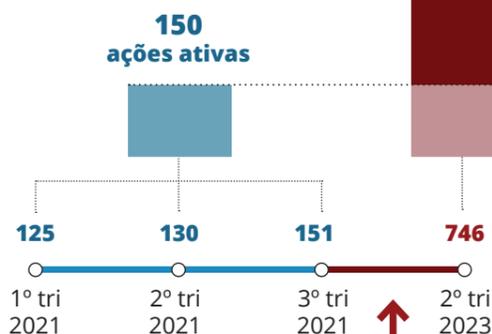
entregues pela EMCCAMP nos últimos 10 anos

A EMCCAMP é empresa sólida com mais de 46 anos de atuação na Região Sudeste. É referência de qualidade no seguimento da construção civil e detentora de inúmeros certificados:



AÇÕES JUDICIAIS POR SUPOSTOS VÍCIOS CONSTRUTIVOS

- ✓ Dentro da normalidade
- ✓ Moradores atendidos
- ✓ Acordos homologados



831 ações ativas

R\$ 165 milhões

é a soma dos valores envolvidos nas ações dos advogados ofensores



OBJETIVO FINANCEIRO
Não pedem reparos, apenas indenizações



NENHUMA CONDENAÇÃO
Até o momento não foram reconhecidos vícios construtivos nas ações julgadas

ADVOGADOS CONTRÁRIOS

- Advogado 1**
 - Advogado inscrito em 9 subseções da OAB
 - Mais de 88 mil processos ajuizados
- Advogado 2**
 - Inscrito em 3 subseções da OAB
 - Mais de 6.500 processos ajuizados (maior parte contra a CEF)
- Advogado 3**
 - Inscrito em 6 subseções da OAB
 - Mais de 5.300 processos ajuizados (maior parte contra a CEF)
 - Procedimento preparatório nº 1.34.004.000304/2021-36 instaurado pelo MPF de Campinas
- Advogado 4**
 - Inscrito em 10 subseções da OAB
 - Mais de 14 mil processos ajuizados (maior parte contra a CEF)



Outras construtoras

APROX. **120 MIL AÇÕES SEMELHANTES** CONTRA A CAIXA

CAPTAÇÃO IRREGULAR

- Utilização de instituto (Idebras), presidido por parente de um dos advogados, para captação de clientes
- Montagem de tendas e panfletagem em condomínios do MCMV para assediar moradores



- Cientes relatam que não tiveram contato pessoal com os advogados
- Violação ao art. 7º, Código de Ética e Disciplina da OAB e art. 34, III e IV, Estatuto da OAB)
- Ação Civil Pública em curso - OAB/SP - nº 5002558-03.2014.4.03.6110

LITIGÂNCIA PREDATÓRIA

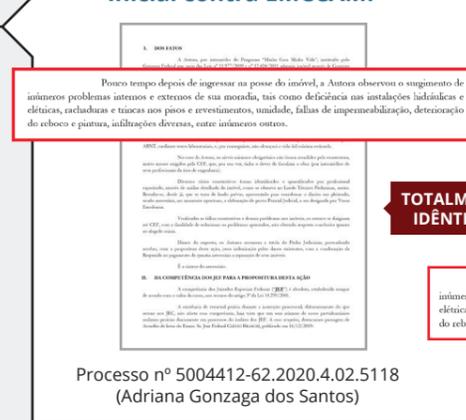
INICIAIS IDÊNTICAS

- Cada advogado utiliza exatamente a mesma petição independentemente das peculiaridades do caso
- Petições idênticas inclusive para construtoras diferentes

PEDIDOS GENÉRICOS

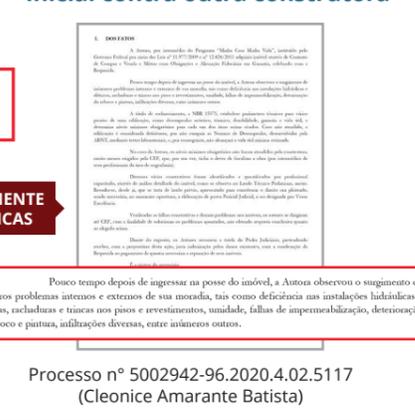
- Aprox. 80% das petições apresentam um pedido de indenização por "problemas nas instalações hidráulicas e/ou elétricas"
- Os vícios não são especificados, limitando a possibilidade de defesa da construtora
- Nenhuma ação aponta para existência de vícios específicos

Inicial contra EMCCAMP



Processo nº 5004412-62.2020.4.02.5118 (Adriana Gonzaga dos Santos)

Inicial contra outra construtora



Processo nº 5002942-96.2020.4.02.5117 (Cleonice Amarante Batista)

TOTALMENTE IDÊNTICAS

PARECERES GENÉRICOS

- Pareceres praticamente idênticos em todas as ações
- Não há evidência de que o assistente técnico pericial tenha vistoriado todas as unidades para elaboração dos pareceres
- Não foram apresentadas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) - Lei nº 6.496/77
- Assistente técnico já responde a processo disciplinar no CREA em virtude da atuação nas ações

INDÍCIO DE ESTELIONATO E OUTROS CRIMES

- PARECERES INIDÔNEOS:** Utilização de fotos do mesmo apartamento para demonstrar vícios de imóveis diferentes (arts. 299, 304, CP)



Processo: 5004418-69.2020.4.02.5118 Autora: Daniele Padilha Pontes

FOTOS DO MESMO LOCAL, AUTORAS DISTINTAS



Processo: 5004421-24.2020.4.02.5118 Autora: Denise Parques de Oliveira

- VÍCIOS DE REPRESENTAÇÃO:** alguns clientes relataram não terem assinado ou recordarem de assinar procurações (arts. 299, 304, CP)
- TENTATIVA DE ESTELIONATO:** se confirmado tais indícios, em investigação policial, os advogados podem ser indiciados por tentativa de estelionato majorado contra a União Federal (art. 171, § 3º, CP)

AÇÕES IMPROCEDENTES

- Normas técnicas:** As obras da Emccamp são executadas em conformidade com as normas e vistoriadas pela CEF
- Prescrição e decadência:** A maior partes dos apartamentos foi entregue há mais de 5 anos
- Vistorias:** Todos apartamentos e áreas comuns foram vistoriados pelos clientes no ato da entrega
- Sem reclamações:** A maioria dos clientes jamais solicitou qualquer tipo de assistência técnica à Emccamp