

PAUTA
7ª REUNIÃO DO CONSELHO JURÍDICO CBIC

Abertura - 5 min

Aprovação da ata da 6ª Reunião Ordinária – Dr. Raul Amaral - 5 min

1-Distorções do conceito de alienação fiduciária provocadas por decisões judiciais recentes – uma crítica atual; proposta de alteração da lei nº 9.514/97 feita pela CBIC e ABECIP: breves comentários - **Professor Dr. Melhim Chalhub – 25 min**

15 minutos para debates

2- Obrigatoriedade ou não de comissão de representantes em caso de incorporação com patrimônio afetado - **Professor Dr. Melhim Chalhub - 20 min**

15 minutos para debates

3-Breves comentários sobre jurisprudência contrária ao entendimento da RFB, firmando entendimento segundo o qual pra empresas que trabalham como regime do Lucro Presumido, não há incidência do IR em permuta de imóvel sem torna. - **Dr. Ricardo Campelo -10 minutos**

10 minutos para debates

4- Breves comentários sobre o PL nº 5954/16, da relatoria do Dep. Givaldo Vieira, que altera o estatuto da cidade;

Dr. Ricardo Campelo -10 minutos

10 minutos para debates

5- Atualização do Grupo de Trabalho sobre o 2º Seminário Jurídico – 2017. Apresentação de temas e formato do evento – **Dr. Raul Amaral e Dra. Maria Amélia Garcez – 10 minutos**

6- Breves comentários sobre a MP nº 766/17 emendas sugeridas pela CBIC; inaplicabilidade do RET para construção de casas no programa Minha Casa Minha Vida, em contratação específica – entendimento da RFB; atualização do andamento do IRDR proposto no Tribunal de Justiça de São Paulo;

Dra. Maria Luiza Pestana –20 min

15 minutos para debates

7- Atualização do IRDR/DF - **Dra. Andreia de Moraes Mourão – 5 minutos**

8- UFC NO OCTÓGONO. Contratos de compra e venda de imóveis são contratos de adesão ? Disputa dos pesos pesados do Direito. **Maria Amélia Garcez versus João Paulo Leal – round de 20 minutos (10 para cada)**

5 min de replica

5 minutos de tréplica.

9- Atualização sobre PL do Senado nº 774/15 de relatoria do Senador Romero Jucá; atualização dos debates com os órgãos de defesa do consumidor e a CBIC/ABRAINC – **Presidente Gama – 10 minutos**

10- Liberdade de contratar, pelo adquirente adimplente - hipótese inexistente no ordenamento jurídico pátrio e questões decorrentes - **Dr. Melhim Chalhub – 20 minutos**
15 min discussão

11-Exigências adicionais em leis municipais para aprovação de loteamentos ou parcelamentos - **Dra. Ana Bárbara de Toledo Lourenço Jorge – 10 min**

12- Direito de cobrança de juros e correção monetária sobre o saldo devedor entre a conclusão da obra e a averbação da construção – expressa previsão contratual; direito de cobrança da fruição no evento rescisório por culpa do adquirente – experiências concretas; obrigação de pagamento de taxas condominiais pelo adquirente – posse não transmitida por responsabilidade do comprador - **Dr. Carlos Augusto da Motta Leal –20 minutos**

13- Necessidade ou não de inscrição no CRECI no exercício da função de vendedor da construtora - **Dra. Beatriz Martins – 5 minutos**
5 minutos para debates

14- Considerações finais – **Presidente Gama – 10 minutos**