



RELATÓRIO

# COMAT

OUTUBRO – DEZEMBRO 2025

# PROJETO CONSTRUÇÃO 2030

**OBJETIVO:**  
 Produção do Guia de Desenvolvimento e Adoção de Plataformas de Produto na Construção

**P1 - Estratégia**

Propósito  
 Escopo  
 Espaço de Solução  
 Rota Tecnológica  
 Caso de Negócio

Roteiro de Evolução

**P1 - Estratégia de Plataforma** estabelece as bases técnicas, econômicas e organizacionais para o desenvolvimento de uma plataforma de produto no domínio do Produto.

Ele traduz as orientações vindas da Demanda em decisões claras sobre porque, o que e como a plataforma deve existir e gerar valor.

Pontos importantes:

- O espaço de solução do produto é definido no nível estratégico/declarativo em P1
- Em P2, as Regras de Variedade transformam o espaço de solução em mecanismo de controle de variedade operacional e normativo.



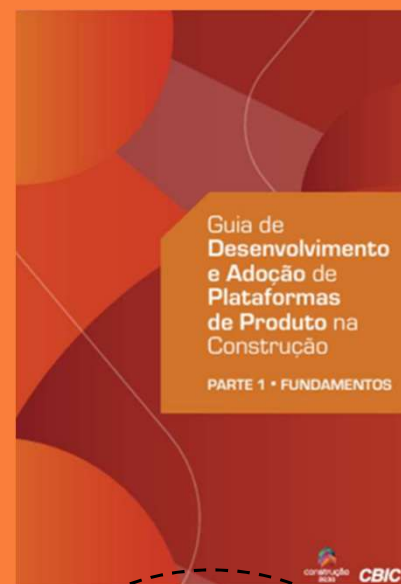
## ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:

- Realização de reunião em 29 de outubro para validação da seção Implementação do guia e um diagnóstico jurídico sobre plataformas;
- Realização de oficina para validação final do Guia nos dias 5 e 6 de novembro, em São Paulo;



Conheça os Fundamentos e aplicação  
de Plataforma de Produto

## PROJETO CONSTRUÇÃO 2030



DISPONÍVEL PARA  
DOWNLOAD



DISPONÍVEL PARA  
DOWNLOAD A  
PARTIR DE  
JANEIRO DE 2026

**SENAI CBIC**

# PROJETO CONSTRUÇÃO 2030

## OBJETIVO:

Estruturar projeto para buscar recursos que viabilizem a plataforma de produtos

## ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:

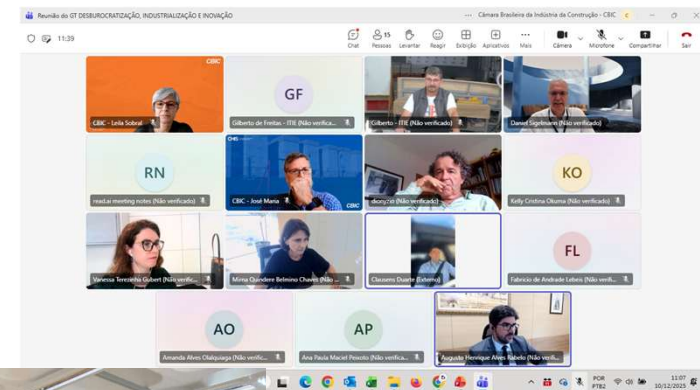


- Realização de oficina online em parceria com a CHIS para estabelecer os objetivos do projeto, o propósito estratégico da plataforma, considerando cliente privado e produto voltado à habitação de interesse social;2030
- Realização de estudo para Agregação e Harmonização de Fluxos Estáveis de Demanda
- Planejamento das etapas para o desenvolvimento do projeto de uma plataforma para Habitação de Interesse Social, aderente aos processos previstos no Guia de Desenvolvimento e Adoção de Plataformas de Produto na Construção.

# PROJETO CONSTRUÇÃO 2030

## ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:

- Apresentação do Projeto em reunião com o Ministério das Cidades
- Apresentação do projeto no 9º Encontro do Fórum de Inovação, promovido pelo Sinduscon-RS e Unisinos.



# WORKSHOP CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA E SUSTENTÁVEL

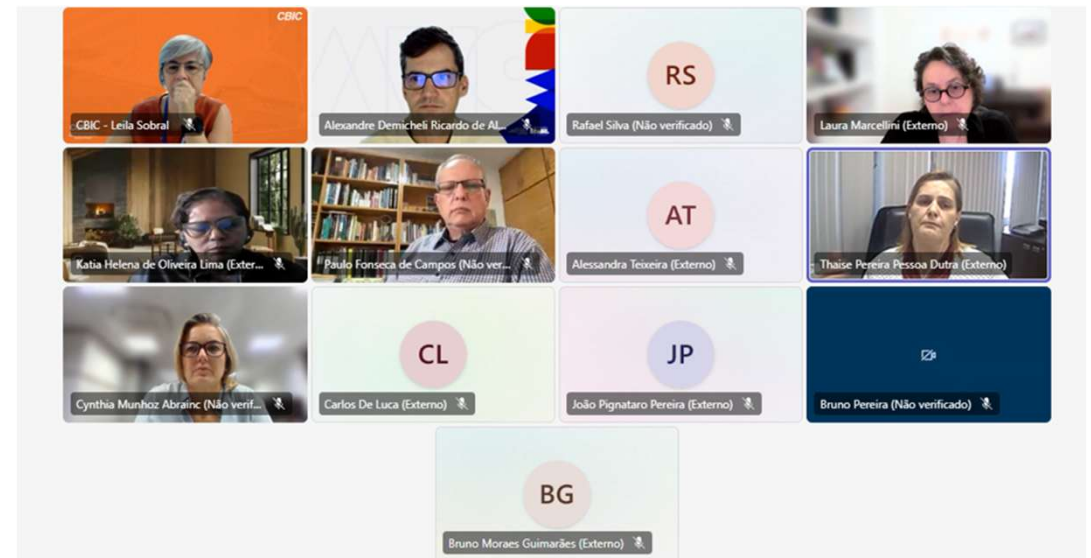
As ações consolidadas do Workshop Construção Industrializada e Sustentável foram agrupadas pela CBIC em parceria com o SENAI em 4 macro-ações. Elas serão a base para ações do SENAI e CBIC em 2026:

- **Estratégia e Cultura para Industrialização**
- **Padronização e Integração para Escala**
- **Formação Profissional e Academia da Industrialização**
- **Fomento e Inovação**

# CONSTRUA BRASIL

## ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:

- Contribuições para textos de referência e glossário sobre construção industrializada, material base para o EAD de Construção Industrializada.



## 3a. REUNIÃO COMAT

6 a 7 de novembro em São Paulo

### PALESTRAS 6/11:

- Resultados do 2º Workshop Construção Industrializada e Sustentável
- Fábricas de edificações: soluções para falta de mão de obra e déficit habitacional
- Novo modelo de mão de obra: mais especialização, menos equipe
- Painel modular Lightwall
- Indústria do PEAD e inovação em suas aplicações
- Lançamento do Guia para Elaboração do Manual de Uso e Operação de Edificações
- ENIC 2026: Como será desta vez!?



### VISITA TÉCNICA 7/11:

- Fábrica da SteelCorp



**SENAI CBIC**

## Estratégia BIM BR – GT Capacitação

### ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:

- Envio de contribuições para o Guia para a capacitação e formação continuada de profissionais em BIM



# BIM

## ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:

- Reunião de apresentação dos resultados da pesquisa de Maturidade BIM para empresas realizada pelo BIM Fórum Brasil. O levantamento oferece uma visão inédita e integrada sobre a digitalização das empresas da construção civil no país, reunindo dados coletados entre setembro e outubro de 2025, em todas as regiões do Brasil.
- O download gratuito do e-book completo pode ser feito no site do BIM Fórum Brasil ([www.bimforumbrasil.org.br](http://www.bimforumbrasil.org.br)).



### ACOMPANHAMENTO DE NORMAS TÉCNICAS

O relato do andamento das normas acompanhadas está disponível no **RELATÓRIO DE NORMAS TÉCNICAS DA CONSTRUÇÃO** enviado trimestralmente aos membros do GANT.

Participação em reuniões de Comissões de Estudos e envio de contribuições:

- **ABNT NBR 11702** - Tintas para construção civil - Classificação e requisitos.
- **ABNT NBR 16868-1** - Alvenaria estrutural - Parte 1: Projeto
- **PN 002.124.020-001** - Sistema de paredes de concreto armado com formas de ICF – Insulated Concret Form, tipo Flat Wall
- **ABNT NBR 17036** - Painéis pre-fabricados de chapas cimentícias -Requisitos e métodos de ensaios.

## ACOMPANHAMENTO DE NORMAS TÉCNICAS

- Participação em reunião de análise de votos da Consulta Nacional **Emenda da ABNT NBR 6118** - Projeto de estruturas de concreto
- **Estudos para proposta de revisão da ABNT NBR 15575-13 – Desempenho lumínico:**  
Acompanhamento da realização de ensaios de refletância à luz visível e absorvância solar de diferentes materiais e revestimentos para paredes e pisos de edificações

## REUNIÕES ORDINÁRIAS GANT

**PAUTA RECORRENTE:**  
NORMAS EM ELABORAÇÃO, REVISÃO E EM  
CONSULTA NACIONAL

As informações sobre as normas em elaboração,  
revisão e em consulta nacional estão disponíveis no  
**BOLETIM DE NORMAS TÉCNICAS.**



## DESTAQUES

### OUTUBRO

- Emprego de cores para identificação de tubulações não industriais – Uma proposta de norma

### NOVEMBRO

Normas Técnicas em Consulta Nacional:

- ABNT NBR 20250 - Diretrizes gerais de sustentabilidade para produtos e serviços
- ABNT NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto (Emenda)

Normas Brasileiras e DATecs – similaridades e diferenças

## COBRACON

Participação de reunião em 5 de novembro de 2025 com a seguinte pauta:

- Planejamento atividades CB002
- Projeto Normas Obsoletas
- Informes: alteração Diretoria Técnica ABNT

## GUIA PARA ELABORAÇÃO DOS MANUAIS DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

- Lançamento do Guia para Elaboração dos Manuais de uso, Operação e Manutenção das Edificações

DISPONÍVEL PARA  
DOWNLOAD



## REPRESENTAÇÃO DA CBIC NO PBQP-H

### **Análise de Minutas de Diretrizes SINAT, DATecs e FADs:**

- Revisão Diretriz nº 13 SINAT
- Painéis Estruturais Pré-Moldados – MODULAR  
PAINÉIS CERÂMICOS – até 2 pavimentos

***CBIC***