

RELATÓRIO

# COMAT

JULHO – SETEMBRO 2025

# PROJETO CONSTRUÇÃO 2030

## OBJETIVO:

Produção do Guia de Desenvolvimento e Adoção de Plataformas de Produto na Construção

**Estrutura dos Macroprocessos e Nomenclatura (em construção)**

- Macroprocesso: Agregação e Harmonização de Fluxos de Demanda (**Demanda**)
  - ◆ Processos: D1 - D5
  - ◆ Subprocessos (ex. D1.A e D1.B)
- Macroprocesso: Desenvolvimento da Plataforma (**Plataforma**)
  - ◆ Processos: P1 - P3
- Macroprocesso: Implantação da Plataforma em Projetos de Construção (**Construção**)
  - ◆ Processos: C1 - C4
- Macroprocesso: Gestão de Mudanças & Ciclo de Vida (**Gestão**)
  - ◆ Processos: G1 - G2

## ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:

- Realização de reuniões em 30 de julho e 3 de setembro para validação da seção Cliente e validação da seção Produto do guia;
- Planejamento e organização da oficina final de validação do Guia, a ser realizada em São Paulo nos dias 5 e 6 de novembro;

# PROJETO CONSTRUÇÃO 2030

Conheça os Fundamentos sobre  
Plataforma de Produto



## PROJETO CONSTRUÇÃO 2030

### **OBJETIVO:**

Estruturar projeto para buscar recursos que viabilizem a plataforma de produtos

### **ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:**

- Revisão da Proposta de Projeto para Desenvolvimento de uma Plataforma de Produto de Referência para a Construção
- Estudo sobre governança da plataforma, incluindo aspectos de propriedade intelectual e licenciamento
- Estudo para definição da intenção estratégica da plataforma de referência, elemento central para dar sentido e aplicabilidade prática às simulações e protótipos computacionais previstos.

# PROJETO CONSTRUÇÃO 2030

## ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:

- Apresentação do Projeto em reunião do SEBRAE, CHI e CBIC Jovem
- Reunião com ABNT e Caixa para viabilizar evento sobre sistemas inovadores normatizados
- Estruturação de Hackaton para tratar de modelos de financiamento voltados à construção industrializada.





**OBJETIVO:**

Promover o intercâmbio de experiências e a integração de esforços por meio do compartilhamento de projetos desenvolvidos pelas entidades associadas à CBIC.

Apresentações e gravação disponíveis no link:  
<https://cbic.org.br/inovacao/compartilha-comat/>

**1ª. EDIÇÃO (02/08/25)**

- **Projeto Offsite Park CE** - espaço colaborativo desenvolvido para a indústria de construção fora do local

**Fabíola Andrade** / Coopercon CE

- **Programa + Produtividade: Construção no Ceará** diagnóstico aprofundado da produtividade dos principais serviços da construção civil

**Jorge Dantas** / Inovacon

**2ª. EDIÇÃO (10/09/25)**

- **Projeto Educavidro** - plataforma gratuita de ensino à distância desenvolvida para profissionais de todo o ecossistema da construção

**Maurício Fernandes** / Consultor ABIVIDRO

**Iara Bentes** / Superintendente ABRAVIDRO

- **Evento Papo Técnico** - estruturado para disseminação de inovação/novas tecnologias e promover debates técnicos de assuntos de interesse dos construtores associados

**Roberto Matozinhos** / Sinduscon MG

# 2º WORKSHOP CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA E SUSTENTÁVEL

16 de setembro  
BRASÍLIA



A CBIC, com apoio do SENAI, realizou no dia 16 de setembro, em Brasília, o 2º Workshop Construção Industrializada e Sustentável. Após mapear desafios no primeiro encontro, em Salvador, esta edição buscou transformá-los em ações concretas para integrar e inovar processos no setor.

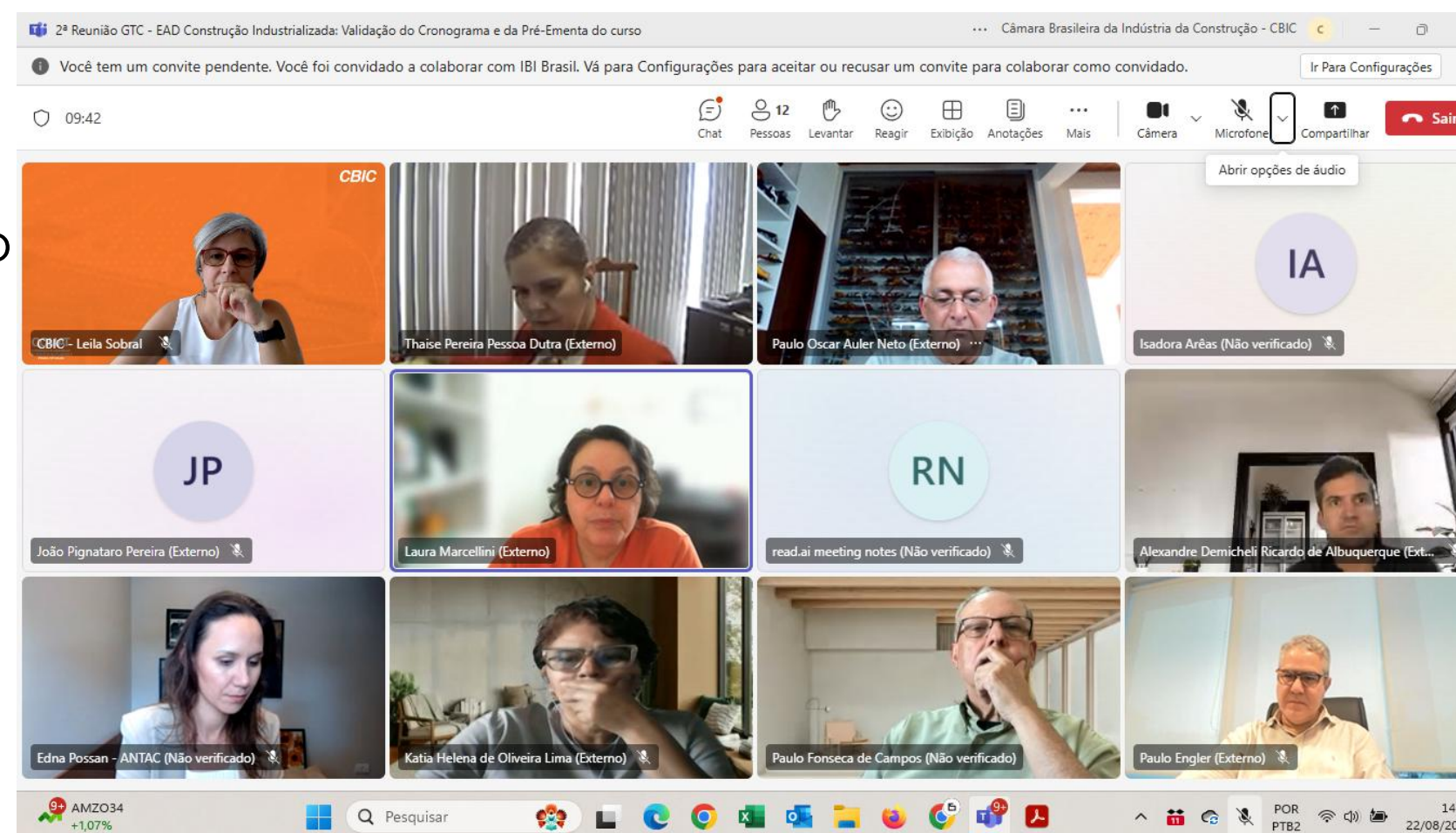
O evento reuniu representantes do governo, setor privado, entidades e especialistas.

Ficou evidente o consenso sobre a urgência da industrialização da construção no Brasil, que dependerá da cooperação entre empresas, governo, entidades e academia para avançar na agenda de inovação do setor.

# CONSTRUA BRASIL

## ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:

- Contribuições para pré ementas da capacitação EAD em construção industrializada



## WEBINAR BNDES

### Inovação na Construção – Financiamentos e oportunidades



No dia 18/9, durante o webinar “Inovação na construção: Financiamento e oportunidades”, CBIC e BNDES sinalizaram a criação de um grupo de trabalho conjunto para discutir e facilitar linhas de crédito específicas para o setor da construção.

A iniciativa busca ampliar o acesso das empresas — inclusive as de menor porte — a programas como o Crédito 4.0, além de desenvolver novas soluções para financiar inovação, tecnologia e equipamentos.

 Confira a gravação:  
[https://www.youtube.com/watch?v=Adutl\\_uL8e8](https://www.youtube.com/watch?v=Adutl_uL8e8)

## 3a. REUNIÃO COMAT

Estruturação da programação da COMAT para o período 6 a 7 de novembro em São Paulo

### PALESTRAS 6/11:

- Resultados do 2º Workshop Construção Industrializada e Sustentável
- Fábricas de edificações: soluções para falta de mão de obra e déficit habitacional
- Novo modelo de mão de obra: mais especialização, menos equipe
- Painel modular Lightwall
- Indústria do PEAD e inovação em suas aplicações
- Lançamento do Guia para Elaboração do Manual de Uso e Operação de Edificações
- ENIC 2026: Como será desta vez!?

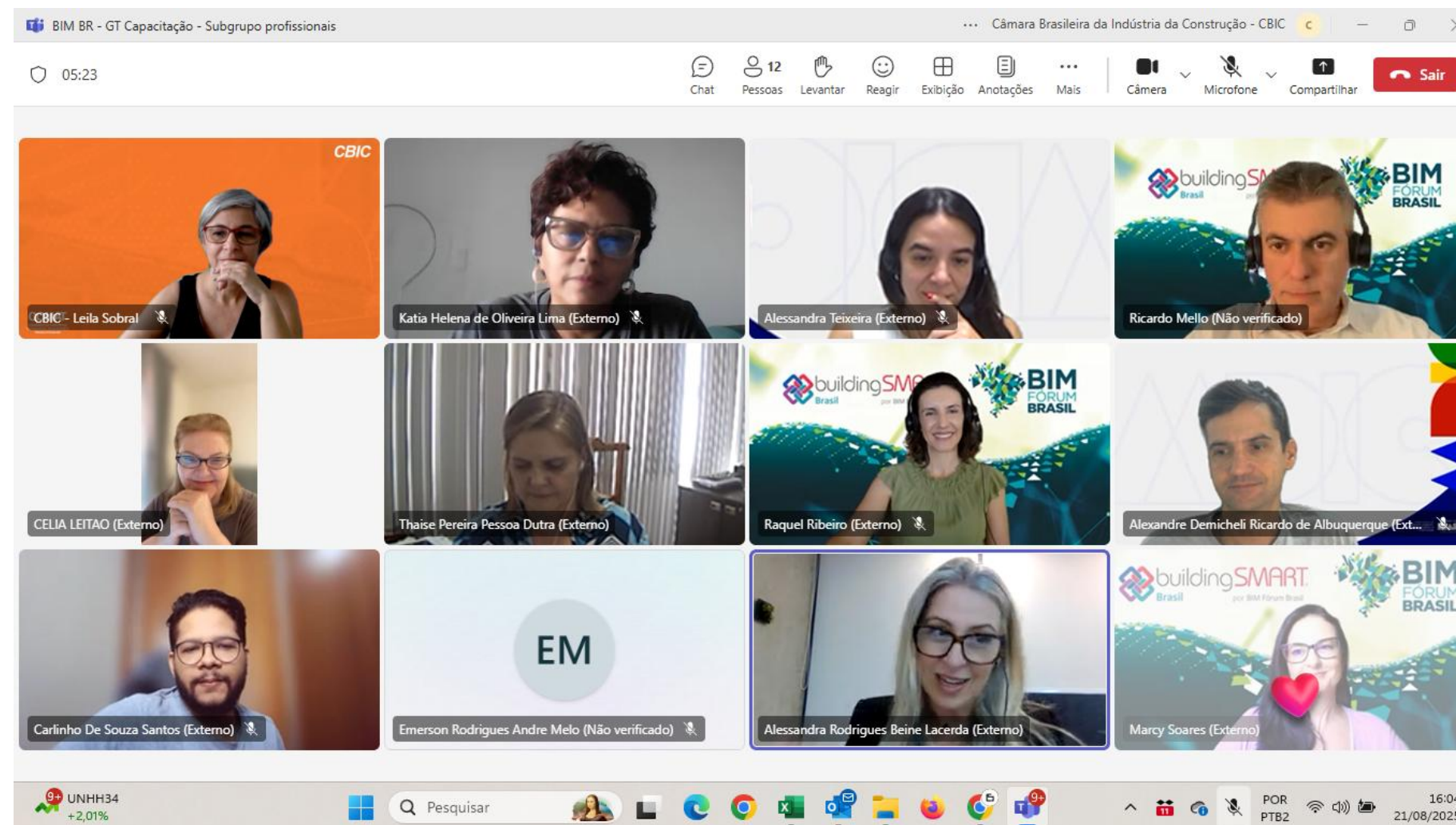
### VISITA TÉCNICA 7/11:

- Fábrica da SteelCorp

# Estratégia BIM BR – GT Capacitação

## ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:

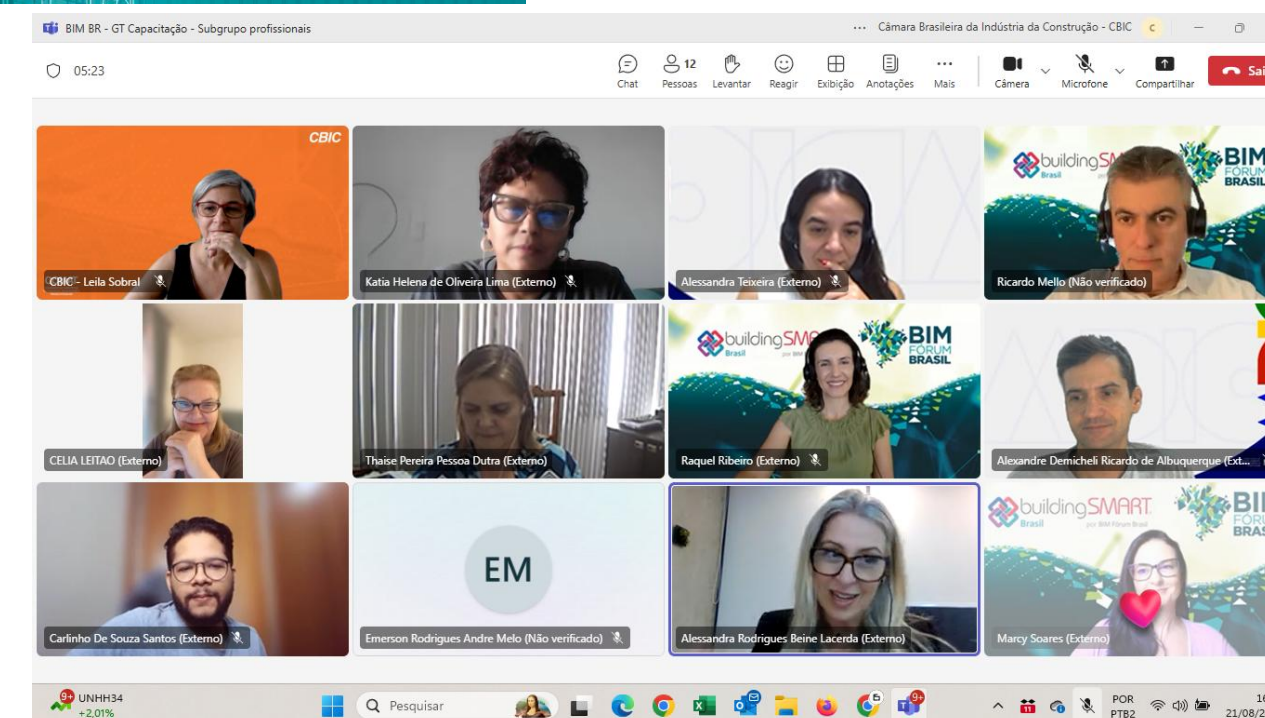
- Participação de reuniões para promover a capacitação e formação profissional em Building Information Modelling (BIM).



# BIM

## ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO:

- Apoio na divulgação da pesquisa de Maturidade BIM para empresas realizada pelo BIM Fórum Brasil
- Participação em Grupo de Trabalho (GT) do MDIC para promover a capacitação e formação profissional em Building Information Modelling (BIM).



## ACOMPANHAMENTO DE NORMAS TÉCNICAS

O relato do andamento das normas acompanhadas está disponível no **RELATÓRIO DE NORMAS TÉCNICAS DA CONSTRUÇÃO** enviado trimestralmente aos membros do GANT.

Participação em reuniões de Comissões de Estudos e envio de contribuições:

- **ABNT NBR 17264** - Painel pré-fabricado leve, modular, de cimento Portland e pérolas de EPS - Requisitos e métodos de ensaios
- **ABNT NBR 8548** - Barras de aço destinadas a armaduras para concreto armado com emenda mecânica ou por solda – Determinação da resistência à tração -Método de ensaio
- **PN** - Alvenaria estrutural com junta fina de composto polimérico
- **ABNT NBR 17214** - Tela de aço soldada nervurada para coluna de concreto armado

## ACOMPANHAMENTO DE NORMAS TÉCNICAS

O relato do andamento das normas acompanhadas está disponível no **RELATÓRIO DE NORMAS TÉCNICAS DA CONSTRUÇÃO** enviado trimestralmente aos membros do GANT.

Participação em reuniões de Comissões de Estudos e envio de contribuições:

- **ABNT NBR 6136** – Blocos vazados de concreto simples para alvenaria - Requisitos
- **PN 002.124.020-001** - Sistema de paredes de concreto armado com formas de ICF – Insulated Concret Form, tipo Flat Wall
- **ABNT NBR 11702** - Tintas para construção civil - Classificação e requisitos
- **ABNT NBR 16868-2** - Alvenaria estrutural - Parte 2: Execução e controle de obras

## ACOMPANHAMENTO DE NORMAS TÉCNICAS

- **Participação em Consulta Nacional Emenda da ABNT NBR 6118** - Projeto de estruturas de concreto
- **Elaboração de roteiro base para futura norma técnica:** Diretrizes e princípios gerais de impermeabilização – projeto, execução
- **Estudos para proposta de revisão da ABNT NBR 15575-13 – Desempenho lumínico:**  
Acompanhamento da realização de ensaios de refletância à luz visível e absortância solar de diferentes materiais e revestimentos para paredes e pisos de edificações

## REUNIÕES ORDINÁRIAS GANT

### PAUTA RECORRENTE:

NORMAS EM ELABORAÇÃO, REVISÃO E EM CONSULTA NACIONAL

As informações sobre as normas em elaboração, revisão e em consulta nacional estão disponíveis no

**BOLETIM DE NORMAS TÉCNICAS.**



## DESTAQUES

### JULHO

- ABNT NBR 17156 – Sistemas de exaustão para churrasqueiras e chaminés de edificações residenciais

### AGOSTO

- ABNT NBR 15696 - Sistemas de **formas** e de escoramentos para estrutura de concreto - Projeto, dimensionamento e procedimentos executivos
- Projeto de Emenda da ABNT NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto
- Levantamento das normas obsoletas (ou conflitantes)

### SETEMBRO

- Norma de fachada-cortina externa – Requisitos e métodos de ensaios
- ABNT NBR 9575-1 – Impermeabilização Parte 1 - Diretrizes e princípios gerais de impermeabilização – Projeto, execução, avaliação, uso e manutenção

## OUTRAS AÇÕES

### **COBRACON:**

Acompanhamento do projeto para Diagnóstico da necessidade de revisão das normas técnicas do setor de construção edificações

## OUTRAS AÇÕES

- Consolidação das contribuições para a revisão do Guia para Elaboração de Manual de Uso, Operação e Manutenção de Edificações



## REPRESENTAÇÃO DA CBIC NO PBQP-H

**Ação:** Envio de carta à Secretaria Nacional de Habitação/Ministério das Cidades

**Objetivo:** Sensibilizar o Ministério das Cidades e propor um workshop técnico com ampla participação setorial para definir prioridades e fortalecer o PBQP-H

**Principais pontos abordados:**

- Atualização e aprimoramento dos sistemas SiAC, SiMaC e SiNAT
- Ampliação da equipe e designação de coordenador geral para o programa
- Retomada da discussão sobre rede de laboratórios acreditados
- Implementação da especialidade técnica de Elaboração de Projetos no SiAC
- Modernização do SiNAT como ponte para inovação tecnológica
- Incentivo à expansão dos Programas Setoriais da Qualidade (PSQs) no SiMaC

## REPRESENTAÇÃO DA CBIC NO PBQP-H

### Análise de Minutas de Diretrizes SiNAT, DATecs e FADs:

- Revisão Diretriz nº 13 SINAT
- Painéis Estruturais Pré-Moldados – MODULAR  
PAINÉIS CERÂMICOS – até 2 pavimentos

***CBIC***