



**90° ENIC** | ENCONTRO NACIONAL DA  
INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

INOVAR E CRESCER, CONSTRUINDO UM PAÍS MELHOR



# habitação

10 Anos no Futuro

Onde estamos e  
para onde podemos ir



# MUDANÇAS CONSTANTES

- Novo perfil do consumidor
- Tecnologias cada vez mais acessíveis
- Novos modelos de negócio

Transformações  
acontecendo ao mesmo  
tempo:

- ❖ Digital
- ❖ Biológico
- ❖ Cyber-físico



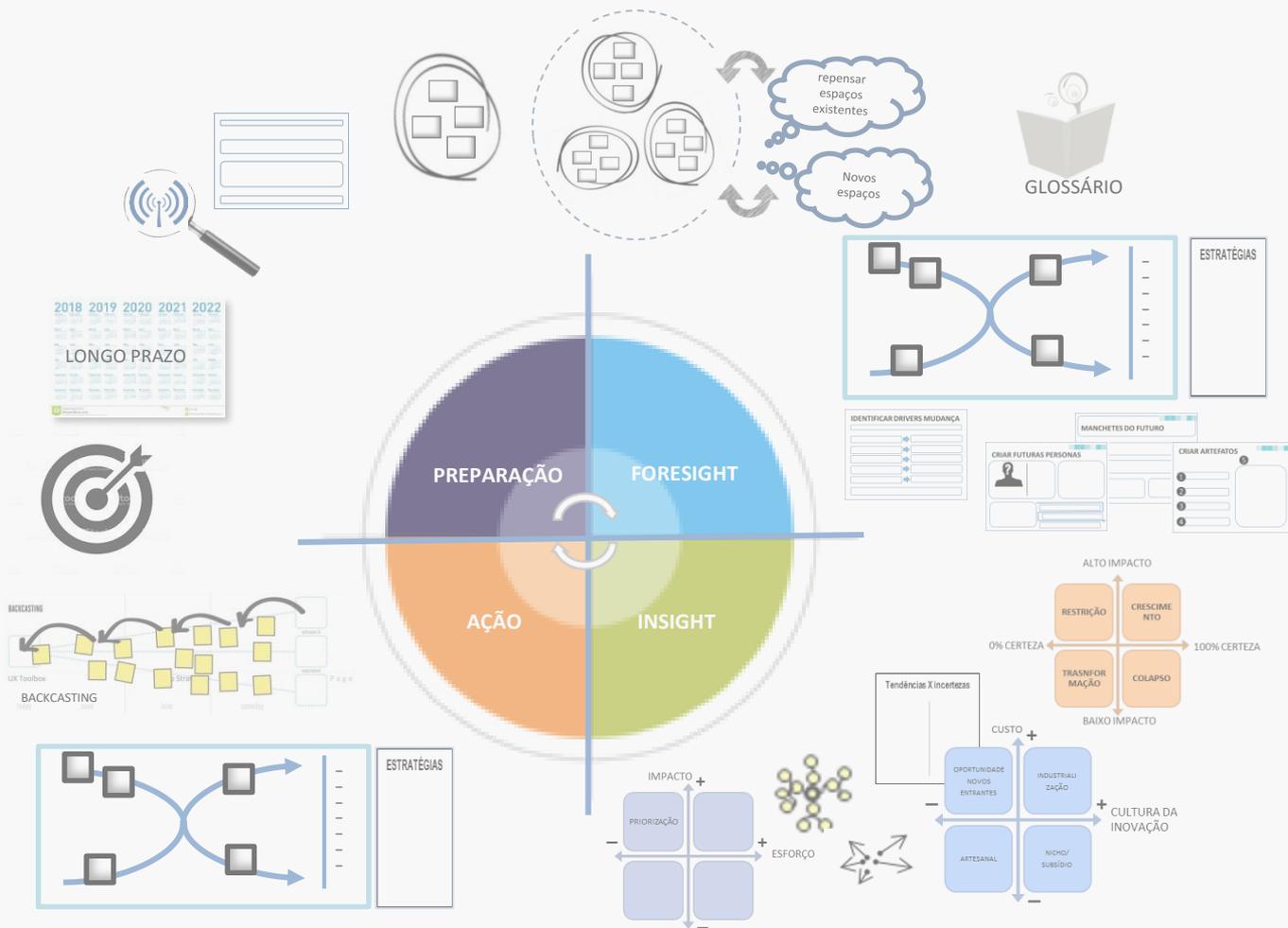


Criar nossos

# FUTUROS DESEJÁVEIS



- Induzir as mudanças que queremos
- Mostrar possibilidades
- Preparar para as mudanças





**3** meses  
Do início ao fim

**25** Especialistas participando  
presencialmente nos  
workshops

Academia  
Empresários  
Pesquisadores  
Entidades de Classe  
Cadeia de fornecedores

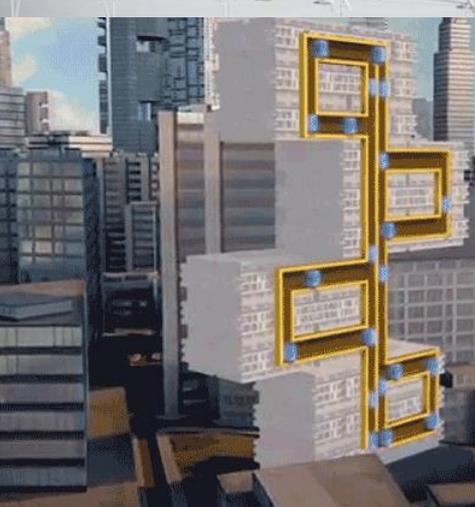
**2** Workshops de trabalho

**+ 80** Sinais e tendências coletados

## Metodologia Internacional IFTF



# EXEMPLOS CONSISTENTES





## Dominantes no Presente

Se eu chegasse para um taxista há dez anos atrás dizendo que o táxi iria acabar, ele acreditaria?

Tecnologias (sinais) existentes há dez anos:

- GPS
- Smartphone
- Internet
- Pagamento eletrônico

## Dominantes no Futuro



## Sinais de Mudança

## Ativos Residuais



## Telhas que geram energia



## Casa e Cômodos Modulares



## Sensores vestíveis



## Impressões 4D



Casa Ativa,  
Regenerativa e  
Adaptável



## Bioconcreto



## Painéis Solares Transparentes



## Microunidades pré-fabricadas



## Smart bricks



Macro  
Integradores:  
Loja de casas



Predominante cultura  
de Inovação do Setor

Políticas Públicas  
indutoras

Mudanças de hábitos do  
consumidor

Tecnologias habilitadoras

# ALAVANCAS PARA CHEGAR LÁ



# Que cenário queremos?

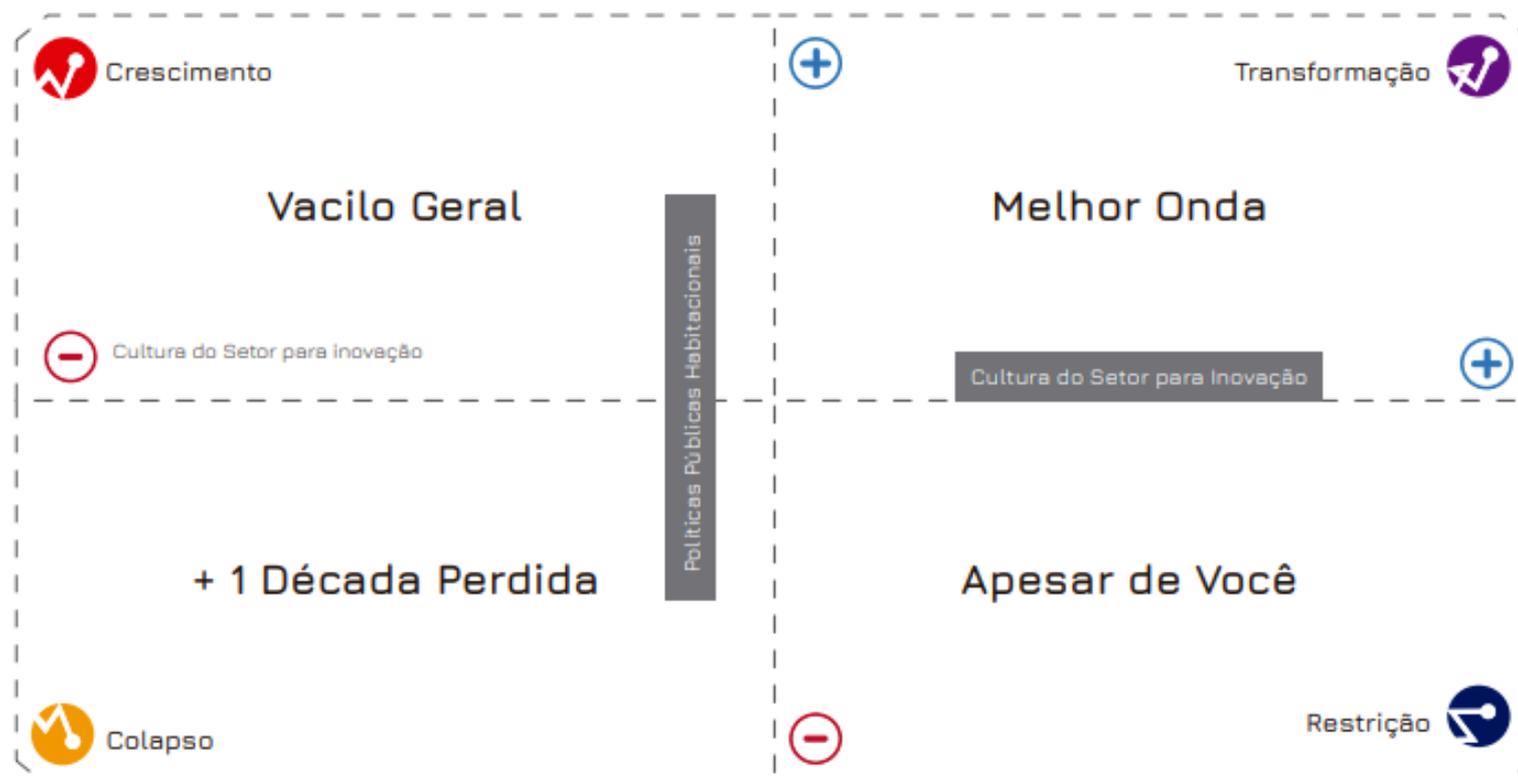


Figura 18: Cenários de Futuro da Construção de Habitações no Brasil



# Que cenário queremos?

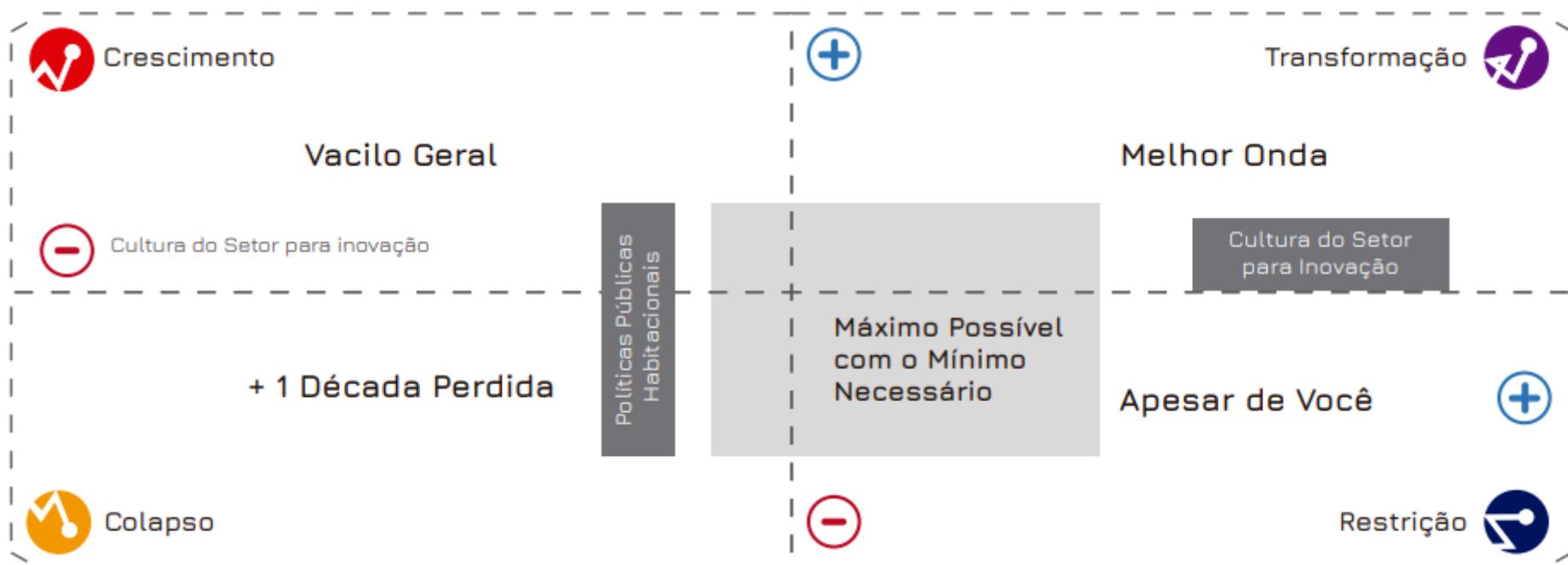


Figura 20: O Cenário Preferido da Construção de Habitações no Brasil



# Visão da CBIC

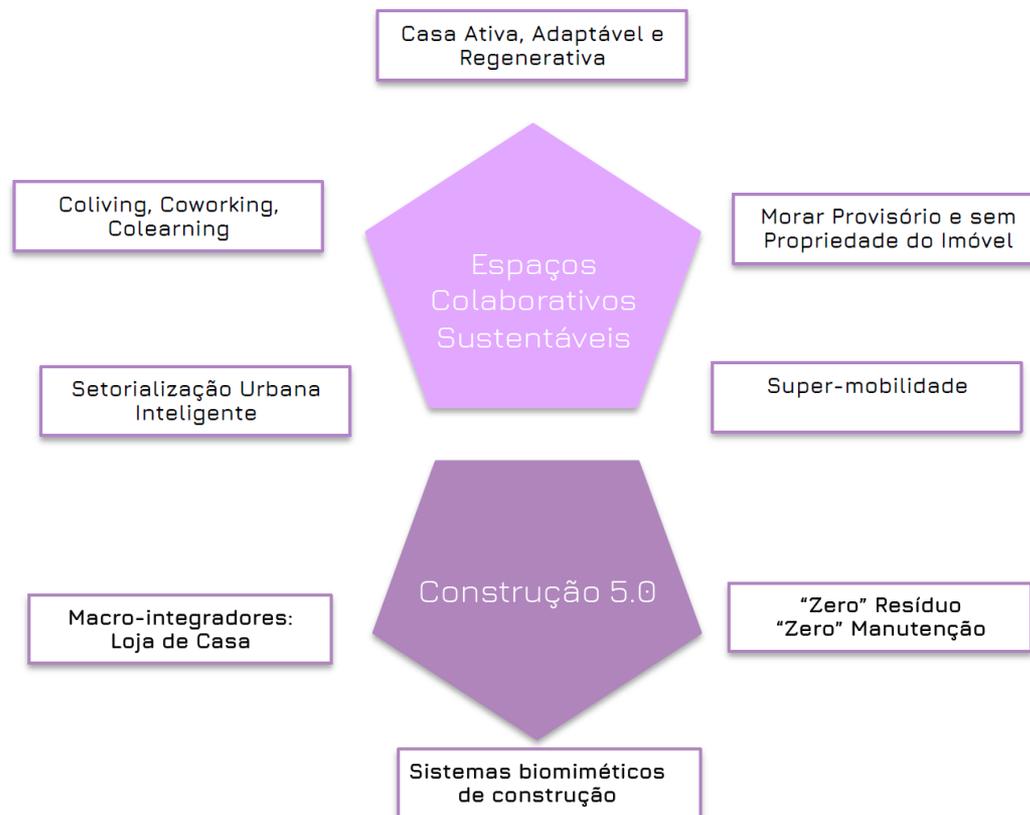


*O setor produtivo abraça inovações para “surfear” na Segunda Onda de Mudanças e por meio de fortes articulações setoriais desenvolve um indústria de Construção 5.0 no país. Os avanços nas políticas públicas são pequenos, mas suficientes para não introduzirem obstáculos à modernização do setor, mesmo estando ainda muito distantes do ideal.*





# Grandes transformações





## Objetivos Desafiadores

## Estratégias

### Máximo Possível na Inovação

Inauguração da primeira  
"Loja de Casas"

Construção da primeira  
Casa Ativa, Adaptável e  
Regenerativa.

### Segunda curva

- Compreender as Mudanças
- Abraçar as Mudanças
- Incorporar as Mudanças
- Gerar novas mudanças

### Mínimo Necessário na Política Pública

Isonomia tributária entre  
tradicional e industrializado.

Fomento para tecnologias e  
inovações em novos  
materiais e biomimética.

Avanços na legislação  
trabalhista para incorporar  
automação e robótica.

Linhas de financiamento  
para casas ativas,  
adaptativas e regenerativas.

### Primeira curva

- Incorporar melhorias de gestão
- Introduzir otimizações no  
canteiro tradicional
- Aumentar qualificação da  
MDO tradicional
- Desenvolver uma indústria  
de reciclagem e tratamento  
de rejeitos

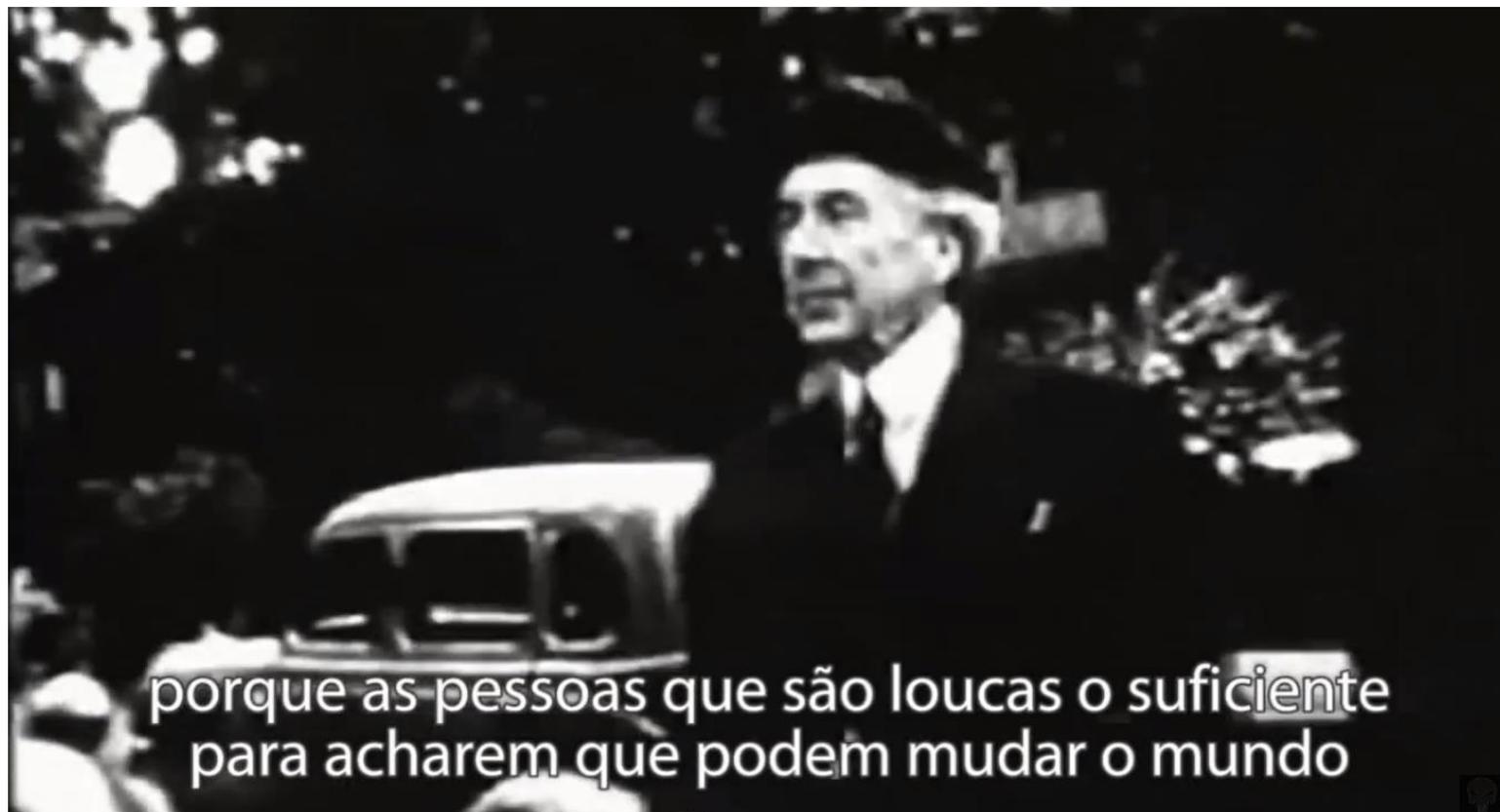
### Melhoria da Produtividade

Empresas mais produtivas  
no mercado tradicional.

Indústrias de reciclagem e  
tratamento de rejeitos.



	Agenda 2018	Curto Prazo 1-2 anos	Médio Prazo 3-5 anos	Longo Prazo 6-12 anos	Objetivos Desafiadores
Máxima Possível na Inovação	<p>Criar grupo executivo para industrialização da construção de habitações</p> <p>Estruturar um pacto setorial para inovação na construção de habitações</p>	<p>Fazer benchmark de setores/mercados e tecnologias inovadoras no mundo</p> <p>Inserção internacional - Realizar missões internacionais</p> <p>Identificar e divulgar casos de sucesso de inovação no Brasil - Top 10 Empresas e Top 10 Empresários</p> <p>Mapear e articular a cadeia de fornecedores de industrialização</p>	<p>Implantar programa de capacitação executiva para inovação com consultorias e universidades</p> <p>Identificar e divulgar cantéis de obra e fornecedores inovadores - Top 10+</p> <p>Realizar cadeia de fornecedores</p> <p>Mapear competência nacional em P&amp;D&amp;I competitiva para o setor</p>	<p>Criar prêmio nacional de inovação na construção de habitações</p> <p>Criar competição nacional para soluções acadêmicas inovadoras na construção de habitações</p> <p>Qualificar a cadeia de fornecedores para exportação</p> <p>Montar uma rede nacional de laboratórios de P&amp;D&amp;I</p>	<p>Inauguração de primeira "Loja de Casas"</p> <p>Construção de primeira Casa Ativa, Adaptativa e Regenerativa</p>
Mínimo Necessário na Política Pública	<p>Criar grupo de trabalho Triple Helix para minimizar e racionalizar questões tributárias, regulatórias e normativas</p>		<p>Criar isonomia tributária entre convencional e industrializado</p> <p>Adequar e atualizar NBRs</p>	<p>Criar uma política nacional de poupança</p>	<p>Isonomia tributária entre tradicional e</p> <p>Avanços na legislação trabalhista para incorporar automação e robótica</p> <p>Fomento para tecnologias e inovações em novos materiais e biomimética</p> <p>Linhas de financiamento para Casas Ativas, Adaptativas e</p>
Majoria da Produtividade		<p>Criar padrão nacional de medição de produtividade</p>	<p>Implantar curso de formação MDO profissional</p> <p>Realizar primeira medição nacional de produtividade</p>	<p>Consolidar um índice nacional de produtividade e inovação</p>	<p>Empresas mais produtivas no mercado tradicional</p> <p>Indústrias de reciclagem e tratamento de rejeitos</p>



## Que futuro você escolhe construir?

<https://www.youtube.com/watch?v=PTa1VwQAB8g>



# A CBIC vai caminhar nessa direção.

Apostamos nisso!

Seja protagonista!

Seja parceiro!

Venha com a gente!





**Promoção:**

