



Sistema Nacional de Custos e Índices da Construção Civil

SINAPI

Produtos - Divulgação

Módulo
Custos e Índice



**Produção Mensal de
Séries de Custos e Índices**
Setor Habitação (Estadual,
Regional e Nacional)

Módulo
Orçamentação



**Produção Mensal de Séries de
Preços e Salários Medianos**
Setor Habitação, Saneamento e
Infraestrutura

Usuários

Setor privado

Entidades de classe,
profissionais liberais e
empresas da construção civil.

Setor Público

CAIXA, TCU, CGU, TCE's,
Ministérios, Polícia Federal,
Autarquias.

SINAPI

Dados de Coleta

Informante

Dados cadastrais



- ✓ Razão social, Nome Fantasia,
- ✓ Endereço, Telefone,
- ✓ E-mail, Site,
- ✓ Responsável pela informação,
- ✓ Georreferenciamento.

Insumo

Preço / Salário
Especificação



- ✓ **Descrição Básica:** características que o definem genericamente
- ✓ **Complementação:** individualiza o insumo: marca, modelo, norma, Ref etc.
- ✓ **Unidade de Comercialização no local**
- ✓ **Preço de Comercialização**

SINAPI

Conceito de Local, Preço e Salário

Local

- ✓ A empresa deve possuir local físico na unidade estadual pesquisada.
- ✓ A amostra é intencional.
- ✓ Deve fornecer continuamente as informações.

Preço

- ✓ O “Preço” coletado é relativo ao pagamento à vista.
- ✓ Considerados os impostos incidentes, tais como IPI e ICMS.
- ✓ Frete não é investigado
- ✓ Caso São considerados os descontos caso existam (oferta ou promoção).

Salário

- ✓ Corresponde ao **piso salarial da empresa** para a categoria profissional.
- ✓ É o salário-hora bruto INSS e IRPF, sem subtrair INSS e IRPF.
- ✓ Não inclui os encargos sociais de responsabilidade do empregador. FGTS, PIS
- ✓ Salários inferiores ao homologado em dissídio são imputados.

SINAPI

Ferramentas de Coleta



Catálogo de Insumos
Crítica incorporada
Espalhamento da amostra
 Georreferenciamento

SINAPI

Coleta Mensal – Ref 2022



Periodicidade **Mensal**

Abrangência **Nacional**

16 equipes **Exclusivas**

11 equipes **Multipesquisas**



Informantes

Indústria/Fabricantes,
Representantes,
Distribuidores,
Comércio Atacadista,
Comércio Varejista



Informações

Locais **8.591**

Itens **44.499**

SINAPI

Análise Mensal



Coleta e Entrada de Dados: 01/02/2023 a 15/02/2023

Análise dos Preços Coletados : 16/02 a 28/02

Manutenção da Amostra: 02/02 a 27/02

Informações RS Média/2022



Locais **431/Mês**

Itens/Preços **2258/Mês**

Preços Efetivos **2074/Mês (92%)**

5 Analistas



- Atendimento interno/externo
- Catálogo de Insumos
- Coleta Extensiva
- Treinamento das áreas
- Divulgação do Índice
- Manutenção da Amostra

SINAPI

Análise Mensal – Fev / 2023



Municípios com coleta ➡ 48

Capital ➡ 203

Reg. Metropolitana ➡ 125

Interior ➡ 94

Total: 422 Empresas pesquisadas

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Campo



	Observação do Campo	Supervisão Campo	Data	Análise COINP	Data	Ações
05	3863- Sifão Sanfonado universal, branco popular ,plástico, para lavatório 1 x 1 1/2. Astra			Ciência	07/06/2022	Aceito
05	MUDOU NOMENCLATURA.			Verificar	08/06/2022	Especificação Incompleta
05	Esp 93 -Piso em granito amarelo icaraí equivalente, polido, lustrado, espessura = 2 cm - metro quadrado. Ressalta-se que no mês anterior foi informado o valor do Granito Amarelo Ouro Brasil, equivalente a esp. 79. A empresa possui ambas esp. p venda.			Verificado	06/06/2022	Respeção em Análise
05	DOCOL CHROME			Ciência	08/06/2022	Aceito
05	FAME			Ciência	08/06/2022	Aceito

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Especificação



MCI	Observação do Campo	Supervisão Campo	Data
05	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 43 X 43 CM - CERAL - M2	Ciência	08/06/2022
05	333 - Cerâmica esmaltada, para piso, pei iv, cor lisa, de 1a. qualidade, de 50 x 50 cm - formigres - m2	Ciência	07/06/2022
05	Pisoforte 50 x 50	Ciência	09/06/2022
05	Formigres50/50	Ciência	07/06/2022
05	Fabricante Triunfo Tamanho da peça: 61x61	Ciência	02/06/2022
05	Formigres , 45 x45	Ciência	02/06/2022
05	Lorenzza Cerâmica 56 x 56 cm	Ciência	09/06/2022
05	Atualizar dimensões: 41 x 41 cm	Ciência	09/06/2022

SINAPI

Pesquisas Básicas

- **Cadastro de Insumos**
 - ✓ Arquivo Técnico de Engenharia do SINAPI – **CAIXA (Especificações)**
 - ✓ **Coleta Especial de Preços CEPS - Empresas (Extensiva)**
 - ✓ **Coleta Especial de Salários CEPS - RAIS (Extensiva)**
- **Cadastro de locais**
 - ✓ **Pesquisas de Locais de Compra - PLC**
 - ✓ Cadastro de Empresas - **CEMPRE (IBGE)**



SINAPI

Coleta Especial de preços e salários - CEPS

Coleta “Extensiva”



- ✓ Atualização dos coeficientes, buscando mantê-los sempre representativos;
- ✓ Coeficiente “Nacional”;
- ✓ Abrangência de Coleta Restrita;
- ✓ Revisão da composição das famílias;
- ✓ Identificação de mudanças nas características dos insumos e/ou insumos fora de linha substituídos;
- ✓ Identificação de novas formas de comercialização dos insumos.



**Operacionalização
da pesquisa**



**Famílias
Homogêneas
Aprox 5.000 Insumos**

SINAPI

Coleta Especial de preços e salários - CEPS

Família	Insumo	Descrição	Unidade de Coleta	Fator de Conversão	Unidade de Cálculo	Coefficiente Relação de preço	Preço Mediano de Referência
9836	9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	6M	0,16667	M	1,0000000	17,61
9836	20150	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	1,1604635	20,43
9836	20151	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	1,3711986	24,14
9836	20152	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	4,9610807	87,34
9836	20154	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	0,2641290	4,65
9836	20155	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	0,4021577	7,08
9836	20156	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	1,1297904	19,89
9836	20157	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	1,3024683	22,93
9836	20158	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	5,1715318	91,05
9836	20164	LUVA DE CORRER, PVC SERIE R, 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	0,7901149	13,91
9836	20165	LUVA DE CORRER, PVC SERIE R, 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	1,6444159	28,95
9836	20166	LUVA DE CORRER, PVC SERIE R, 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	5,0218587	88,41
9836	20167	LUVA SIMPLES, PVC SERIE R, 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	0,3305872	5,82
9836	20168	LUVA SIMPLES, PVC SERIE R, 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	0,6799191	11,97
9836	20169	LUVA SIMPLES, PVC SERIE R, 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	0,7935230	13,97
9836	20170	LUVA SIMPLES, PVC SERIE R, 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	0,9111030	16,04
9836	20171	LUVA SIMPLES, PVC SERIE R, 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		1UN	2,6265213	46,24

SINAPI

Planejamento da Amostra de Locais

Método Atual: Amostragem não Probabilística

- Seleção Intencional

Fonte para o Cadastro de Informantes

- **Pesquisas de Locais de Compra - PLC**
- Cadastro de Empresas - CEMPRE (IBGE)
- Revistas Especializadas

Perfil dos Informantes para Coleta de Preços

- Indústria/Fabricantes, Representantes,
- Distribuidores, Comércio Atacadista,
- Comércio Varejista

SINAPI

SINAPI – PLC

A PLC define o cadastro-base para a seleção da amostra de informantes, ou seja, a relação de estabelecimentos comerciais e industriais, fornecedores, representantes e prestadores de serviços onde as empresas construtoras habitualmente compram materiais, adquirem e alugam equipamentos e contratam serviços.



SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra

- ✓ Manutenção para reposição da amostra de locais
 - ✓ O âmbito geográfico de aquisição
 - ✓ Características Locais do Produto
 - ✓ Características dos Fornecedores
 - ✓ Importância dos Fornecedores no Mercado



SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra



Questionário eletrônico

QUADRO I

- ✓ Dados cadastrais das construtoras

QUADRO II

- ✓ Situação da entrevista

QUADRO III

- ✓ Dados sobre a compra do segmento pela empresa,
- ✓ Âmbito geográfico de aquisição
- ✓ Três principais fornecedores do segmento

SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra

INDIQUE OS TRÊS PRINCIPAIS FORNECEDORES PARA CADA INSUMO NO PRÓPRIO ESTADO
(CNPJ, Razão Social, Nome Fantasia, site, email, telefone, município)

SEGMENTO
MÁQUINAS PESADAS / VENDA

ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRA

A empresa compra estes produtos para realização das suas obras ?	1 - Sim 2 - Não	
Justifique por que a Empresa não compra estes produtos	1 - Não utiliza 2 - Não existe na região 3 - Terceiriza serviços com este produto	
A compra predominantemente deste segmento de produtos é feita	1 - Próprio estado 2 - Outro estado 3 - Ambos	

SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra

Fornecedor 1	
CNPJ	
Razão Social	
Nome Fantasia	
Site	
E-mail	
Telefones	
Município	
Fornecedor 2	

SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra

MINI-CARREGADEIRA SOBRE RODAS 50 CV

INDIQUE OS TRÊS PRINCIPAIS FORNECEDORES PARA CADA INSUMO NO PRÓPRIO ESTADO
(CNPJ, Razão Social, Nome Fantasia, site, email, telefone, município)

SEGMENTO
MÁQUINAS PESADAS / VENDA

ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRA

A empresa compra estes produtos para realização das suas obras ?

1 - Sim
2 - Não

Justifique por que a Empresa não compra estes produtos

1 - Não utiliza
2 - Não existe na região
3 - Terceiriza serviços com este produto

A compra predominantemente deste segmento de produtos é feita

1 - Próprio estado
2 - Outro estado
3 - Ambos

SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra

Fornecedor 3	
CNPJ	

Fornecedor 2	
CNPJ	

Fornecedor 1	
CNPJ	
Razão Social	
Nome Fantasia	
Site	
E-mail	
Telefones	
Município	

Coordenação de Índices de Preços – COINP SINAPI

Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil



Gustavo Vitti Leite
 Coordenador Índices de Preços

Augusto Sérgio Lago de Oliveira
 Gerente de Pesquisa

08/02/2023