



Sistema Nacional de Custos e Índices da Construção Civil

SINAPI

Produtos - Divulgação

Módulo
Custos e Índice



**Produção Mensal de
Séries de Custos e Índices**
Setor Habitação (Estadual,
Regional e Nacional)

Módulo
Orçamentação



**Produção Mensal de Séries de
Preços e Salários Medianos**
Setor Habitação, Saneamento e
Infraestrutura

Usuários

Setor privado

Entidades de classe,
profissionais liberais e
empresas da construção civil.

Setor Público

CAIXA, TCU, CGU, TCE's,
Ministérios, Polícia Federal,
Autarquias.

SINAPI

Variáveis de Coleta

Informante

Dados cadastrais



- ✓ Razão social, Nome Fantasia,
- ✓ Endereço, Telefone,
- ✓ E-mail, Site,
- ✓ Responsável pela informação,
- ✓ Georreferenciamento.

Especificação

Insumo

Preço / Salário
Especificação



- ✓ **Descrição Básica:** características que o definem genericamente
- ✓ **Complementação:** individualiza o insumo: marca, modelo, norma, Ref etc.
- ✓ **Unidade de Comercialização no local**

SINAPI

Conceito de Preço, Salário e Local

Preço

O “Preço” coletado é relativo ao pagamento à vista, considerados os descontos caso existam (oferta ou promoção).

- ✓ Considerados os impostos incidentes, tais como IPI e ICMS.
- ✓ Frete não é investigado

Salário

Corresponde ao piso salarial da empresa para a categoria profissional.

- ✓ É o salário-hora bruto INSS e IRPF, sem subtrair INSS e IRPF.
- ✓ Não inclui os encargos sociais de responsabilidade do empregador. FGTS, PIS
- ✓ Salários inferiores ao homologado em dissídio são imputados.

Local

A empresa deve possuir local físico na unidade estadual pesquisada.

- ✓ A amostra é intencional.
- ✓ Deve fornecer continuamente as informações.

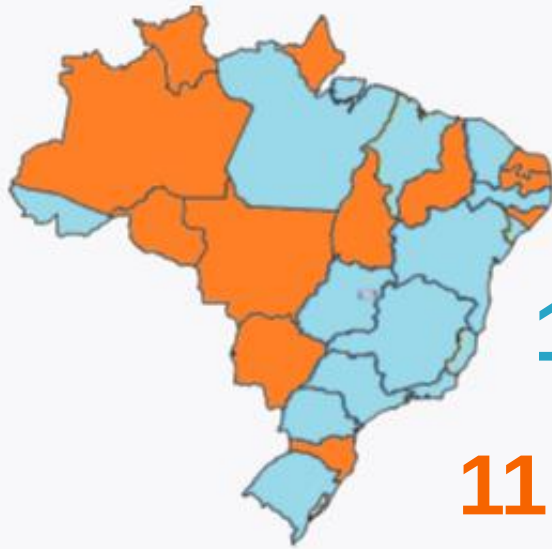
```
graph TD; A[Informante  
Nome, razão social,  
endereço, telefone...] --> B[Informante +  
Especificações]; C[Especificações  
Insumo  
Especificação] --> B; B --> D[Questionários  
Personalizados]; D --> E[Coleta de dados em campo]; E --> F[Análise de dados]; F --> G[Relatório];
```

O diagrama ilustra o fluxo de trabalho para a coleta de dados em campo. No topo, há três caixas azuis: 'Informante' (Nome, razão social, endereço, telefone...), 'Informante + Especificações' e 'Especificações' (Insumo, Especificação). Setas indicam que as informações do informante e as especificações são combinadas na caixa central. Uma seta descendente leva a um ícone de clipboard com o texto 'Questionários Personalizados'. Abaixo disso, um ícone de smartphone representa a 'Coleta de dados em campo'. Linhas conectam este ícone a ícones de e-mail, pessoa com laptop, telefone e documento, representando os diferentes canais de comunicação e coleta de dados. O fluxo termina com um ícone de documento rotulado 'Relatório'.

Catálogo de Insumos
Crítica incorporada
Espalhamento da amostra
Georreferenciamento

SINAPI

Coleta Mensal – Ref Junho/2022



Periodicidade **Mensal**

Abrangência **Nacional**

16 equipes **Exclusivas**

11 equipes **Multipesquisas**

Informantes



Indústria/Fabricantes,
Representantes,
Distribuidores,
Comércio Atacadista,
Comércio Varejista

Informações



Locais **8.809**

Itens **46.222**

SINAPI

Análise Mensal – Ref Junho/2022



Coleta e Entrada de Dados: 01/06 a 15/06

Análise das Mensagens e Manutenção da Amostra : 01/06 a 29/06

Análise dos Preços: 20/06 a 29/06



Informações

Locais **8.809**

Itens **46.222**

Mensagens **6.230**

4 Analistas



- Atendimento interno
- Catálogo de Insumos
- Coleta Extensiva
- Treinamento das áreas
- Divulgação do Índice

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Campo



[Retorno Análise - MCI](#)

Mês / Ano
06 / 2022

UF
00 - BRASIL

Analista
TODOS

Insumo
TODOS

MCI:
05

Supervisão Campo:
TODOS

Análise COINP:
TODOS

Aplicar

INSUMO:

TOTAL DE LINHAS : 3051

Pesquisar

Uf	IdLocal	IdInsumo	Espec	Valor	MCI	Observação do Campo	Supervisão Campo	Data	Análise COINP	Data	Ações		
11	0003	8455	062	R\$31,90	05	3863- Sifão Sanfonado universal, branco popular ,plástico, para lavatório 1 x 1 1/2. Astra	Ciência	07/06/2022	Aceito	23/06/2022			
11	0009	404	000	R\$25,00	05	MUDOU NOMENCLATURA.	Verificar	08/06/2022	Especificação Incompleta	13/06/2022			
11	0026	8210	040	R\$400,00	05	Esp 93 -Piso em granito amarelo icaraí equivalente, polido, lustrado, espessura = 2 cm - metro quadrado. Ressalta-se que no mês anterior foi informado o valor do Granito Amarelo Ouro Brasil, equivalente a esp. 79. A empresa possui ambas esp. p venda.	Verificado	06/06/2022	Respeccificação em Análise	07/06/2022			
11	0028	1000	000	R\$244,00	05	DOCOL CHROME	Ciência	08/06/2022	Aceito	23/06/2022			
11	0028	7920	052	R\$86,03	05	FAME	Ciência	08/06/2022	Aceito	13/06/2022			

Mostrando de 1 até 3.051 de 3.051 registros

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Especificação



Mês / Ano	UF	Analista	Insumo	MCI:	Supervisão Campo:	Análise COINP:	
06 / 2022	00 - BRASIL	TODOS	TODOS	05	TODOS	TODOS	Aplicar

INSUMO:

TOTAL DE LINHAS : 3051

TOTAL DE LINHAS : 3051

Uf	IdLocal	IdInsumo	Espec	Valor	MCI	Observação do Campo				
	11	0003	8455	062	R\$31,90	05	3863- Sifão Sanfonado universal, branco popular ,plástico, para lavatório 1 x 1 1/2. Astra	Ciência	07/06/2022	Aceito
	11	0009	404	000	R\$25,00	05	MUDOU NOMENCLATURA.	Verificar	08/06/2022	Especificação Incompleta
	11	0026	8210	040	R\$400,00	05	Esp 93 -Piso em granito amarelo icaraí equivalente, polido, lustrado, espessura = 2 cm - metro quadrado. Ressalta-se que no mês anterior foi informado o valor do Granito Amarelo Ouro Brasil, equivalente a esp. 79. A empresa possui ambas esp. p venda.	Verificado	06/06/2022	Respeccificação em Análise
	11	0028	1000	000	R\$244,00	05	DOCOL CHROME	Ciência	08/06/2022	Aceito
	11	0028	7920	052	R\$86,03	05	FAME	Ciência	08/06/2022	Aceito
	11	0035	6250	000	R\$32,00	05	INSUMO COM MUDANÇA DE METRAGEM.	Ciência	09/06/2022	Aceito
	11	0036	1175	000	R\$222,72	05	Tuper	Ciência	07/06/2022	Aceito

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Especificação



Uf	IdLocal	IdInsumo	Espec	Valor	MCI	Observação do Campo	Supervisão Campo	Data	Análise COINP
11	0237	6405	180	R\$27,90	05	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 43 X 43 CM - CERAL - M2	Ciência	08/06/2022	Aceito
11	0676	6405	310	R\$38,80	05	333 - Cerâmica esmaltada, para piso, pei iv, cor lisa, de 1a. qualidade, de 50 x 50 cm - formigres - m2	Ciência	07/06/2022	Aceito
14	0009	6405	000	R\$41,50	05	Pisoforte 50 x 50	Ciência	09/06/2022	Aceito
14	0316	6405	000	R\$50,59	05	Formigres50/50	Ciência	07/06/2022	Aceito
14	0372	6405	000	R\$44,00	05	Fabricante TriunfoTamanho da peça: 61x61	Ciência	02/06/2022	Aceito
14	0440	6405	000	R\$45,90	05	Formigres , 45 x45	Ciência	02/06/2022	Aceito
15	0581	6405	292	R\$38,90	05	Lorenzza Cerâmica 56 x 56 cm	Ciência	09/06/2022	Aceito
15	0666	6405	312	R\$32,90	05	Atualizar dimensões: 41 x 41	Ciência	09/06/2022	Aceito



Reespecificações

Local: 00372 - F V DE SOUZA PRE MOLDADOS - ME

Insumo: 6405

Unidade de Análise: METRO QUADRADO

Especificação Ativa: 608

Descrição: CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 61 X 61 CM - TRIUNFO - M2

Fator: 1

Preço de Coleta (R\$): R\$44,00

Observação do Campo: Fabricante TriunfoTamanho da peça: 61x61

☒ Ativos
 ☐ Inativos

Especificações Disponíveis

+

+

+

Total de linhas: 578

+ Inclua Nova Especificação

Pesquisar

Código	Descrição	Fator	Ações
672	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 60 X 60 CM - FORMIGRES - M2	1,000000	☒
673	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 70 X 70 CM - CECAP1 - M2	1,000000	☒
674	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE - SANTA LUZIA - M2	1,000000	☒
675	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 31 X 39 CM - DREAM WHITE - CEJATEL - M2	1,000000	☒
676	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 56 X 56 CM - mt 170 859 - VIVENCE - CAIXA COM 2,72 M2	0,370000	☒
677	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 44,8 X 44,8 CM - DUNAS FIORANNO - M2	1,000000	☒
678	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 57 X 57 CM - INCEPA - M2	1,000000	☒

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Especificação

Observação
do Campo:

Fabricante Triunfo Tamanho da peça: 61x61

☒ Ativos☐ Inativos

Especificações Disponíveis

Total de linhas : 576

+ Inclui Nova Especificação

Pesquisar

Código	Descrição	Fator	Ações
655	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 45 X 45 CM - M2	1,000000	✓
656	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 54 X 54 CM - ARUANA - M²	1,000000	✓
657	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, 62,5 X 62,5 CM - LINHA ITAÚNAS - ELIZABETH - CAIXA COM 2,34 M2	0,427300	✓
658	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE - 15 X 15 CM - CERAL - M2	1,000000	✓
659	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1ª. QUALIDADE, DE 56 X 56 CM - COD. 108576. - INCEFRA - M2	1,000000	✓
660	CERÂMICA ESMALTADA, COMUM, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 60 X 60 CM - EMBRAMACO - M2	1,000000	✓
661	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 71 X 71 CM - FORMIGRES - M2	1,000000	✓
662	CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 54 CM, ARIELE - M2	1,000000	✓

Mostrando de 1 até 576 de 576 registros

CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE - ELIANE - M2

CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 56 X 56 CM - INCOPIOS - M2

CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, 55x55 BEIGE PPI55180R SEMI-GRES POLIDO RET - M2

CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 62 X 62 CM - IMBASSAÍ - ELIZABETH - M2

CERÂMICA ESMALTADA, PARA PISO, PEI IV, COR LISA, DE 1A. QUALIDADE, DE 56 X 56 CM - LORENZZA - M²

SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Variação



Mês / Ano

UF

Analista

Insumo

MCI:

Supervisão Campo:

Análise COINP:

Aplicar

06 / 2022

00 - BRASIL

TODOS

TODOS

11

TODOS

TODOS

INSUMO:

TOTAL DE LINHAS : 3179

Pesquisar

Uf

IdLocal

IdInsumo

Espec

Valor

MCI

Observação do Campo

Supervisão Campo

Data

Análise COINP

Data

Ações

11

0003

7675

044

R\$2,72

11

Houve pequena variação no preço do insumo atualmente.

Verificado

07/06/2022

Não Verificado

11

0003

8890

005

R\$6,00

11

Fita isolante adesiva anti-chama, uso até 750 v , em rolo de 19 mm x 10 m - marca japi - unidade. Especificação não cadastrada no sistema.

Verificado

07/06/2022

Não Verificado

11

0009

7900

044

R\$4,00

11

INSUMO SOFREU AUMENTO.

Verificado

08/06/2022

Não Verificado

11

0011

1135

024

R\$32,00

11

Mês passado foi passado o valor com acabamento e o insumo é sem acabamento. Valor correto: R\$32,00

Verificado

08/06/2022

Não Verificado

11

0011

6400

292

R\$60,00

11

Foi informado que houve aumento na indústria.

Ciência

08/06/2022

Aceito

25/06/2022

Mostrando de 1 até 3.179 de 3.179 registros



SINAPI

Análise Mensal – Mensagens de Variação

Mês / Ano	UF	Analista	Insumo	MCI:	Supervisão Campo:	Análise COINP:	Aplicar
06 / 2022	00 - BRASIL	TODOS	TODOS	11	TODOS	TODOS	

INSUMO:



TOTAL DE LINHAS : 3179

Pesquisar

TOTAL DE LINHAS : 3179

IdLocal	IdInsumo	Espec	Valor	MCI		Observação do
0710	7835	046	R\$59,00	11	Teve aumento da peça	Verificado 07/06/2022
0720	2559	038	R\$19,90	11	Preço corrigido em nova consulta ao informante Dinho	Verificado 15/06/2022
0720	7065	092	R\$15,00	11	Houve reajuste de aumento, segundo o informante.	Verificado 13/06/2022
0720	9598	013	R\$400,00	11	R\$1,50 / metro. A caixa de 305 metros é R\$457,50, com desconto à vista fica R\$400,00.	Verificado 13/06/2022
0738	512	004	R\$265,06	11	Confirmado	Verificado 10/06/2022
0738	6405	509	R\$29,86	11	Corrigido	Verificado 10/06/2022
0753	6255	010	R\$57,51	11	Reajuste por repasse do fornecedor.	Verificado 10/06/2022

SINAPI

Análise Mensal – Implantação Insumo Novo



Fita Isolante Auto Fusão

640 Observações - Quantidade

[Retorno Análise - MCI](#)

Mês / Ano	UF	Analista	Insumo	MCI:	Supervisão Campo:	Análise COINP:	Aplicar
06 / 2022	00 - BRASIL	TODOS	404	05	TODOS	TODOS	

INSUMO: TOTAL DE LINHAS : 640

Laje Treliçada

Especificação - Esclarecimentos

IdInsumo	Espec	Valor	MCI	Observação do Campo
4335	000	R\$97,40	05	Eles não tem H8 para vão de 6M / 350KG/M2 / Só pode ser usado H12 para vão de 6M e 350KG/M2
4335	000	R\$44,50	05	informação prestada pelo informante via email.
4335	000	R\$110,00	05	Segundo o informante Roque, eles não utilizam a laje H8 para a sobrecarga de 350 KGF/M, mas sim a laje H12, que se encontra no preço de 110 reais.



SINAPI

Pesquisas Básicas

- **Cadastro de locais**
 - ✓ **Pesquisas de Locais de Compra - PLC**
 - ✓ Cadastro de Empresas - **CEMPRE (IBGE)**
- **Cadastro de Insumos**
 - ✓ Arquivo Técnico de Engenharia do SINAPI - **CAIXA**
 - ✓ Coleta Especial de Preços e Salários (**Extensiva**) - **CEPS**



SINAPI

Coleta Especial de preços e salários - CEPS

Coleta “Extensiva”



- ✓ Atualização dos coeficientes, buscando mantê-los sempre representativos;
- ✓ Coeficiente “Nacional”;
- ✓ Abrangência de Coleta Restrita;
- ✓ Revisão da composição das famílias;
- ✓ Identificação de mudanças nas características dos insumos e/ou insumos fora de linha substituídos;
- ✓ Identificação de novas formas de comercialização dos insumos.
- ✓ 1 Analista e 2 Agentes de Coleta Call-Center



**Operacionalização
da pesquisa**



**Famílias
Homogêneas
Aprox 5.000 Insumos**

SINAPI

Planejamento da Amostra de Locais

Método Atual: **Amostragem não Probabilística**

- Seleção Intencional

Fonte para o Cadastro de Informantes

- **Pesquisas de Locais de Compra - PLC**
- Cadastro de Empresas - CEMPRE (IBGE)
- Revistas Especializadas

Perfil dos Informantes para Coleta de Preços



- Indústria/Fabricantes, Representantes,
- Distribuidores, Comércio Atacadista,
- Comércio Varejista

SINAPI

SINAPI – PLC

A PLC define o cadastro-base para a seleção da amostra de informantes, ou seja, a relação de estabelecimentos comerciais e industriais, fornecedores, representantes e prestadores de serviços onde as empresas construtoras habitualmente compram materiais, adquirem e alugam equipamentos e contratam serviços.



SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra

- ✓ Manutenção para reposição da amostra de locais
 - ✓ O âmbito geográfico de aquisição
 - ✓ Características Locais do Produto
 - ✓ Características dos Fornecedores
 - ✓ Importância dos Fornecedores no Mercado



SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra



Questionário eletrônico

QUADRO I

- ✓ Dados cadastrais das construtoras

QUADRO II

- ✓ Situação da entrevista

QUADRO III

- ✓ Dados sobre a compra do segmento pela empresa,
- ✓ Âmbito geográfico de aquisição
- ✓ Três principais fornecedores do segmento

SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra



Ministério da Economia
Diretoria de Pesquisas – DPE
Coordenação de Índices de Preços – COINP

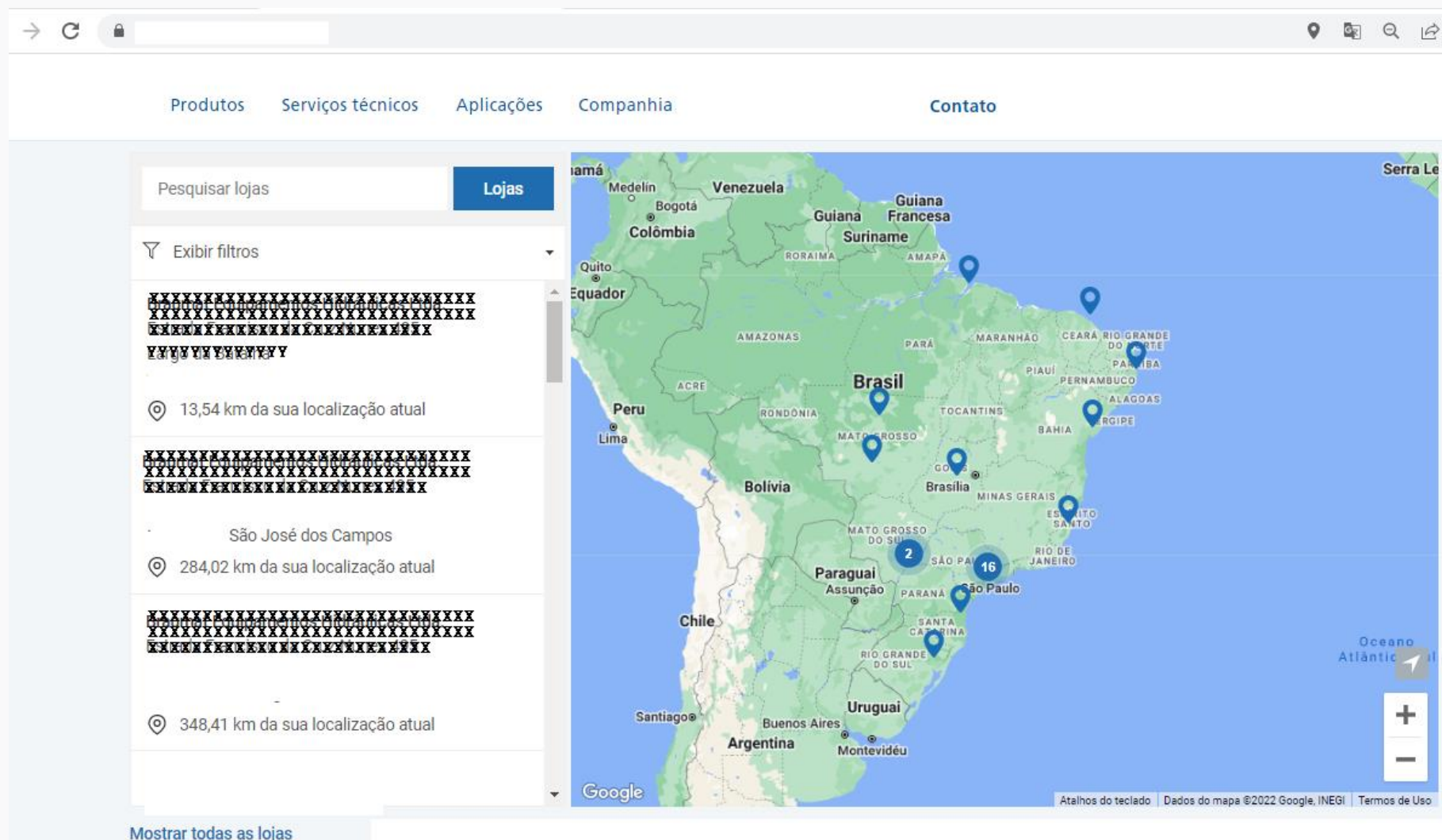
Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI
Pesquisas de Locais de Compras – PLC

Instruções do Preenchimento do Questionário

INDIQUE OS TRÊS PRINCIPAIS FORNECEDORES PARA CADA INSUMO NO PRÓPRIO ESTADO (CNPJ, Razão Social, Nome Fantasia, site, email, telefone, município)		
SEGMENTO		
ARTEFATOS DE CONCRETO		
Blocos de Concreto		
A empresa compra estes produtos para realização das suas obras ?	1 - Sim 2 - Não	
Justifique por que a Empresa não compra estes produtos	1 - Não utiliza 2 - Não existe na região 3 - Terceiriza serviços com este produto	
A compra predominantemente deste segmento de produtos é feita	1 - Próprio estado 2 - Outro estado 3 - Ambos	
Fornecedor 1		
CNPJ		
Razão Social		
Nome Fantasia		
Site		
E-mail		
Telefones		
Município		
Fornecedor 2		
CNPJ		
Fornecedor 3		
CNPJ		
MOURÕES E MEIO-FIOS		
A empresa compra estes produtos para realização das suas obras ?	1 - Sim 2 - Não	
Justifique por que a Empresa não compra estes produtos	1 - Não utiliza 2 - Não existe na região 3 - Terceiriza serviços com este produto	
A compra predominantemente deste segmento de produtos é feita	1 - Próprio estado 2 - Outro estado 3 - Ambos	
Fornecedor 1		
CNPJ		
Fornecedor 2		
CNPJ		
Fornecedor 3		
CNPJ		

SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra



Coordenação de Índices de Preços – COINP SINAPI

Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

