



Sistema Nacional de Custos e Índices da Construção civil

Fevereiro / 2022

Sistema de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI

Módulo
Custos e Índice



Produção Mensal de Séries de Custos e Índices
Setor Habitação (Estadual, Regional e Nacional)

Setor Privado

Entidades de classe, profissionais liberais e empresas da construção civil.

Módulo
Orçamentação



Produção Mensal de Séries de Preços e Salários Medianos
Setor Habitação, Saneamento e Infraestrutura

Setor Público

CAIXA, TCU, CGU, TCE's, Ministérios, Polícia Federal, Autarquias.

SINAPI

Cadastro / Pesquisas Básicas

- **Cadastro de Insumos**
 - ✓ Arquivo Técnico de Engenharia do SINAPI - CAIXA
 - ✓ Coleta Especial de Preços e Salários (Extensiva) – CEPS
- **Cadastro de locais**
 - ✓ Pesquisas de Locais de Compra - **PLC**
 - ✓ Cadastro de Empresas - **CEMPRE (IBGE)**



SINAPI

Características da Coleta



Periodicidade **Mensal**

Abrangência **Nacional**

16 equipes **Exclusivas**

11 equipes **Multipesquisas**



Informantes

Indústria/Fabricantes,
Representantes,
Distribuidores,
Comércio Atacadista,
Comércio Varejista



Informações Média/Mês

Locais **8.439**

Itens **45.736**

SINAPI

Coleta / Análise dos preços – COINP/PR

NOVEMBRO						
D	S	T	Q	Q	S	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

2 - FINADOS
15 - PROCL. DA REPÚBLICA
20 - CONCIÊNCIA NEGRA



Período de Coleta

10 dias úteis



Período de Análise

Dias restantes

SINAPI

Conceito de Preço e Salário

Preço

O “Preço” coletado é relativo ao pagamento à vista, considerados os descontos caso existam (oferta ou promoção).

- ✓ São considerados os impostos incidentes, tais como IPI (Imposto sobre Produtos Industrializados), ICMS (Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços).
- ✓ ***Não é considerado o frete.***
- ✓ ***A Coleta é Restrita a Fornecedores Locais***



SINAPI

Conceito de Preço e Salário

Salário

Corresponde ao salário-hora bruto, ou seja, não é subtraído qualquer desconto de responsabilidade do empregado como, por exemplo, INSS e IRPF.

- ✓ Não inclui os encargos sociais de responsabilidade do empregador, como, por exemplo, FGTS, PIS, etc.
- ✓ É relativo ao piso salarial da empresa para a categoria profissional pesquisada
- ✓ **Obedece, no envio à CAIXA, o piso da categoria homologado em acordo coletivo.**

SINAPI

Ferramentas de Coleta

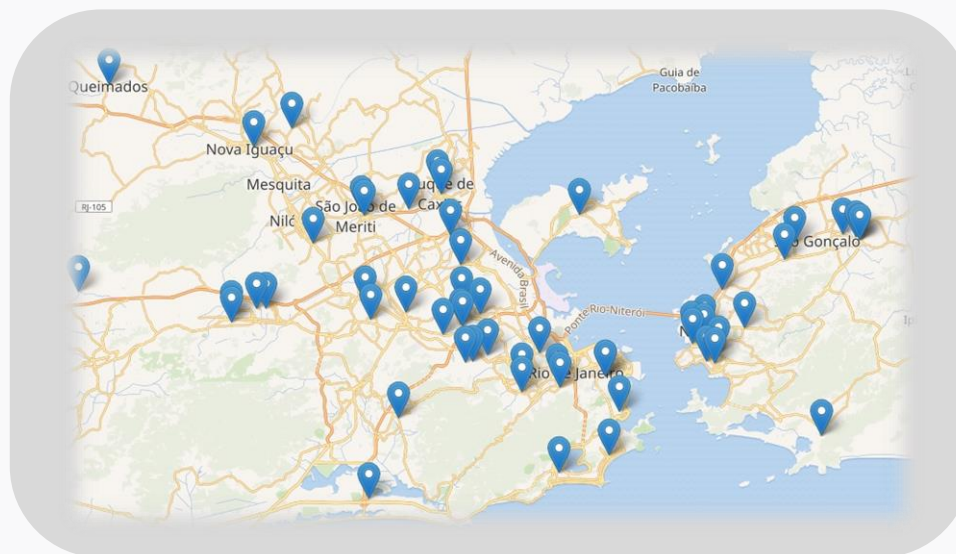


SINAPI

Coleta DMC – Vantagens



Catálogo de Insumos
Crítica incorporada
Espalhamento da amostra
Georreferenciamento



SINAPI

Coleta

A **coleta** ocupa posição estratégica na produção do SINAPI pois seus resultados finais dependem da precisão dos dados coletados.

O trabalho de **supervisão** é imprescindível para garantir essa qualidade dos dados.



SINAPI

Coleta – Rotinas de Supervisão das Áreas

Crítica dos questionários

- ✓ Verificação do Relatório de Coleta
- ✓ Verificação das Mensagens de Coleta
- ✓ Verificação dos Preços

Crítica da coleta - Ferramentas

- ✓ “Relatório de Controle de Qualidade”
- ✓ “Relatório de acompanhamento da coleta”
- ✓ “Boletins de Crítica”



SINAPI

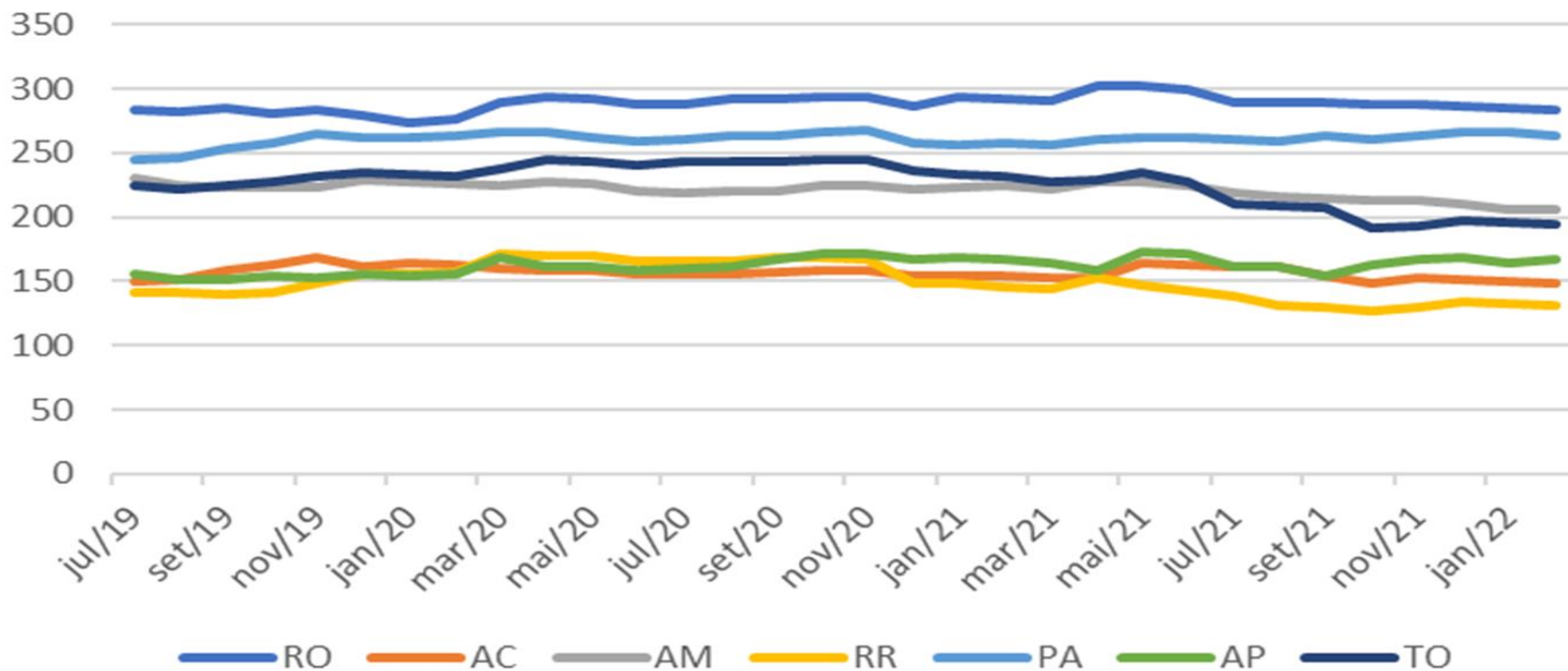
SINAPI – Região Norte



Fevereiro / 2022

UF	RO	AC	AM	RR	PA	AP	TO
Quest	282	147	203	130	264	161	193

Questionários / 2019-2022



SINAPI

Coleta Especial de preços e salários - CEPS

**Coleta
“Extensiva”**



- ✓ Atualização dos coeficientes, buscando mantê-los sempre representativos;
- ✓ Coeficiente “Nacional”;
- ✓ Abrangência de Coleta Restrita;
- ✓ Revisão da composição das famílias;
- ✓ Identificação de mudanças nas características dos insumos e/ou insumos fora de linha substituídos;
- ✓ Identificação de novas formas de comercialização dos insumos.



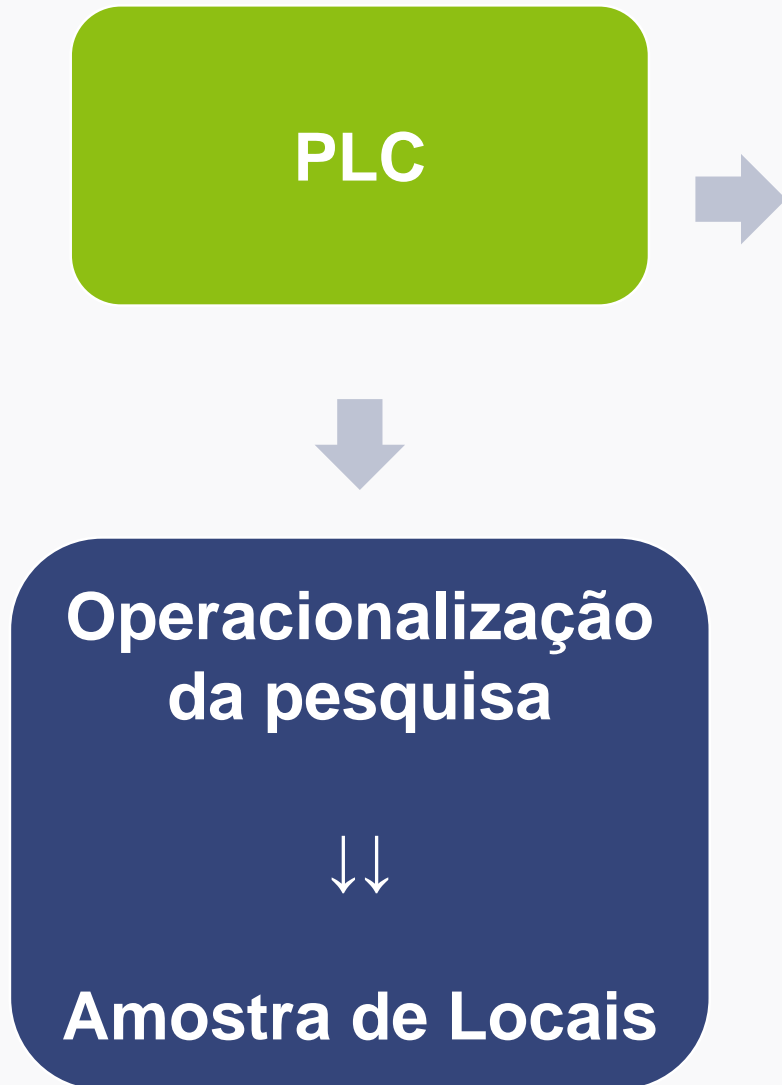
**Operacionalização
da pesquisa**



**Famílias
Homogêneas**

SINAPI

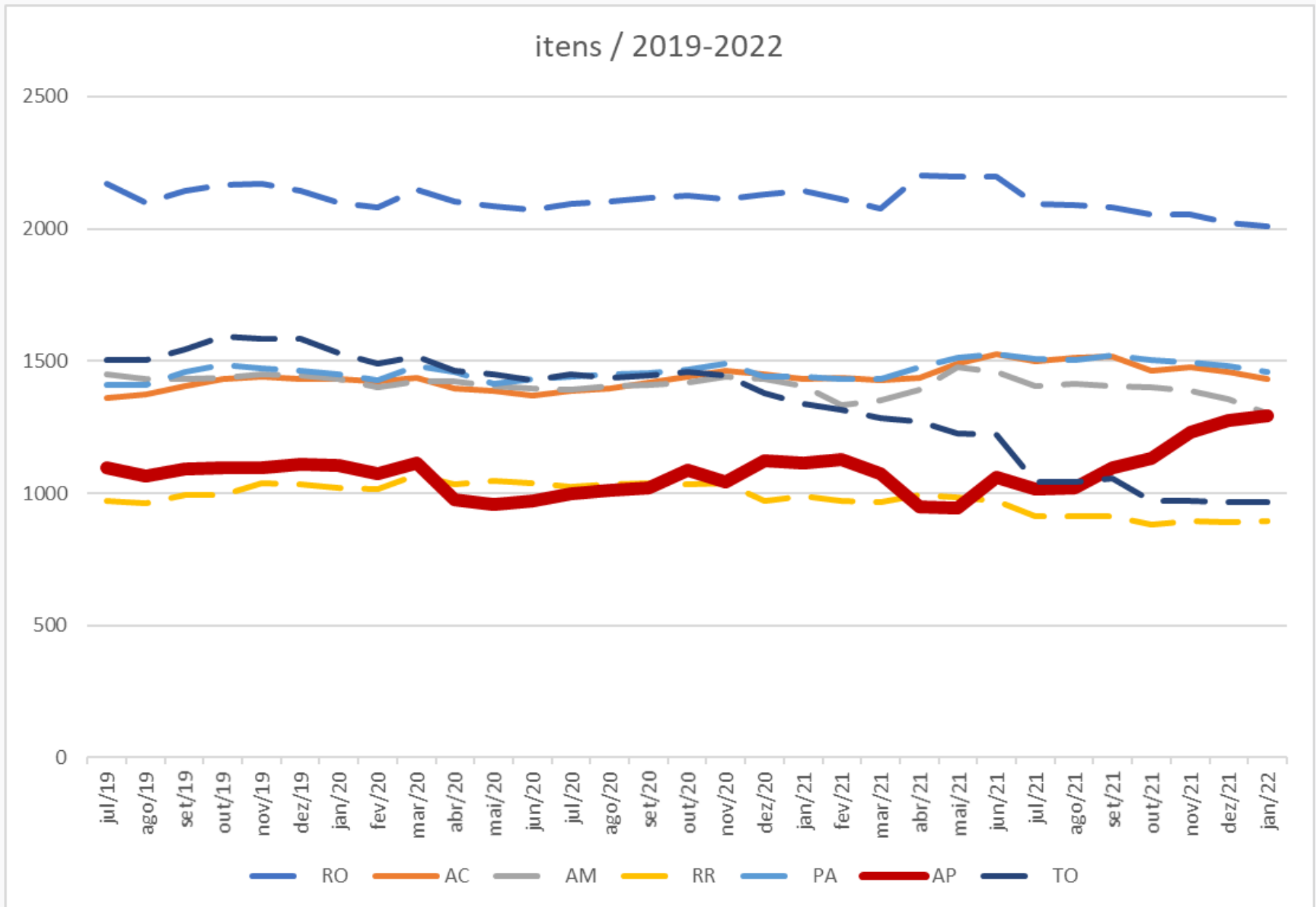
Pesquisa de Locais de Compra - PLC



- ✓ Define o cadastro-base para a seleção da amostra de informantes, ;
- ✓ Perfil do Fornecedor ;
- ✓ Práticas de aquisição.
- ✓ Pesquisa Anual da Indústria da Construção
- ✓ Cadastro de empresas – CEMPRE
- ✓ AP, PA, AM e DF – PLC 2021

SINAPI

Pesquisa de Locais de Compra - PLC



SINAPI

Pesquisa de Locais de Compra - PLC



Instruções PLC - 2021.pdf
 251 KB

Ministério da Economia
 Diretoria de Pesquisas – DPE
 Coordenação de Índices de Preços – COINP

Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI
 Pesquisas de Locais de Compras – PLC

Instruções do Preenchimento do Questionário

INDIQUE OS TRÊS PRINCIPAIS FORNECEDORES PARA CADA INSUMO NO PRÓPRIO ESTADO (CNPJ, Razão Social, Nome Fantasia, site, email, telefone, município)		
SEGMENTO		
ARTEFATOS DE CONCRETO		
Blocos de Concreto		
A empresa compra estes produtos para realização das suas obras ?	1 - Sim 2 - Não	
Justifique por que a Empresa não compra estes produtos	1 - Não utiliza 2 - Não existe na região 3 - Terceiriza serviços com este produto	
A compra predominantemente deste segmento de produtos é feita	1 - Próprio estado 2 - Outro estado 3 - Ambos	
Fornecedor 1		
CNPJ		
Razão Social		
Nome Fantasia		
Site		
E-mail		
Telefones		
Município		
Fornecedor 2		
CNPJ		
Fornecedor 3		
CNPJ		
MOURÕES E MEIO-FIOS		
A empresa compra estes produtos para realização das suas obras ?	1 - Sim 2 - Não	
Justifique por que a Empresa não compra estes produtos	1 - Não utiliza 2 - Não existe na região 3 - Terceiriza serviços com este produto	
A compra predominantemente deste segmento de produtos é feita	1 - Próprio estado 2 - Outro estado 3 - Ambos	
Fornecedor 1		
CNPJ		
Fornecedor 2		
CNPJ		
Fornecedor 3		
CNPJ		

SINAPI

Divulgação - IBGE

Índices / Custos

- ✓ Projetos: **21 Residenciais e** 4 Comerciais
- ✓ Padrões Alto, **Normal**, Baixo e Popular
 - **Custo Médio/M²**
 - **Variação Mensal**
 - **Acumulado No Ano**
 - **Acumulado 12 Meses**
 - **Números Índices**
- **Unidades Estaduais**
- **Grande Regiões**
- **Brasil**

Publicações

Cadernos / SIDRA

Download





Coordenação de Índices de Preços – COINP

Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

Augusto Sérgio Lago de Oliveira
Gerente de Pesquisa
(21)2142.0149
augusto.oliveira@ibge.gov.br