

# Apresentação



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
E SUSTENTABILIDADE

CEHOP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS  
ESTADO DE SERGIPE

ROSINA VIEIRA

ENGENHEIRA CIVIL

DIRETORA DE OPERAÇÕES E SERVIÇOS

CONTATOS:

3218-4011

e-mail: [rosina.vieira@cehop.se.gov.br](mailto:rosina.vieira@cehop.se.gov.br)

# Apresentação



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
E SUSTENTABILIDADE

- **LEI Nº 4.189 DE 28 DE DEZEMBRO DE 1999 (Versão atualizada pela Lei nº 6.594, de 04 de maio de 2009)**
  - Dispõe sobre a execução de obras e serviços de engenharia com recursos do Tesouro do Estado, disciplina o uso do espaço territorial nas áreas de conurbação e de desenvolvimento intermunicipal, regulariza a taxa de assessoramento técnico, restabelece plano de desligamento voluntário, **cria sistema de registro de preços para obras e serviços de engenharia**, institui o Fundo Estadual de Desenvolvimento da Habitação, e dá outras providências.

# Apresentação



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
E SUSTENTABILIDADE

- **Art. 8º.** Com a vigência desta Lei, **estará criado o Sistema Estadual de Registro de Preços para Obras e Serviços de Engenharia, que ficará à cargo da Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas - CEHOP.**
  - § 1º. O registro de preços, que servirá ao sistema referido no “caput” deste artigo, **será precedido de ampla pesquisa de mercado.**
  - § 2º. Os preços registrados no sistema a que se refere este artigo serão publicados trimestralmente, em anexo do Diário Oficial do Estado, para orientação da Administração Pública Estadual e dos interessados.

# Apresentação



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
E SUSTENTABILIDADE

- **Art. 9º.** O Sistema Estadual de Registro de Preços de que trata o artigo anterior **será regulamentado por Decreto do Poder Executivo**, observadas as seguintes condições:
  - I - seleção dos preços feita mediante ampla coleta ou pesquisa junto ao mercado fornecedor;
  - II - estabelecimento da forma de atualização dos preços registrados;
  - III - validade do Registro de Preços;
  - IV - disponibilização da listagem completa dos preços, e, se for o caso, de suas composições, via Internet pelo “site” da CEHOP.

# Apresentação



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
E SUSTENTABILIDADE

## ■ ORSE

- I - seleção dos preços feita mediante ampla coleta ou pesquisa junto ao mercado fornecedor;
- 1. Software de elaboração de orçamento de obras;
- 2. Disponível para download no site [www.cehop.se.gov.br](http://www.cehop.se.gov.br)
- 3. A pesquisa de preço de insumos ou de serviços pode ser feita online diretamente no site ou, no caso de elaboração de orçamento, baixando-se o aplicativo e atualizando a base de dados mensalmente;
- 4. Desde a implantação do ORSE 2 em 04/07/17, foram feitos 130 mil downloads, incluindo atualizações, perfazendo uma média diária de aproximadamente 90 downloads .

# Coleta de preços



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
E SUSTENTABILIDADE

CEHOP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS  
ESTADO DE SERGIPE

RADJANE BELLO

ENGENHEIRA CIVIL

GERENTE DE PROJETOS E COORDENADORA DA DIVISÃO DE CUSTOS

CONTATOS:

3218-4140

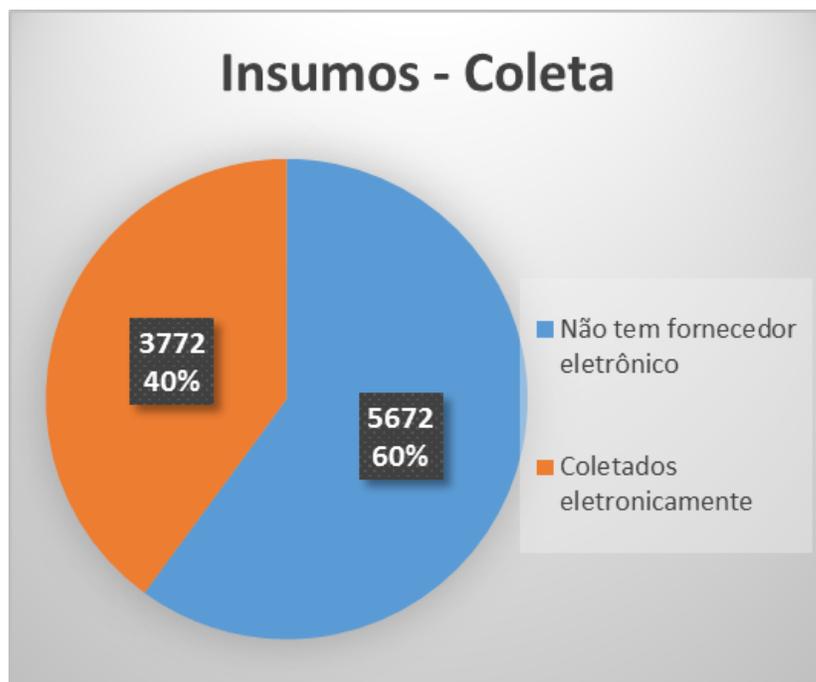
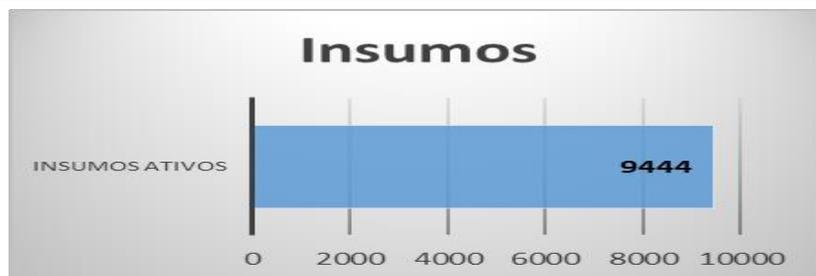
e-mail: [radjane.vieira@cehop.se.gov.br](mailto:radjane.vieira@cehop.se.gov.br)

# Coleta de preços



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
E SUSTENTABILIDADE



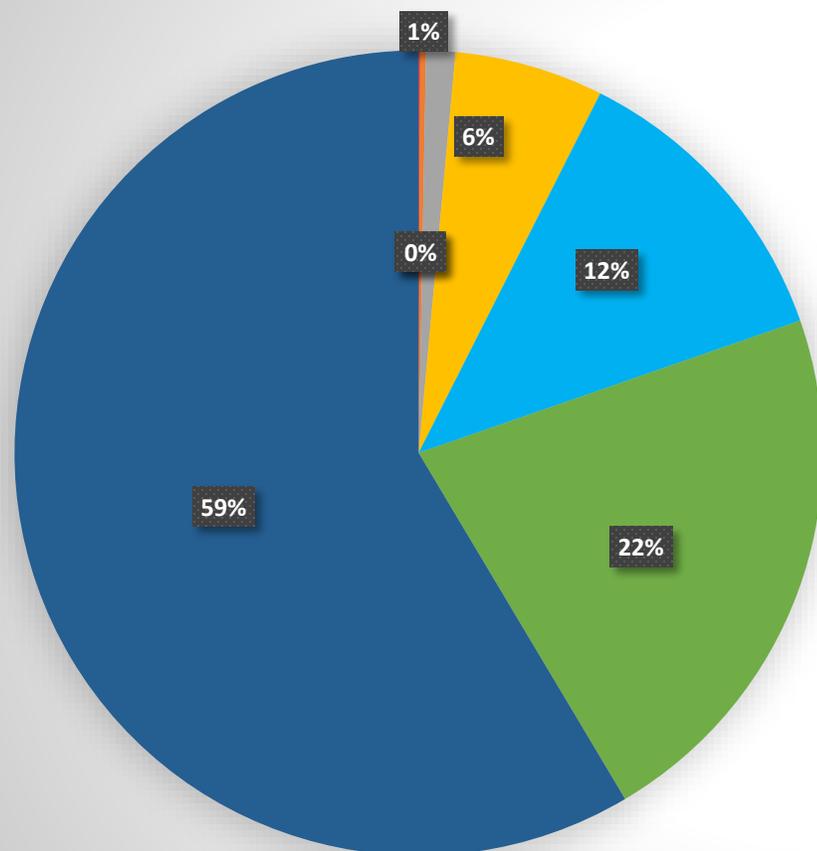
- A coleta de preços e posterior escolha do preço base inclui a coleta eletrônica com diversos fornecedores do Estado de Sergipe, coleta manual (por e-mail ou por telefone), tabelas de preços do DNIT e SINAPI.
- O que não é coletado, o preço é obtido pelo coeficiente de representatividade do grupo.

# Coleta eletrônica



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
E SUSTENTABILIDADE



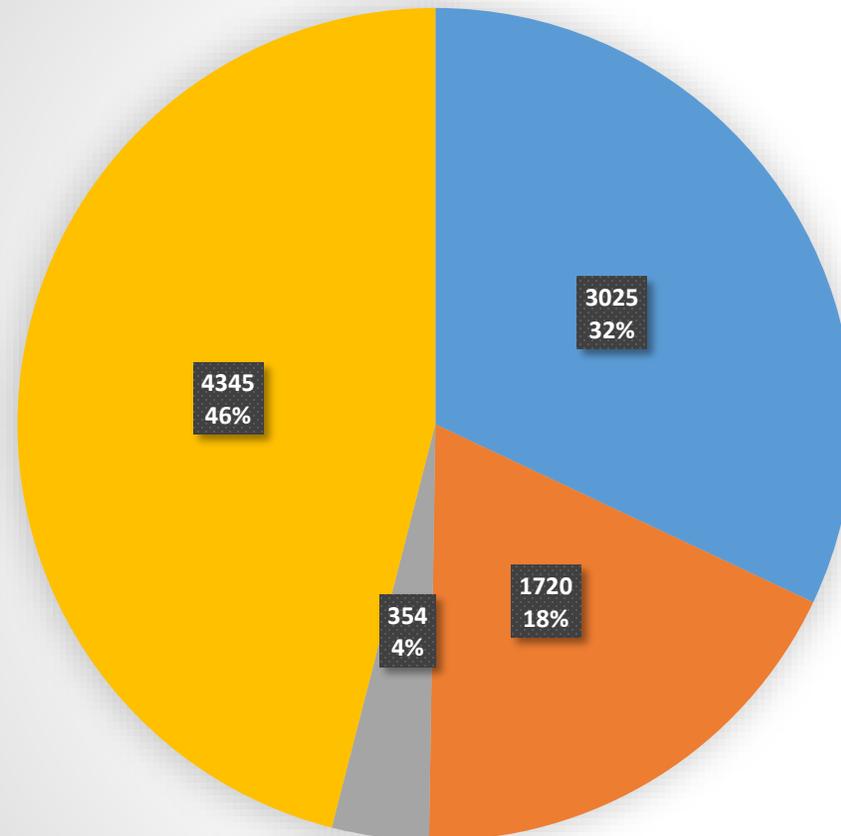
- 7 fornecedores
- 6 fornecedores
- 5 fornecedores
- 4 fornecedores
- 3 fornecedores
- 2 fornecedores
- 1 fornecedor

# Periodicidade da coleta



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
E SUSTENTABILIDADE



■ Não tem data da última coleta

■ Coletado com mais de 2 anos

■ Coletado entre 1 e 2 anos

■ Coletado com menos de 1 ano