

# *APRESENTAÇÃO CBIC*



10 DE OUTUBRO DE 2019



CENÁRIO



MCMV - FAR



MCMV - MERCADO



PAUTA CBIC



FEIRÕES



PORTAL DAS CONSTRUTORAS

# Indicadores Econômicos

PIB

1,10% a. a. (2018)<sup>2</sup>  
0,87% a. a. (2019)<sup>3</sup>  
2,00% a. a. (2020)<sup>3</sup>

SELIC

7,00% a. a. (2018)<sup>1</sup>  
5,50% a. a. (2019)<sup>3</sup>  
4,75% a. a. (2020)<sup>3</sup>

IPCA

3,75% a. a. (2018)<sup>2</sup>  
3,40% a. a. (2019)<sup>3</sup>  
3,70% a. a. (2020)<sup>3</sup>

DESEMPREGO

12,6% (JUN-JUL-AGO 17)<sup>2</sup>  
12,1% (JUN-JUL-AGO 18)<sup>2</sup>  
11,8% (JUN-JUL-AGO 19)<sup>2</sup>

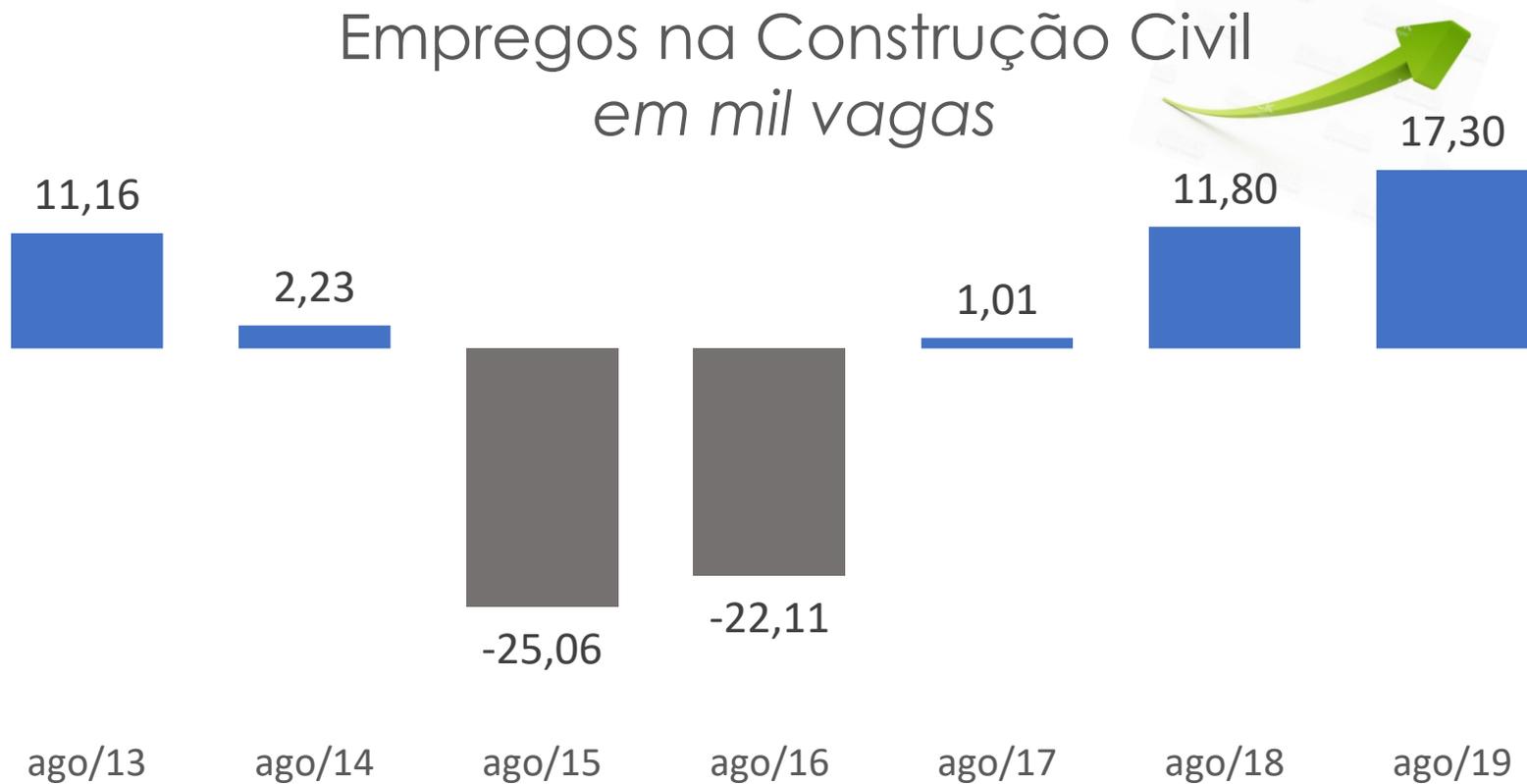
O mercado aponta para cenário adequado à retomada de investimentos, com **inflação controlada e juros baixos**

Fontes:<sup>1</sup> IBC-BR, <sup>2</sup> IBGE e <sup>3</sup> Boletim Focus

# Geração de Emprego

Dados do CAGED demonstram que a geração de **empregos** na **construção civil** em 2019 volta a crescer com um saldo maior nos últimos 6 anos.

Em 2019, a **Construção Civil** acumula um saldo **positivo** em mais de **50 mil empregos gerados**.



Fonte: CAGED

# Índice de Confiança

89,7  
pontos

SET/19

SET/19

87,1  
pontos

Índice de **confiança** do mercado volta a crescer e sinaliza a percepção de **retomada do crescimento** da economia

+6,6  
PONTOS

+6,7  
PONTOS

83,1  
pontos

SET/18

SET/18

80,4  
pontos

**CONSUMIDOR**

**CONSTRUTOR**



CENÁRIO



MCMV - FAR



MCMV - MERCADO



PAUTA CBIC



FEIRÕES



PORTAL DAS CONSTRUTORAS

# FAR – OBRAS EM ANDAMENTO AF CAIXA

PAGO EM 2019

R\$ 2.326,5 milhões

CONTINGENCIADO

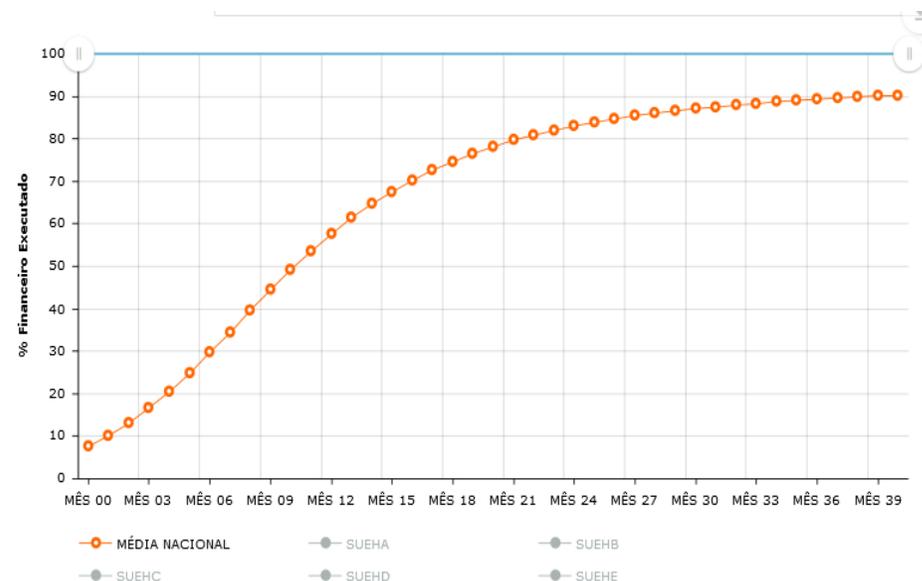
R\$ 349,9 milhões

PARCELAS PAGAS ATÉ

20/08

Saldo a pagar R\$ 3,7 bi

Média de 4% de evolução/mês nas obras do FAR em 2019



Posição: 09/10/2019



CENÁRIO



MCMV - FAR



MCMV - MERCADO



PAUTA CBIC



FEIRÕES



PORTAL DAS CONSTRUTORAS

# RECURSO MCMV MERCADO

## Orçamento FGTS 2019

PROGRAMA	ALOCADO À CAIXA (A)	TOTAL COMPROMETIDO (B)	SALDO (C) = (A) - (B)	% EXECUÇÃO (D) = (B) / (A)
ONEROSO	50,8	42,5	8,3	83,7%
SUBSÍDIO	8,2	5,9	2,3	72,0%
<b>TOTAL</b>	<b>59,0</b>	<b>48,4</b>	<b>10,6</b>	<b>82,0%</b>

Fonte: CAIXA  
Posição: 08/10/2019

# AUMENTO PRAZO CLÁUSULA SUSPENSIVA

DIFICULDADE  
REPASSE

PRORROGAÇÃO DA  
SUSPENSIVA

FGTS  
90 DIAS

ESTERILIZAÇÃO DE  
RECURSO

# MANUTENÇÃO DA VALIDADE CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL



A CAIXA assegura as propostas que estão na fase de reserva orçamentária durante o seu período de validade.



CENÁRIO



MCMV - FAR



MCMV - MERCADO



PAUTA CBIC



FEIRÕES



PORTAL DAS CONSTRUTORAS

# DEMAIS PAUTAS



Solução evitar debitar as empresas em função da variação do valor das prestações nos contratos PF.

A CAIXA cumpre o contrato de financiamento a produção.



Disponibilização das informações referentes a inadimplência e BNDU no portal do construtor.

As informações analíticas sobre inadimplência de clientes CAIXA fere o sigilo bancário assegurado aos clientes.



Posição sobre seguro para desocupação, para imóveis adjudicados. Não está em estudo.



CENÁRIO



MCMV - FAR



MCMV - MERCADO



PAUTA CBIC



FEIRÕES



PORTAL DAS CONSTRUTORAS

# FEIRAS HABITACIONAIS COM PATROCÍNIO CAIXA

Até o momento foram realizadas 45 feiras com um volume de negócios de R\$ 3,4 bilhões

FEIRAS COM  
PATROCÍNIO CAIXA

57 feiras  
45 já realizadas

VISITANTES

Mais de 227 mil

NEGÓCIOS

R\$ 3,4 bilhões  
18,5 mil negócios

# PRÓXIMAS FEIRAS

Estão previstas ainda em 2019 mas 12 feiras pelo país

MUNICÍPIO	UF	INÍCIO	FIM	PROPONENTE EXTERNO
<b>PERÍODO 17/10 A 27/10</b>				
PELOTAS	RS	17/10/2019	19/10/2019	SIND DA IND DA CONST E MOBILIÁRIO DE PELOTAS
SÃO PAULO	SP	18/10/2019	20/10/2019	ABRAINC
PASSO FUNDO	RS	18/10/2019	27/10/2019	SINDUSCON PASSO FUNDO E REGIÃO
JUIZ DE FORA	MG	18/10/2019	20/10/2019	PARTNER PRODUÇÃO E MARKETING
JOINVILLE	SC	18/10/2019	27/10/2019	SINDUSCON JOINVILLE
NITERÓI	RJ	19/10/2019	20/10/2019	SD BRASIL MONTAGEM DE EVENTOS LTDA
POÇOS DE CALDAS	MG	19/10/2019	19/10/2019	STAR EVENTOS LTDA
<b>PERÍODO 25/10 A 27/10</b>				
PORTO ALEGRE	RS	25/10/2019	27/10/2019	SINDUSCON-RS
RIO DE JANEIRO	RJ	25/10/2019	27/10/2019	SD BRASIL MONTAGEM DE EVENTOS LTDA
PELOTAS	RS	25/10/2019	27/10/2019	SINDUSCON PELOTAS
VILA VELHA	ES	25/10/2019	27/10/2019	CV EVENTOS LTDA
RIO GRANDE	RS	26/10/2019	27/10/2019	SINDUSCON RIO GRANDE



CENÁRIO



MCMV - FAR



MCMV - MERCADO



PAUTA CBIC



FEIRÕES



PORTAL DAS CONSTRUTORAS

# Portal das Construtoras

Olá, seja bem-vindo(a) ao Portal das Construtoras!



Imagem demonstrativa do programa Habitação da Caixa

Disponibiliza informações e relatórios para os clientes PJ da construção civil que **otimizam a gestão dos empreendimentos.**

<https://construtora.caixa.gov.br/>

# Portal das Construtoras

## Serviços Disponibilizados

Inadimplência de mutuários

Prévia de débitos

Encargos enviados para débito

Detalhamento das prestações

Passo a passo exemplificado da rotina do fiador

Feedback para comentários e sugestões

## Próximas Entregas

Rotina fiador pelo término de obra

Relatório por atraso de obra

Estorno de encargos devolvidos

Controle de agregação de unidades

Demonstrativo liberação de desembolso

Pedido de liberação PJ

Relatório de tela ECN  
(unidades do empreendimento)



PENSOU  
EM  
CASA?