



BRA!N

Let's Brain!

**FÓRUM
NORTE/NORDESTE
2019**

**INDICADORES
IMOBILIÁRIOS
REGIONAIS**

NOSSOS NÚMEROS

+40BILHÕES em VGV Imobiliário pesquisados

MAIS DE: 1.800 Entrevistas qualitativas, em profundidade, por ano.

30MIL Entrevistas quantitativas por ano.

4.000 Projetos.

EM MAIS DE 500 cidades

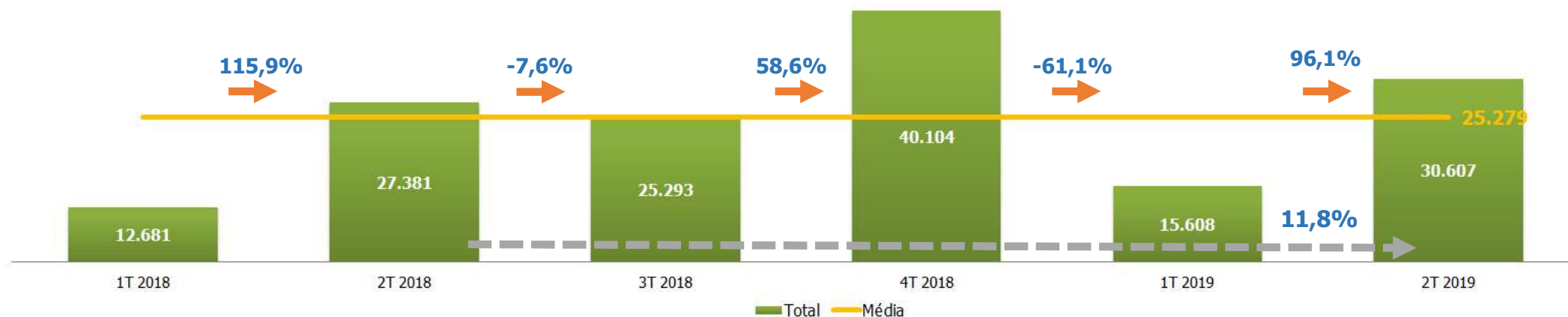
EM 25 estados.



UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS NACIONAL

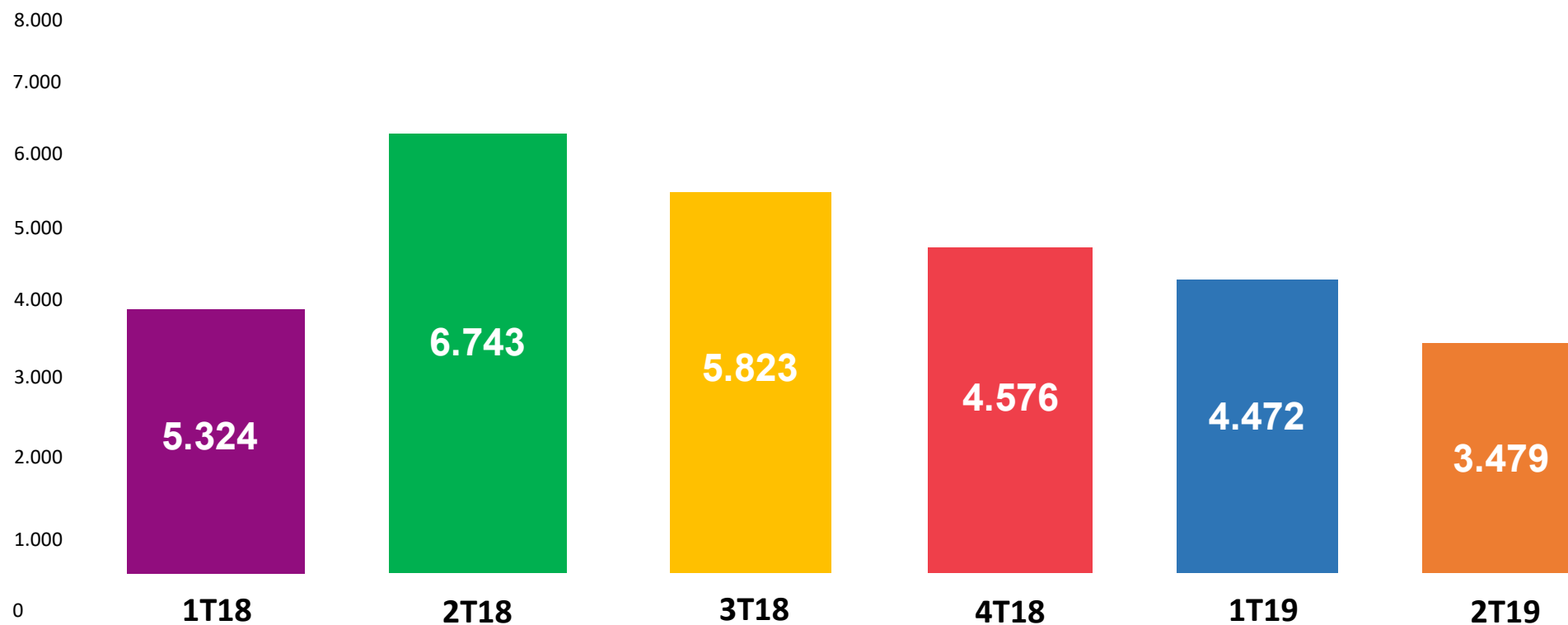
Média desde jan/18: 25.279

Total 1S/18: 40.062
Total 1S/19: 46.215



Fonte: BRAIN / CBIC

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS REGIONAL



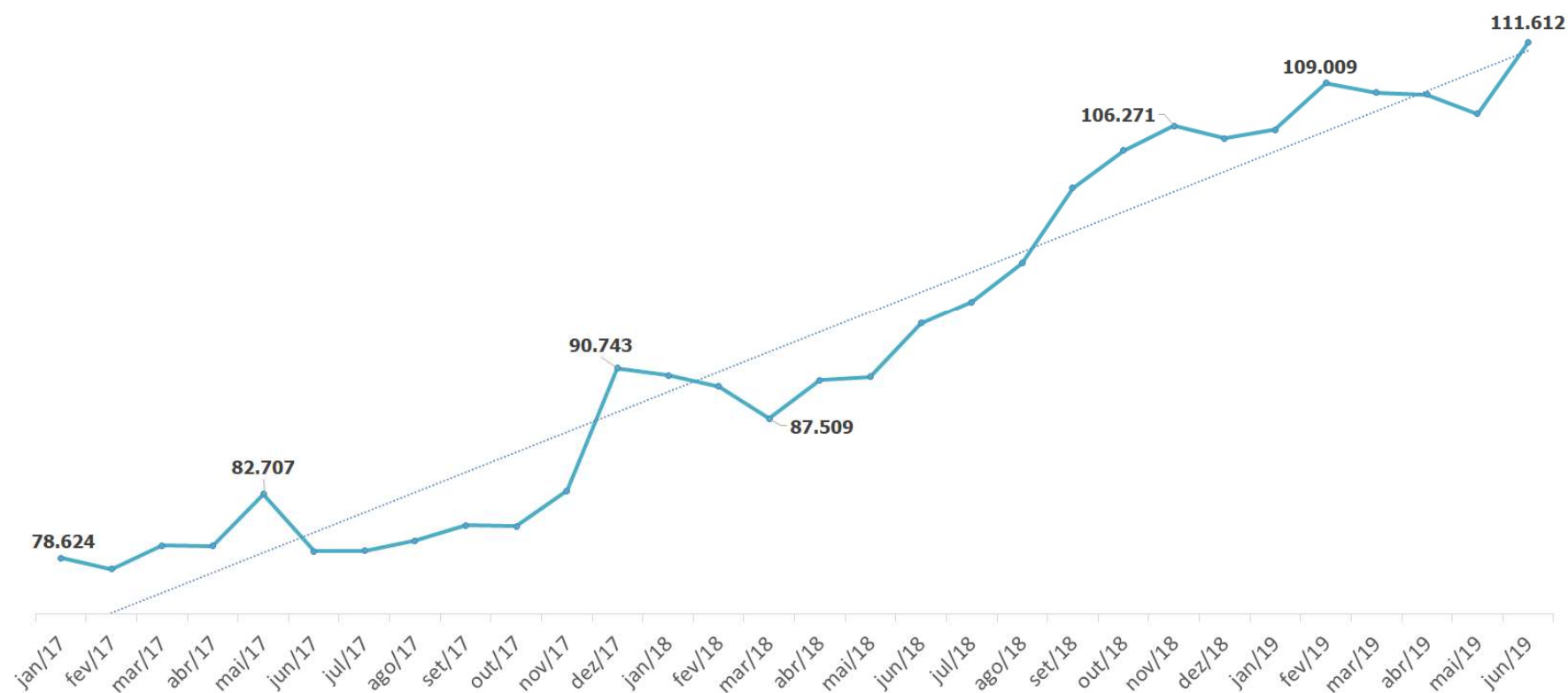
Média dos últimos 4
trimestres: 4.352

T atual x média 12 meses: -20,1%

T atual x T ano anterior : -42,2%

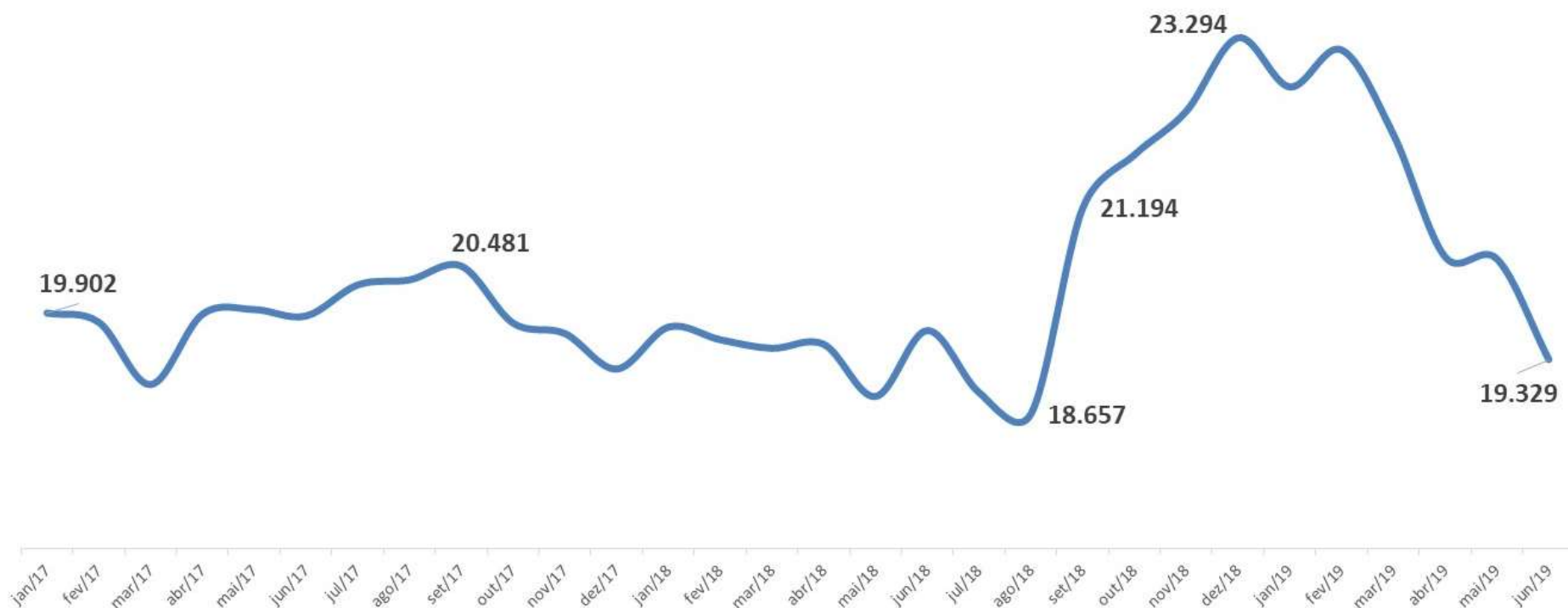
T atual x T anterior: -13,2%

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS NACIONAL – acumulado 12 meses



Fonte: BRAIN / CBIC

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS NORTE/NORDESTE – acumulado 12 meses



Fonte: BRAIN / CBIC

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS POR CIDADE

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS POR CIDADE								
CIDADE PESQUISADA	1º TRIMESTRE 2018	2º TRIMESTRE DE 2018	3º TRIMESTRE DE 2018	4º TRIMESTRE DE 2018	1º TRIMESTRE DE 2019	2º TRIMESTRE DE 2019	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ANTERIOR	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ATUAL E ANO ANTERIOR
NORTE	Belém	0	0	288	0	140	0	-100,0%
	Manaus	0	900	940	300	220	900	309,1%
NORDESTE	Campina Grande	32	428	312	0	128	178	39,1%
	RM de Fortaleza	426	1.290	472	669	942	592	-37,2%
	RM de João Pessoa	964	888	310	472	474	0	-100,0%
	RM de Maceió	552	710	395	172	764	470	-38,5%
	RM de Recife	888	1.143	920	955	732	470	-35,8%
	RM de São Luís	1.404	734	480	0	464	0	-100,0%
	RM de Salvador	1.058	650	1.706	2.008	748	869	16,2%
TOTAL		5.324	6.743	5.823	4.576	4.472	3.479	-22,2%

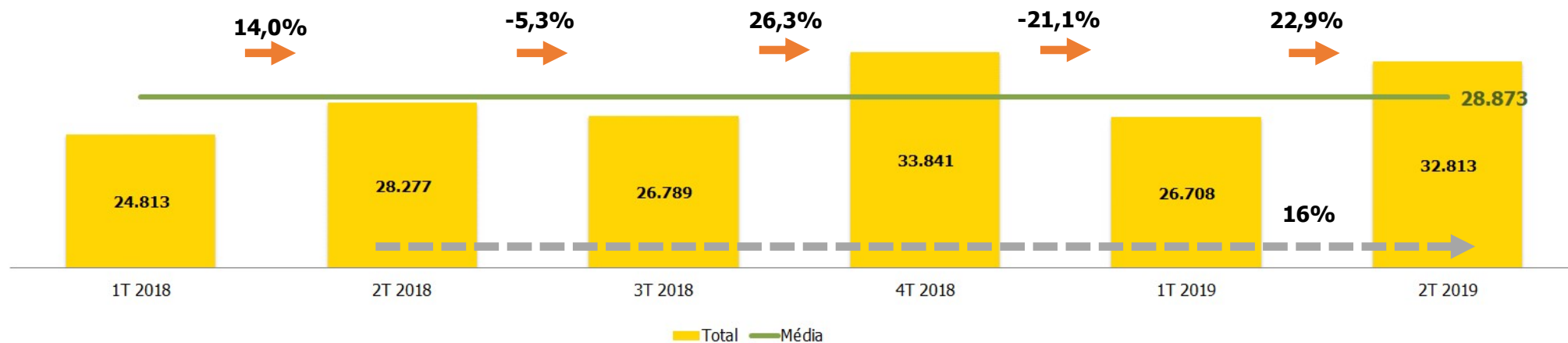
Fonte: BRAIN / CBIC

A close-up photograph of two people in business attire shaking hands. The person on the left is wearing a blue suit jacket, and the person on the right is wearing a grey suit jacket. The background is a blurred office environment with green and white elements.

VENDAS

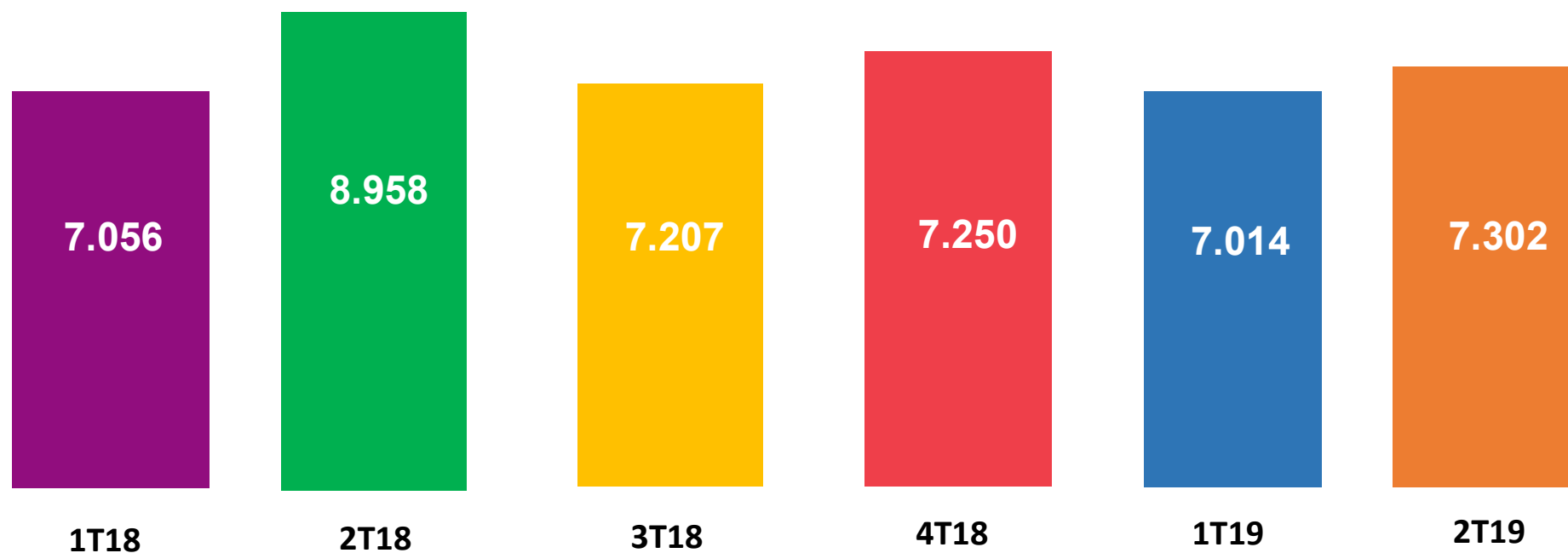
UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS NACIONAL

Média desde jan/18: 28.873



Fonte: BRAIN / CBIC

UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS REGIONAL



Média dos últimos 4 trimestres : 6.544

T atual x média 12 meses: 3,0%

T atual x T ano anterior: -12,1%

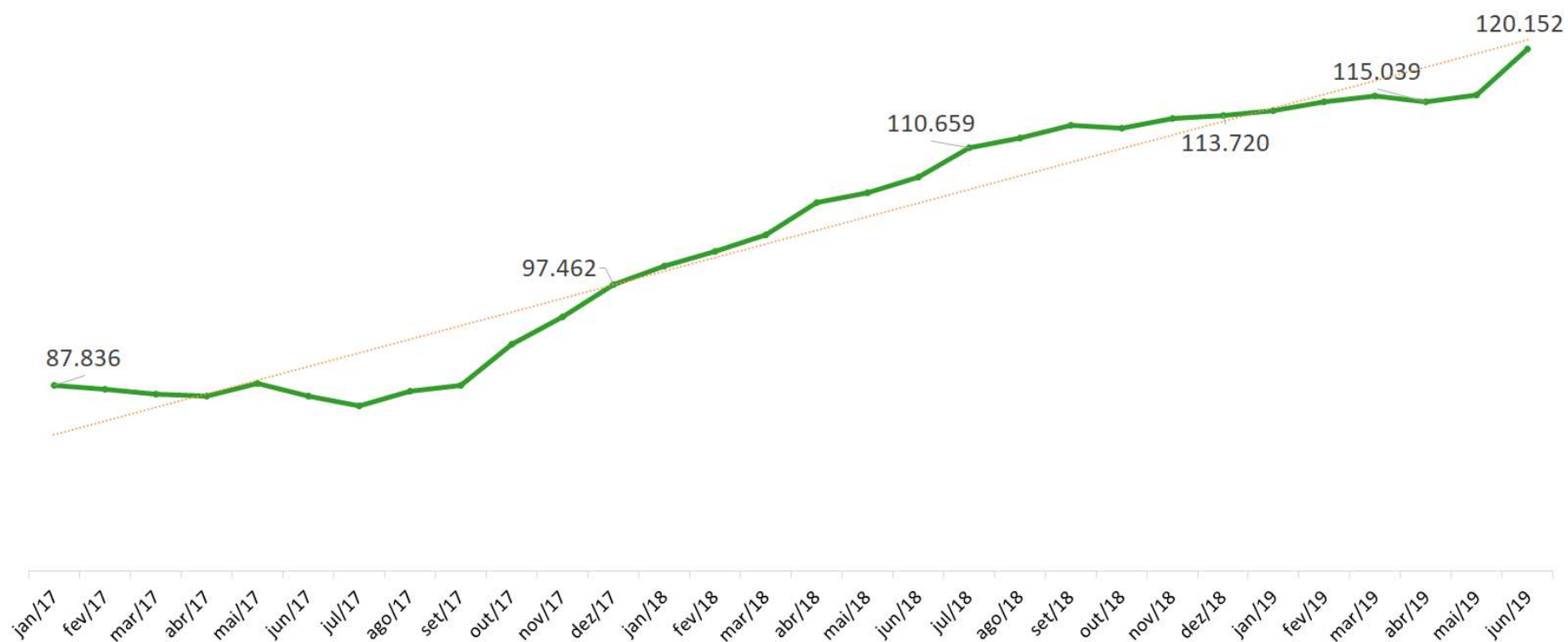
T atual x T anterior: 7,4%

Fonte: BRAIN / CBIC

BRAIN
Let's Brain!

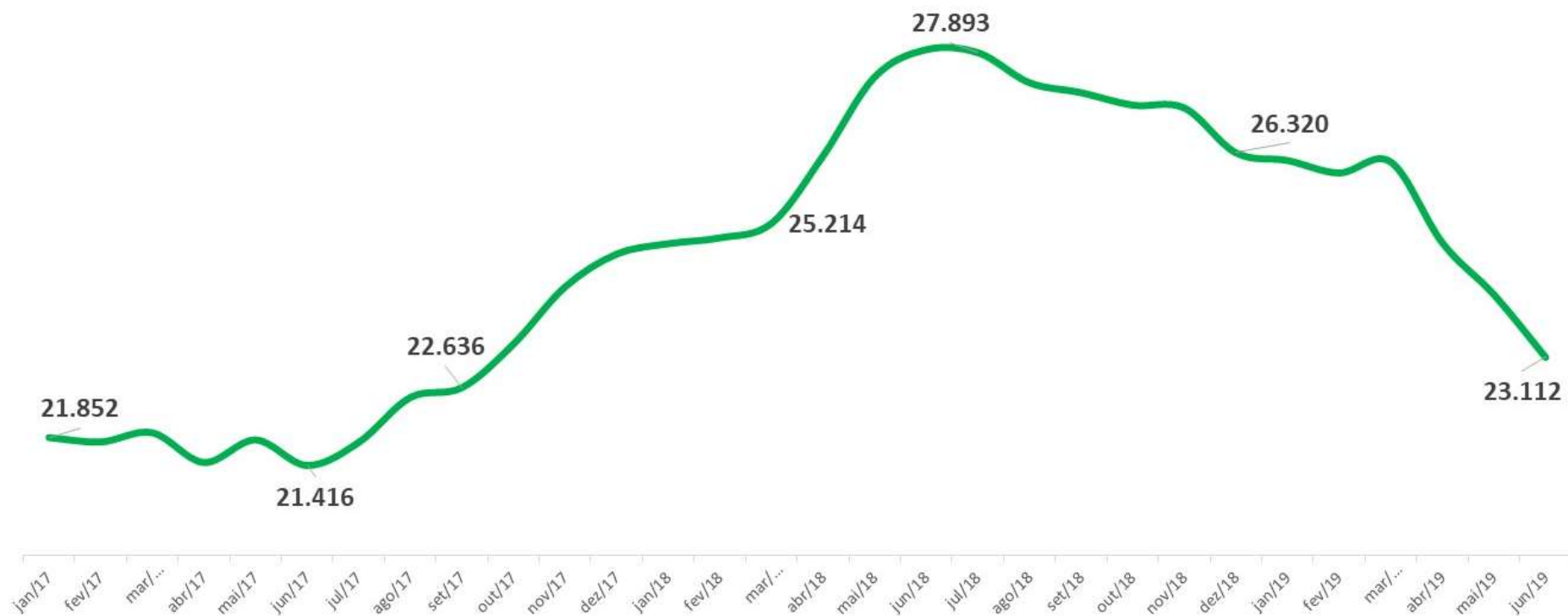
UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS NACIONAL – acumulado 12 meses

Total 2T/2019: 32.813



Fonte: BRAIN / CBIC

UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS REGIONAL – acumulado 12 meses



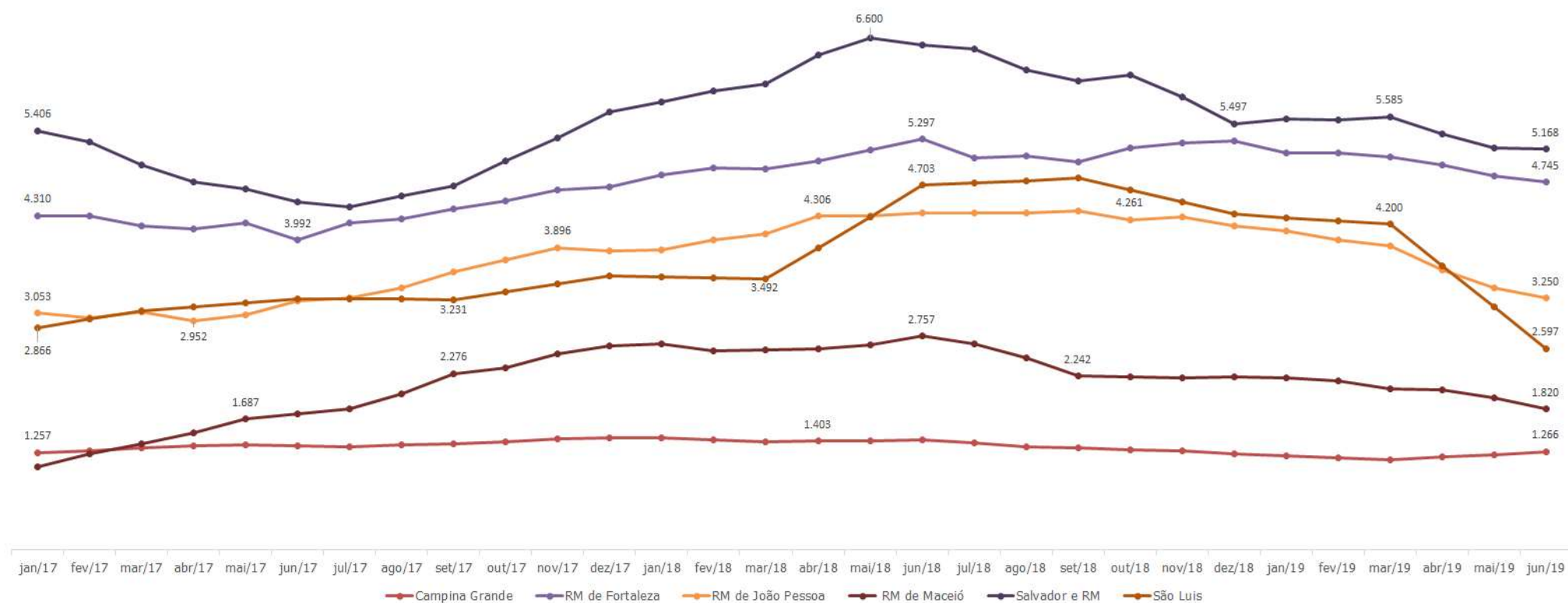
Fonte: BRAIN / CBIC

UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS POR CIDADE

		UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS POR CIDADE							
CIDADE PESQUISADA		1° TRIMESTRE 2018	2° TRIMESTRE DE 2018	3° TRIMESTRE DE 2018	4° TRIMESTRE DE 2018	1° TRIMESTRE DE 2019	2° TRIMESTRE DE 2019	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ANTERIOR	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ATUAL E ANO ANTERIOR
NORTE	Belém	102	109	177	167	160	141	-11,7%	29,7%
	Manaus	456	676	799	774	519	890	71,5%	31,7%
NORDESTE	Campina Grande	307	386	271	273	236	486	106,3%	25,8%
	RM de Fortaleza	1.210	1.460	1.133	1.472	1.003	1.137	13,4%	-22,1%
	RM de João Pessoa	1.175	1.153	1.035	815	922	478	-48,2%	-58,5%
	RM de Maceió	557	839	257	585	402	576	43,3%	-31,3%
	RM de Recife	1.101	1.461	1.631	1.091	1.712	1.866	9,0%	27,8%
	São Luís	918	1.292	870	421	743	563	-24,2%	-56,4%
	Salvador e RM de Salvador	1.230	1.582	1.034	1.651	1.318	1.165	-11,6%	-26,4%
TOTAL		7.056	8.958	7.207	7.250	7.014	7.302	4,1%	-18,5%

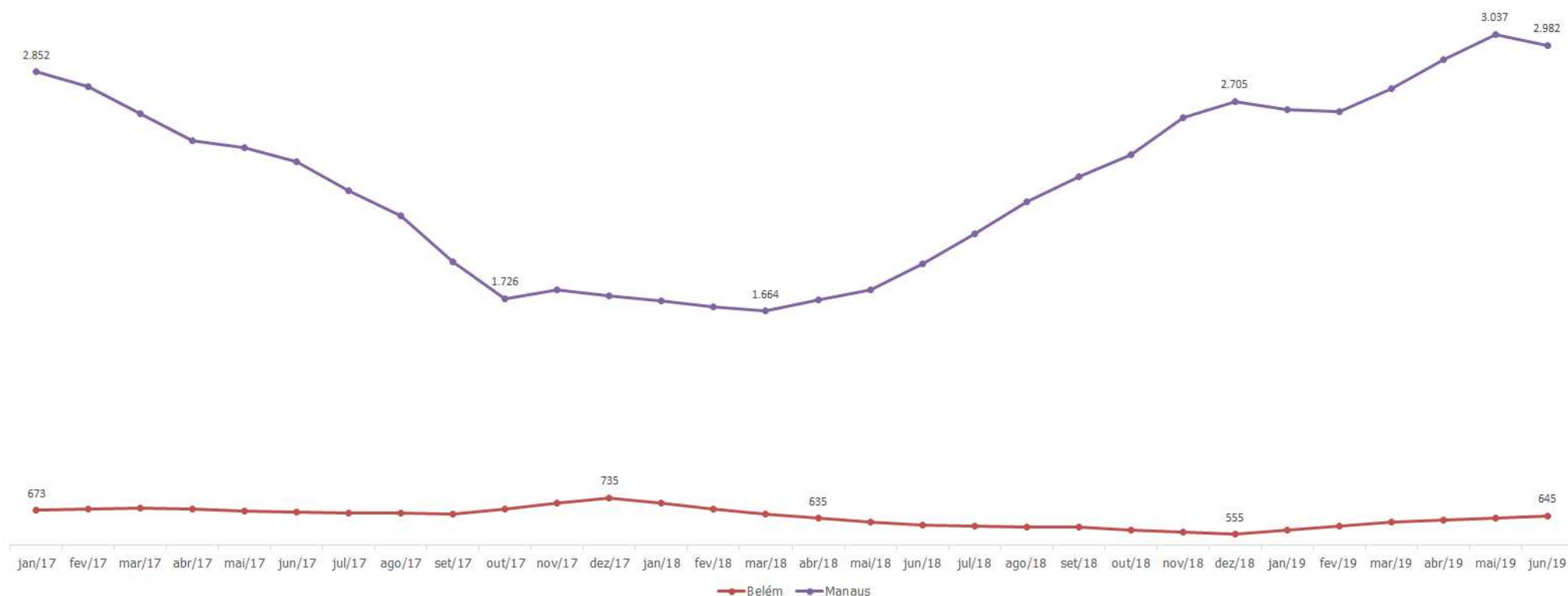
Fonte: BRAIN / CBIC

UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS – **acumulado Nordeste** 12 meses



Fonte: BRAIN / CBIC

UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS – acumulado Norte 12 meses

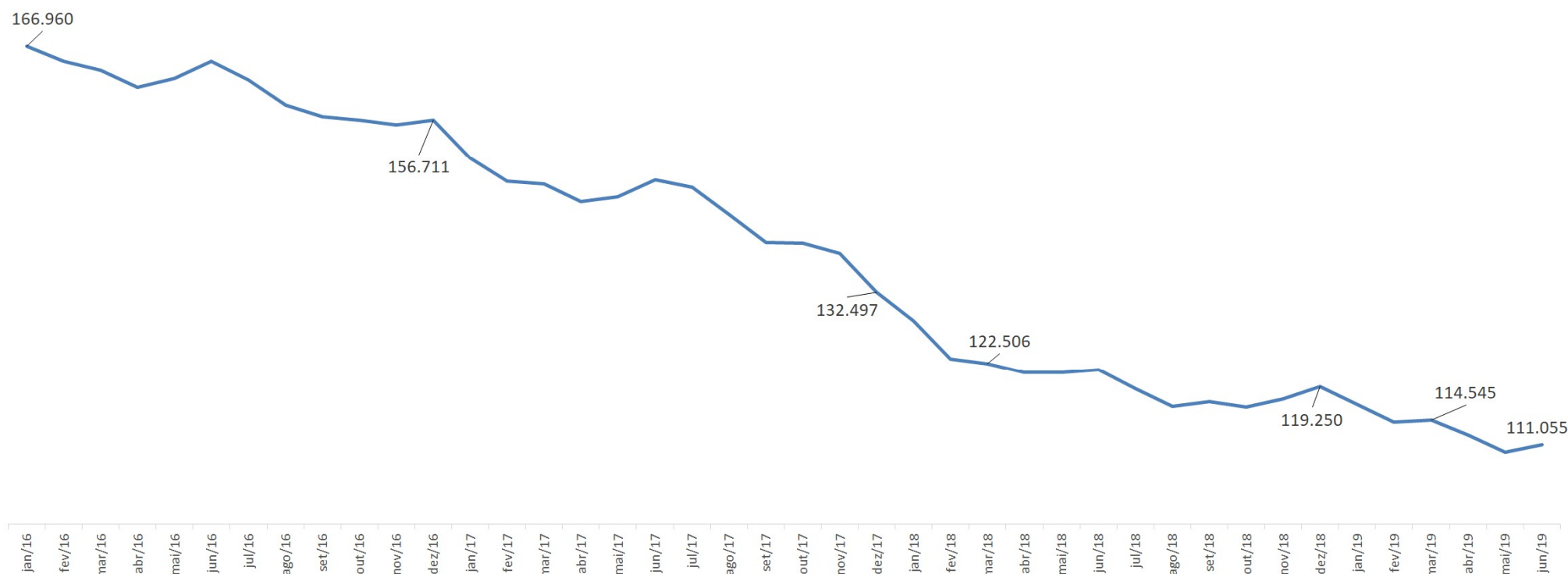


Fonte: BRAIN / CBIC

An aerial photograph of a densely populated city, likely São Paulo, Brazil, showing a vast expanse of high-rise apartment buildings and commercial structures. The city is built on a hillside, with buildings packed closely together. A prominent red rectangular overlay is positioned on the left side of the image, featuring the word "OFERTA" in white, bold, sans-serif capital letters.

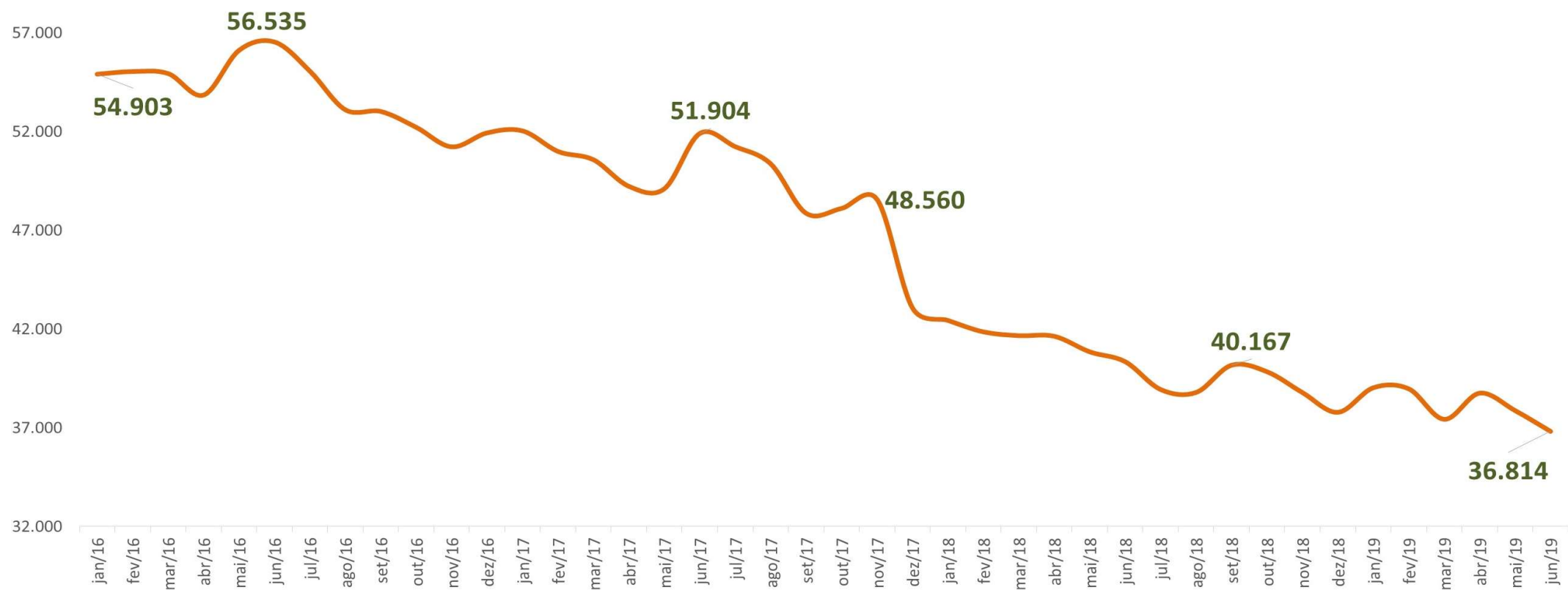
OFERTA

OFERTA FINAL DISPONÍVEL NACIONAL



Fonte: BRAIN / CBIC

OFERTA FINAL DISPONÍVEL REGIONAL



Fonte: BRAIN / CBIC

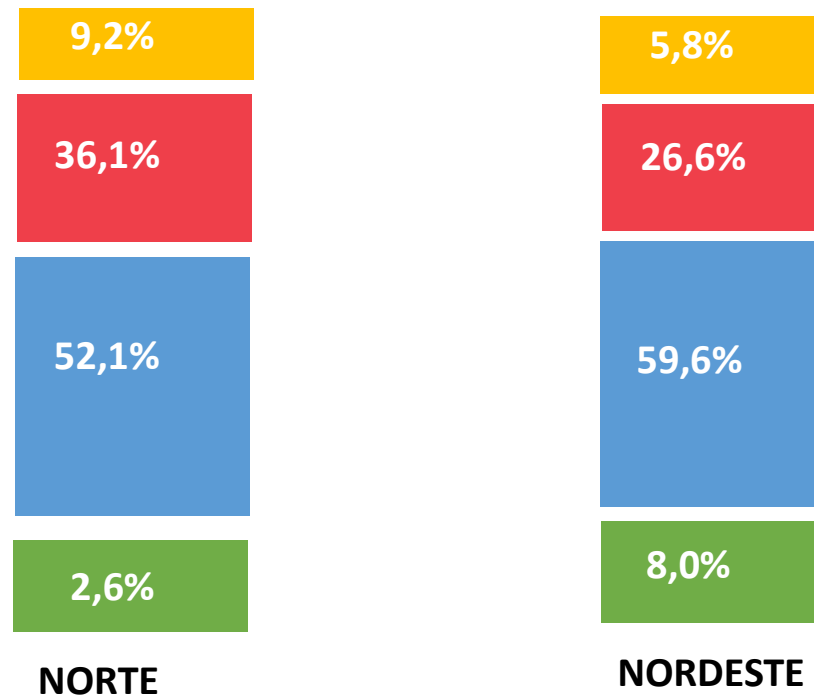
OFERTA FINAL DISPONÍVEL POR CIDADE

OFERTA FINAL DISPONÍVEL – RESIDENCIAIS NOVOS POR CIDADE								
CIDADE PESQUISADA	1º TRIMESTRE 2018	2º TRIMESTRE DE 2018	3º TRIMESTRE DE 2018	4º TRIMESTRE DE 2018	1º TRIMESTRE DE 2019	2º TRIMESTRE DE 2019	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ANTERIOR	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ATUAL E ANO ANTERIOR
Belém	1.734	1.614	1.662	1.546	1.495	1.324	-11,4%	-18,0%
Manaus	3.945	4.169	4.298	4.096	3.805	3.699	-2,8%	-11,3%
Campina Grande	1.709	1.751	1.792	1.519	1.411	1.244	-11,8%	-29,0%
RM de Fortaleza	8.444	8.274	7.613	7.117	7.181	6.768	-5,8%	-18,2%
RM de João Pessoa	6.464	6.396	5.807	5.403	5.140	4.219	-17,9%	-34,0%
RM de Maceió	4.290	4.161	4.213	3.739	4.226	4.113	-2,7%	-1,2%
RM de Recife	10.062	10.085	9.756	9.875	8.895	7.499	-15,7%	-25,6%
RM de São Luís	4.489	3.058	2.968	2.570	2.736	2.861	4,6%	-6,4%
RM de Salvador	5.014	3.895	5.027	4.487	5.273	5.087	-3,5%	30,6%
TOTAL	46.151	43.403	43.135	40.352	40.162	36.814	-8,3%	-15,2%

Fonte: BRAIN / CBIC

PARTICIPAÇÃO DA OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA

2º trimestre 2019

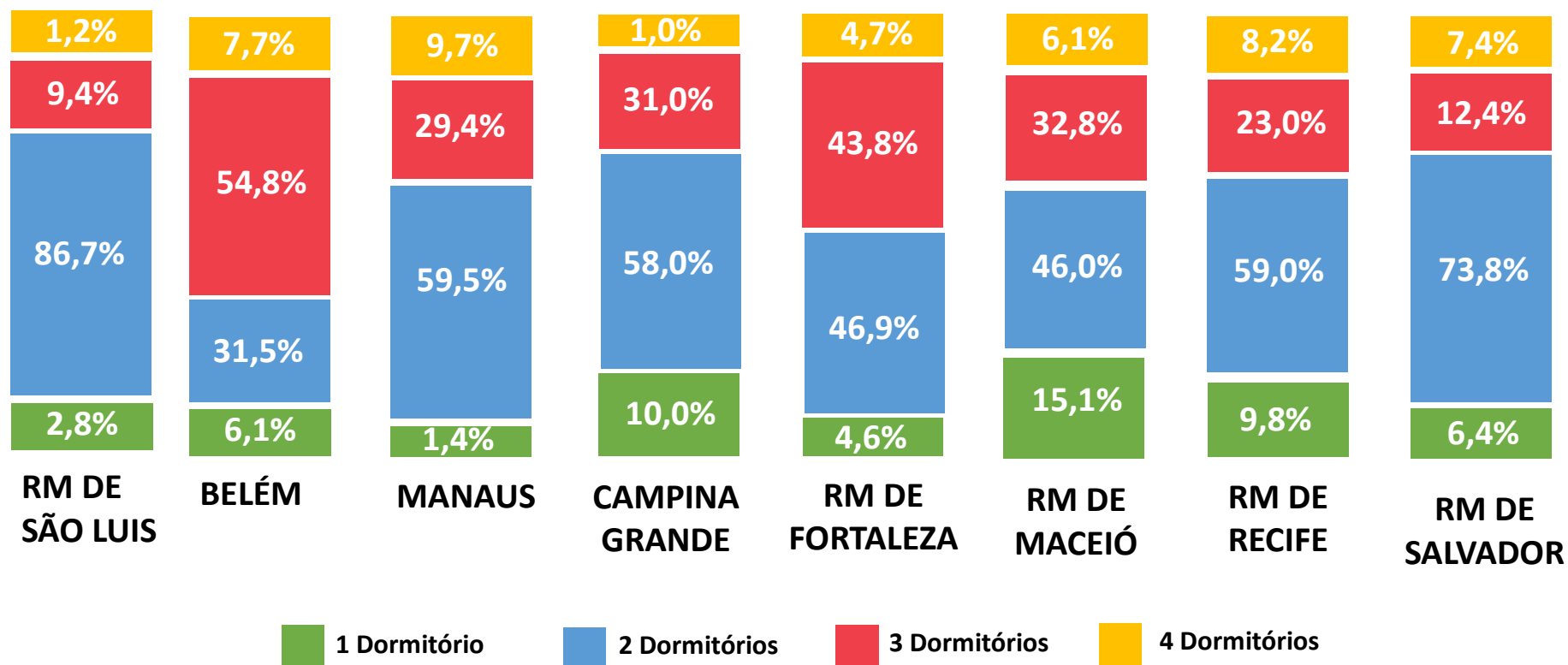


1 Dormitório 2 Dormitórios 3 Dormitórios 4 Dormitórios

Fonte: BRAIN / CBIC

PARTICIPAÇÃO DA OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA

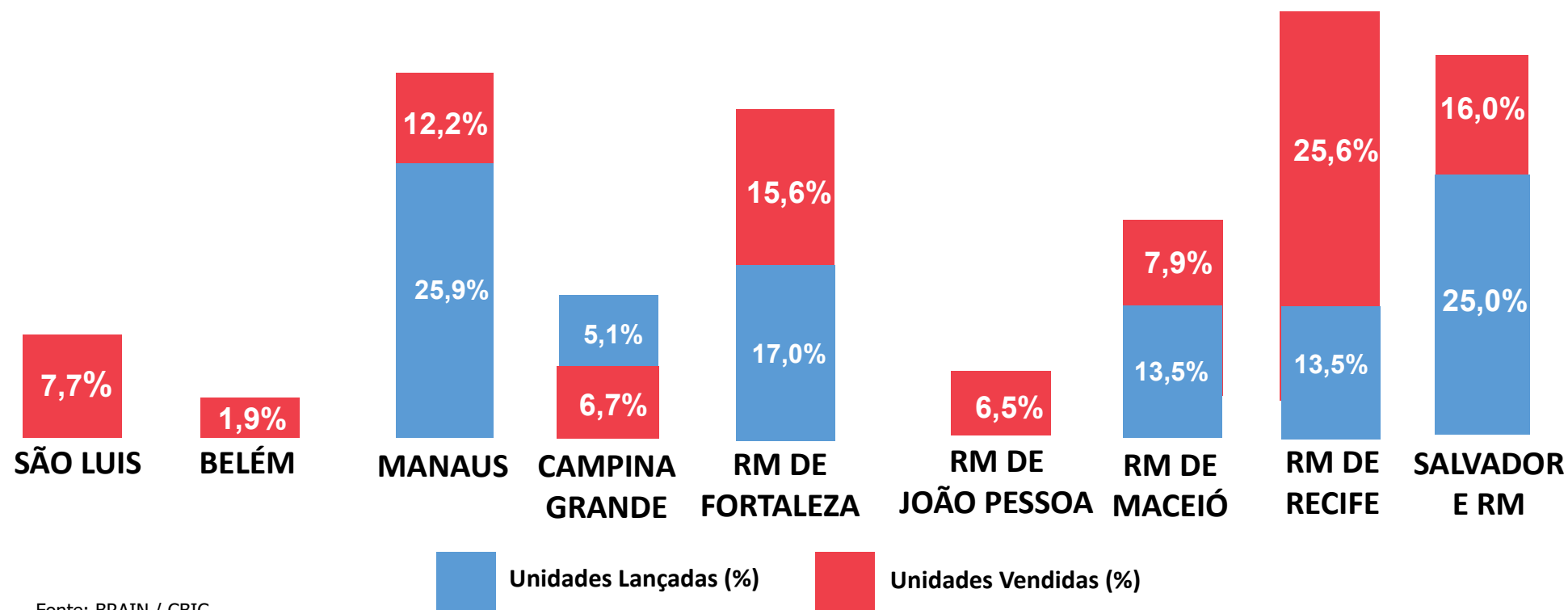
2º trimestre 2019



Fonte: BRAIN / CBIC

LANÇAMENTOS X VENDAS

2º trimestre 2019 por Cidades



Fonte: BRAIN / CBIC



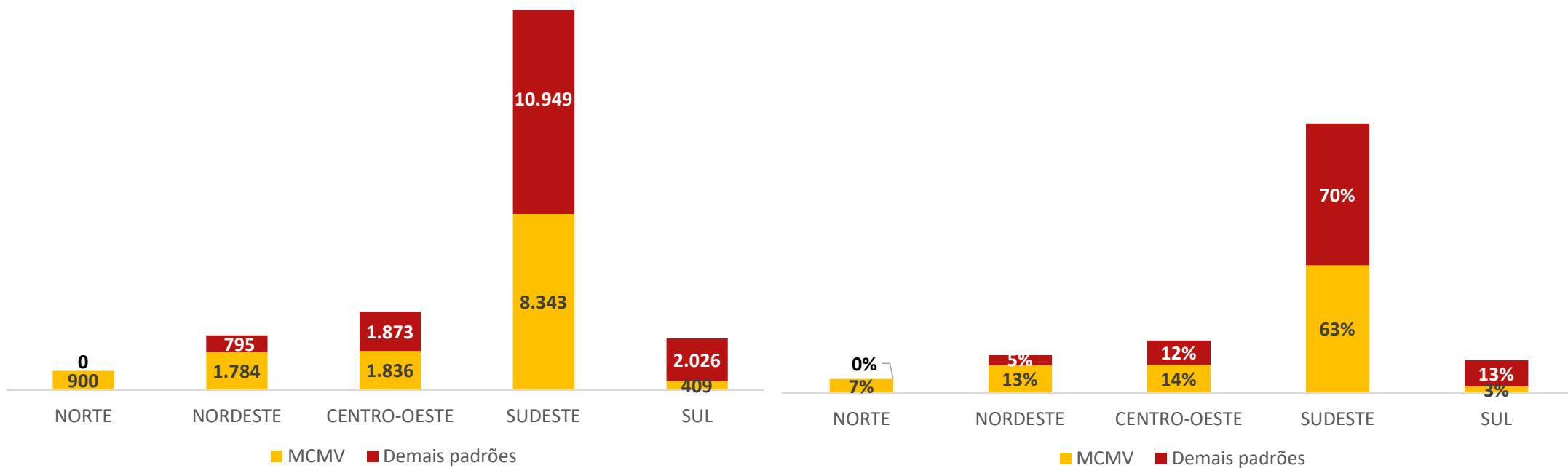
MCMV

UNIDADES LANÇADAS – MCMV POR REGIÕES – 2T DE 2019

Representatividade sobre o total de lançamentos

✓ MCMV: 45,9%

✓ Demais padrões: 54,1%

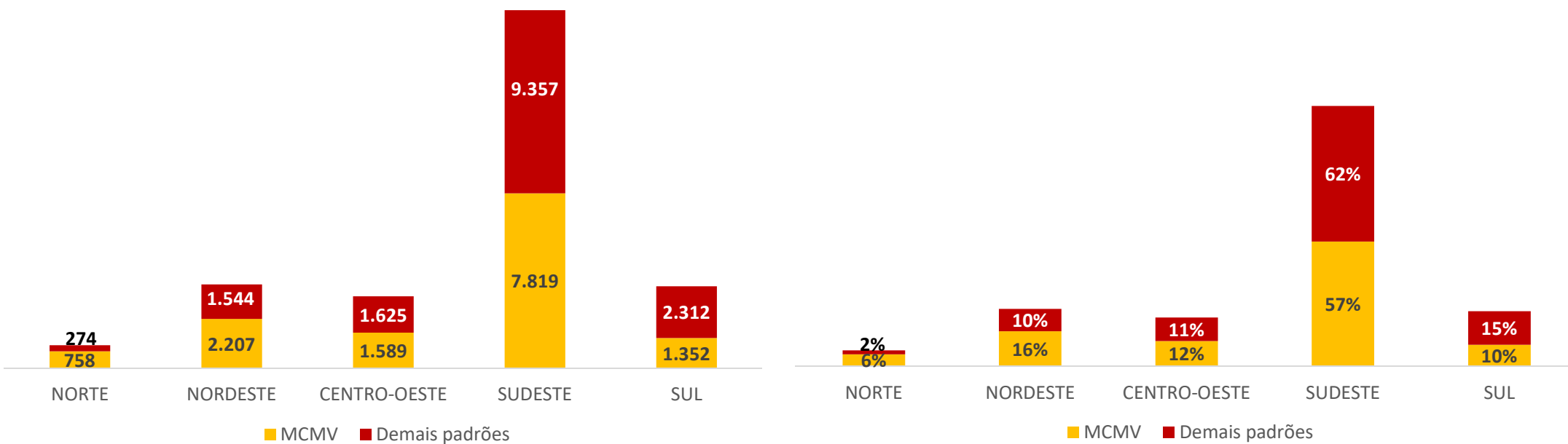


Fonte: BRAIN / CBIC

UNIDADES VENDIDAS – MCMV POR REGIÕES – 2T DE 2019

Representatividade sobre o total de vendas

- ✓ MCMV: 47,6%
- ✓ Demais padrões: 52,4%

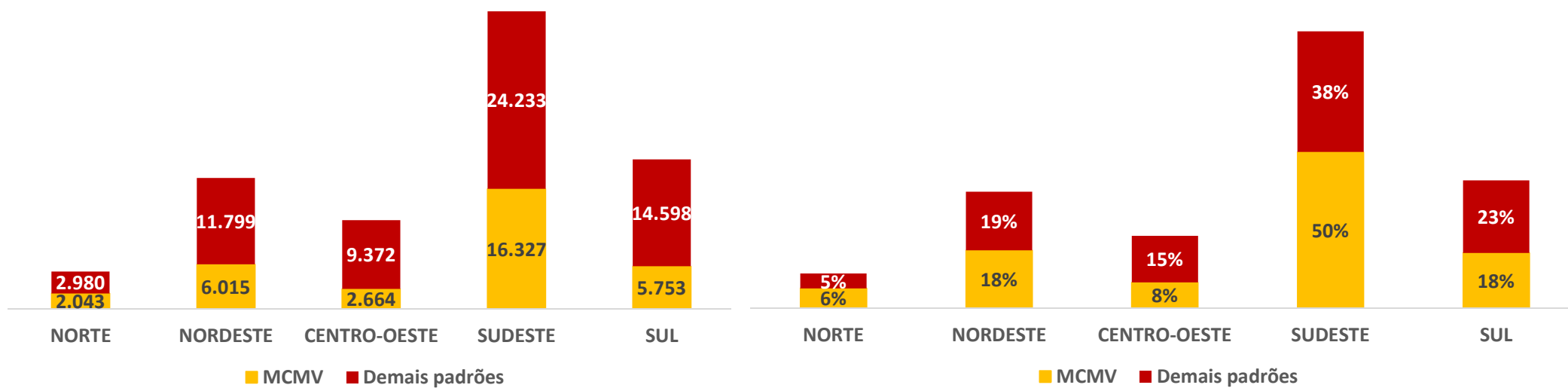


Fonte: BRAIN / CBIC

OFERTA FINAL – MCMV POR REGIÕES – 2T DE 2019

Representatividade sobre a oferta final total

- ✓ MCMV: 34,2%
- ✓ Demais padrões: 65,8%



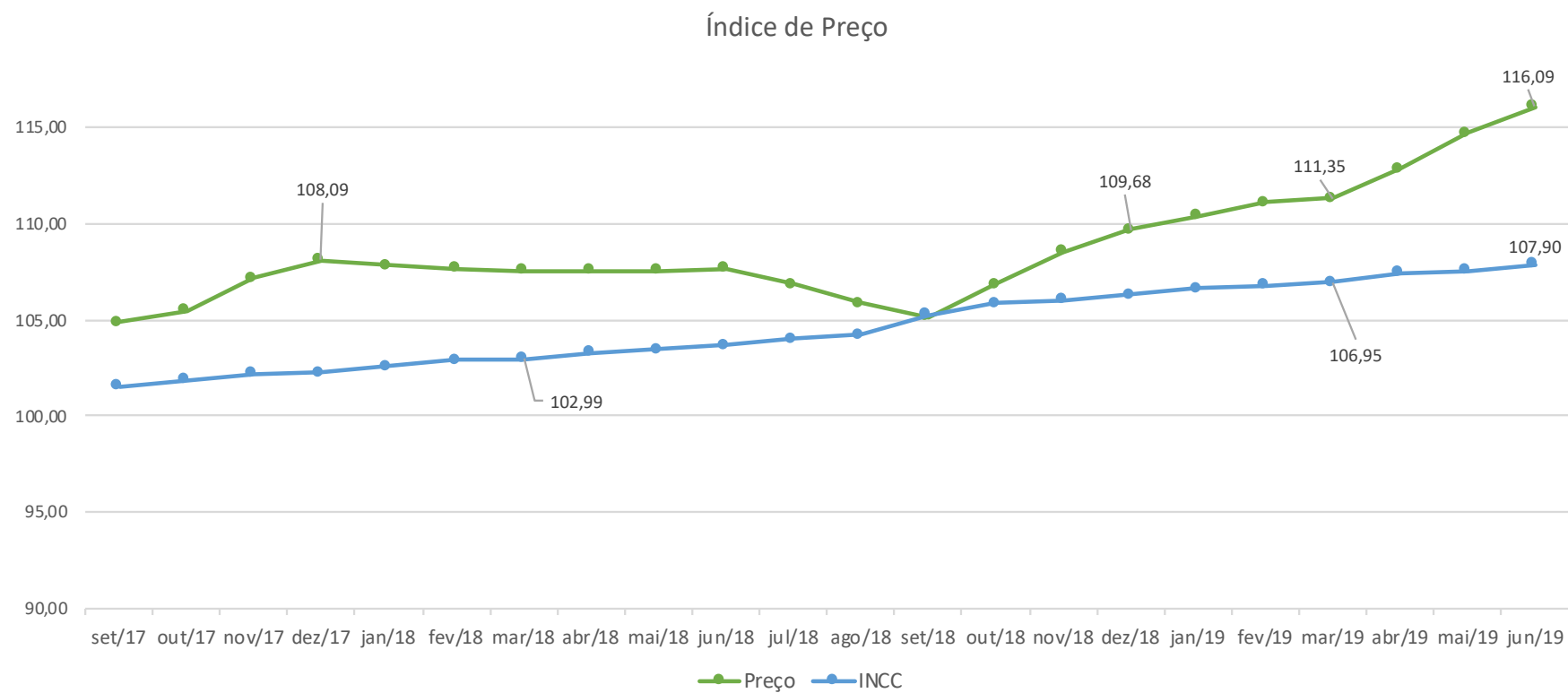
Fonte: BRAIN / CBIC

PREÇO



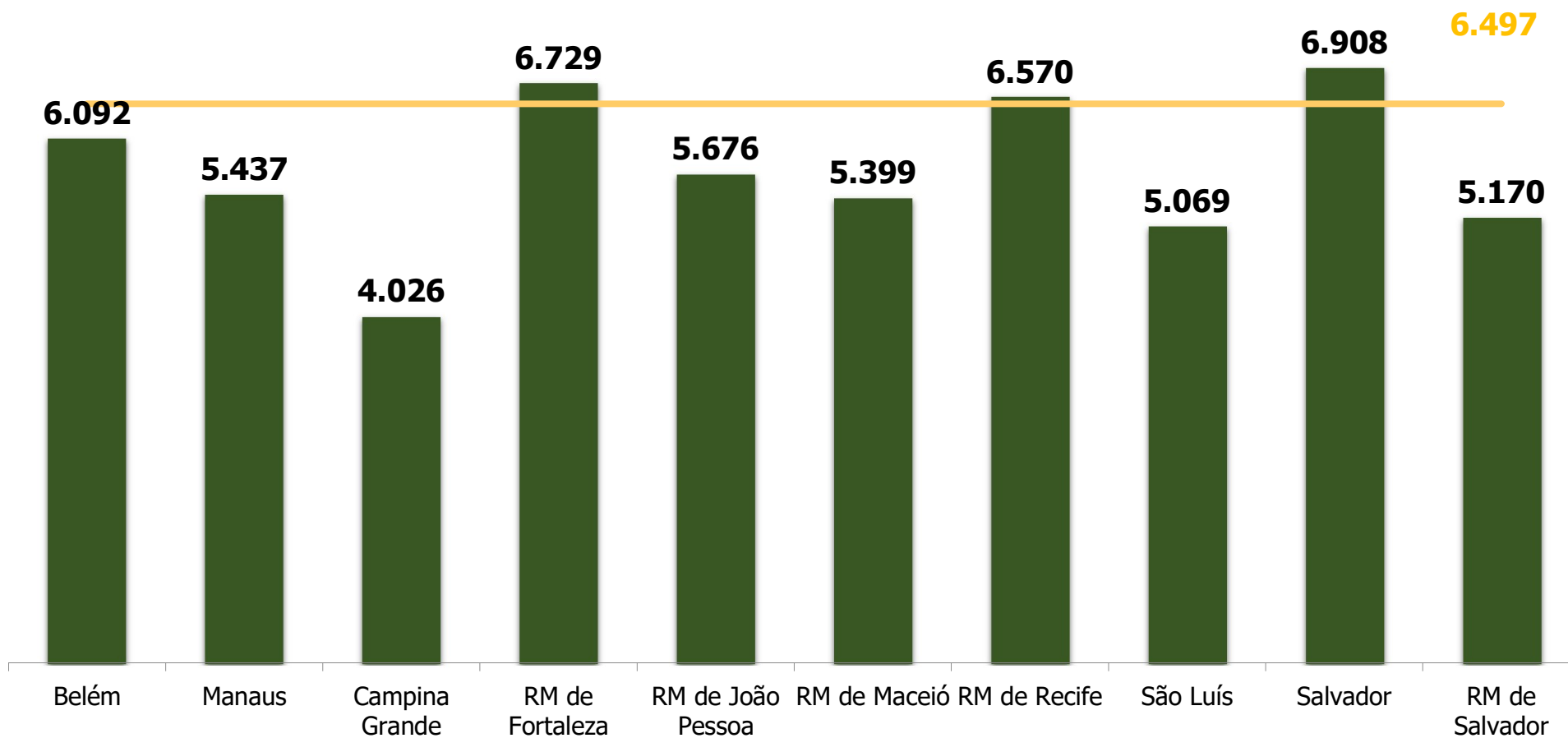
PREÇO MÉDIO - INDICADOR

Base 100 = março/2017



Fonte: BRAIN / CBIC

PREÇO MÉDIO DO M² PRIV.



Fonte: BRAIN / CBIC

CEO

GESTOR N/NE



Fábio Tadeu Araújo

fabio@brain.srv.br

41 98851-1093

Claubert Barreto

claubert@brain.srv.br

83 98845-0808



MATRIZ

(41) 3243.2880



MATRIZ

Rua Coronel Ailton Plaisant, 307

Curitiba – PR



@LetsBrain



www.brain.srv.br

FICHA TÉCNICA INDICADORES NACIONAIS CBIC/SENAI

COORDENAÇÃO

José Carlos Martins – Presidente da CBIC
Celso Luiz Petrucci – Presidente da CII/CBIC
Ludmila Fernandes – Assessoria CII/CBIC
Doca de Oliveira – Coordenação Comunicação

PRODUÇÃO

Fábio Tadeu Araújo
Marcos Kahtalian
Luís Gustavo

REALIZAÇÃO

CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção
Brain – Inteligência de Mercado e Pesquisa Estratégica
cii@cbic.org.br

APOIO TÉCNICO

Departamento de Economia e Estatística Secovi-SP