

2º TRIMESTRE DE 2019

INDICADORES IMOBILIÁRIOS NACIONAIS



BRAIN
Let's Brain!
Bureau de
Inteligência
Corporativa

SENAI
PELO FUTURO DO TRABALHO

CBIC

DADOS DA ECONOMIA NACIONAL & CONSTRUÇÃO CIVIL

Banco de Dados CBIC
Coordenação: Econ. Daniel Furletti
Economista Ieda Vasconcelos



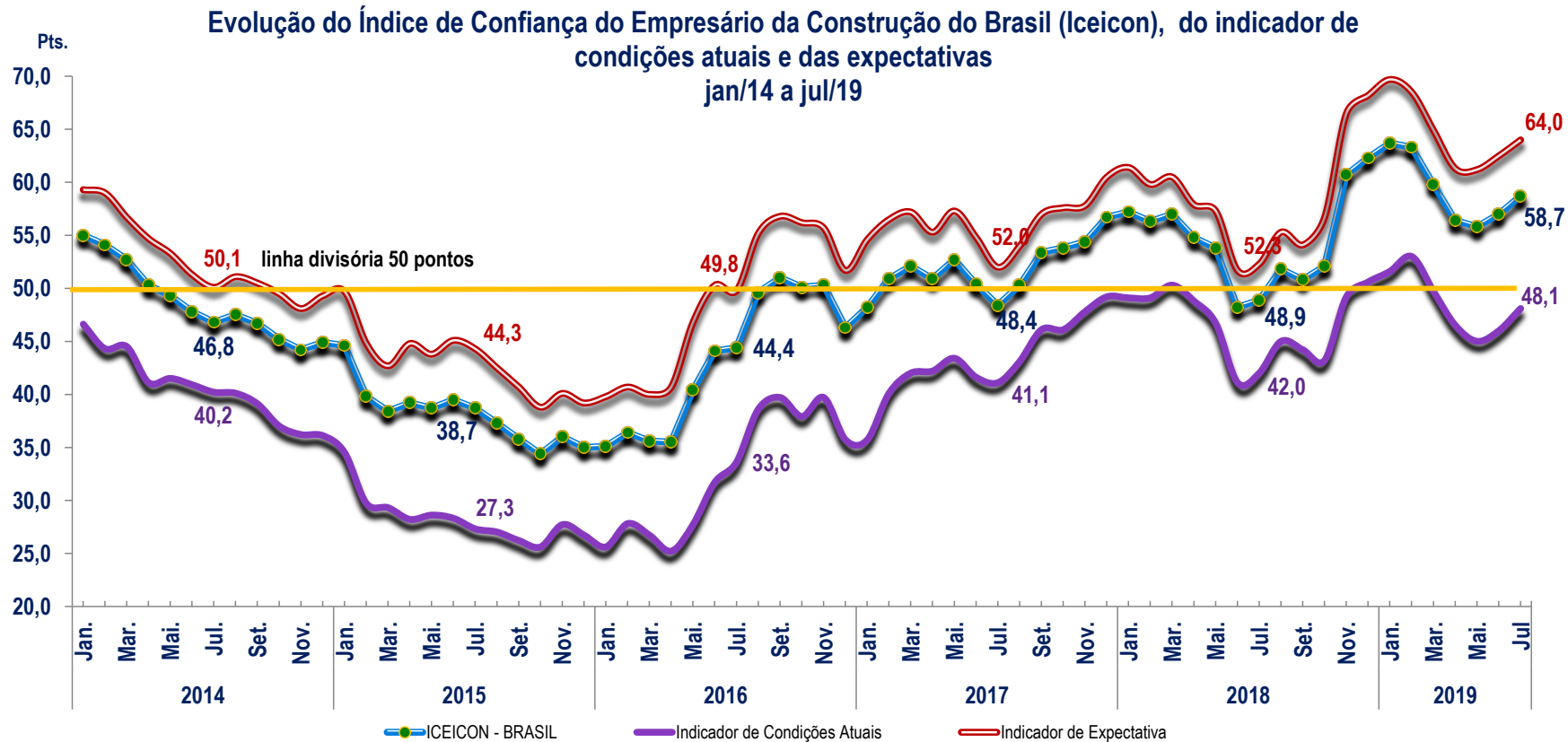
EVOLUÇÃO DO NÍVEL DE ATIVIDADE DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Sondagem da Construção CNI



- Apesar do ritmo de atividade ainda em patamar baixo, junho alcançou o maior índice desde 2014.
- Resultado de junho é maior do que a média histórica dos últimos cinco anos.

CONFIANÇA DO CONSTRUTOR BRASILEIRO É A MAIOR DESDE 2014



Fonte: Confederação Nacional da Indústria (CNI).

- Apesar das condições de negócio ainda estarem insatisfatórias, o construtor brasileiro aumentou as expectativas positivas e, em virtude disso, aumentou o seu nível de confiança na economia nacional.

Construção Civil registra resultados positivos em seu mercado de trabalho formal

Construção Civil	
Geração de vagas formais	Saldo 1º sem/19
Região Norte	-3.171
Nordeste	8.304
Sudeste	34.646
Sul	11.419
Centro Oeste	6.446
Total	57.644

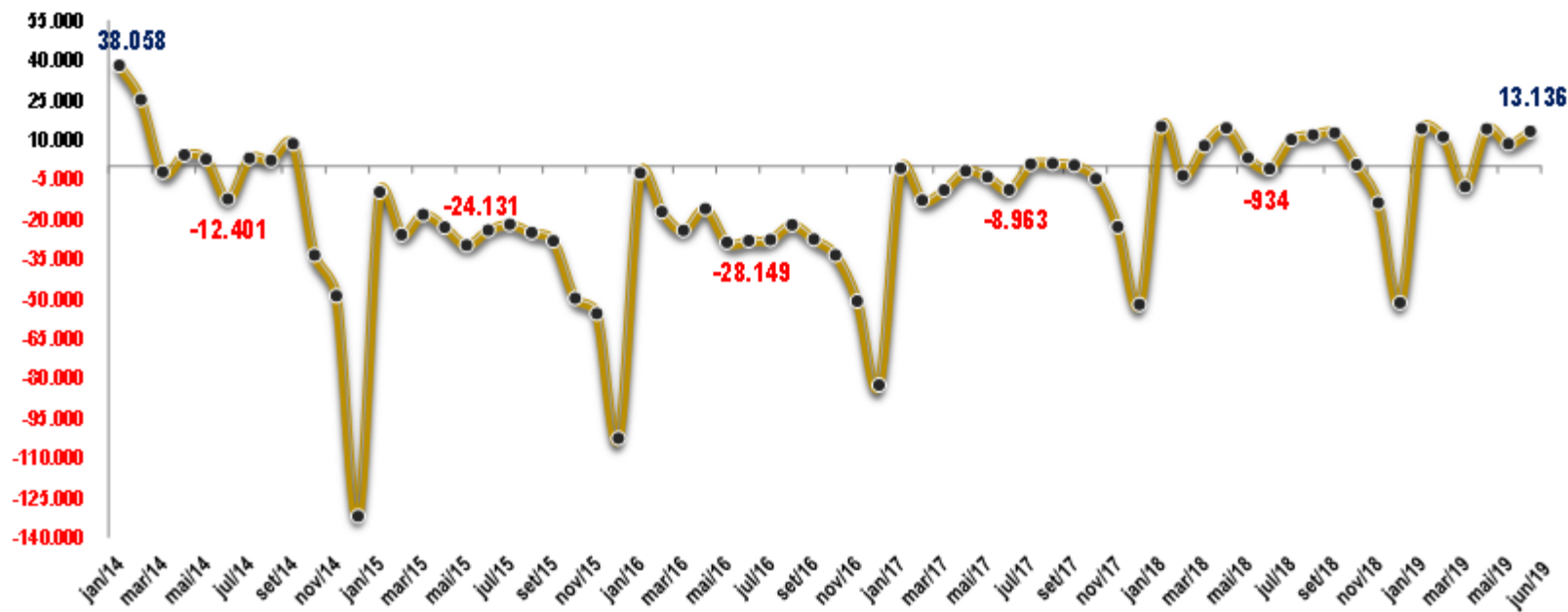
Fonte: CAGED/SEPT-ME.

* Saldo ajustado do período de janeiro a junho de 2019

- A Região Norte é a única com dados negativos na geração de vagas com carteira assinada.
- Três estados da região apresentaram um número maior de demitidos do que de admitidos na Construção Civil no primeiro semestre: Roraima (-539), Tocantins (-1.557) e Pará (-3.050).
- Região Sudeste: destaque positivo para Minas Gerais, com 14.364 novas vagas e São Paulo, com 14.33

Evolução do saldo de geração de vagas formais – Construção Civil (série sem ajustes)

Evolução das vagas geradas* na Construção Civil
Jan./14 a Jun./19



Saldo sem ajustes por semestre -
2014 a 2019

Período	Saldo Sem Ajustes
Jan. a Jun. de 2014	55.490
Jan. a Jun. de 2015	-130.731
Jan. a Jun. de 2016	-116.849
Jan. a Jun. de 2017	-37.435
Jan. a Jun. de 2018	35.749
Jan. a Jun. de 2019	53.253

Fonte: CAGED/Ministério da Economia.

EXPECTATIVAS PARA O 2º SEMESTRE/19

Expectativas de Mercado - Relatório Focus

Indicadores	2019		2020		2021		2022	
	11/jan	09/ago	11/jan	09/ago	11/jan	09/ago	11/jan	09/ago
IPCA (%)	4,02	3,76	4,00	3,90	3,75	3,75	3,75	3,50
PIB (% do crescimento)	2,57	0,81	2,50	2,10	2,50	2,50	2,50	2,50
Taxa de câmbio - fim de período (R\$/US\$)	3,80	3,75	3,80	3,80	3,85	3,86	3,90	3,90
Meta Taxa Selic - Fim de período (%a.a.)	7,00	5,00	8,00	5,50	8,00	7,00	8,00	7,00
Produção Industrial (% do crescimento)	3,04	0,19	3,00	2,75	3,00	3,00	3,00	2,75
Balança Comercial (US\$ Bilhões)	52,24	52,00	46,50	47,60	43,20	50,70	42,20	46,97
Preços Administrados (%)	4,80	4,92	4,00	4,40	4,00	4,00	3,88	3,75

Fonte: Banco Central do Brasil.

- Alguns analistas estimam que se todos recursos liberados do FGTS forem sacados, o [impacto sobre o PIB este ano](#) seria de 0,26 ponto percentual e de 0,59 ponto percentual no ano que vem.
- [A aprovação da reforma da Previdência](#), na Câmara dos Deputados poderá contribuir para impulsionar o crescimento da economia nos próximos meses: investidores mais seguros em investir e gerar empregos em um país com as contas mais arrumadas.

AVALIAÇÃO GERAL: expectativas

3º trimestre 2019

- Atividade econômica segue enfraquecida.
- Queda na taxa de desemprego, mas ela permanece em patamar elevado.
- Inflação abaixo do centro da meta.
- Queda na taxa de juros.
- Liberação do FGTS.
- Aprovação da Reforma da Previdência na Câmara dos Deputados.
- Expectativas para o PIB 2019 em queda.

4º trimestre 2019

- Perspectivas de melhora mais generalizada da economia.
- Redução do nível de incerteza em função do andamento da Reforma da Previdência.
- Continuidade do ciclo de redução da taxa de juros.
- Efeitos da injeção de recursos do FGTS na economia.

De onde deve vir o crescimento da economia brasileira?

Setor externo:

- Sinais de moderação do crescimento chinês e fraqueza do comércio internacional.
- Guerra Comercial China x EUA.
- Relaxamento monetário em vários bancos centrais.

Mercado interno:

- Consumo do governo (impedimento – crise fiscal).
- Consumo das famílias – dinamismo contido em função do desemprego elevado e do endividamento.
- Investimento (o grande motor para o crescimento).

MERCADO IMOBILIÁRIO

2º TRIMESTRE DE 2019



REGIÕES PESQUISADAS



- 24 regiões pesquisadas
- População total das regiões pesquisadas: **63.302.659**
- *Representatividade* da pop. das regiões no Brasil: **30,7%**

DESTAQUES

- Este estudo é uma iniciativa da CBIC desenvolvido com o intuito de apoiar pesquisas existentes nas entidades, consolidando dados com uma metodologia nacional. Neste relatório estão agregadas em análise 24 regiões em todo Brasil.
- No segundo trimestre de 2019 e primeiro semestre do ano, os principais destaques são:
 1. Os **lançamentos** apresentaram um **aumento** de 11,8% em relação ao mesmo trimestre do ano anterior e um aumento de 15,4% na comparação do semestre.
 2. As **vendas** também apresentaram um **aumento** de 16% em relação ao mesmo trimestre do ano anterior e um aumento 12,1% na comparação do semestre.
 3. A **oferta final** apresentou uma **queda** de 8,7% em relação ao mesmo trimestre de 2018 e uma queda de 3% em relação ao trimestre anterior.

COMENTÁRIOS GERAIS

- O segundo trimestre de 2019 contou com o **lançamento** de 30.607 unidades residenciais verticais, no semestre foram 46.215 unidades lançadas. Destaca-se que 6 regiões apresentaram **aumento dos lançamentos** no trimestre em comparação com o ano passado.
- As **vendas** no segundo trimestre de 2019 foram de 32.813 unidades residenciais, no semestre foram 59.521. Destaca-se que 13 regiões apresentaram **aumento das vendas** no trimestre em comparação com o ano passado.
- Com vendas maiores que lançamentos, a **oferta final apresentou o menor número de unidades disponíveis para comercialização** desde o início da pesquisa em 2016 (111.055 unidades).

Convida-se para observação da pesquisa, notas técnicas ao final do relatório.

LANÇAMENTOS



VARIAÇÃO UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS – 2T DE 2018 X 2T 2019

Aumento nos lançamentos

1. RM de Salvador
2. Cuiabá
3. Distrito Federal
4. Goiânia
5. São Paulo
6. Florianópolis

64,7%

1. Campina Grande
2. RM de Fortaleza
3. RM de João Pessoa
4. RM de Maceió
5. RM de Recife
6. Salvador
7. Belo Horizonte e Nova Lima
8. Rio de Janeiro
9. RM de Belo Horizonte
10. RM de São Paulo
11. Uberlândia
12. Curitiba
13. Joinville
14. Porto Alegre
15. RM de Curitiba

32,3%

Queda nos lançamentos

Obs: Em Manaus os lançamentos mantiveram o mesmo valor.

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS – COMPARAÇÃO TRIMESTRAL

Total 1S/18: 40.062
Total 1S/19: 46.215

15,4%

+11,8%

27.381

2 Trimestre 2018

30.607

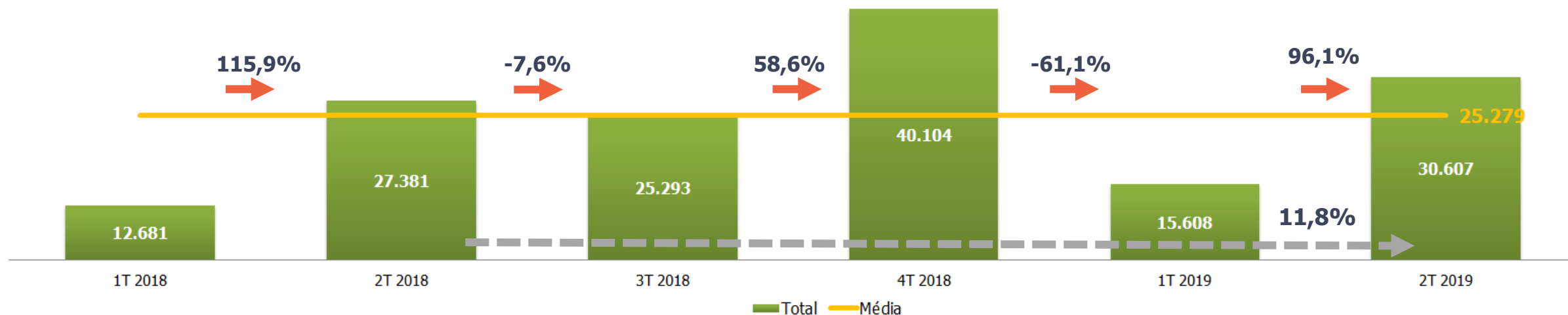
2 Trimestre 2019

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS

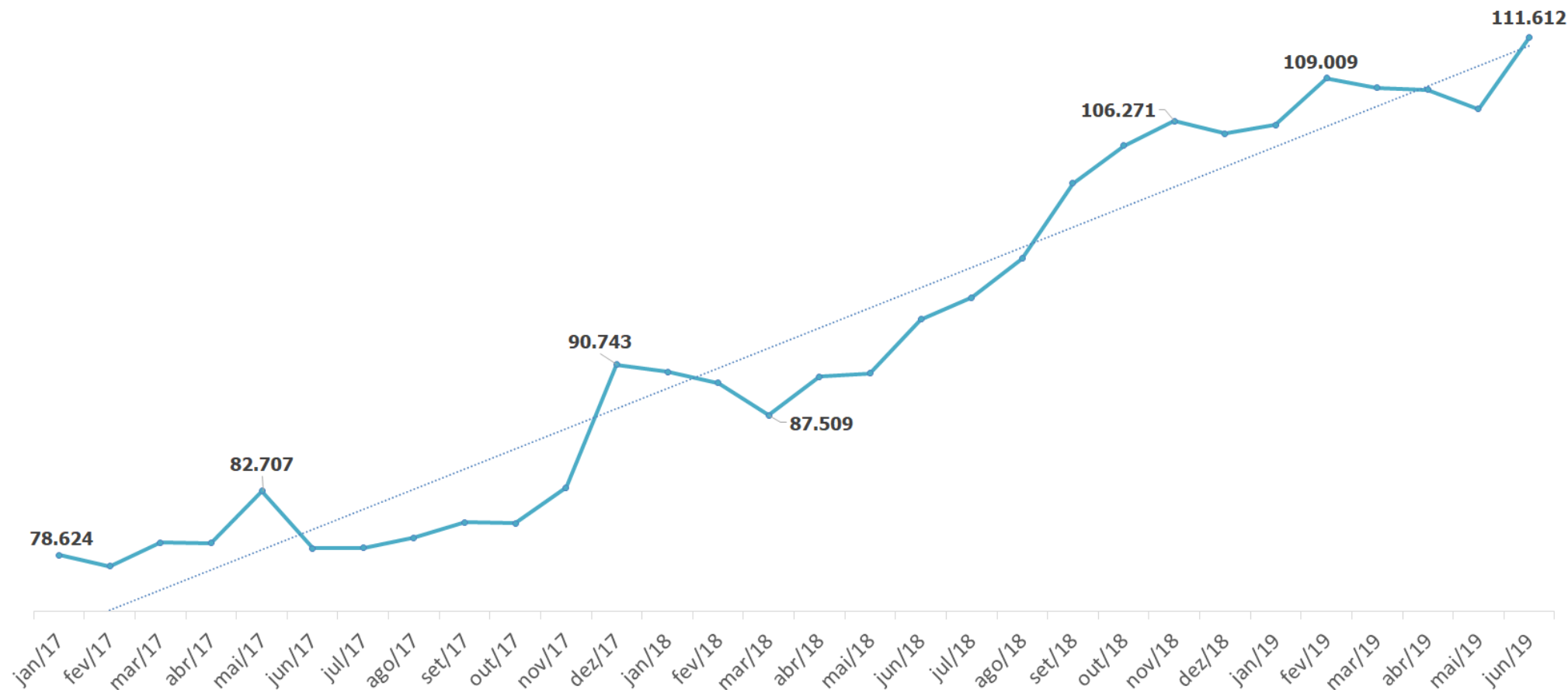
Média desde jan/18: 25.279

Total 1S/18: 40.062
Total 1S/19: 46.215



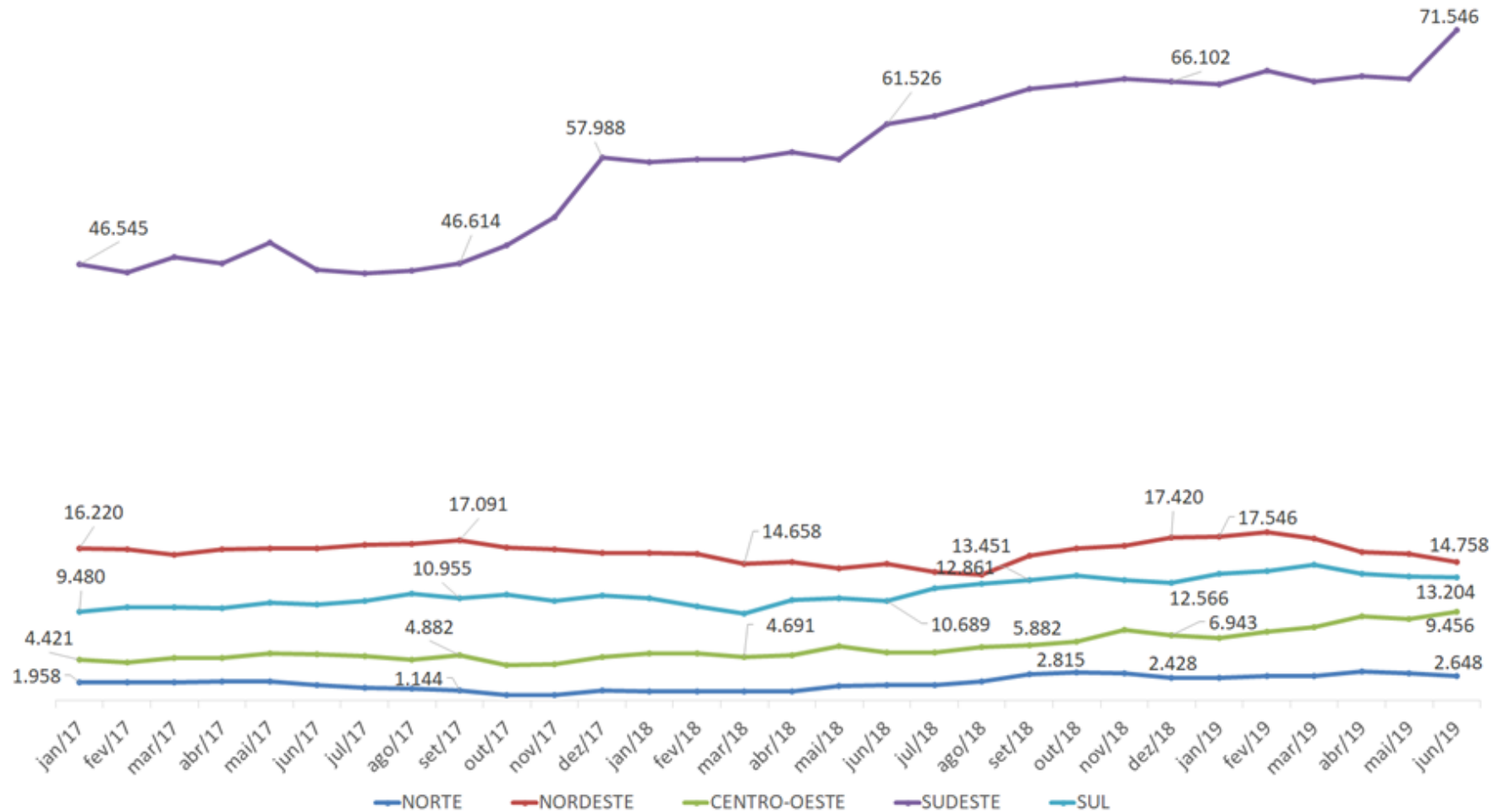
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS – acumulado 12 meses



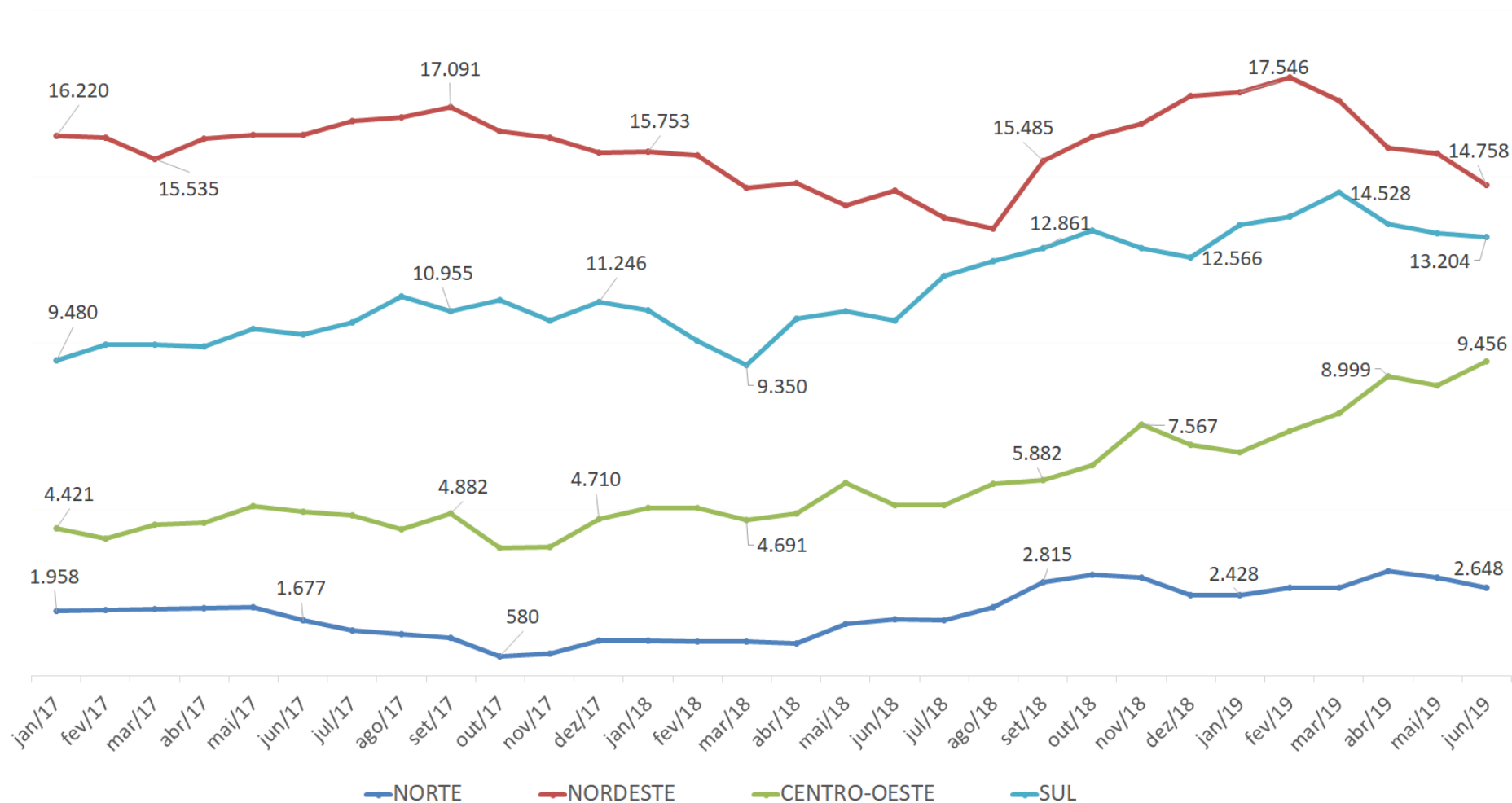
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS – acumulado 12 meses



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS – acumulado 12 meses



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain.

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS: Norte, Nordeste e Centro-Oeste

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS								
Localização	Região Pesquisada	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T2018 (%)
Norte	Belém	0	0	288	0	0	0	-
Norte	Manaus	0	900	940	300	220	900	0,0%
Nordeste	Campina Grande	32	428	312	0	128	178	-58,4%
Nordeste	RM de Fortaleza	426	1.290	472	669	942	592	-54,1%
Nordeste	RM de João Pessoa	964	888	310	472	474	0	100,0%
Nordeste	RM de Maceió	552	710	395	172	764	470	-33,8%
Nordeste	RM de Recife	888	1.143	920	955	732	470	-58,9%
Nordeste	Salvador	32	370	392	908	408	289	-21,9%
Nordeste	RM de Salvador	1.026	280	1.314	1.100	340	580	107,1%
Centro - Oeste	Cuiabá	280	179	150	0	126	228	27,4%
Centro - Oeste	Distrito Federal	132	736	646	268	738	1.377	87,1%
Centro - Oeste	Goiânia	234	1.162	657	2.488	755	2.044	75,9%
Centro - Oeste	RM de Goiânia	11	0	0	0	0	0	-
Total		12.681	27.381	25.293	40.104	15.608	30.607	11,8%

continua

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

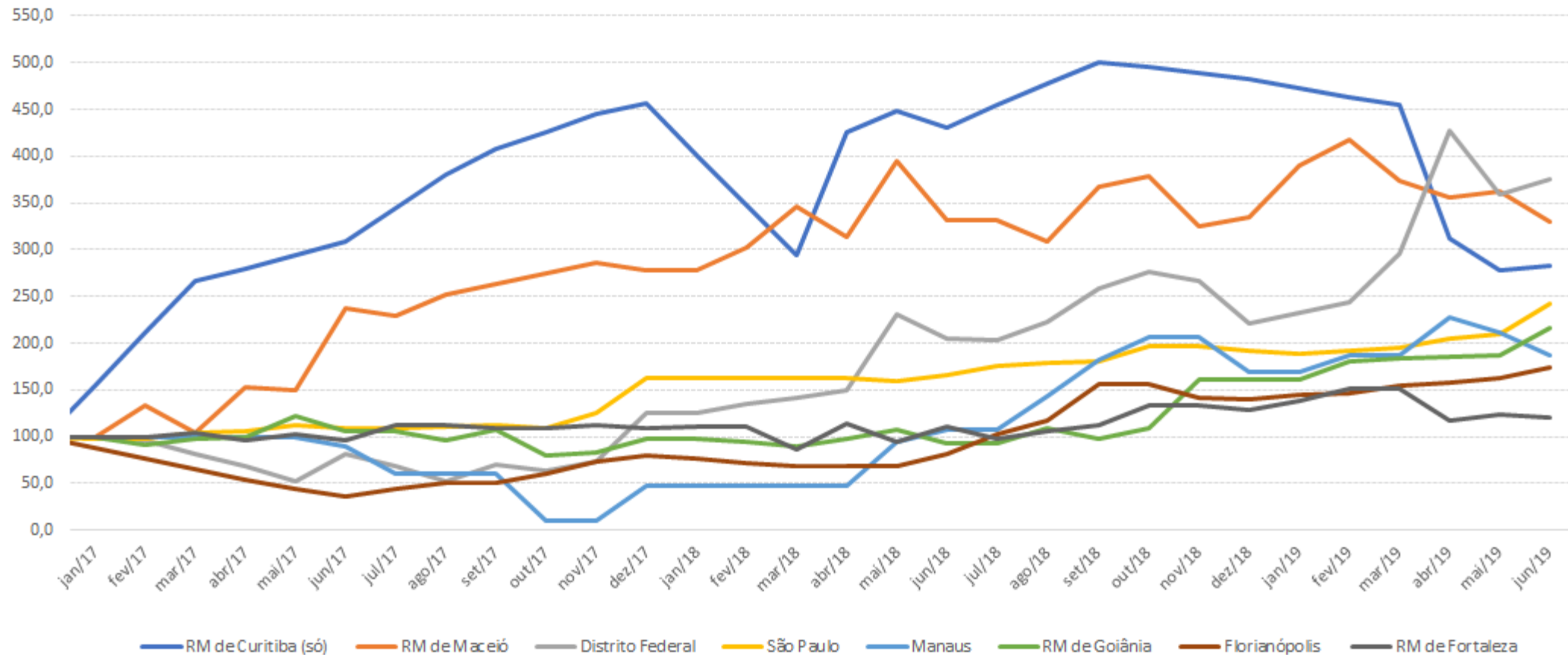
UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS: Sudeste e Sul

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS								
Localização	Região Pesquisada	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T2018 (%)
Sudeste	Belo Horizonte e Nova Lima	680	1.363	362	286	264	687	-49,6%
Sudeste	Rio de Janeiro	1.487	1.831	2.097	2.775	2.097	1.743	-4,8%
Sudeste	São Paulo	2.655	5.875	7.809	20.785	3.237	15.145	157,8%
Sudeste	Demais Regiões	2.040	6.467	3.671	5.918	1.201	3.469	-46,4%
Sul	Curitiba	302	422	986	750	532	323	-23,5%
Sul	Porto Alegre	393	1.275	891	1.001	848	1.189	-5,7%
Sul	RM de Curitiba	400	1.566	1.320	683	1.316	299	-80,9%
Sul	Demais Regiões	147	496	1.361	574	507	624	25,8%
Total		12.681	27.381	25.293	40.104	15.608	30.607	11,8%

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

ÍNDICE DE LANÇAMENTOS

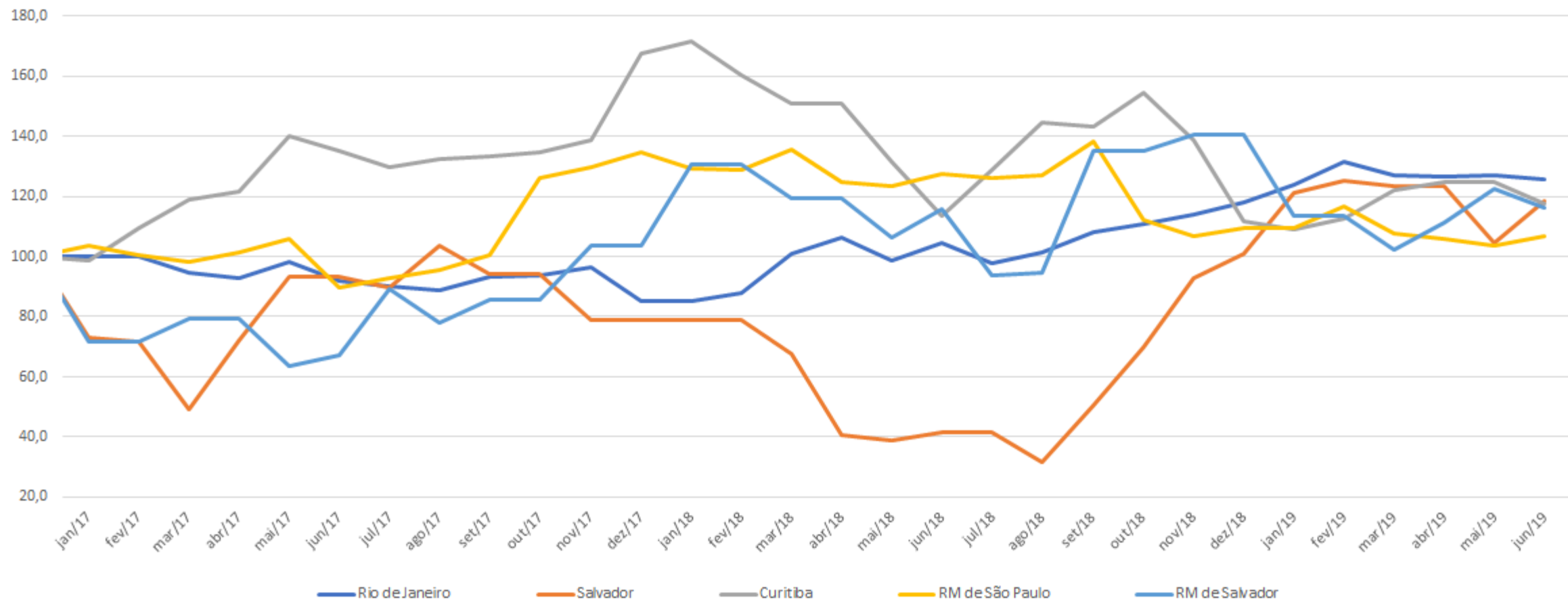
CIDADES COM ALTA NOS LANÇAMENTOS NO ACUMULADO EM 12 MESES - JAN/17 À JUN/19



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

ÍNDICE DE LANÇAMENTOS

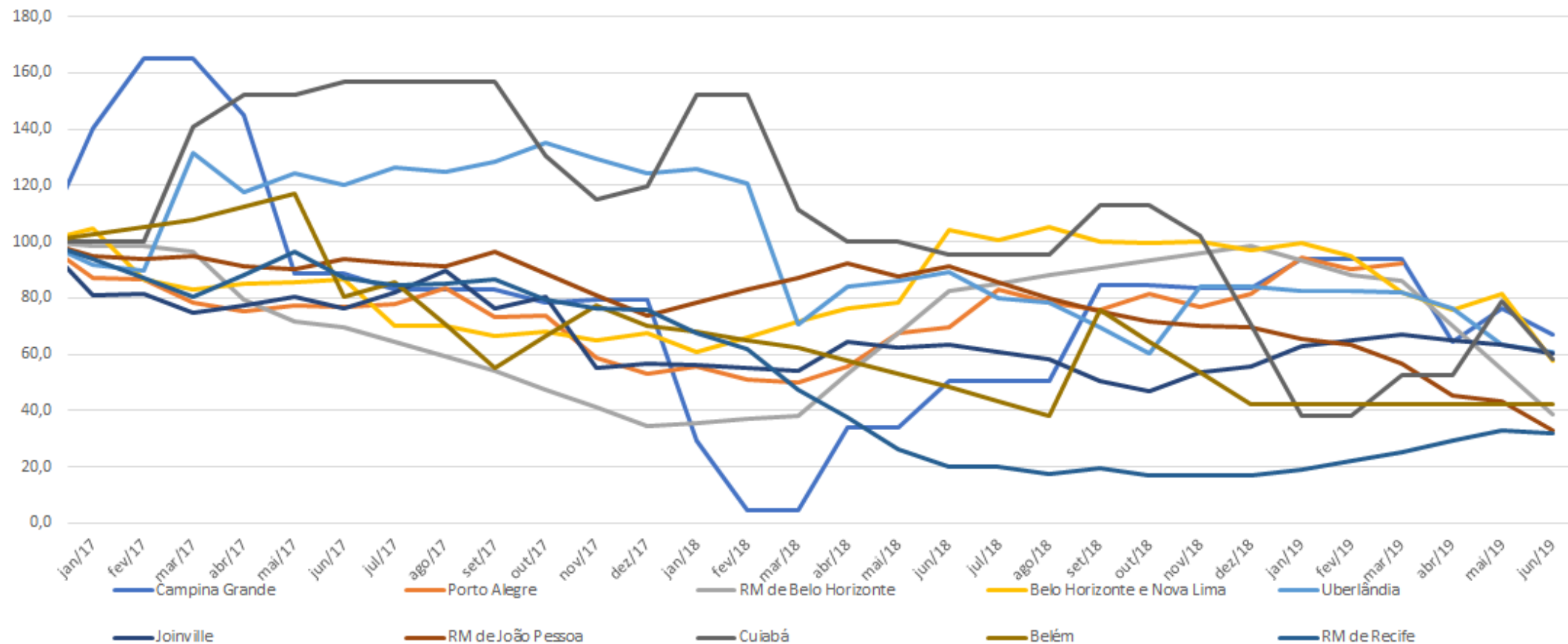
CIDADES COM ALTA MODERADA NOS LANÇAMENTOS NO ACUMULADO EM 12 MESES - JAN/17 À JUN/19



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

ÍNDICE DE LANÇAMENTOS

CIDADES COM QUEDA NOS LANÇAMENTOS NO ACUMULADO EM 12 MESES - JAN/17 À JUN/19

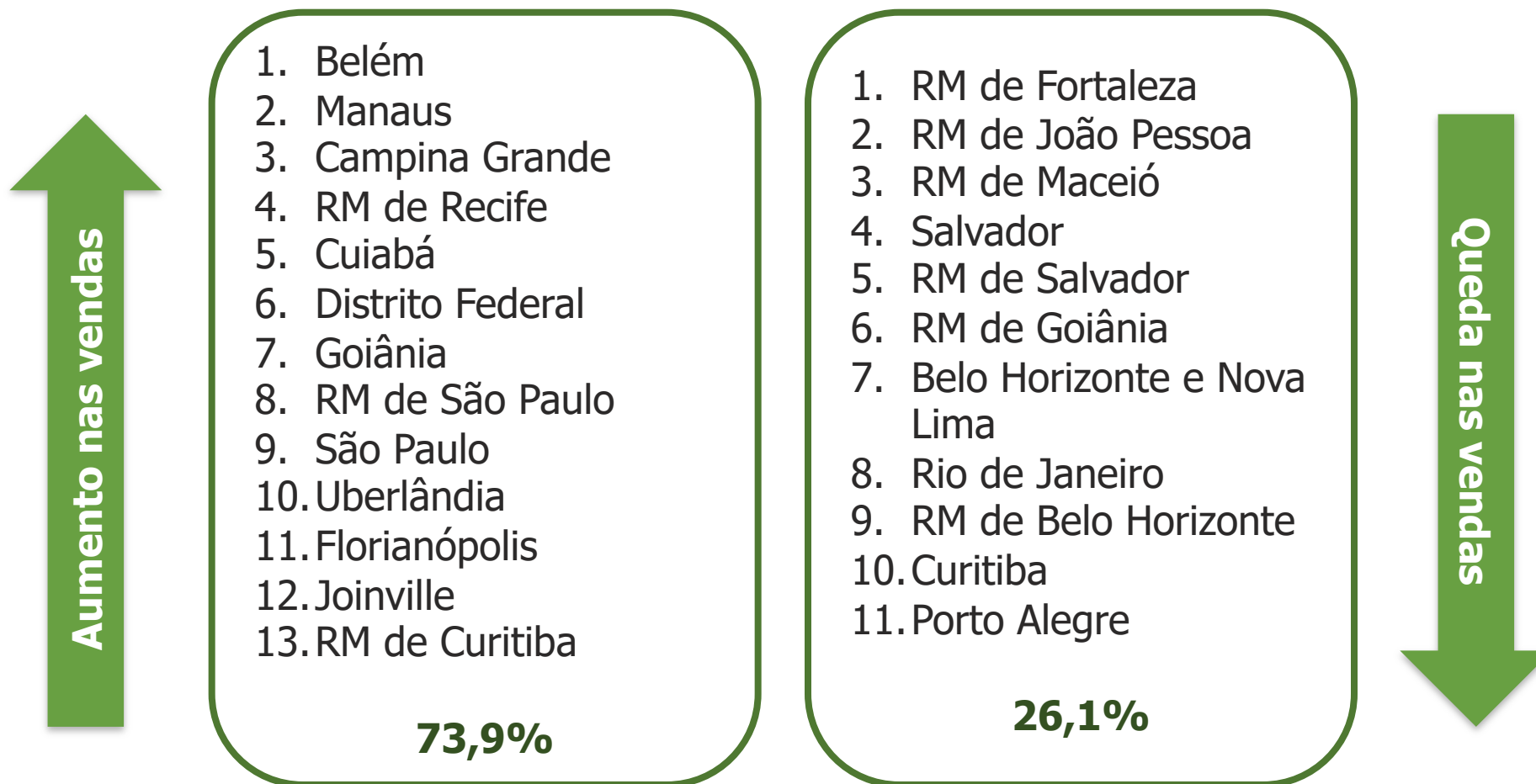


Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

VENDAS



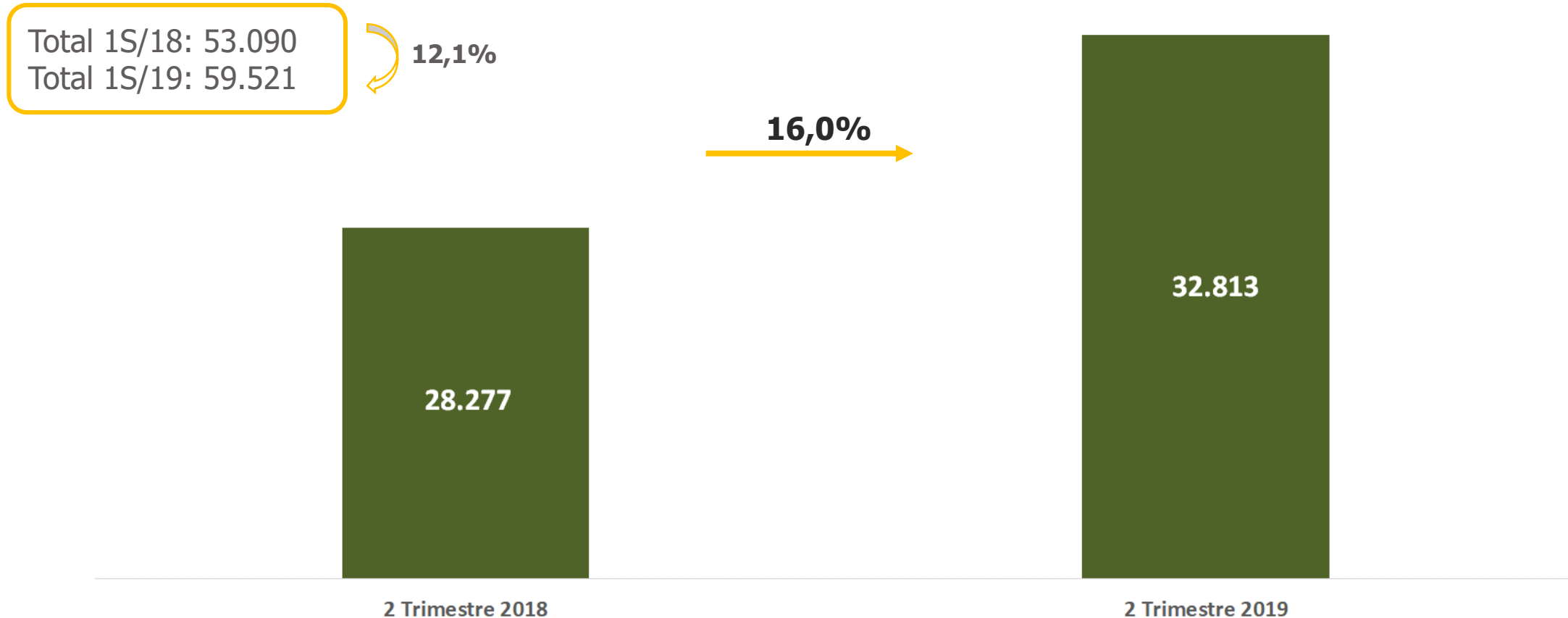
VARIAÇÃO UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS – 2T DE 2018 X 2T DE 2019



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

*Representa % das unidades vendidas

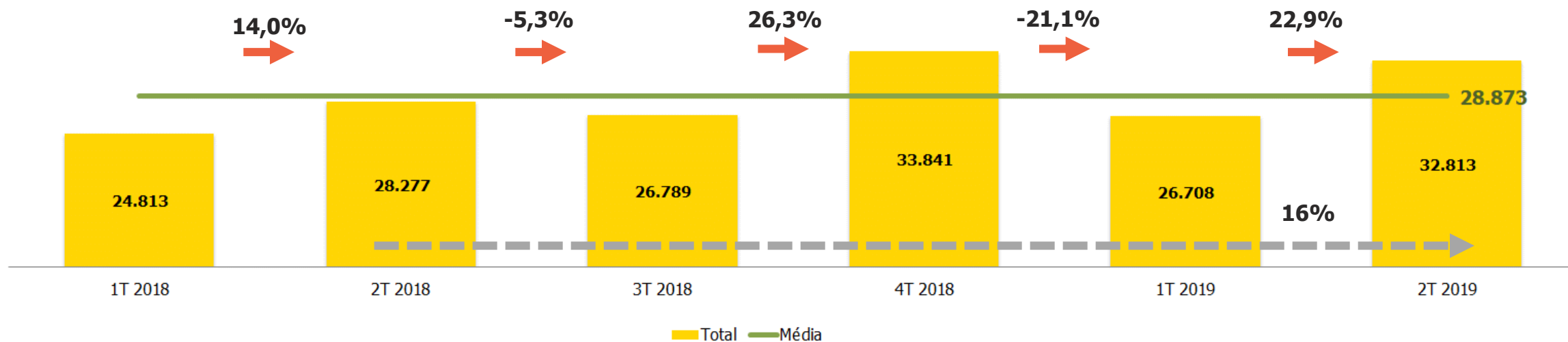
UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS - COMPARAÇÃO TRIMESTRAL



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS

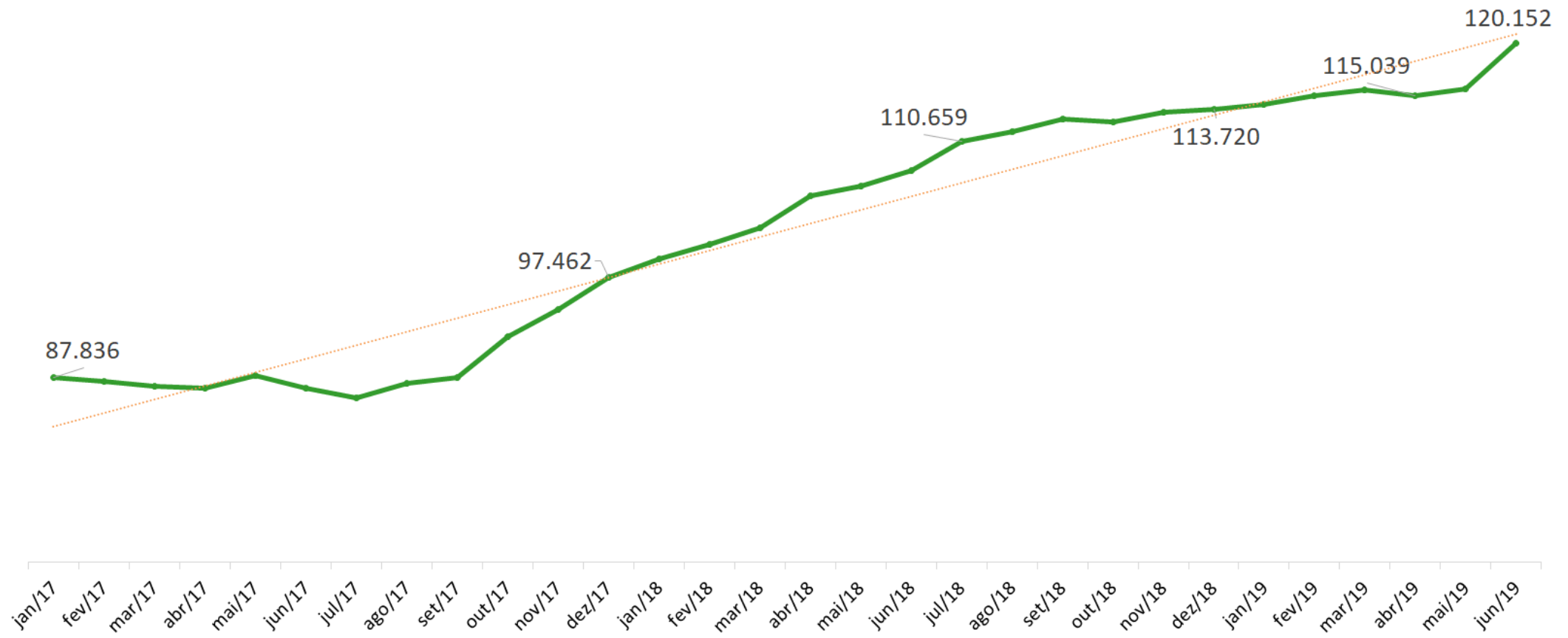
Média desde jan/18: 28.873



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

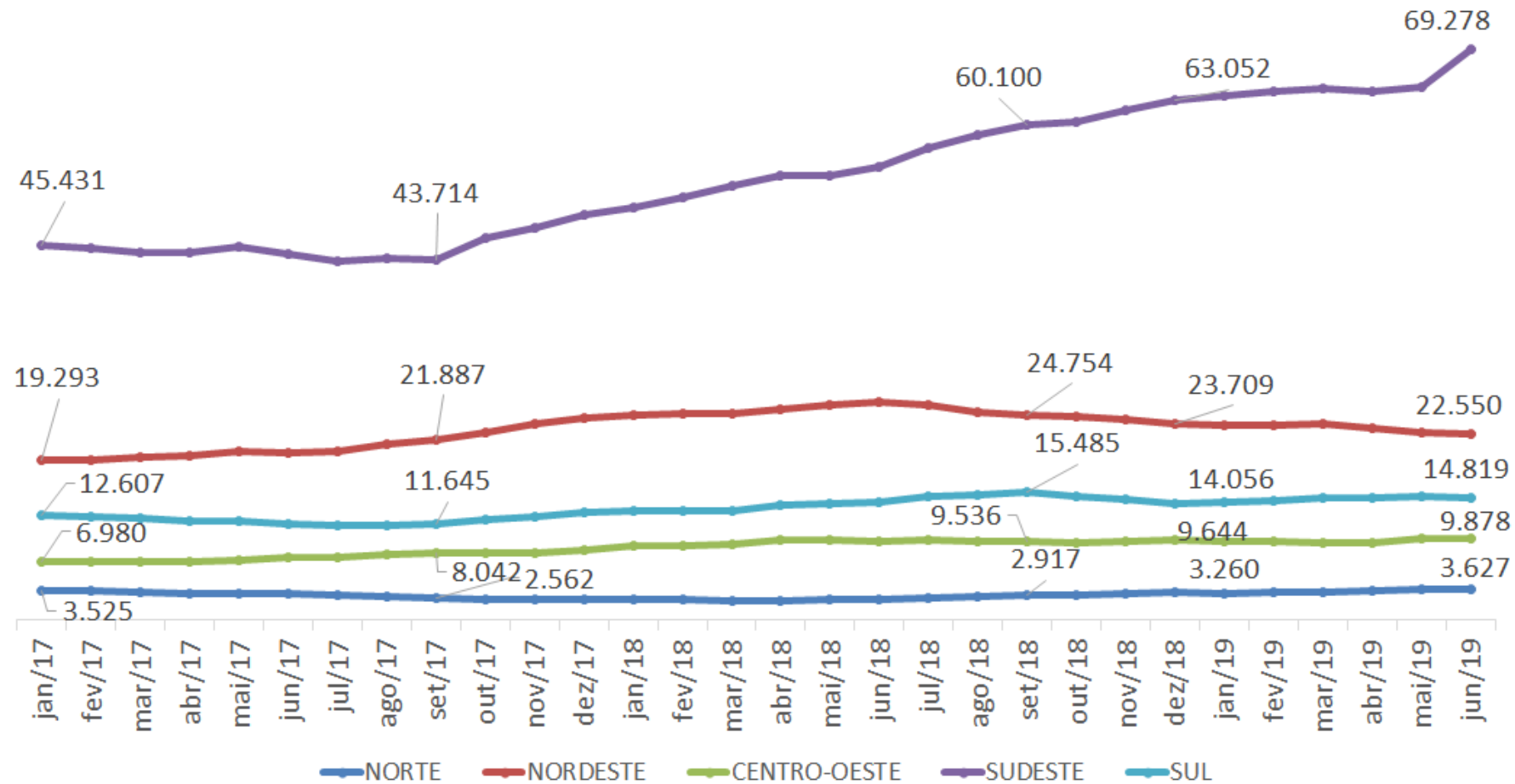
UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS – acumulado 12 meses

Total 2T/2019: 32.813

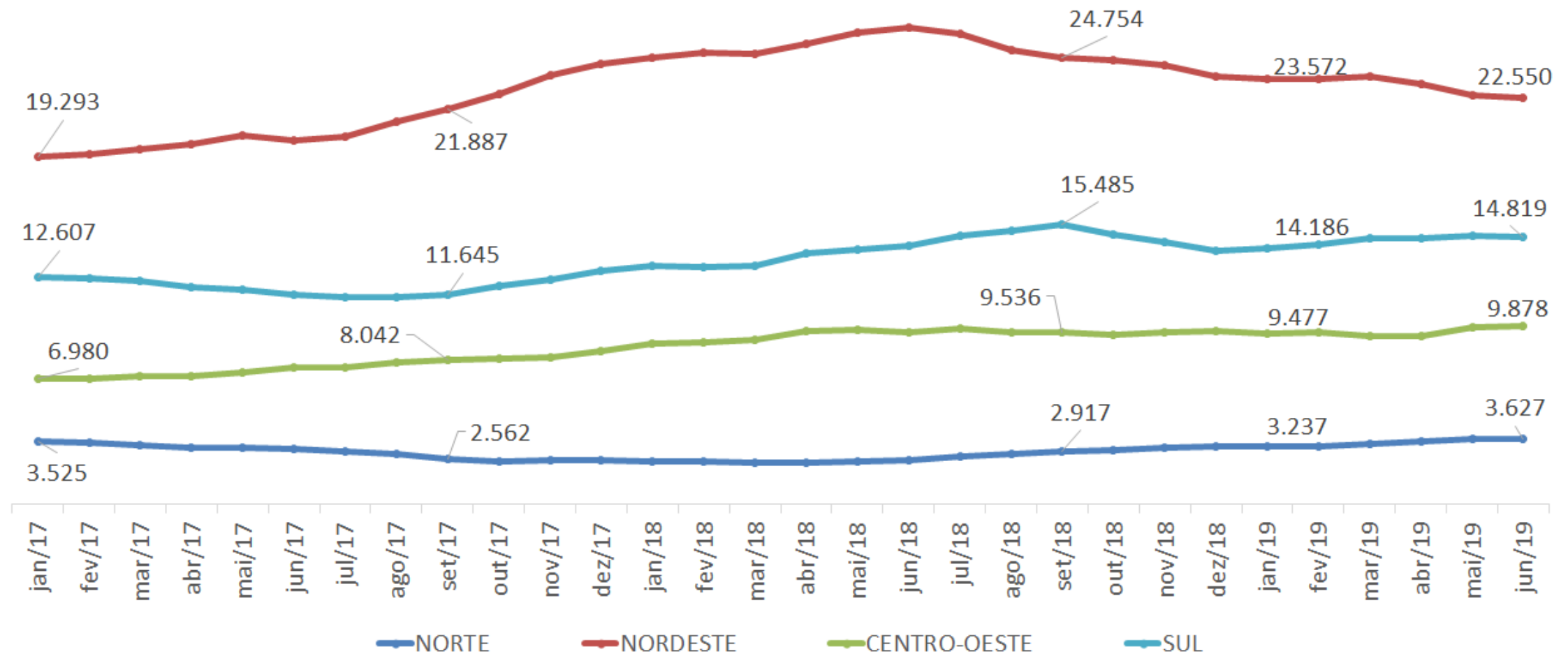


Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS – acumulado 12 meses



UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS – acumulado 12 meses



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS: Norte, Nordeste e Centro-Oeste

UNIDADES RESIDENCIAS VENDIDAS								
Localização	Região Pesquisada	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T2018 (%)
Norte	Belém	102	109	177	167	160	141	29,7%
Norte	Manaus	456	676	799	774	519	890	31,7%
Nordeste	Campina Grande	307	386	271	273	236	486	25,8%
Nordeste	RM de Fortaleza	1.210	1.460	1.133	1.472	1.003	1.137	-22,1%
Nordeste	RM de João Pessoa	1.175	1.153	1.035	815	922	478	-58,5%
Nordeste	RM de Maceió	557	839	257	585	402	576	-31,3%
Nordeste	RM de Recife	1.101	1.461	1.631	1.091	1.712	1.866	27,8%
Nordeste	Salvador	438	623	242	502	614	566	-9,1%
Nordeste	RM de Salvador	792	959	792	1.149	704	599	-32,5%
Centro - Oeste	Cuiabá	508	532	554	236	213	653	22,7%
Centro - Oeste	Distrito Federal	503	601	565	652	604	649	8,0%
Centro - Oeste	Goiânia	1.225	1.208	810	1.332	1.330	1.815	50,2%
Centro - Oeste	RM de Goiânia	365	264	134	155	116	60	-77,3%
Total		24.813	28.277	26.789	33.841	26.708	32.813	16,0%

continua

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

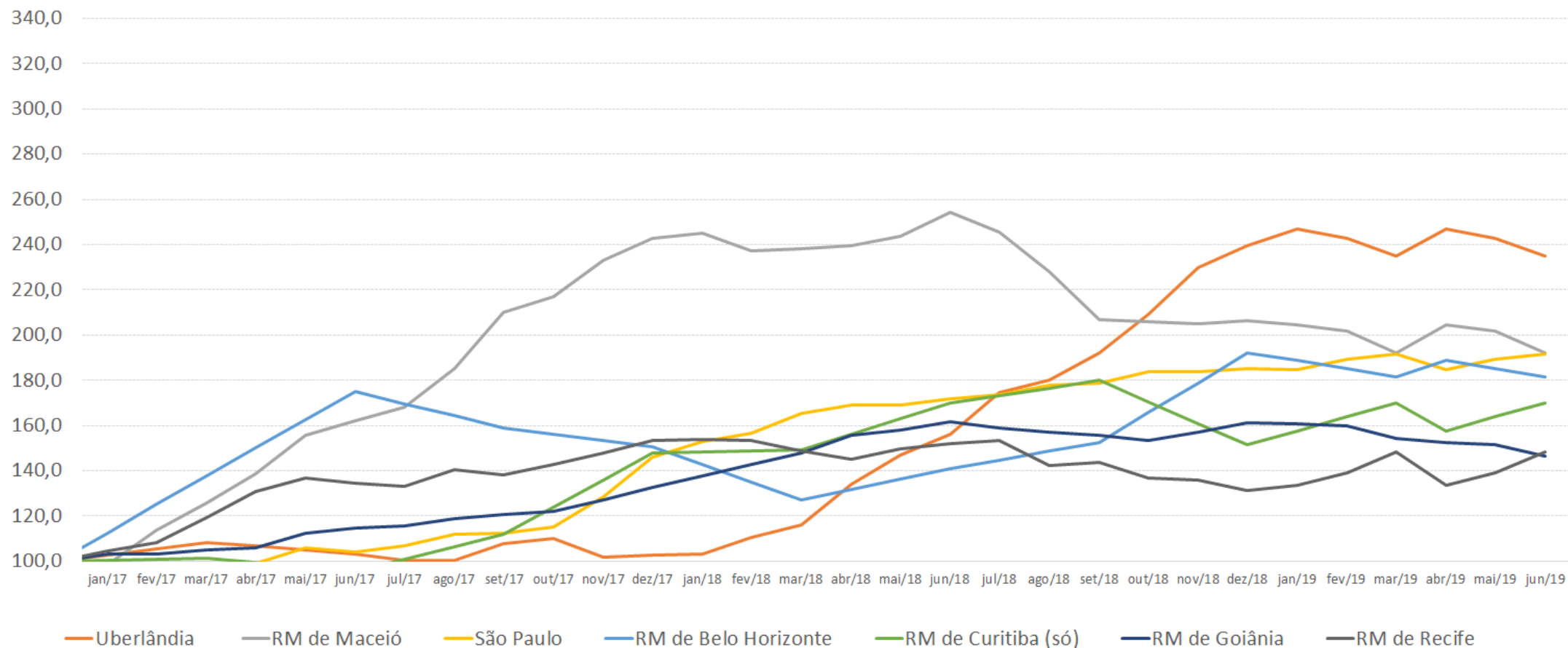
UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS: Sudeste e Sul

UNIDADES RESIDENCIAS VENDIDAS								
Localização	Região Pesquisada	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T2018 (%)
Sudeste	Belo Horizonte e Nova Lima	717	1.058	843	1.171	656	805	-23,9%
Sudeste	Rio de Janeiro	2.747	2.587	2.721	3.348	4.076	2.057	-20,5%
Sudeste	São Paulo	5.753	6.248	6.066	11.862	6.785	11.960	91,4%
Sudeste	Demais Regiões	3.631	4.509	4.584	5.207	2.725	4.411	-2,2%
Sul	Curitiba	1.016	1.052	1.064	971	1.040	901	-14,4%
Sul	Porto Alegre	651	1.001	867	988	1.085	755	-24,6%
Sul	RM de Curitiba	650	736	1.143	431	1.017	1.010	37,2%
Sul	Demais Regiões	909	815	1.101	659	789	998	22,5%
Total		24.813	28.277	26.789	33.841	26.708	32.813	16,0%

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

ÍNDICE DE VENDAS

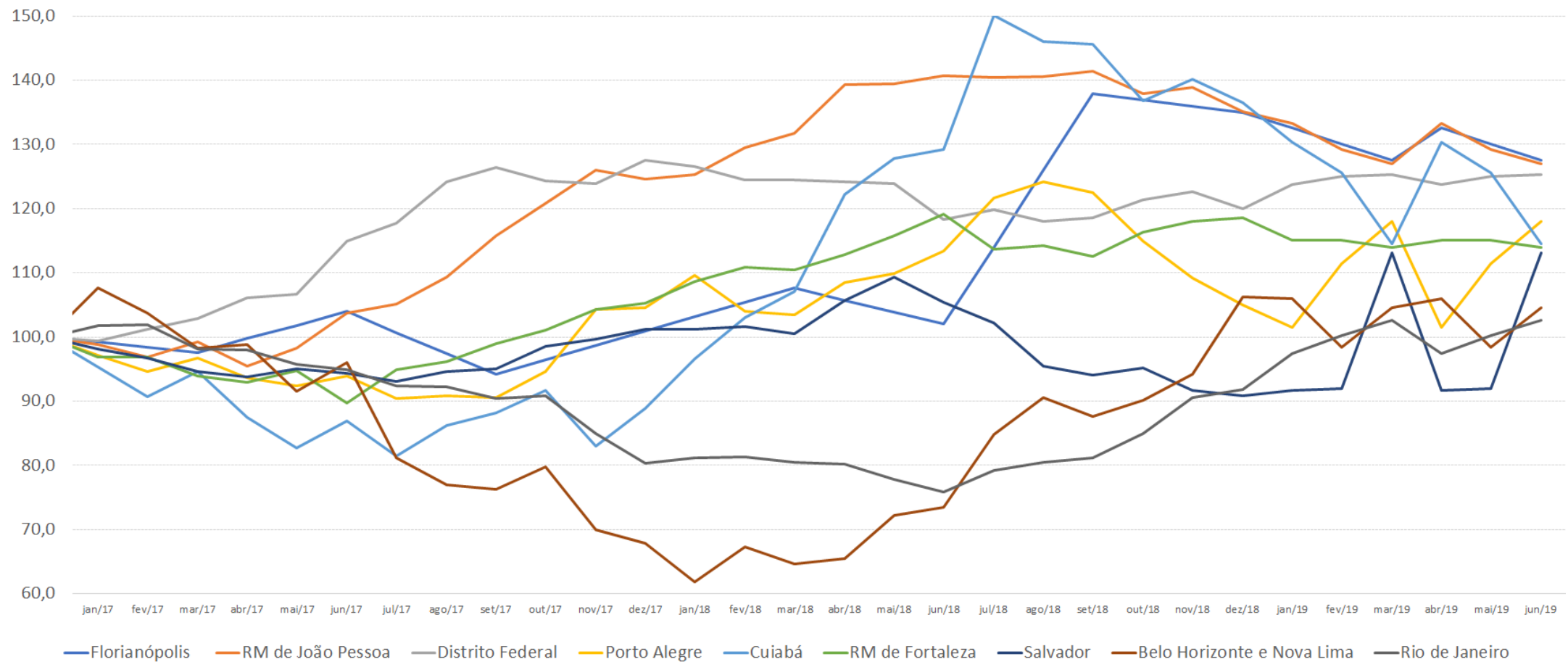
CIDADES COM ALTA NAS VENDAS NO ACUMULADO EM 12 MESES - JAN/17 À JUN/19



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

ÍNDICE DE VENDAS

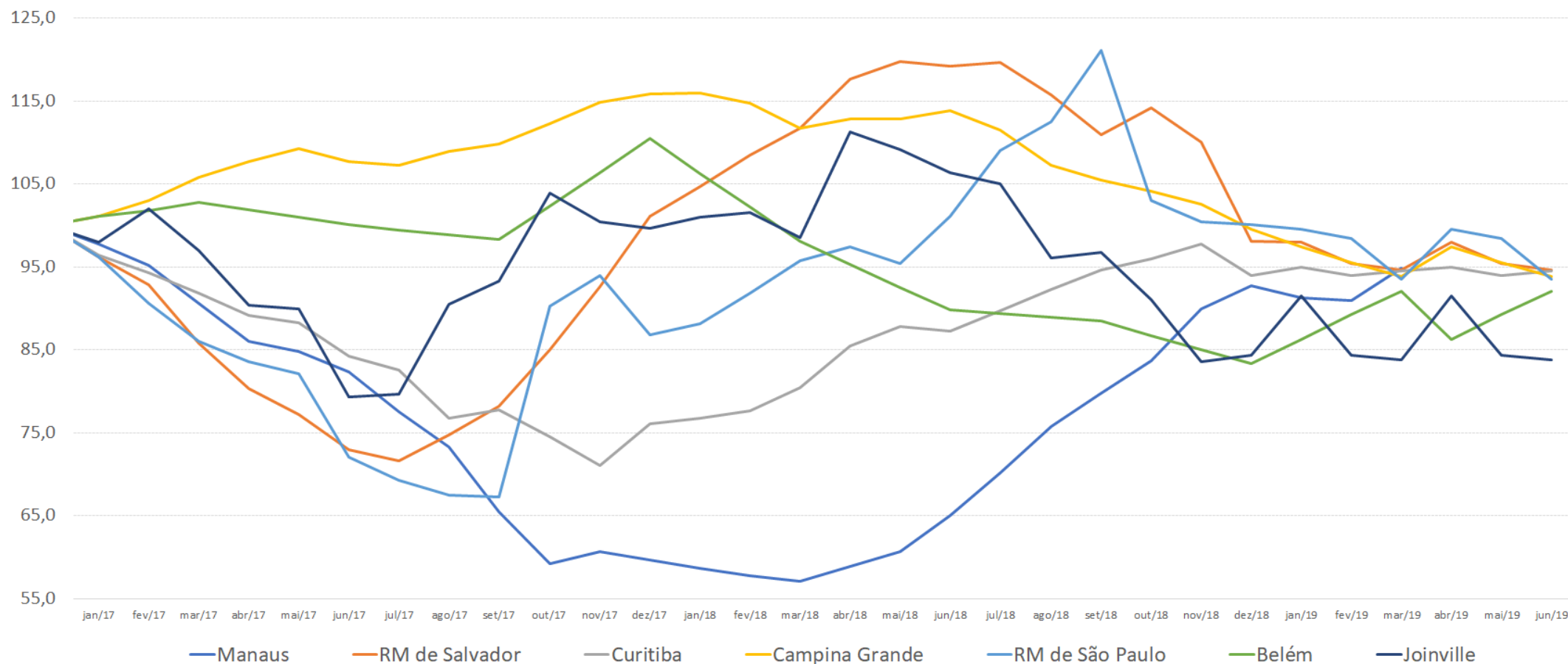
CIDADES COM ALTA MODERADA NAS VENDAS NO ACUMULADO EM 12 MESES - JAN/17 À JUN/19



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

ÍNDICE DE VENDAS

CIDADES COM QUEDA NAS VENDAS NO ACUMULADO EM 12 MESES - JAN/17 À JUN/19



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

OFERTA



OFERTA FINAL DISPONÍVEL – RESIDENCIAIS NOVOS - 2º Tri 2018 X 2º Tri 2019

Aumento na oferta final

1. Salvador
2. RM de Salvador
3. Goiânia
4. São Paulo
5. Florianópolis
6. Porto Alegre
7. RM de Curitiba

43,5%

1. Belém
2. Manaus
3. Campina Grande
4. RM de Fortaleza
5. RM de João Pessoa
6. RM de Maceió
7. RM de Recife
8. Cuiabá
9. Distrito Federal
10. RM de Goiânia
11. Belo Horizonte e N. Lima
12. Rio de Janeiro
13. RM de Belo Horizonte
14. RM de São Paulo
15. Uberlândia
16. Curitiba
17. Joinville

56,5%

Queda na oferta final

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

*Representa % da oferta final

OFERTA FINAL – 2º Tri 2018 X 2º Tri 2019

OF 2T/18: 121.572
OF 2T/19: 111.055

-8,7%

121.572

-8,7%

111.055

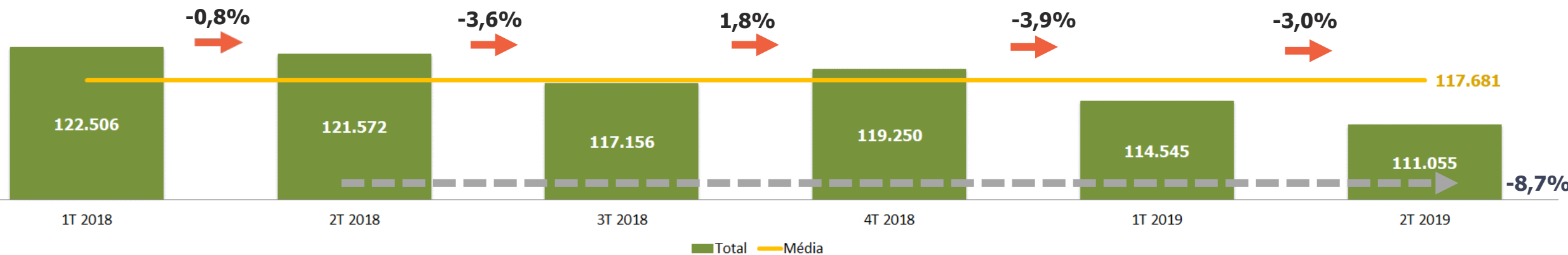
2 Trimestre 2018

2 Trimestre 2019

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

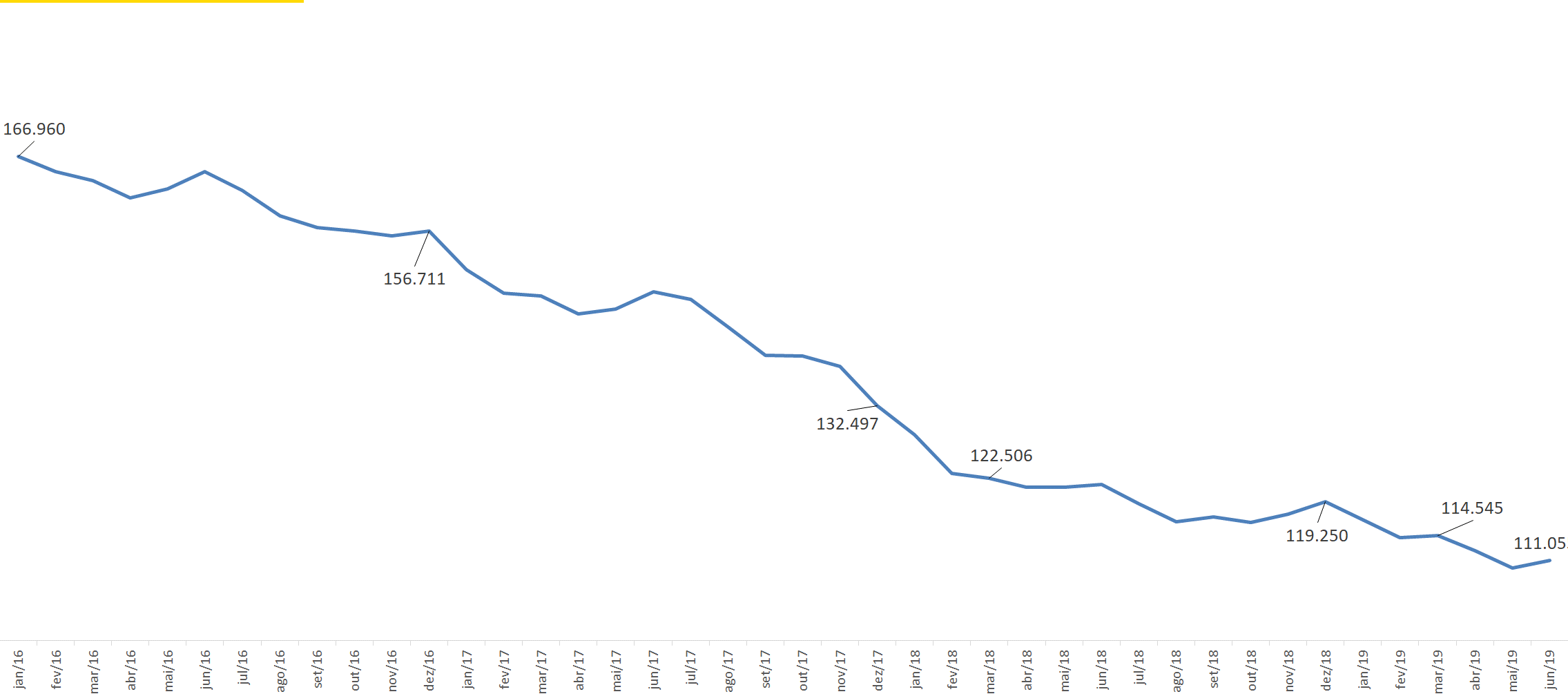
OFERTA FINAL DISPONÍVEL – RESIDENCIAIS NOVOS

Média desde jan/18: 117.681



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

OFERTA FINAL DISPONÍVEL – RESIDENCIAIS NOVOS

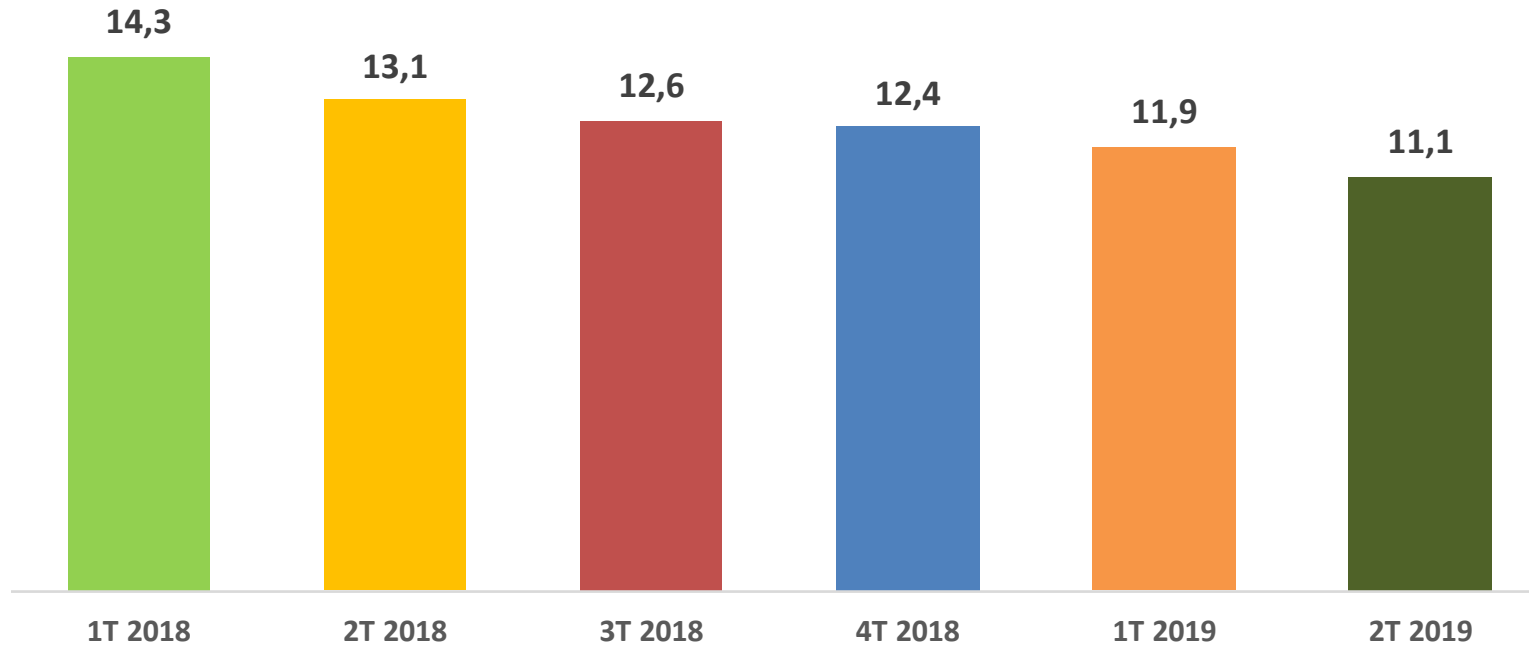


Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain



ESCOAMENTO DA OFERTA FINAL DISPONÍVEL

Em meses com base na média de vendas dos últimos 12 meses



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

OFERTA FINAL – RESIDENCIAIS NOVOS: Norte, Nordeste e Centro-Oeste

OFERTA FINAL DISPONÍVEL								
Localização	Região Pesquisada	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T 2018 (%)
Norte	Belém	1.734	1.614	1.662	1.546	1.495	1.324	-18,0%
Norte	Manaus	3.945	4.169	4.298	4.096	3.805	3.699	-11,3%
Nordeste	Campina Grande	1.709	1.751	1.792	1.519	1.411	1.244	-29,0%
Nordeste	RM de Fortaleza	8.444	8.274	7.613	7.117	7.181	6.768	-18,2%
Nordeste	RM de João Pessoa	6.464	6.396	5.807	5.403	5.140	4.219	-34,0%
Nordeste	RM de Maceió	4.290	4.161	4.213	3.739	4.226	4.113	-1,2%
Nordeste	RM de Recife	10.062	10.085	9.756	9.875	8.895	7.499	-25,6%
Nordeste	Salvador	2.897	2.324	2.800	2.886	3.471	3.249	39,8%
Nordeste	RM de Salvador	2.117	1.571	2.227	1.601	1.802	1.838	17,0%
Centro - Oeste	Cuiabá	2.242	1.937	1.537	1.323	2.125	1.733	-10,5%
Centro - Oeste	Distrito Federal	3.222	3.302	3.403	2.733	2.527	2.667	-19,2%
Centro - Oeste	Goiânia	6.493	6.447	6.294	7.440	6.897	7.126	10,5%
Centro - Oeste	RM de Goiânia	827	761	627	472	356	296	-61,1%
Total		122.506	121.572	117.156	119.250	114.545	111.055	-8,7%

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

continua

OFERTA FINAL – RESIDENCIAIS NOVOS: Sudeste e Sul

OFERTA FINAL DISPONÍVEL								
Localização	Região Pesquisada	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T 2018 (%)
Sudeste	Belo Horizonte e Nova Lima	4.815	5.120	4.639	3.760	3.368	3.250	-36,5%
Sudeste	Rio de Janeiro	8.335	7.441	6.817	6.662	4.683	4.369	-41,3%
Sudeste	São Paulo	19.307	17.558	16.707	22.327	20.376	23.033	31,2%
Sudeste	Demais Regiões	16.059	17.954	15.944	15.388	15.262	14.277	-20,5%
Sul	Curitiba	7.796	7.282	6.983	6.677	6.153	5.548	-23,8%
Sul	Porto Alegre	4.493	4.884	4.835	4.832	4.709	5.086	4,1%
Sul	RM de Curitiba	3.215	4.587	4.787	5.154	5.764	5.016	9,4%
Sul	Demais Regiões	4.040	3.954	4.416	4.700	4.899	4.701	18,9%
Total		122.506	121.572	117.156	119.250	114.545	111.055	-8,7%

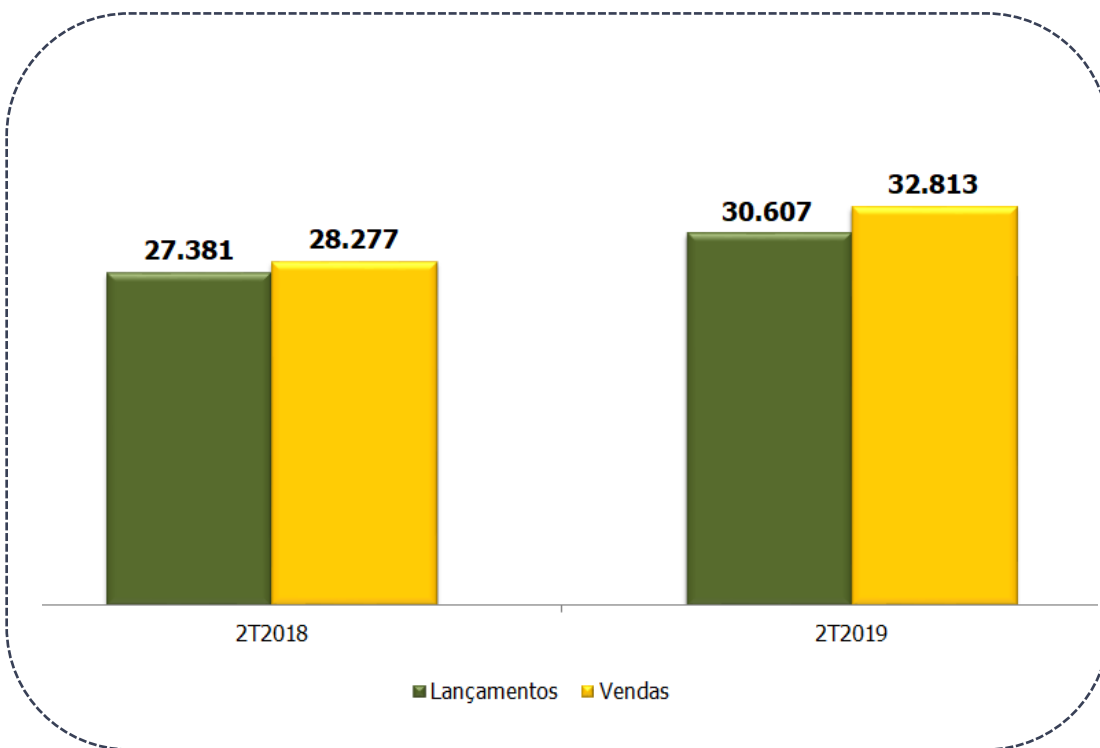
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

LANÇAMENTO X VENDAS

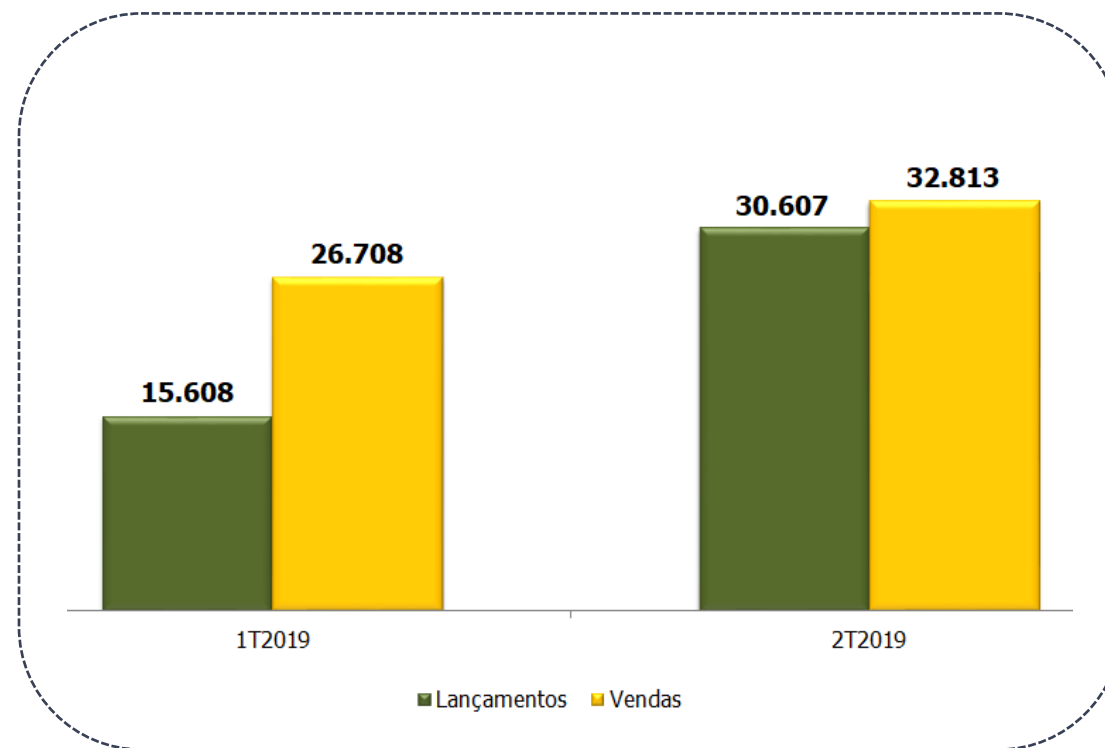


COMPARATIVO DO TOTAL LANÇADO X VENDIDO

Ano anterior

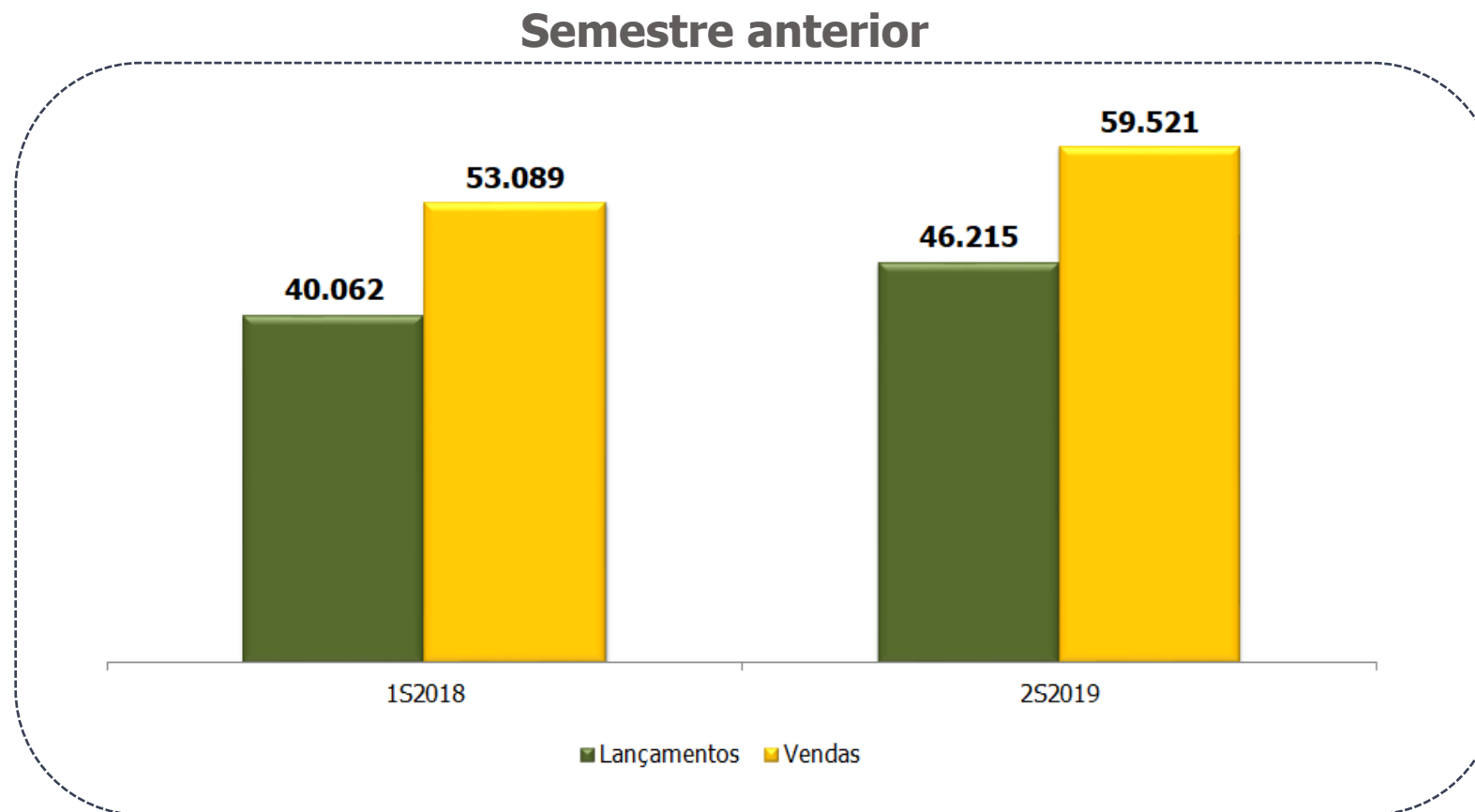


Trimestre anterior



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

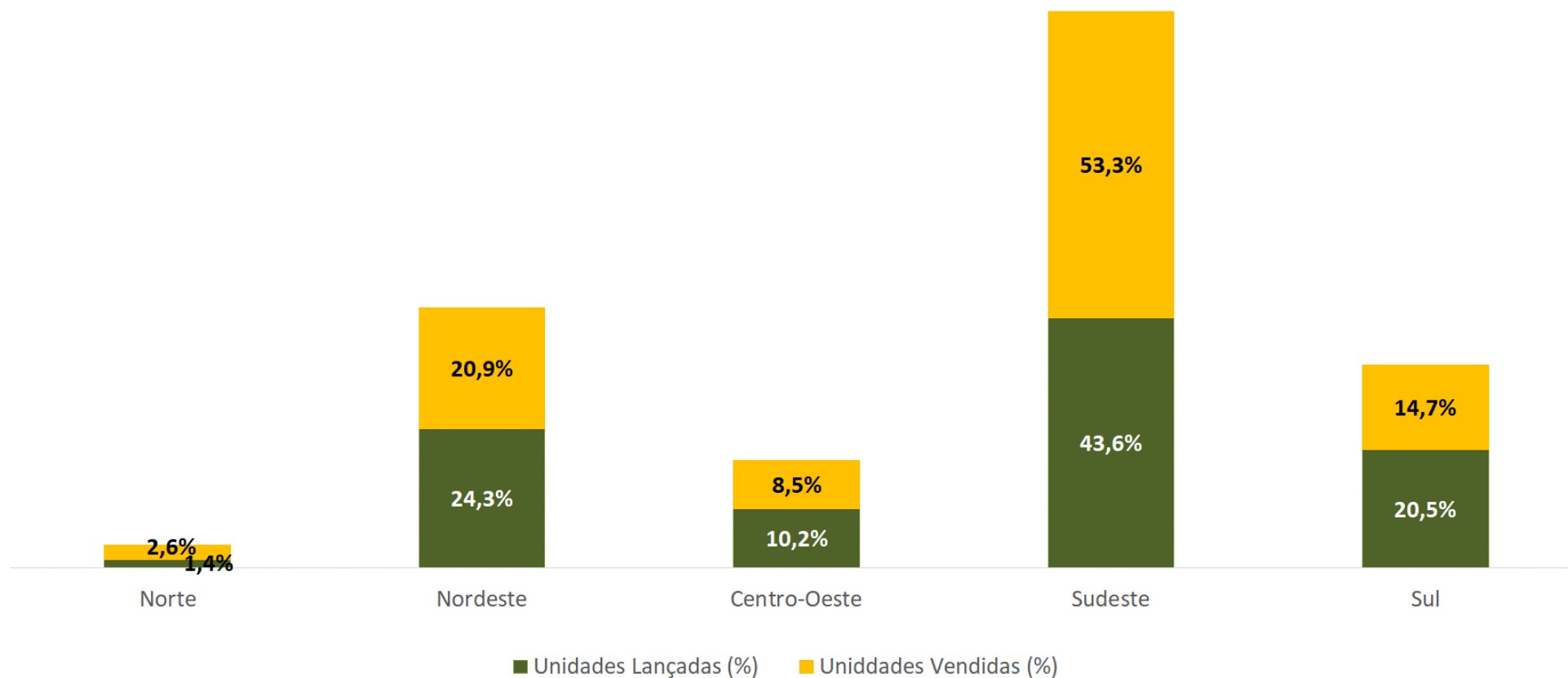
COMPARATIVO DO TOTAL LANÇADO X VENDIDO SEMESTRE



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

COMPARATIVO DO TOTAL EM % LANÇADAS X VENDIDAS 2T DE 2019

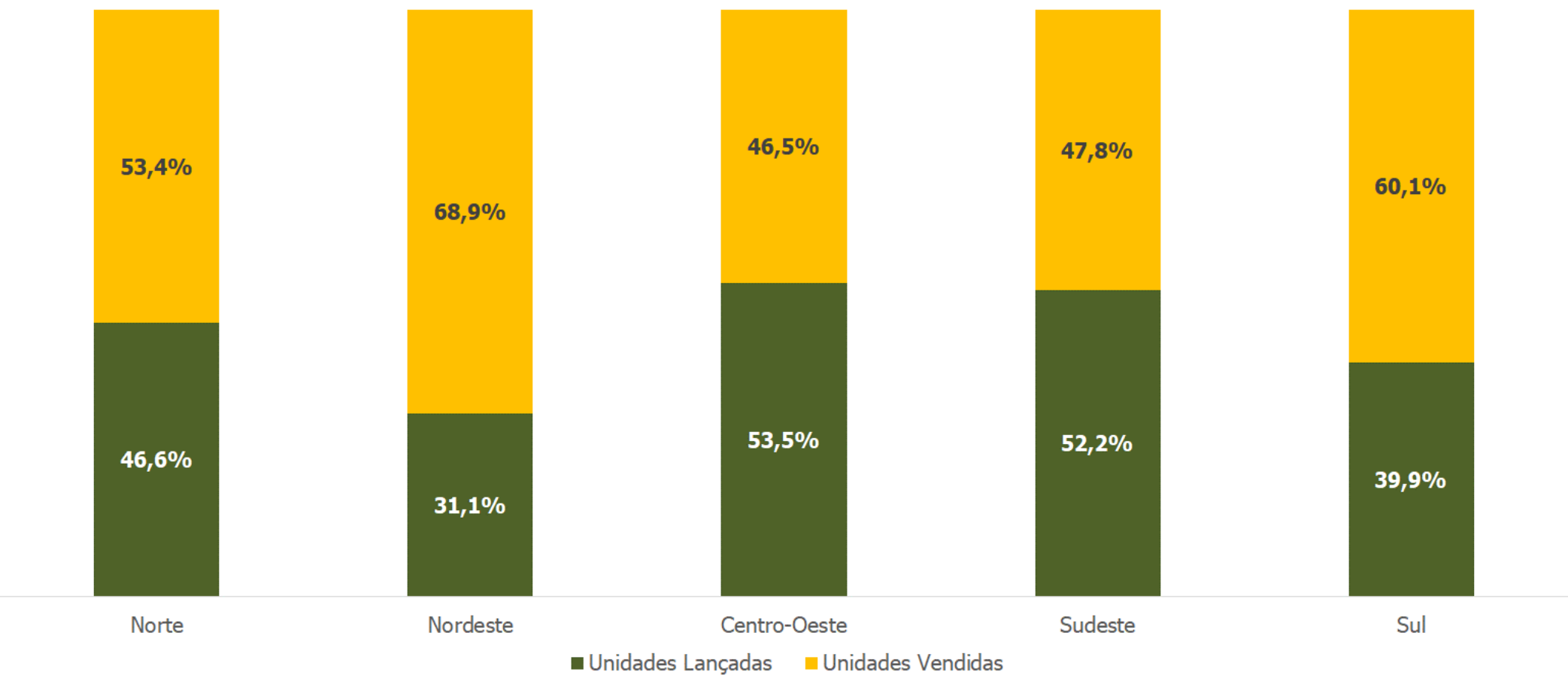
Participação nas vendas e lançamentos por região



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

COMPARATIVO DO TOTAL EM % LANÇADAS X VENDIDAS 2T DE 2019

Participação das vendas e lançamentos na região



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

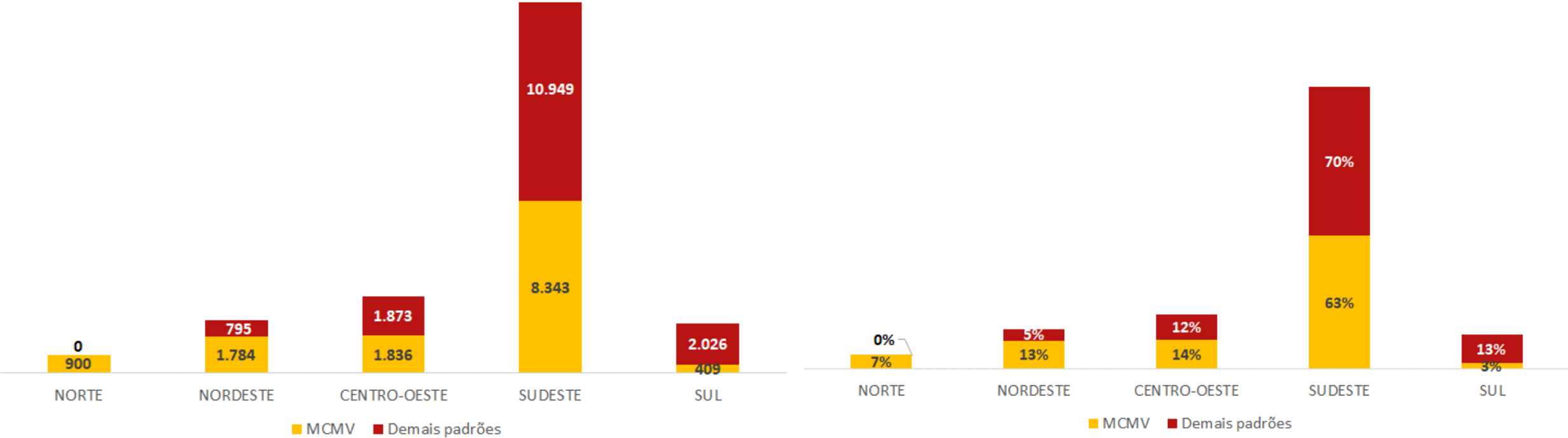
ANÁLISE MCMV



UNIDADES LANÇADAS – MCMV POR REGIÕES – 2T DE 2019

Representatividade sobre o total de lançamentos

- ✓ MCMV: 45,9%
- ✓ Demais padrões: 54.1%

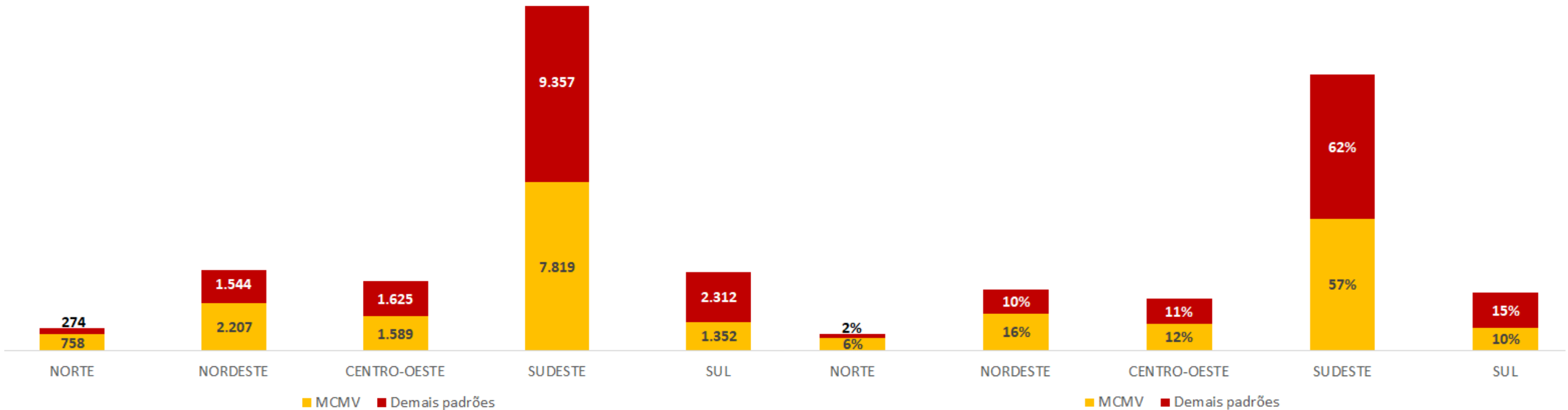


- As análise de lançamentos e vendas MCMV englobam 22 regiões: Belém, Manaus, Campina Grande, RM de Fortaleza, RM de Recife, RM de Maceió, Salvador, RM de Salvador, Cuiabá, Distrito Federal, Goiânia, RM de Goiânia, Belo Horizonte e Nova Lima, RM de Belo Horizonte, São Paulo, RM de São Paulo, Uberlândia, Curitiba, Florianópolis, Joinville, RM de Curitiba e Porto Alegre.
- As 22 regiões representam um total de 28.915 unidades, ou seja, 94,5% do total de unidades lançadas (30.607)

UNIDADES VENDIDAS – MCMV POR REGIÕES – 2T DE 2019

Representatividade sobre o total de vendas

- ✓ MCMV: 47,6%
- ✓ Demais padrões: 52,4%

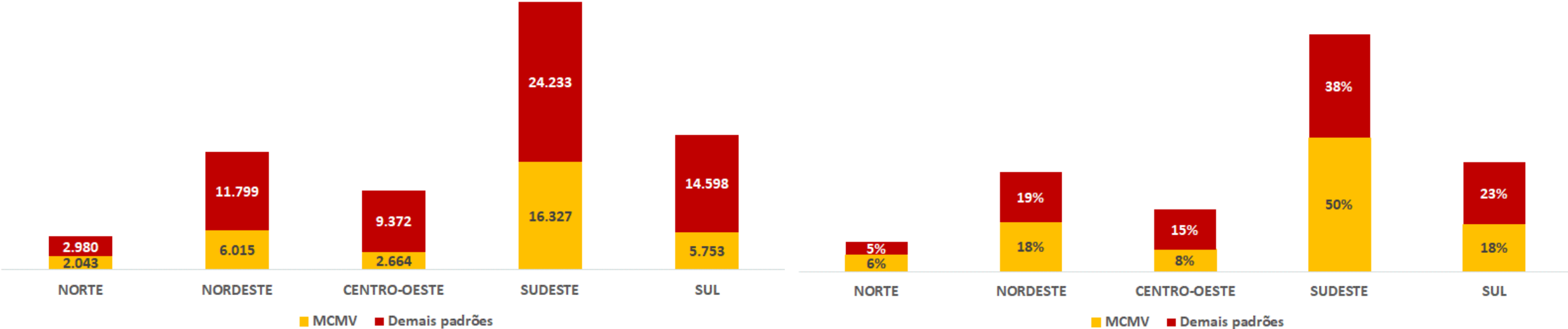


✓ As 22 regiões representam um total de 28.837 unidades, ou seja, 87,9% do total de unidades vendidas (32.813).

OFERTA FINAL – MCMV POR REGIÕES – 2T DE 2019

Representatividade sobre a oferta final total

- ✓ MCMV: 34,2%
- ✓ Demais padrões: 65,8%



✓ As 22 regiões representam um total de 95.784 unidades, ou seja, 86,2% do total de unidades em oferta final (111.055).

PARTICIPAÇÕES %



PARTICIPAÇÕES DE LANÇAMENTOS, VENDAS E OFERTA FINAL – 2T DE 2019

PARTICIPAÇÕES (%)						
Localização	Região Pesquisada	Lançamento (%)	Vendas (%)	Oferta Final	População	
Norte	Belém	0,0%	0,4%	1,2%	2,3%	
Norte	Manaus	2,9%	2,7%	3,3%	3,3%	
Nordeste	Campina Grande	0,6%	1,5%	1,1%	0,6%	
Nordeste	RM de Fortaleza	1,9%	3,5%	6,1%	6,3%	
Nordeste	RM de João Pessoa	0,0%	1,5%	3,8%	2,0%	
Nordeste	RM de Maceió	1,5%	1,8%	3,7%	3,8%	
Nordeste	RM de Recife	1,5%	5,7%	6,8%	6,3%	
Nordeste	Salvador	0,9%	1,7%	2,9%	4,7%	
Nordeste	RM de Salvador	1,9%	1,8%	1,7%	0,9%	
Centro - Oeste	Cuiabá	0,7%	2,0%	1,6%	0,9%	
Centro - Oeste	Distrito Federal	4,5%	2,0%	2,4%	4,7%	
Centro - Oeste	Goiânia	6,7%	5,5%	6,4%	2,4%	
Centro - Oeste	RM de Goiânia	0,0%	0,2%	0,3%	0,9%	
Sudeste	Belo Horizonte e Nova Lima	2,2%	2,5%	2,9%	4,1%	
Sudeste	Rio de Janeiro	5,7%	6,3%	3,9%	10,3%	
Sudeste	São Paulo	49,5%	36,4%	20,7%	19,0%	
Sudeste	Demais Regiões	11,3%	13,4%	12,9%	16,9%	
Sul	Curitiba	1,1%	2,7%	5,0%	3,0%	
Sul	Porto Alegre	3,9%	2,3%	4,6%	2,3%	
Sul	RM de Curitiba	1,0%	3,1%	4,5%	2,6%	
Sul	Demais Regiões	2,0%	3,0%	4,2%	1,6%	
Total		100%	100%	100%	100%	

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

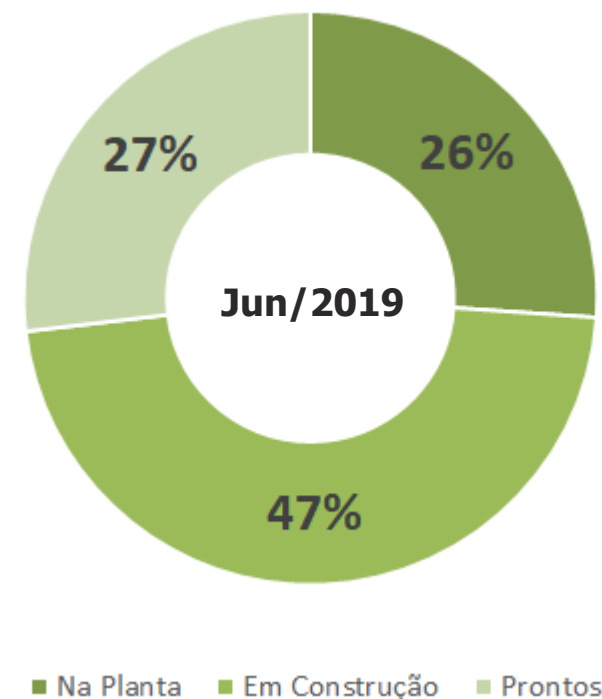
Obs: participação em relação ao valor total

OFERTA FINAL POR FASE DE OBRA – 2T 2019

OFERTA POR FASE DE OBRA				
Localização	Região Pesquisada	Imóveis na Planta	Imóveis em Construção	Imóveis Prontos
Norte	Belém	53,2%	1,5%	45,3%
Norte	Manaus	20,9%	18,2%	60,9%
Nordeste	Campina Grande	18,5%	34,8%	46,7%
Nordeste	RM de Fortaleza	7,0%	59,5%	33,4%
Nordeste	RM de Maceió	11,5%	26,6%	20,8%
Nordeste	RM de Recife	24,0%	46,0%	30,0%
Nordeste	Salvador	14,9%	41,3%	43,8%
Nordeste	RM de Salvador	43,1%	49,3%	7,6%
Centro - Oeste	Cuiabá	14,1%	40,0%	45,9%
Centro - Oeste	Distrito Federal	52,0%	19,0%	29,0%
Centro - Oeste	Goiânia	58,7%	95,0%	113,5%
Centro - Oeste	RM de Goiânia	0,0%	2,6%	8,5%

Obs: Não foi informado estágio de obra de todos empreendimentos

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

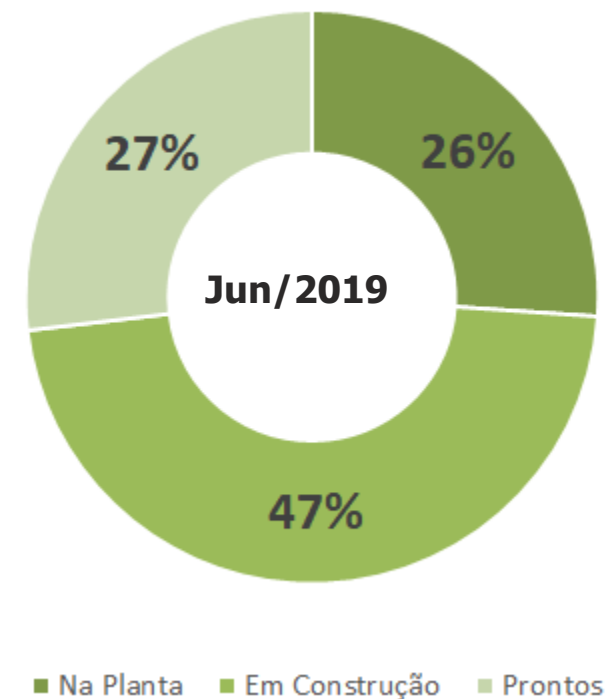


OFERTA FINAL POR FASE DE OBRA – 2T 2019

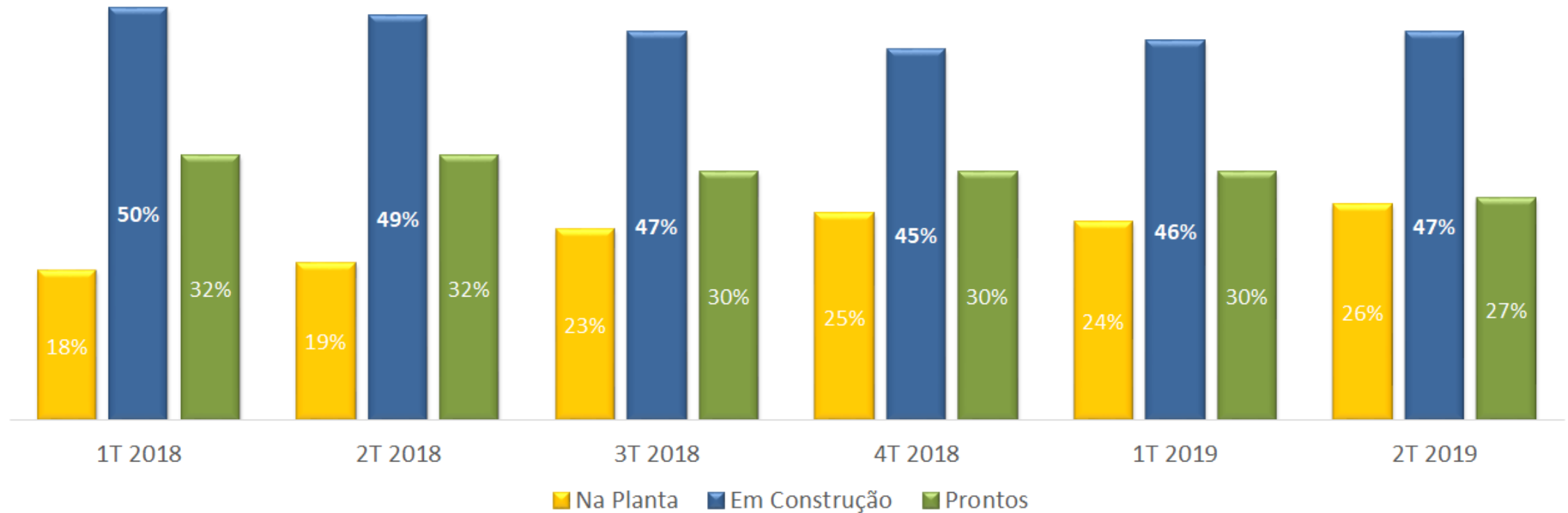
OFERTA POR FASE DE OBRA				
Localização	Região Pesquisada	Imóveis na Planta	Imóveis em Construção	Imóveis Prontos
Sudeste	Belo Horizonte e Nova Lima	20,9%	41,8%	37,3%
Sudeste	Rio de Janeiro	24,0%	46,0%	30,0%
Sudeste	RM de Belo Horizonte	14,1%	64,7%	21,3%
Sudeste	RM de São Paulo	22,1%	70,4%	7,5%
Sudeste	São Paulo	36,5%	55,5%	7,9%
Sudeste	Uberlândia	19,5%	49,0%	31,5%
Sul	Curitiba	12,6%	46,3%	41,1%
Sul	Florianópolis	15,9%	56,1%	28,0%
Sul	Joinville	11,3%	45,8%	42,8%
Sul	Porto Alegre	28,3%	45,9%	25,9%
Sul	RM de Curitiba	56,5%	27,8%	15,7%

Obs: Não foi informado estágio de obra de todos empreendimentos

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain



OFERTA FINAL POR FASE DE OBRA EM % – EVOLUÇÃO

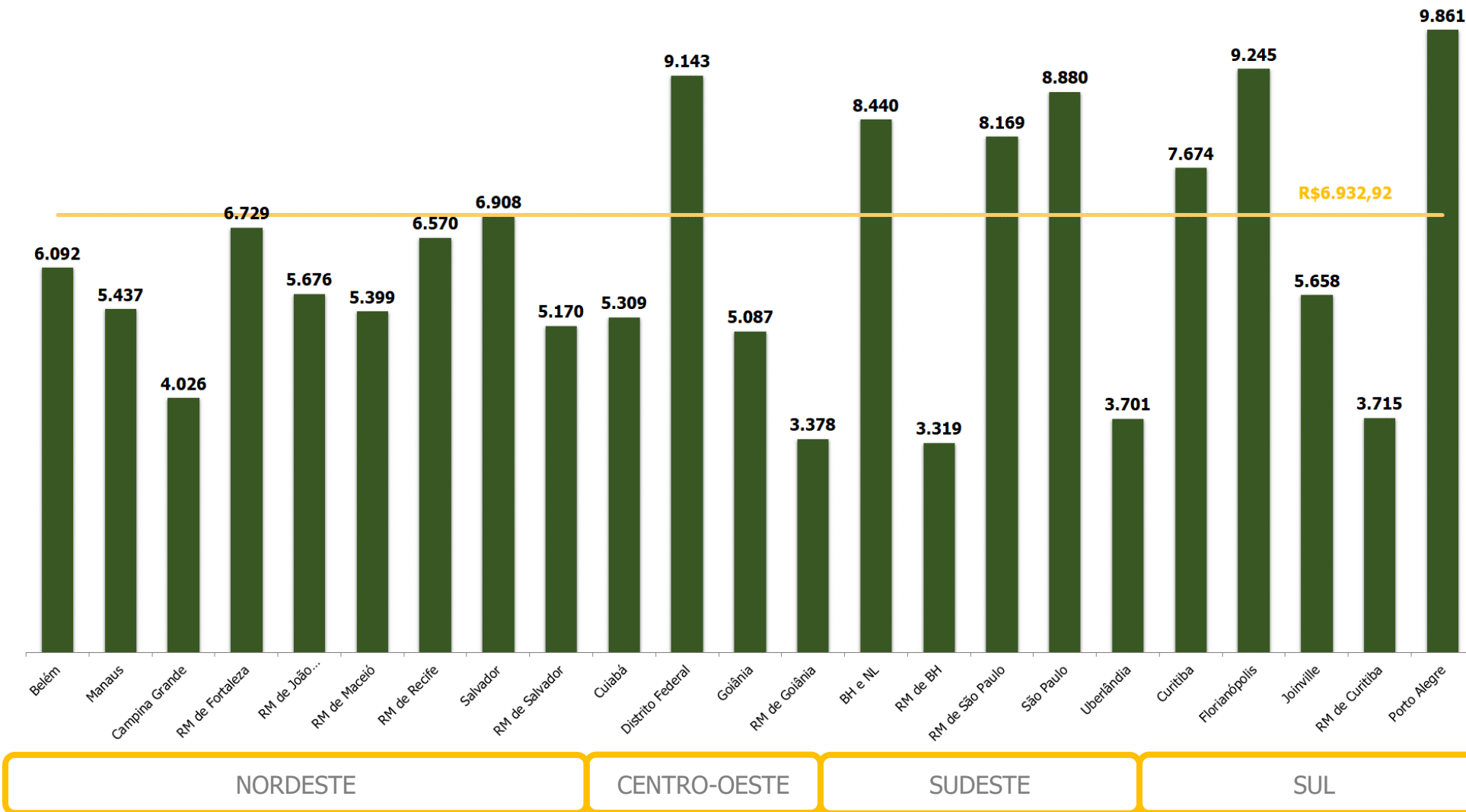


Obs: Não foi informado estágio de obra de todos empreendimentos
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

PREÇO MÉDIO



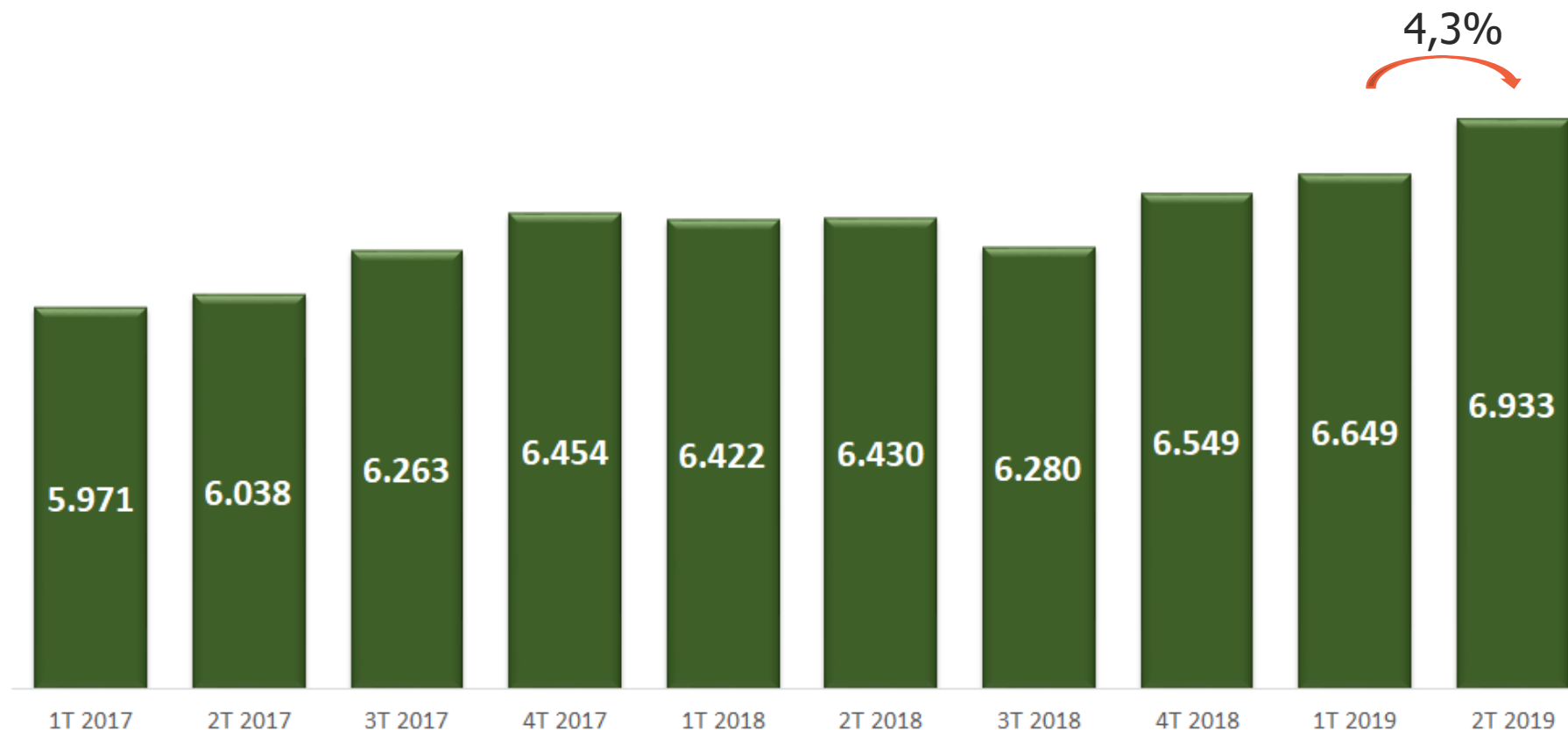
PREÇO MÉDIO – M² DE ÁREA PRIVATIVA



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

PREÇO MÉDIO – M² DE ÁREA PRIVATIVA

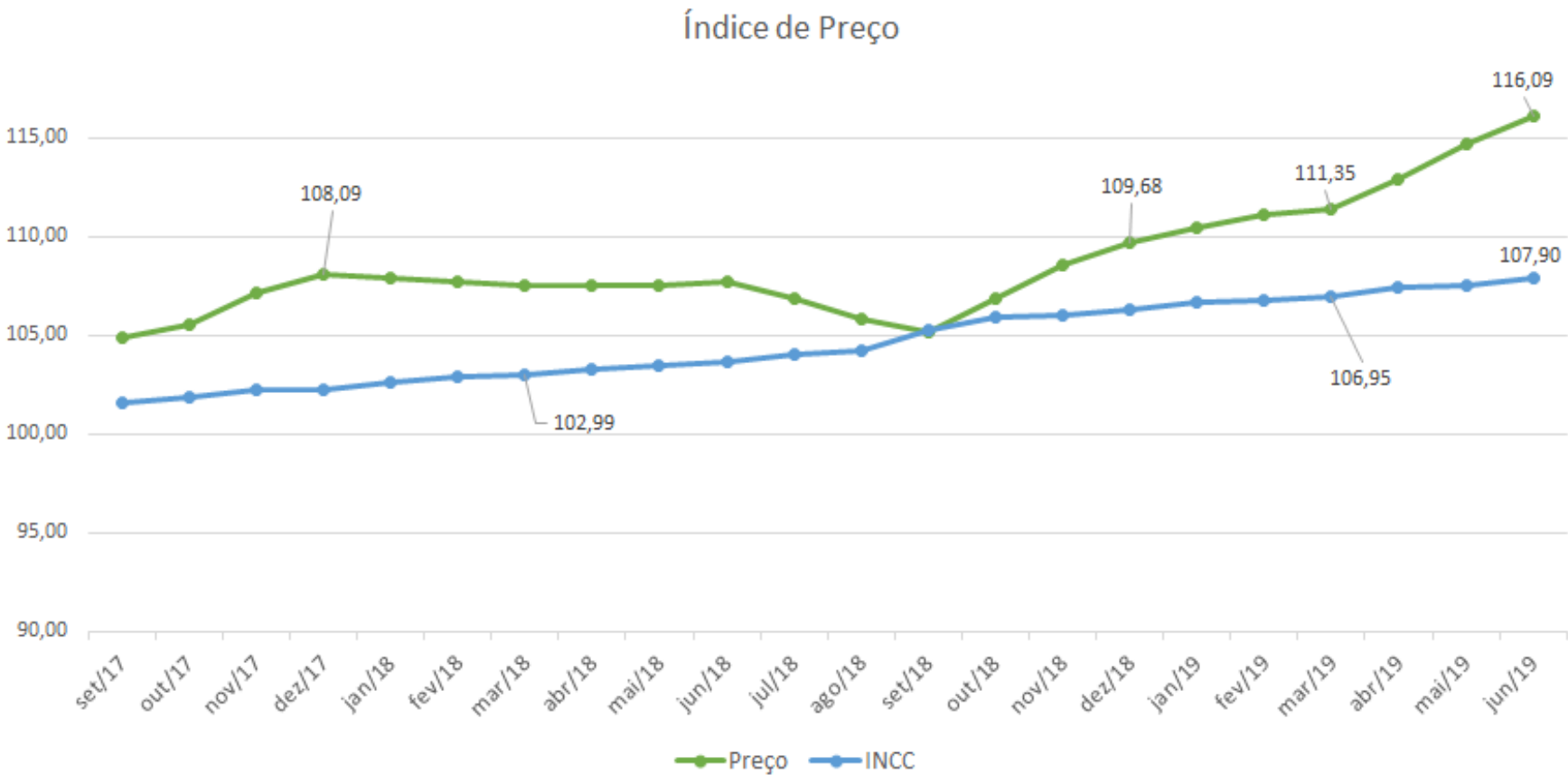
2T 2017 – 13 regiões
3T 2017 – 16 regiões
4T 2017 – 19 regiões
1T 2018 – 20 regiões
2T 2018 – 20 regiões
3T 2018 – 20 regiões
4T 2018 – 22 regiões
1T2019 – 23 regiões
2T2019 – 23 regiões



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

PREÇO MÉDIO – INDICADOR

Base 100 = marc/2017



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

DADOS SEGMENTADOS POR TIPOLOGIA

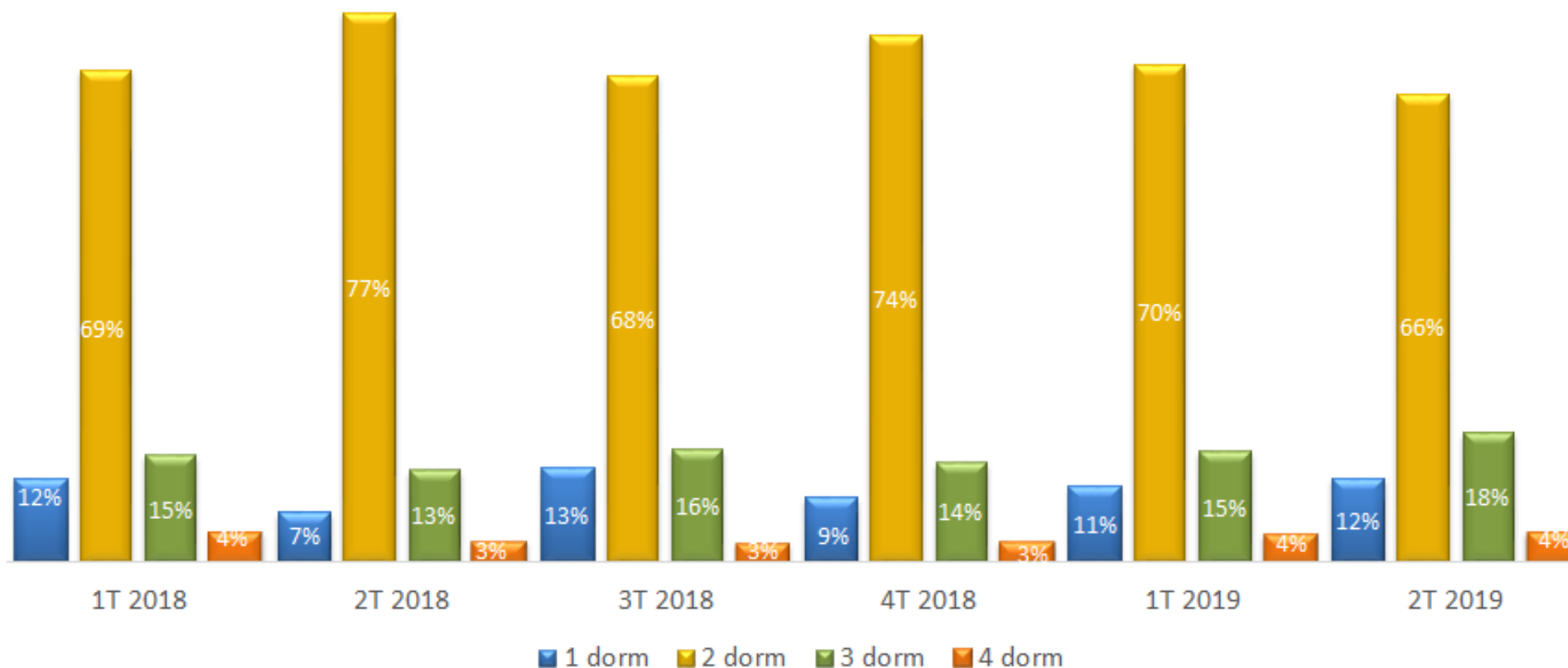
DADOS SEGMENTADOS POR TIPOLOGIA

✓ Foi possível consolidar os dados de 20 regiões:

1. Belém
2. Manaus
3. Campina Grande
4. RM de Maceió
5. Salvador
6. RM de Salvador
7. Cuiabá
8. Distrito Federal
9. Goiânia
10. RM de Goiânia
11. Belo Horizonte e Nova Lima
12. RM de Belo Horizonte
13. RM de São Paulo
14. São Paulo
15. Uberlândia
16. Curitiba
17. Florianópolis
18. Joinville
19. Porto Alegre
20. RM de Curitiba

DADOS SEGMENTADOS POR TIPOLOGIA – 1T 2018 A 2T 2019

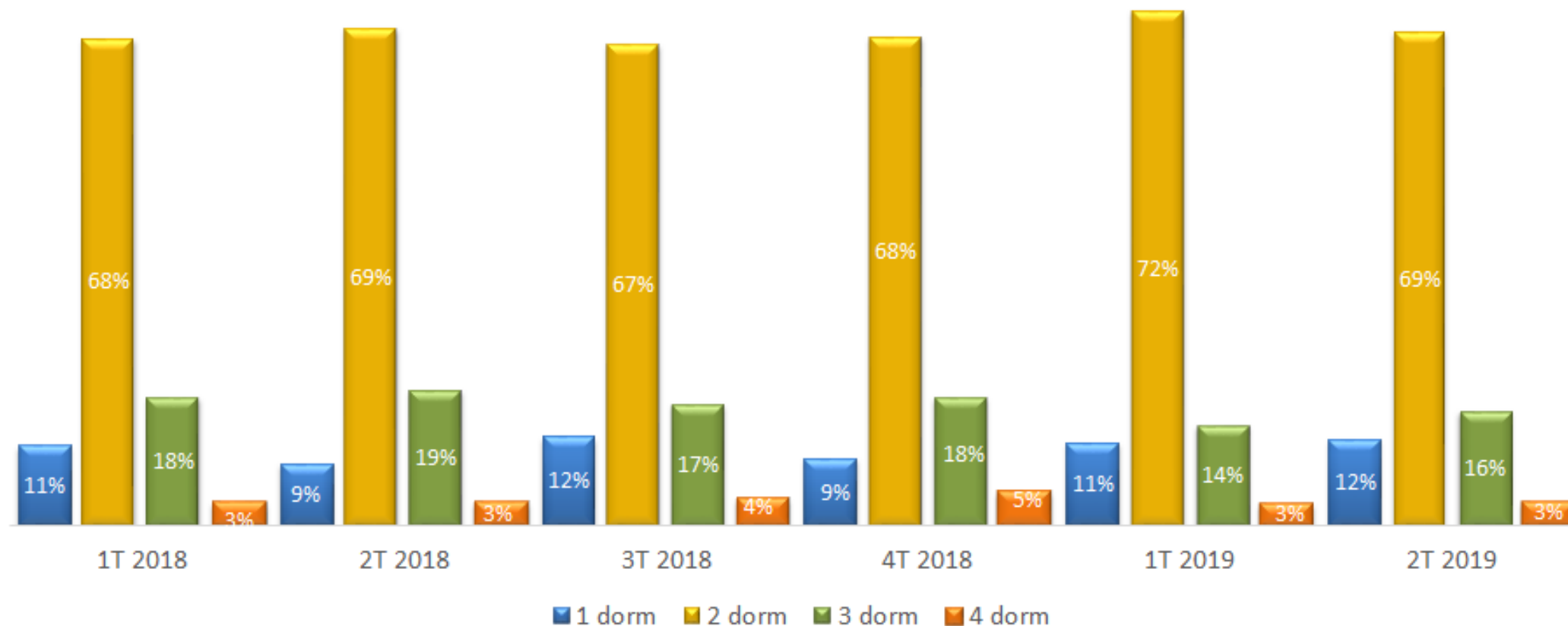
UNIDADES LANÇADAS



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

DADOS SEGMENTADOS POR TIPOLOGIA – 1T 2018 A 2T 2019

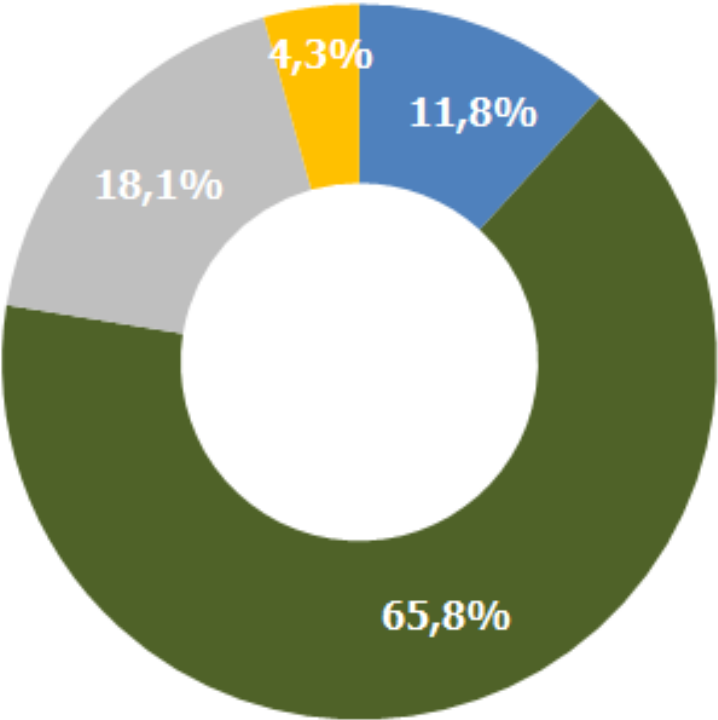
UNIDADES VENDIDAS



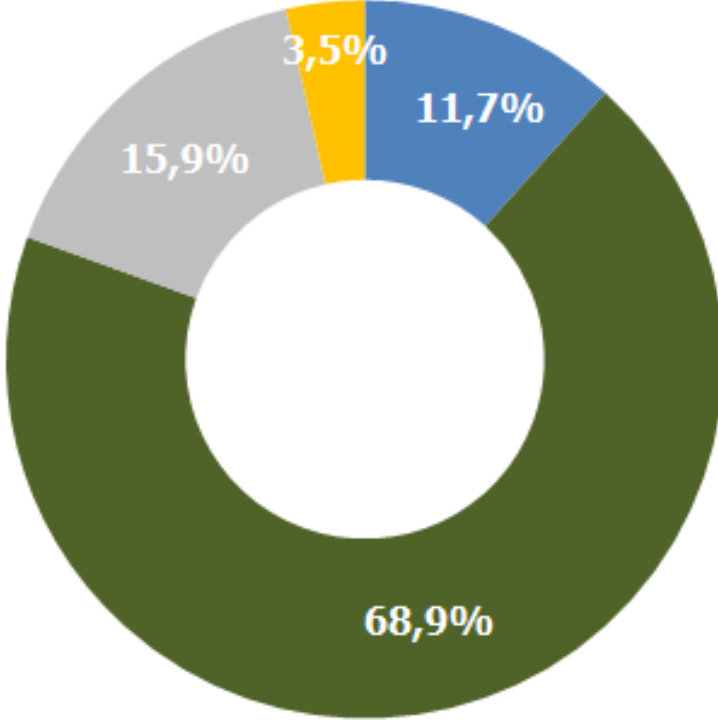
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

DADOS SEGMENTADOS POR TIPOLOGIA – ABRIL A JUNHO DE 2019

Participação das unidades lançadas por tipologia



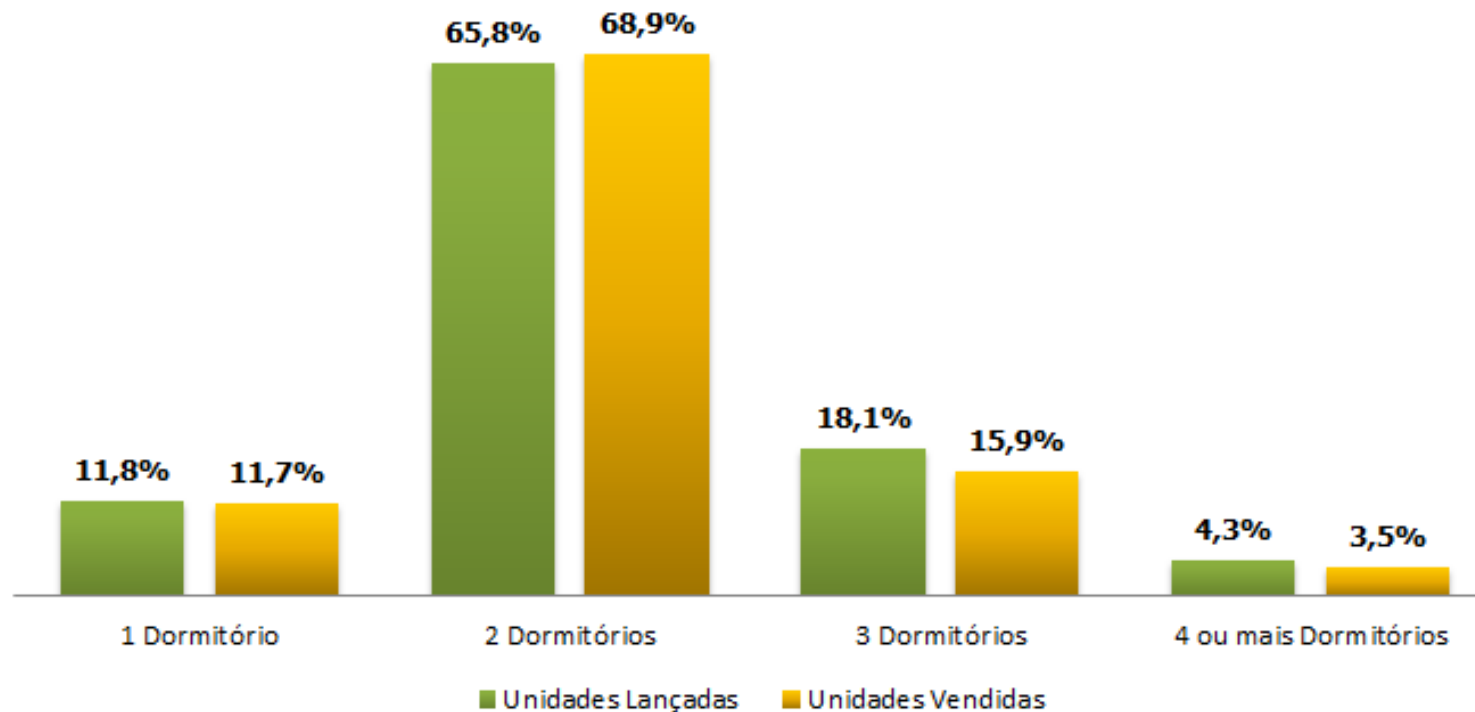
Participação das unidades vendidas por tipologia



■ 1 Dormitório ■ 2 Dormitórios ■ 3 Dormitórios ■ 4 ou mais Dormitórios

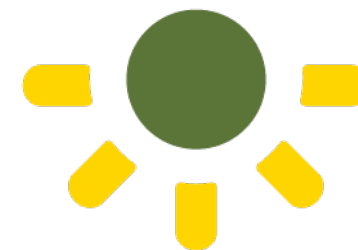
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

TOTAL DE UNIDADES LANÇADAS E VENDIDAS POR TIPOLOGIA – 2T 2019

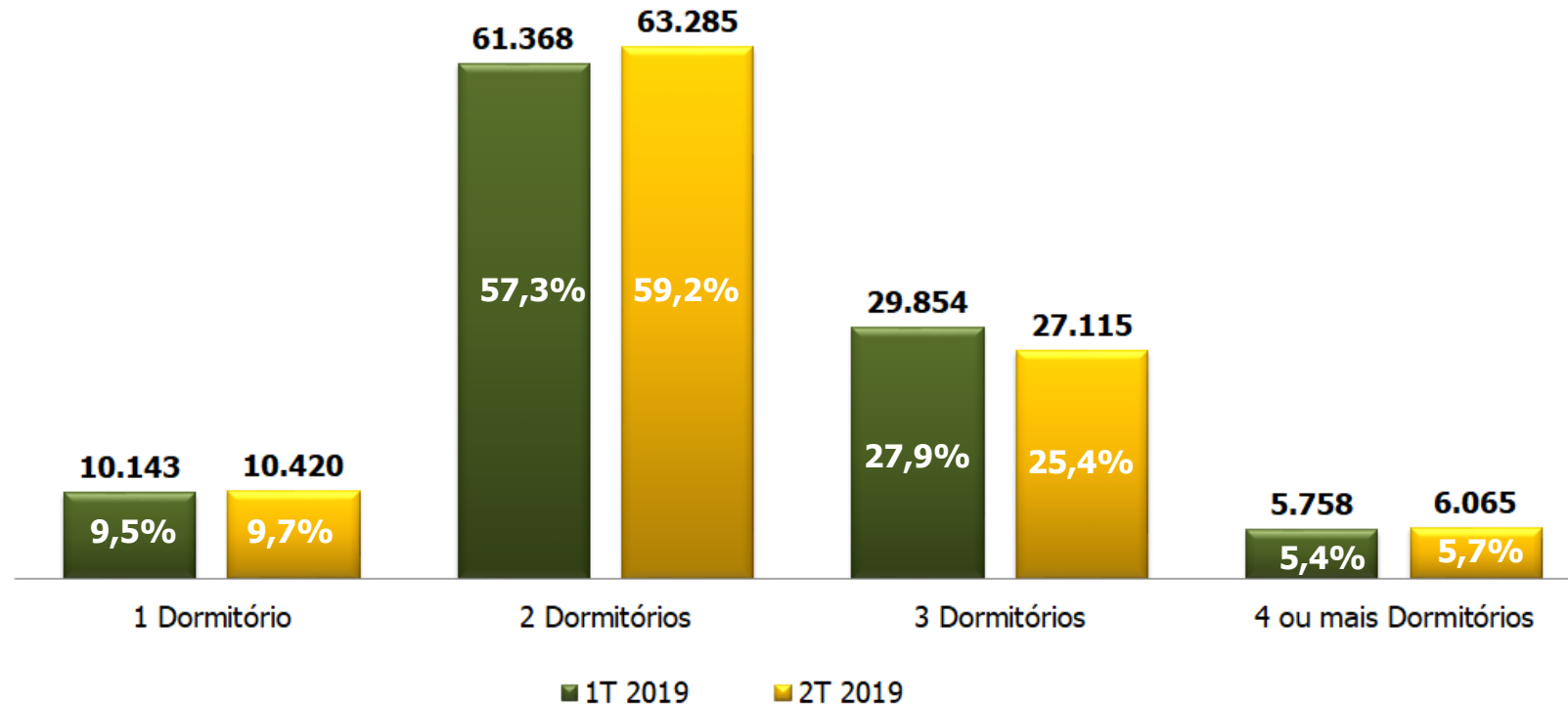


Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

DADOS POR CIDADES OU REGIÕES SEGUNDO PADRÃO (FAIXA DE VALOR) E POR TIPOLOGIA



PARTICIPAÇÃO DA OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA JUNHO DE 2019



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

(*) Não inclui a seguinte região: RM de João Pessoa.

PARTICIPAÇÃO DA OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA – Norte, Nordeste e Centro-Oeste

OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA					
Localização	Região Pesquisada	1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 ou mais Dormitórios
Norte	Belém	6,1%	31,5%	54,8%	7,7%
Norte	Manaus	1,4%	59,5%	29,4%	9,7%
Nordeste	Campina Grande	10,0%	58,0%	31,0%	1,0%
Nordeste	RM de Fortaleza	4,6%	46,9%	43,8%	4,7%
Nordeste	RM de Maceió	14,7%	45,5%	33,4%	6,4%
Nordeste	RM de Recife	9,8%	59,0%	23,0%	8,2%
Nordeste	Salvador	9,5%	62,1%	16,9%	11,4%
Nordeste	RM de Salvador	0,9%	94,3%	4,5%	0,3%
Centro-Oeste	Cuiabá	3,3%	45,4%	45,8%	5,5%
Centro-Oeste	Distrito Federal	15,0%	49,1%	20,6%	15,3%
Centro-Oeste	Goiânia	5,4%	48,3%	38,7%	7,6%
Centro-Oeste	RM de Goiânia	0,0%	60,8%	39,2%	0,0%
-	Total	9,7%	59,2%	25,4%	5,7%

continua

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain



PARTICIPAÇÃO DA OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA – Sudeste e Sul

OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA						
Localização	Região Pesquisada		1 Dormitório	2 Dormitórios	3 Dormitórios	4 ou mais Dormitórios
Sudeste	Belo Horizonte e Nova Lima		3,2%	45,8%	34,8%	16,2%
Sudeste	Rio de Janeiro		6,2%	75,0%	15,1%	3,7%
Sudeste	RM de Belo Horizonte		0,1%	85,1%	12,2%	2,7%
Sudeste	RM de São Paulo		7,3%	73,1%	15,8%	3,8%
Sudeste	São Paulo		14,6%	61,7%	17,6%	6,1%
Sudeste	Uberlândia		0,0%	88,8%	10,2%	1,0%
Sul	Curitiba		15,3%	34,5%	44,9%	5,3%
Sul	Florianópolis		18,4%	44,7%	35,1%	1,9%
Sul	Joinville		4,7%	50,1%	41,3%	3,9%
Sul	Porto Alegre		28,7%	43,2%	26,4%	1,7%
Sul	RM de Curitiba		2,9%	83,3%	13,7%	0,1%
-	Total		9,7%	59,2%	25,4%	5,7%

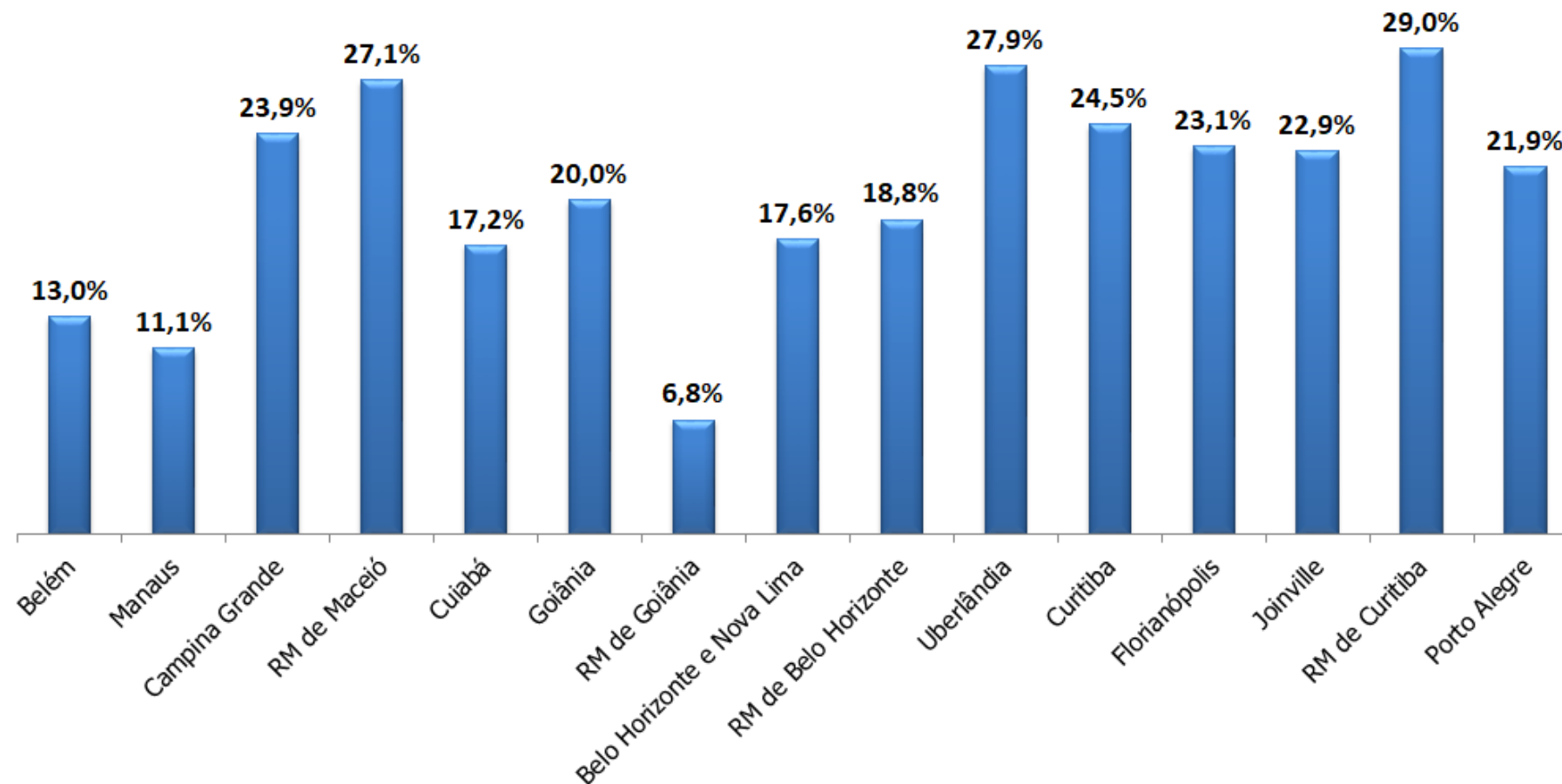
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

PARTICIPAÇÃO DA OFERTA FINAL POR PADRÃO – POR REGIÃO PESQUISADA

		Região Pesquisada	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo
			50% ou + unid. Loft - Studio - 1Q	Teto MCMV	Teto MCMV a R\$400.000	R\$400.000 a R\$700.000	R\$700.000 a R\$1.000.000	R\$1.000.000 a R\$2.000.000	Acima de R\$2.000.000
NORDESTE		Belém	10,6%	0,7%	16,2%	35,0%	24,2%	11,0%	2,3%
		Manaus	1,2%	55,0%	6,1%	16,1%	17,8%	2,1%	1,6%
		Campina Grande	9,6%	50,5%	21,4%	17,4%	0,3%	0,8%	0,0%
		RM de Maceió	16,7%	28,6%	23,8%	21,1%	6,1%	3,3%	0,4%
CENTRO-OESTE		Cuiabá	3,7%	26,0%	35,4%	26,8%	3,1%	4,3%	0,8%
		Distrito Federal	0,0%	47,1%	8,2%	9,0%	5,7%	20,4%	9,6%
		Goiânia	7,1%	11,0%	45,0%	21,9%	5,2%	7,7%	2,2%
		RM de Goiânia	0,0%	24,7%	75,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
SUDESTE		Belo Horizonte e Nova Lima	4,1%	16,8%	31,0%	22,8%	9,8%	9,7%	5,8%
		RM de Belo Horizonte	0,1%	77,0%	15,9%	2,0%	5,1%	0,0%	0,0%
		Uberlândia	0,1%	80,8%	12,0%	2,1%	3,6%	1,5%	0,0%
		Curitiba	16,4%	10,8%	19,1%	26,9%	13,0%	9,2%	4,6%
SUL		Florianópolis	13,2%	0,3%	8,9%	26,5%	34,8%	13,5%	2,7%
		Joinville	5,5%	13,7%	35,2%	33,9%	5,4%	5,4%	1,0%
		RM de Curitiba	1,2%	88,0%	7,3%	2,8%	0,4%	0,0%	0,2%
		Porto Alegre	34,9%	9,6%	6,6%	23,7%	10,0%	9,2%	6,0%

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

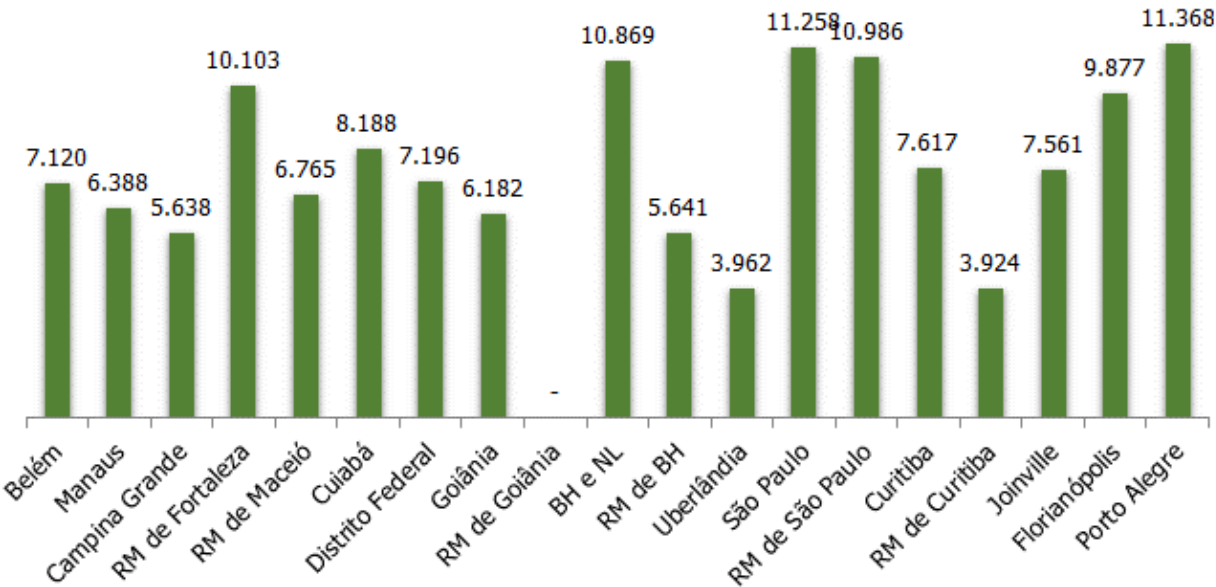
DISPONIBILIDADE SOBRE OFERTA



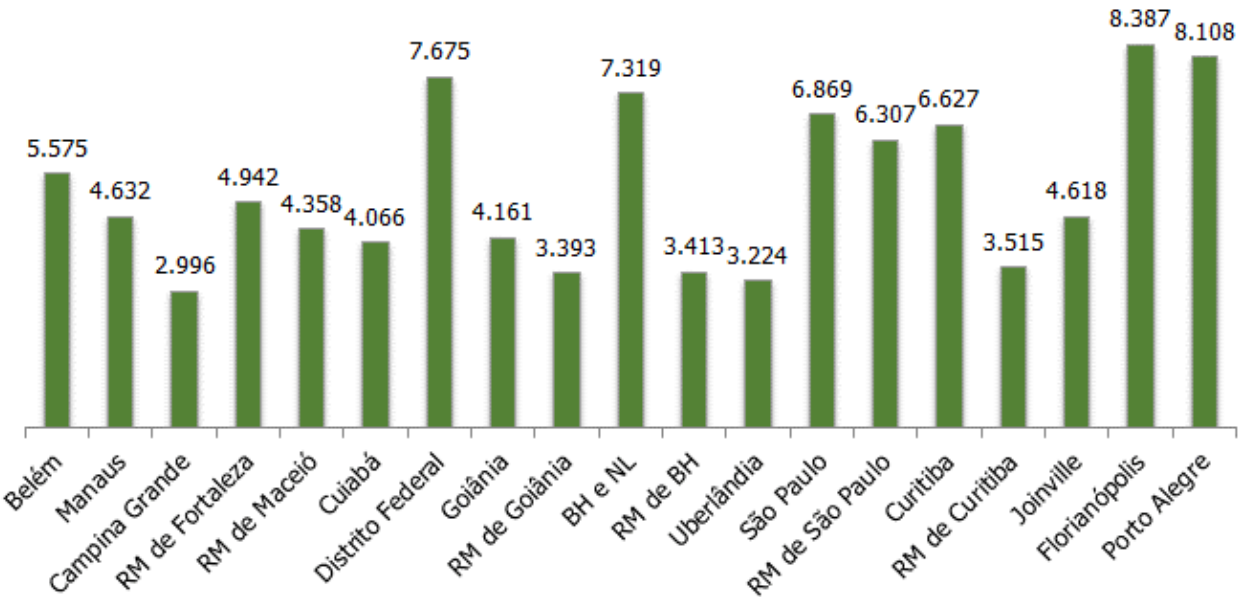
PREÇO MÉDIO (R\$) M² PRIVATIVO POR TIPOLOGIA E REGIÃO

Preço médio 2T/19: R\$ 6.933

1 Dormitório



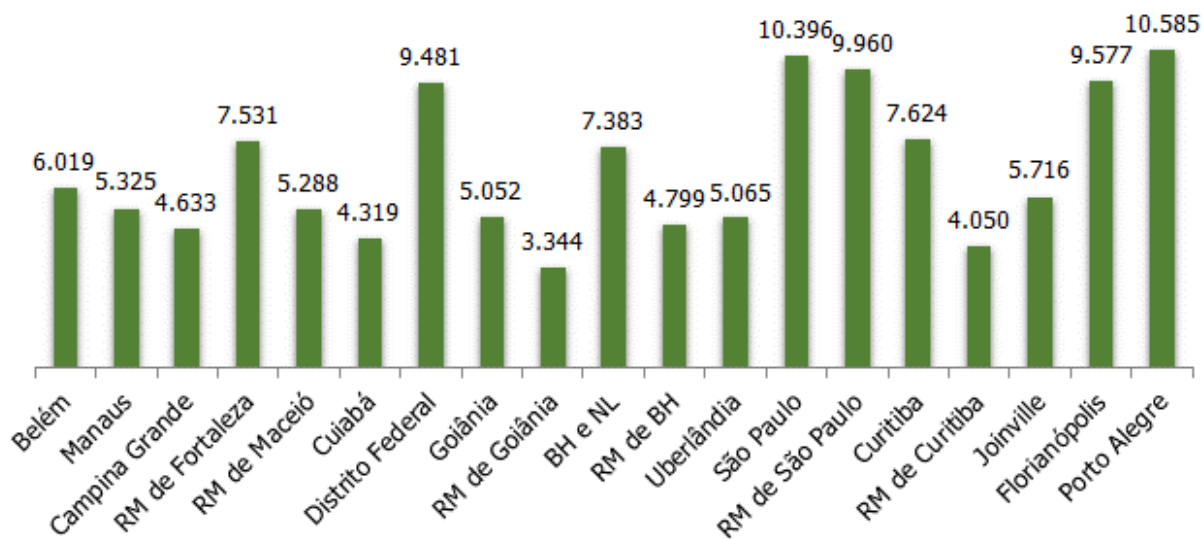
2 Dormitórios



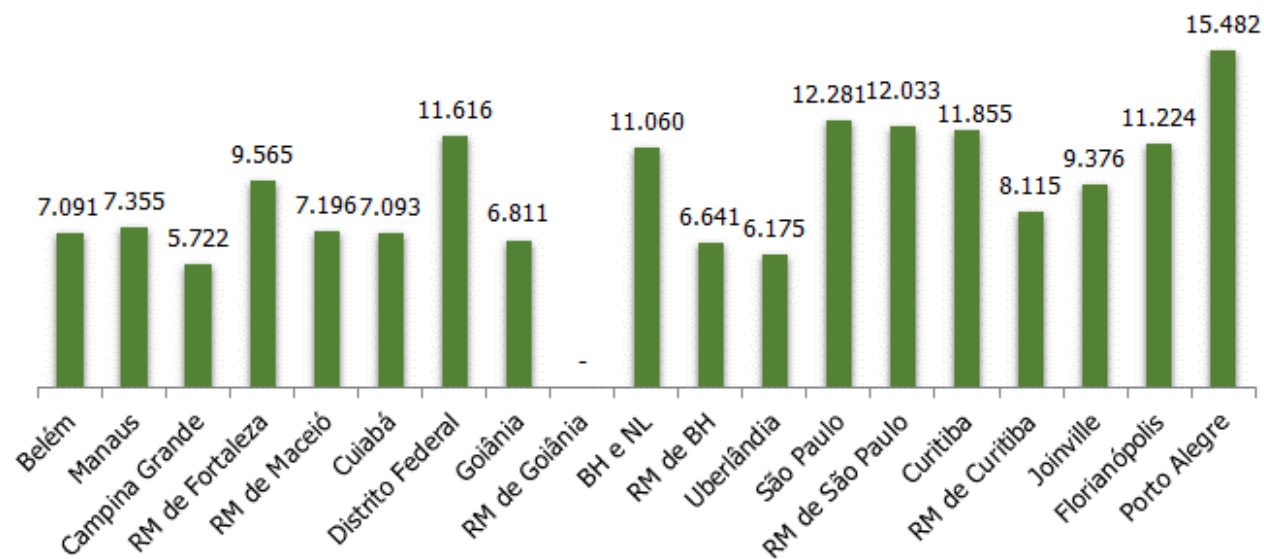
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

PREÇO MÉDIO (R\$) M² PRIVATIVO POR TIPOLOGIA E REGIÃO

3 Dormitórios



4 ou mais Dormitórios



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

PREÇO MÉDIO (R\$) POR M² PRIVATIVO POR PADRÃO E REGIÃO

	Região Pesquisada	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo
		50% ou + unid. Loft - Studio - 1Q	Teto MCMV	Teto MCMV a R\$400.000	R\$400.000 a R\$700.000	R\$700.000 a R\$1.000.000	R\$1.000.000 a R\$2.000.000	Acima de R\$2.000.000
NORDESTE	Belém	7.108	2.790	4.739	6.217	6.504	7.308	7.635
	Manaus	6.376	3.468	4.143	5.606	6.522	7.538	7.956
	Campina Grande	5.128	2.442	4.132	4.870	5.768	8.093	-
	RM de Maceió	6.606	3.405	4.585	5.397	6.402	7.384	12.557
CENTRO-OESTE	Cuiabá	8.554	3.665	4.491	5.601	6.380	7.629	7.814
	Distrito Federal	-	3.589	6.248	8.538	10.179	11.693	12.056
	Goiânia	6.193	3.550	3.987	5.365	5.807	6.549	8.132
	RM de Goiânia	-	3.378	3.379	-	-	-	-
SUDESTE	Belo Horizonte e Nova Lima	11.967	3.847	5.272	6.486	9.823	11.153	13.652
	RM de Belo Horizonte	5.641	3.328	4.095	5.287	6.529	-	-
	Uberlândia	4.103	3.095	4.187	4.767	6.314	6.673	-
SUL	Curitiba	7.441	3.711	5.047	6.539	7.748	8.718	12.699
	Florianópolis	10.414	2.653	4.779	7.050	9.174	11.462	16.683
	Joinville	6.574	3.238	4.348	6.313	6.642	7.967	10.886
	RM de Curitiba	3.998	3.255	4.027	5.289	6.623	-	7.639
	Porto Alegre	11.515	4.020	5.308	8.343	9.642	13.201	14.876

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

PREÇO MÉDIO (R\$) POR POR PADRÃO E REGIÃO

	Região Pesquisada	Especial 50% ou + unid. Loft - Studio - 1Q	Econômico Teto MCMV	Standard Teto MCMV a R\$400.000	Médio R\$400.000 a R\$700.000	Alto R\$700.000 a R\$1.000.000	Luxo R\$1.000.000 a R\$2.000.000	Super Luxo Acima de R\$2.000.000
NORDESTE	Belém	407.743	125.037	295.124	515.776	841.644	1.206.493	3.325.901
	Manaus	438.342	160.740	323.937	481.402	851.796	1.322.140	3.036.965
	Campina Grande	169.231	120.428	292.381	510.330	882.021	1.178.750	-
	RM de Maceió	290.175	151.785	275.880	521.188	758.173	1.321.911	4.409.041
CENTRO-OESTE	Cuiabá	411.097	152.849	310.692	571.829	839.748	1.459.098	2.120.600
	Distrito Federal	-	189.320	316.320	498.480	865.800	1.478.000	3.272.600
	Goiânia	305.801	164.846	273.728	546.910	815.007	1.382.339	3.066.983
	RM de Goiânia	-	150.089	211.795	-	-	-	-
SUDESTE	Belo Horizonte e Nova Lima	602.678	179.156	327.275	542.828	814.620	1.392.595	3.481.420
	RM de Belo Horizonte	220.000	149.657	287.478	479.623	727.511	-	-
	Uberlândia	258.500	142.550	296.265	468.610	891.670	1.332.355	-
SUL	Curitiba	281.797	188.954	306.935	529.617	820.292	1.300.033	4.772.515
	Florianópolis	578.852	165.510	354.981	562.136	825.927	1.380.203	3.395.549
	Joinville	285.231	163.103	290.342	555.870	856.279	1.438.438	2.963.793
	RM de Curitiba	180.634	146.508	264.737	497.987	889.202	-	2.330.000
	Porto Alegre	568.147	177.680	331.855	558.220	834.482	1.413.368	3.229.293

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

APÊNDICE 1:

Notas técnicas explicativas



NOTA TÉCNICA EXPLICATIVA

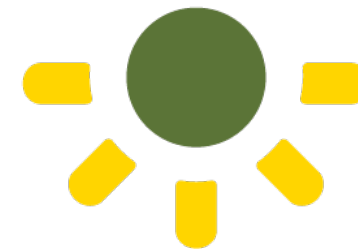
- ✓ Nesta edição, os dados de Goiânia e RM de Goiânia foram apresentados desagregados.
- ✓ Devido à apuração mais fidedigna dos dados ou devido à ajustes metodológicos gerais, cada edição da pesquisa está sujeita a ajustes retroativos em algumas cidades. Nessa edição, dados referentes a Goiânia, RM de Goiânia, RM de Recife tiveram valores reajustados em relação à pesquisa do primeiro trimestre de 2019.
- ✓ Os dados das regiões de RM de Recife e Rio de Janeiro foram estimados a partir de parciais e levantamentos anteriores.
- ✓ Nesta edição da pesquisa os dados de São Luís e RM de Vitória foram provisoriamente suspensos da pesquisa.
- ✓ As análises gerais de vendas e lançamentos são bastante consistentes e refletem a quase totalidade do mercado. As informações são provenientes de censos de mercado ou de estimativas amostrais baseadas em pesquisas censitárias, com a maior parte da informação coletada diretamente junto aos informantes, incorporadores de todo o Brasil. Deve-se ressaltar a grande dispersão e variedade de empreendimentos e empresas pesquisadas em todo o país.

NOTA TÉCNICA EXPLICATIVA

✓ **Cidades que compõem as regiões metropolitanas:**

- RM Goiânia: Aparecida de Goiânia
 - RM de Belo Horizonte: Betim, Contagem e Santa Luzia
 - RM de São Paulo: 38 municípios da Região Metropolitana
 - RM de Curitiba: Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais e São José dos Pinhais
 - RM de Fortaleza: Fortaleza, Aquiraz, Caucaia, Eusébio, Itaitinga e Maracanaú
 - RM de Recife: Recife, Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata.
 - RM de Salvador: Salvador, Mata de São João, Lauro de Freitas e Camaçari
 - RM de Maceió: Maceió, Barra de São Miguel e Rio Largo
 - RM de João Pessoa: João Pessoa, Bayeux, Cabedelo e Santa Rita
- Observa-se ainda que as regiões identificadas por “RM de cidade”, incluem a cidade em questão, salvo os casos em que o dado da cidade está descrito separadamente, como Curitiba e RM de Curitiba.

APÊNDICE 2: **população, domicílios e** **potencial de consumo**



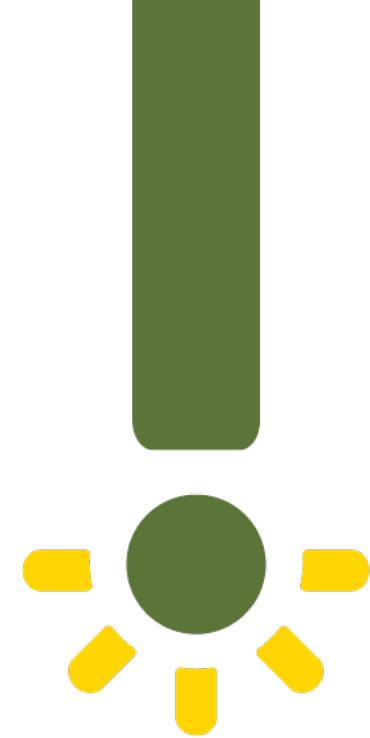
POPULAÇÃO E DOMICÍLIOS DAS CIDADES PESQUISADAS

POPULAÇÃO E DOMICÍLIOS										
Localização	Região Pesquisada	População	Em %	Part. Brasil	Domicílios	Em %	Part. Brasil	Potencial de Consumo (em milhões)	Em %	Part. Brasil
Norte	Belém	1.446.042	2,3%	0,7%	440.803	2,1%	0,7%	26.925	1,8%	0,7%
Norte	Manaus	2.094.391	3,3%	1,0%	596.255	2,8%	0,9%	36.675	2,4%	0,9%
Nordeste	Campina Grande	407.472	0,6%	0,2%	124.445	0,6%	0,2%	7.396	0,5%	0,2%
Nordeste	RM de Fortaleza	4.019.213	6,3%	1,9%	1.229.339	5,8%	1,8%	70.120	4,6%	1,8%
Nordeste	RM de João Pessoa	1.268.360	2,0%	0,6%	380.806	1,8%	0,6%	21.829	1,4%	0,6%
Nordeste	RM de Maceió	2.425.629	3,8%	1,2%	828.408	3,9%	1,2%	25.602	1,7%	0,7%
Nordeste	RM de Recife	4.019.396	6,3%	2,0%	1.290.977	6,1%	1,9%	71.469	4,7%	1,8%
Nordeste	Salvador	2.953.986	4,7%	1,4%	1.052.396	5,0%	1,6%	72.951	4,8%	1,9%
Nordeste	RM de Salvador	541.527	0,9%	0,3%	181.863	0,9%	0,3%	10.208	0,7%	0,3%
Centro - Oeste	Cuiabá	585.367	0,9%	0,3%	198.757	0,9%	0,3%	13.868	0,9%	0,4%
Centro - Oeste	Distrito Federal	2.977.216	4,7%	1,4%	951.646	4,5%	1,4%	89.728	5,9%	2,3%
Centro - Oeste	Goiânia	1.495.705	2,4%	0,7%	502.331	2,4%	0,7%	42.055	2,8%	1,1%
Centro - Oeste	RM de Goiânia	565.957	0,9%	0,3%	175.233	0,8%	0,3%	12.957	0,8%	0,3%
Sudeste	Belo Horizonte e Nova Lima	2.604.520	4,1%	1,3%	913.956	4,3%	1,4%	78.483	5,1%	2,0%
Sudeste	Rio de Janeiro	6.498.837	10,3%	3,2%	2.274.699	10,8%	3,4%	177.208	11,6%	4,5%
Sudeste	RM de Belo Horizonte	2.764.693	4,4%	1,3%	898.645	4,2%	1,3%	52.398	3,4%	1,3%
Sudeste	RM de São Paulo	7.860.145	12,4%	3,8%	2.532.691	12,0%	3,8%	210.721	13,8%	5,4%
Sudeste	São Paulo	12.038.175	19,0%	5,8%	4.115.789	19,5%	6,1%	327.824	21,5%	8,4%
Sudeste	Uberlândia	669.672	1,1%	0,3%	236.423	1,1%	0,4%	17.438	1,1%	0,4%
Sul	Curitiba	1.893.997	3,0%	0,9%	700.222	3,3%	1,0%	56.779	3,7%	1,5%
Sul	Florianópolis	477.798	0,8%	0,2%	187.988	0,9%	0,3%	19.288	1,3%	0,5%
Sul	Joinville	569.645	0,9%	0,3%	199.687	0,9%	0,3%	18.634	1,2%	0,5%
Sul	Porto Alegre	1.481.019	2,3%	0,7%	579.329	2,7%	0,9%	48.134	3,2%	1,2%
Sul	RM de Curitiba	1.643.897	2,6%	0,8%	552.822	2,6%	0,8%	15.893	1,0%	0,4%
Total		63.302.659	100%	30,7%	21.145.510	100%	31,4%	1.524.583	100%	39,1%
BRASIL		206.115.695		-	67.379.098		-	3.904.032		

FONTE: IBGE | ELABORAÇÃO: BRAIN



APÊNDICE 3: **série histórica** **unidades lançadas,** **vendidas e oferta final**



UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS: Norte, Nordeste e Centro-Oeste

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS																
Localização	Região Pesquisada	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	3T 2017	4T 2017	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T2018 (%)
Norte	Belém	0	280	277	124	52	96	104	227	0	0	288	0	0	0	-
Norte	Manaus	0	260	360	640	0	128	0	460	0	900	940	300	220	900	0,0%
Nordeste	Campina Grande	124	705	54	42	726	0	0	9	32	428	312	0	128	178	-58,4%
Nordeste	RM de Fortaleza	846	929	138	317	952	746	426	315	426	1.290	472	669	942	592	-54,1%
Nordeste	RM de João Pessoa	640	775	806	1.561	450	735	904	692	964	888	310	472	474	0	100,0%
Nordeste	RM de Maceió	156	58	57	276	180	785	198	356	552	710	395	172	764	470	-33,8%
Nordeste	RM de Recife	3.199	1.307	529	1.156	1.978	1.733	490	487	888	1.143	920	955	732	470	-58,9%
Nordeste	Salvador	1.080	60	224	320	224	804	240	60	32	370	392	908	408	289	-21,9%
Nordeste	RM de Salvador	936	620	580	27	484	364	972	422	1.026	280	1.314	1.100	340	580	107,1%
Centro - Oeste	Cuiabá	0	176	0	689	352	316	0	368	280	179	150	0	126	228	27,4%
Centro - Oeste	Distrito Federal	150	230	297	130	0	228	205	577	132	736	646	268	738	1.377	87,1%
Centro - Oeste	RM de Goiânia	402	845	454	1.048	324	1.082	508	750	245	1.162	657	2.488	734	2.044	75,9%
Total		17.328	21.591	15.003	26.890	15.915	21.243	16.638	36.947	12.681	27.381	25.293	40.104	15.608	30.607	11,8%

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain.

continua

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS: Sudeste e Sul

UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS																
Localização	Região Pesquisada	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	3T 2017	4T 2017	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T2018 (%)
Sudeste	Belo Horizonte e Nova Lima	1.038	365	1.035	337	568	463	472	376	680	1.363	362	286	264	687	-49,6%
Sudeste	Rio de Janeiro	765	1.785	1.752	2.632	405	1.584	1.832	2.081	1.487	1.831	2.097	2.775	2.097	1.743	-4,8%
Sudeste	São Paulo	1.894	4.039	4.483	8.943	2.558	5.211	5.054	18.556	2.655	5.875	7.809	20.785	3.237	15.145	157,8%
Sudeste	Demais Regiões	2.832	7.024	2.274	5.637	3.524	4.548	2.846	7.908	2.040	6.467	3.671	5.918	1.201	3.469	-46,4%
Sul	Curitiba	246	894	369	696	663	1.249	332	1.444	302	422	986	750	532	323	-23,5%
Sul	Porto Alegre	1.492	482	783	1.605	547	422	616	742	393	1.275	891	1.001	848	1.189	-6,7%
Sul	RM de Curitiba	372	241	71	54	1.596	553	802	414	400	1.566	1.320	683	1.316	299	-80,9%
Sul	Demais Regiões	1.156	516	460	656	332	196	637	703	147	496	1.361	574	507	624	25,8%
Total		17.328	21.591	15.003	26.890	15.915	21.243	16.638	36.947	12.681	27.381	25.293	40.104	15.608	30.607	11,8%

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain.

UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS: Norte, Nordeste e Centro-Oeste

UNIDADES RESIDENCIAS VENDIDAS																
Localização	Região Pesquisada	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	3T 2017	4T 2017	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T2018 (%)
Norte	Belém	166	181	198	120	185	163	186	201	102	109	177	167	160	141	29,7%
Norte	Manaus	804	685	862	566	531	443	367	397	456	676	799	774	519	890	31,7%
Nordeste	Campina Grande	286	338	348	272	358	360	375	347	307	386	271	273	236	486	25,8%
Nordeste	RM de Fortaleza	1.242	1.267	1.012	927	975	1.078	1.423	1.204	1.210	1.460	1.133	1.472	1.003	1.137	-22,1%
Nordeste	RM de João Pessoa	977	738	639	737	953	878	1.011	1.009	1.175	1.153	1.035	815	922	478	-58,5%
Nordeste	RM de Maceió	327	266	254	236	606	663	771	589	557	839	257	585	402	576	-31,3%
Nordeste	RM de Recife	510	713	1.817	984	1.290	1.324	1.970	1.587	1.101	1.461	1.631	1.091	1.712	1.866	27,8%
Nordeste	Salvador	557	533	451	446	450	527	467	567	438	623	242	502	614	566	-9,1%
Nordeste	RM de Salvador	924	1.019	845	803	413	558	1.033	1.629	792	959	792	1.149	704	599	-37,5%
Centro - Oeste	Cuiabá	335	339	316	350	263	236	333	358	508	532	554	236	213	653	22,7%
Centro - Oeste	Distrito Federal	506	487	340	601	562	721	560	624	503	601	565	652	604	649	8,0%
Centro - Oeste	RM de Goiânia	950	901	955	851	1.134	1.260	1.171	1.285	1.590	1.472	944	1.487	1.446	1.875	27,4%
Total		21.149	22.949	20.780	23.302	19.962	22.781	21.806	32.913	24.813	28.277	26.789	33.841	26.708	32.813	16,0%

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

continua

UNIDADES RESIDENCIAIS VENDIDAS: Sudeste e Sul

UNIDADES RESIDENCIAS VENDIDAS																
Localização	Região Pesquisada	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	3T 2017	4T 2017	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T2018 (%)
Sudeste	Belo Horizonte e Nova Lima	894	827	1.038	808	830	747	334	509	717	1.058	843	1.171	656	805	-23,9%
Sudeste	Rio de Janeiro	2.975	3.546	2.626	3.266	2.743	3.146	2.071	2.017	2.747	2.587	2.721	3.348	4.076	2.057	-20,5%
Sudeste	São Paulo	2.856	4.338	3.623	5.353	2.653	5.235	4.922	10.819	5.753	6.248	6.066	11.862	6.785	11.960	91,4%
Sudeste	Demais Regiões	3.349	3.499	2.491	3.809	3.055	2.925	1.817	5.292	3.631	4.509	4.584	5.207	2.725	4.411	-2,2%
Sul	Curitiba	1.183	1.084	1.026	1.070	825	755	741	998	1.016	1.052	1.064	971	1.040	901	-14,4%
Sul	Porto Alegre	799	757	676	1.107	688	665	565	1.571	651	1.001	867	988	1.085	755	-24,5%
Sul	RM de Curitiba	592	457	621	288	619	337	947	990	650	736	1.143	431	1.017	1.010	37,2%
Sul	Demais Regiões	918	975	642	708	829	759	742	920	909	815	1.101	659	789	998	22,5%
Total		21.149	22.949	20.780	23.302	19.962	22.781	21.806	32.913	24.813	28.277	26.789	33.841	26.708	32.813	16,0%

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

OFERTA FINAL – RESIDENCIAIS NOVOS: Norte, Nordeste e Centro-Oeste

OFERTA FINAL DISPONÍVEL																
Localização	Região Pesquisada	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	3T 2017	4T 2017	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T 2018 (%)
Norte	Belém	1.453	1.552	1.631	1.635	1.502	1.435	1.352	1.378	1.734	1.614	1.662	1.546	1.495	1.324	-18,0%
Norte	Manaus	3.595	4.002	4.340	4.766	4.330	4.060	3.721	4.401	3.945	4.169	4.298	4.096	3.805	3.699	-11,3%
Nordeste	Campina Grande	2.845	3.213	2.919	2.689	3.057	2.697	2.322	1.984	1.709	1.751	1.792	1.519	1.411	1.244	-29,0%
Nordeste	RM de Fortaleza	13.311	13.471	10.554	10.199	10.616	10.256	9.380	8.897	8.444	8.274	7.613	7.117	7.181	6.768	-18,2%
Nordeste	RM de João Pessoa	7.174	7.344	7.062	7.690	6.497	6.821	6.786	6.469	6.464	6.396	5.807	5.403	5.140	4.219	-34,0%
Nordeste	RM de Maceió	4.773	4.180	4.114	4.260	4.979	5.101	4.528	4.294	4.290	4.161	4.213	3.739	4.226	4.113	-1,2%
Nordeste	RM de Recife	12.059	13.920	14.033	13.234	12.284	14.147	12.667	10.254	10.062	10.085	9.756	9.875	8.895	7.499	-25,6%
Nordeste	Salvador	4.812	4.339	4.111	3.985	3.760	4.037	3.810	3.303	2.897	2.324	2.800	2.886	3.471	3.249	39,8%
Nordeste	RM de Salvador	4.913	4.514	4.249	3.473	3.544	3.351	3.290	2.083	2.117	1.571	2.227	1.601	1.802	1.838	17,0%
Centro - Oeste	Cuiabá	2.680	2.517	2.201	2.540	2.064	3.094	2.780	2.790	2.242	1.937	1.537	1.323	2.125	1.733	-10,5%
Centro - Oeste	Distrito Federal	4.158	4.129	4.310	4.023	3.246	3.877	3.469	3.665	3.222	3.302	3.403	2.733	2.527	2.667	-19,2%
Centro - Oeste	RM de Goiânia	12.339	13.133	10.845	11.213	8.973	8.919	8.774	8.535	7.320	7.208	6.921	7.912	7.253	7.422	3,0%
Total		163.604	164.859	157.191	156.711	147.698	148.282	139.424	132.497	122.506	121.572	117.156	119.250	114.545	111.055	-8,7%

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

continua



OFERTA FINAL – RESIDENCIAIS NOVOS: Sudeste e Sul

OFERTA FINAL DISPONÍVEL																
Localização	Região Pesquisada	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	3T 2017	4T 2017	1T 2018	2T 2018	3T 2018	4T 2018	1T 2019	2T 2019	Variação do 2T 2018 (%)
Sudeste	Belo Horizonte e Nova Lima	6.115	5.653	5.650	5.179	4.917	4.633	4.771	4.638	4.815	5.120	4.639	3.760	3.368	3.250	-36,5%
Sudeste	Rio de Janeiro	14.068	13.846	12.631	13.264	12.037	11.798	10.842	8.527	8.335	7.441	6.817	6.662	4.683	4.369	-41,3%
Sudeste	São Paulo	25.823	24.609	24.426	24.130	23.142	21.043	19.169	22.040	19.307	17.558	16.707	22.327	20.376	23.033	31,2%
Sudeste	Demais Regiões	17.898	20.422	21.317	20.305	19.937	19.650	18.854	17.845	16.059	17.954	15.944	15.388	15.262	14.277	-20,5%
Sul	Curitiba	9.087	8.865	8.135	7.709	7.606	8.234	8.145	8.621	7.796	7.282	6.983	6.677	6.153	5.548	-23,8%
Sul	Porto Alegre	6.177	5.488	5.589	6.081	5.917	5.723	5.594	4.754	4.493	4.884	4.835	4.832	4.709	5.086	4,1%
Sul	RM de Curitiba	3.546	3.314	2.855	4.166	3.598	4.276	4.123	3.328	3.215	4.587	4.787	5.154	5.764	5.016	9,4%
Sul	Demais Regiões	6.779	6.349	6.219	6.170	5.693	5.132	5.047	4.691	4.040	3.954	4.416	4.700	4.899	4.701	18,9%
Total		163.604	164.859	157.191	156.711	147.698	148.282	139.424	132.497	122.506	121.572	117.156	119.250	114.545	111.055	-8,7%

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

EQUIPE TÉCNICA

Coordenação

Fábio Tadeu Araújo

Marcos Kahtalian

Tiziana Weber

Produção

Mariana Liberato Hirt

Departamento de Economia do Secovi SP

Coordenação: Celso Luiz Petrucci



MATRIZ

(41) 3243.2880

FILIAL

(51) 3290.9017



MATRIZ

Rua Coronel Airton Plaisant, 307
Curitiba – PR

FILIAL

Rua Mariante, 180, 7º andar | 51
3290.9017 | Porto Alegre-RS



@LetsBrain



www.letsbrain.com.br