

CBIC

***Brasília, agilidade com
responsabilidade***

03.04.2019

CONTEXTO

1. Atuação anterior → visão atual



2. Contexto político e judicial da última década no DF

3. Decisão de aceitar o desafio

CONTEXTO

1. **Atuação anterior** → **visão atual**



2. **Contexto político e judicial da última década no DF**

3. **Decisão de aceitar o desafio**

CONTEXTO

1. Atuação anterior → visão atual
2. Contexto político e judicial da última década no DF
3. **Decisão de aceitar o desafio**

DIAGNÓSTICO DA TRANSIÇÃO

- **Atendimento de Excelência**
- **Postura de solução e celeridade**
- **Eficiência processual e segurança jurídica**

DIAGNÓSTICO DA TRANSIÇÃO

- **Atendimento de Excelência**
- **Postura de solução e celeridade**
- **Eficiência processual e segurança jurídica**

DIAGNÓSTICO DA TRANSIÇÃO

□ COURB – Coordenação de Urbanismo

- Responsável pela aprovação de parcelamentos do solo e regularizações fundiárias
- Equipe subdimensionada
- 10% de regularizações aprovadas em 10 anos

MEDIDA EMERGENCIAL ADOTADA

- **Criação da SUPAR – Subsecretaria de Parcelamento do Solo e Regularização Fundiária**
 - Aumento do corpo técnico
 - Estrutura de apoio administrativo e jurídico
 - Maior capacidade de interlocução transversal
 - Criação do Portal da Transparência da Reg. Fundiária

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH-DF

Mateus Oliveira
Secretário

Giselle Moll
Secretária Adjunta

**Pedro Henrique
Medeiros**
Chefe de Gabinete

SUPLAN

*Subsecretaria de Políticas e
Planejamento Urbano*

**Vicente Correia
Lima Neto**
Subsecretário

Planejamento Urbano

SUGEST

Subsecretaria de Gestão Urbana

**Ana Lúcia Augusto
de Oliveira**
Subsecretária

Gestão Urbana

CAP

Central de Aprovação de Projetos

**Luiz Otávio
Alves Rodrigues**
Subsecretário

**APROVAÇÃO
DE PROJETOS**

SUPAR

*Subsecretaria de Parcelamentos
e Regularização Fundiária*

Marcelo Vaz
Subsecretário

**APROVAÇÃO DE
PARCELAMENTOS
E REGULARIZAÇÃO**

DIAGNÓSTICO DA TRANSIÇÃO

□ **CAP – Central de Aprovação de Projetos**

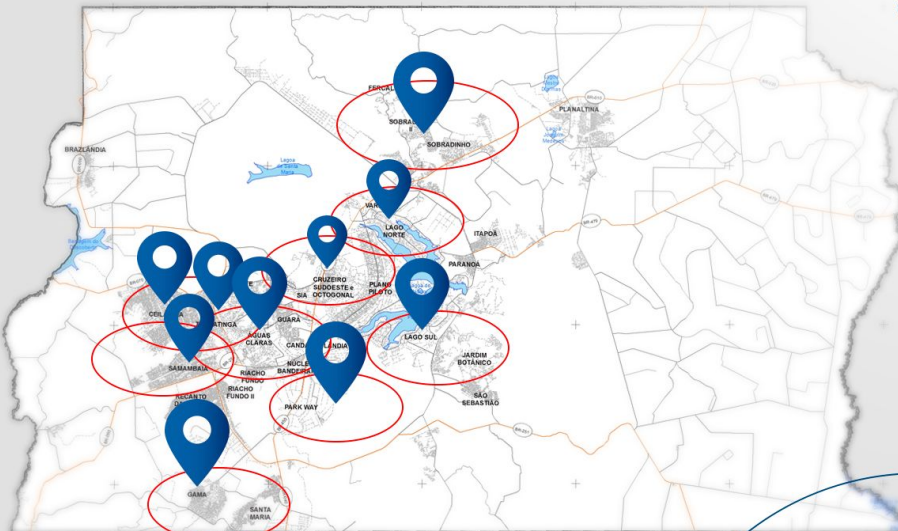
- Responsável pela aprovação de todos os projetos de arquitetura do DF
- Prazo de 2 anos para aprovação de projetos para habitação unifamiliar nas Adm. Regionais
- Iniciando a centralização da aprovação de habitação unifamiliar de todo o DF

MEDIDA EMERGENCIAL ADOTADA

- **Reestruturação da CAP – Central de Aprovação de Projetos**
 - Aumento do corpo técnico e apoio administrativo
 - Força-tarefa para aprovação de projetos de grande porte
- Criação dos Postos Avançados da CAP

NOVOS POSTOS AVANÇADOS DA CAP

#SomosSeduhDF

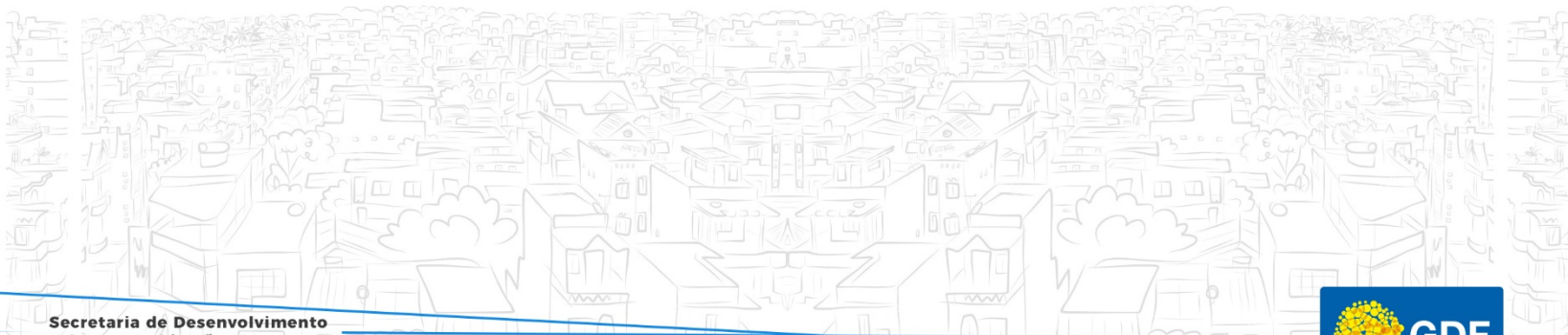


REGIÕES: GAMA, SAMAMBAIA, TAGUATINGA, CEILÂNDIA, ÁGUAS CLARAS,
SOBRADINHO, LAGO NORTE, CRUZEIRO, LAGO SUL E PARK WAY

MEDIDA EMERGENCIAL ADOTADA

- **Projeto de Lei de Aprovação Simplificada para habitação unifamiliar até 1.000 m²**
 - Apresentação de projeto de arquitetura
 - Termo de Responsabilidade e Cumprimento de Normas assinado pelo Responsável Técnico e Proprietário
 - Alvará de Construção em 7 dias
 - Análise de conformidade (monitoramento) de 100% dos projetos em etapa posterior

RESULTADOS EM 90 DIAS



RESULTADOS EM 90 DIAS

- CAP aprovou 200 projetos de empreendimentos imobiliários, mais de 1 milhão de m²**
- SUPAR criada e em funcionamento – com o Portal da Transparência em fase final de formatação**
- Projeto de Lei pronto para audiência pública e envio à Câmara Legislativa do DF**

Obrigado.

Mateus Oliveira

**Secretário de Estado da Secretaria de
Desenvolvimento Urbano e Habitação do DF**

@Seduhdf / 61 3214-4101