



Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

JULHO, 2018

São Paulo, 30 de agosto de 2018

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 2,07 bilhões

Saldo:
R\$ 583,8 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 4,93 bilhões

Quantidade:
19,6 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

Ranking das
Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

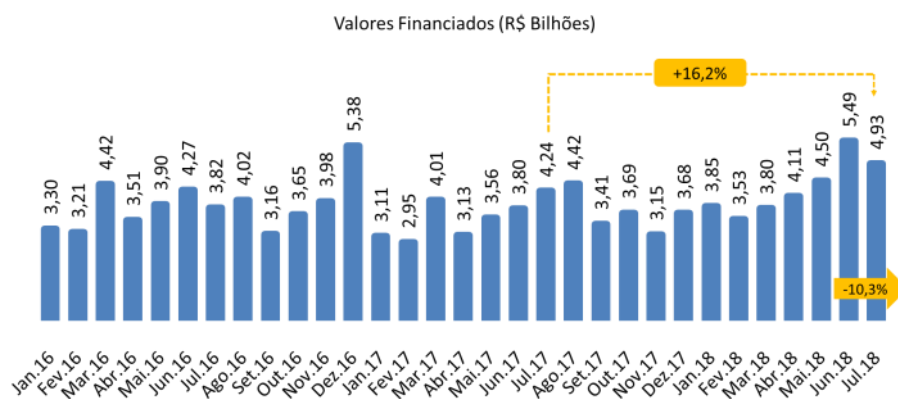
Site:

www.abecip.org.br

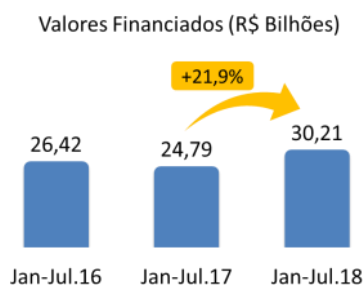
Crédito imobiliário atinge R\$ 4,93 bilhões em julho

Financiamentos Imobiliários - Valores

Em julho, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas de poupança do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 4,93 bilhões, com queda de 10,3% em relação a junho, mas com crescimento de 16,2% comparativamente a julho de 2017.



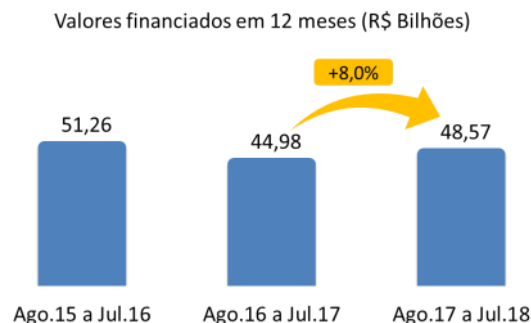
Nos primeiros sete meses do ano, foram financiados R\$ 30,21 bilhões, montante 21,9% superior ao observado em igual período de 2017.



19,6 mil
imóveis

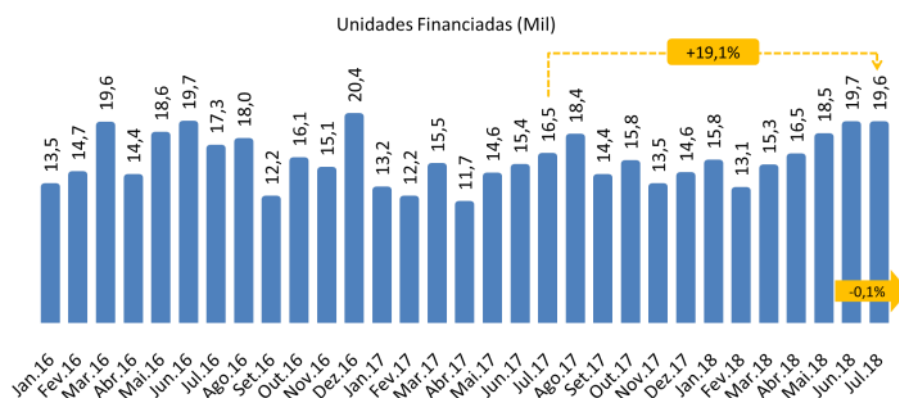
foi o melhor
resultado de 2018
e a 7ª melhor
marca atingida
em um mês de
julho.

Nos 12 meses compreendidos entre agosto de 2017 e julho de 2018, foram aplicados R\$ 48,57 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 8% em relação ao apurado nos 12 meses precedentes.

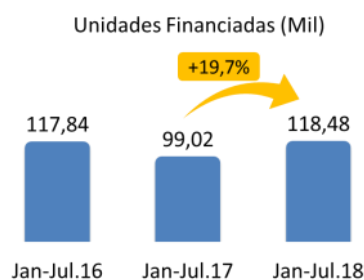


Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em julho, nas modalidades de aquisição e construção, 19,6 mil imóveis, número quase igual ao de junho (queda de apenas 0,1%). Em relação a julho do ano passado, houve alta de 19,1%.

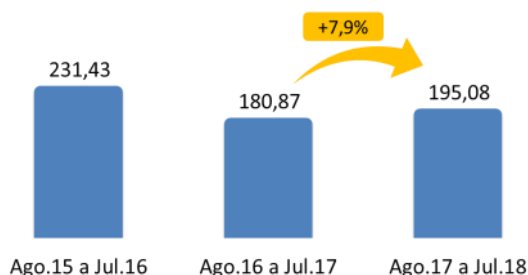


Nos primeiros sete meses de 2018, foram financiadas aquisições e construções de 118,48 mil imóveis, alta de 19,7% em relação a igual período de 2017, quando 99,02 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.



Tomado um período mais dilatado, o financiamento imobiliário viabilizou a aquisição e a construção de 195,08 mil imóveis em 12 meses, até julho de 2018, crescimento de 7,9% relativamente aos 12 meses precedentes.

Unidades financiadas em 12 meses (Mil)



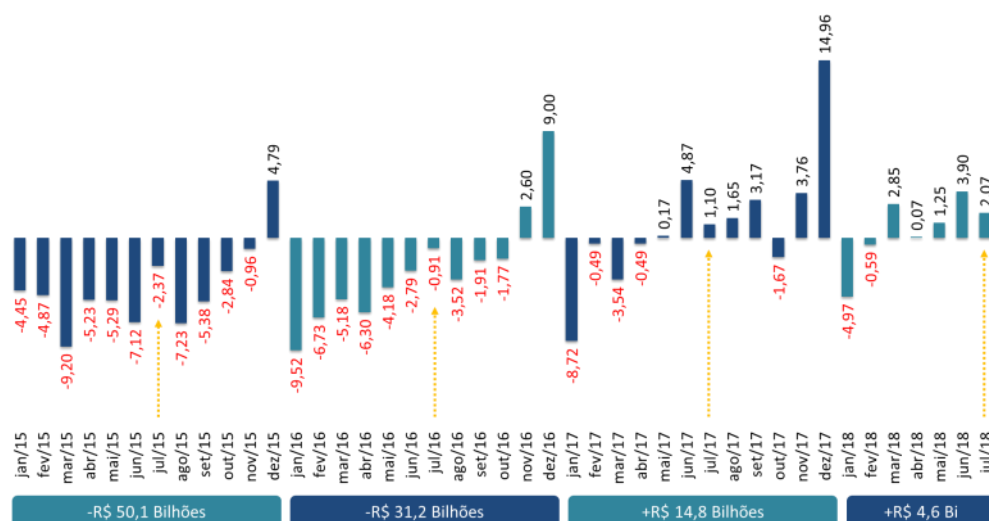
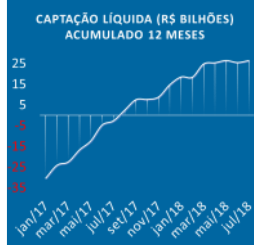
A captação líquida acumulada em 12 meses voltou a crescer em julho, e continua mostrando recuperação iniciada no final de 2016, conforme mostra o gráfico abaixo.

Poupança SBPE: Captação Líquida

Em julho, pelo quinto mês consecutivo, a captação líquida da poupança SBPE ficou no campo positivo, com entradas líquidas de R\$ 2,07 bilhões. Embora tenham ficado em patamar inferior ao de junho, as entradas representaram quase o dobro do montante registrado em julho do ano passado, de R\$ 1,10 bilhão.

Nos primeiros sete meses de 2018, a captação líquida somou R\$ 4,6 bilhões, mostrando recuperação importante em relação a igual período do ano passado (-R\$ 7,09 bilhões).

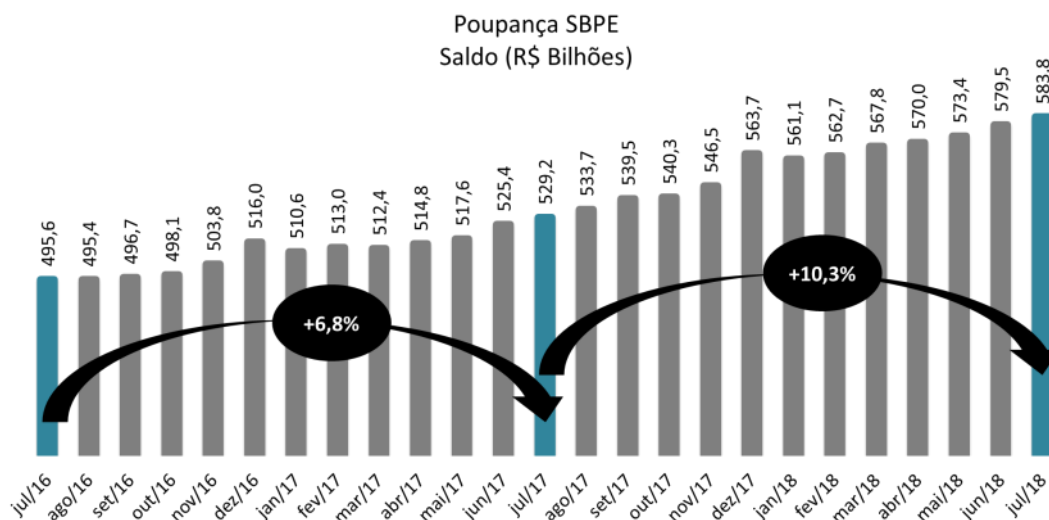
A manutenção da Selic em patamar baixo deverá continuar atraindo poupadores, uma vez que nesse nível de juros, o rendimento da poupança fica mais competitivo em relação às demais aplicações.

Poupança SBPE
Captação Líquida (R\$ Bilhões)

Poupança SBPE: Saldo

A sequência de captações líquidas positivas dos últimos meses elevou o saldo de julho para o patamar de R\$ 583,8 bilhões, crescimento de 10,3% em relação a igual período do ano passado.

O saldo de poupança voltou a alcançar patamar nominal recorde em julho, atingindo R\$ 583,8 bilhões.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CDI ¹	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	3,73%
Poupança (antiga) ²	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	3,55%
Poupança (nova) ²			5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	2,70%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	3,81%
Ibovespa	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	3,69%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	-14,40%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2018 dados referentes aos sete primeiros meses do ano.

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2017						2018							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	510.620	(5.335)	(5.335)	-1,03%	-8.716	-8.716	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-0,88%	-4.975	-0,88%
Fev	513.040	2.419	(2.916)	-0,57%	-487	-9.203	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-0,10%	-5.561	-0,99%
Mar	512.405	(635)	(3.551)	-0,69%	-3.543	-12.746	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	0,51%	-2.709	-0,48%
Abr	514.843	2.439	(1.112)	-0,22%	-491	-13.237	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	0,01%	-2.643	-0,47%
Mai	517.582	2.739	1.627	0,32%	173	-13.064	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	0,22%	-1.398	-0,25%
Jun	525.374	7.792	9.419	1,83%	4.872	-8.192	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	0,68%	2.504	0,44%
Jul	529.217	3.843	13.262	2,57%	1.104	-7.088	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	0,36%	4.572	0,81%
Ago	533.693	4.476	17.738	3,44%	1.645	-5.443								
Set	539.464	5.770	23.508	4,56%	3.165	-2.278								
Out	540.288	824	24.332	4,72%	-1.668	-3.945								
Nov	546.487	6.200	30.532	5,92%	3.762	-184								
Dez	563.742	17.254	47.786	9,26%	14.958	14.775								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

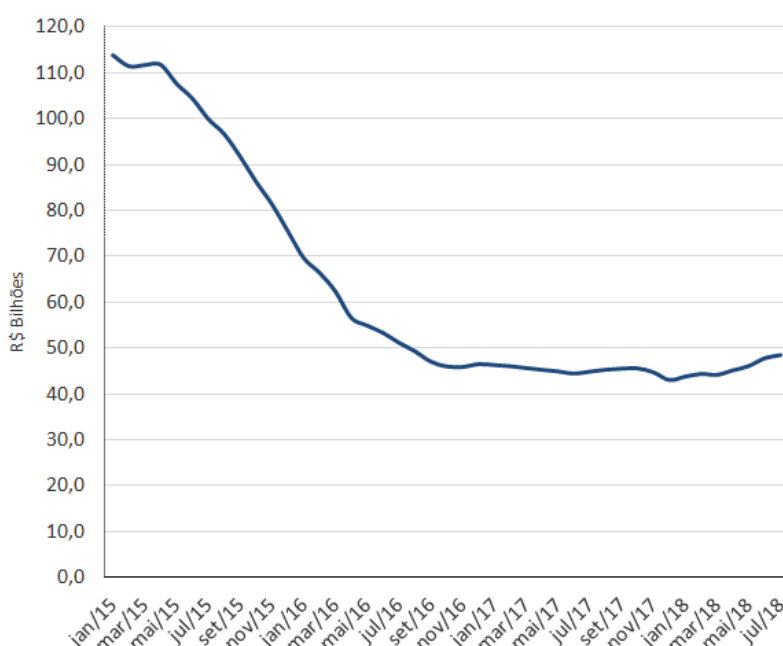
Meses	2017						2018							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	13.175	13.175	199.369	3.105	3.105	46.420	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	24,1%	43.898	-5,4%
Fev	12.237	25.412	196.924	2.948	6.053	46.162	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	22,0%	44.482	-3,6%
Mar	15.483	40.895	192.794	4.010	10.062	45.755	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	11,2%	44.275	-3,2%
Abr	11.702	52.597	190.092	3.133	13.195	45.377	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	15,9%	45.252	-0,3%
Mai	14.554	67.151	186.032	3.564	16.760	45.041	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	18,1%	46.183	2,5%
Jun	15.379	82.530	181.702	3.796	20.556	44.565	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	23,0%	47.881	7,4%
Jul	16.488	99.018	180.870	4.239	24.794	44.982	19.637	118.481	195.082	4.927	30.214	21,9%	48.569	8,0%
Ago	18.386	117.404	181.265	4.418	29.213	45.381								
Set	14.415	131.819	183.445	3.413	32.626	45.639								
Out	15.766	147.585	183.150	3.693	36.319	45.684								
Nov	13.466	161.051	181.497	3.148	39.467	44.850								
Dez	14.568	175.619	175.619	3.682	43.149	43.149								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas			Em Milhões	
		Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004		53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005		61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006		113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007		195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008		299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009		302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010		421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011		492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012		453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013		529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014		538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015		341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016		199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017		175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018*	Janeiro	15.821	20,1%	3.853,96	24,1%
	Fevereiro	13.108	7,1%	3.531,39	19,8%
	Março	15.327	-1,0%	3.803,15	-5,2%
	Abril	16.466	40,7%	4.109,61	31,2%
	Mai	18.467	26,9%	4.495,42	26,1%
	Junho	19.655	27,8%	5.493,97	44,7%
	Julho	19.637	19,1%	4.926,77	16,2%
	Em 2018	118.481	19,7%	30.214,27	21,9%

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Fontes: Abecip e Banco Central

*2018 % de variação em relação ao mesmo período de 2017

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JUL/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRABESCO	340,8	1.452	2.201,7	8.862
CAIXA	291,3	529	2.100,9	3.870
SANTANDER	104,7	534	617,3	2.881
ITAÚ UNIBANCO	123,4	898	471,8	3.122
SAFRA	42,0	124	333,4	1.501
BANRISUL	42,2	216	191,8	1.204
BANCO DO BRASIL	119,5	-	119,5	-
POUPEX	5,6	128	60,6	1.318
BMB	-	-	22,4	23
TOTAL	1.069,5	3.881	6.119,4	22.781

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUL/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRABESCO	959,8	3.536	5.873,2	21.165
SANTANDER	801,4	3.086	5.428,9	20.267
ITAÚ UNIBANCO	828,8	2.781	5.373,1	18.436
CAIXA	800,8	4.300	4.175,2	22.452
BANCO DO BRASIL	404,1	1.752	2.831,8	11.403
BANRISUL	52,5	251	352,8	1.736
POUPEX	5,5	29	34,7	189
BMB	-	-	14,7	2
BRB	4,4	21	10,4	50
TOTAL	3.857,3	15.756	24.094,9	95.700

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUL/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRABESCO	1.300,6	4.988	8.074,9	30.027
CAIXA	1.092,1	4.829	6.276,1	26.322
SANTANDER	906,0	3.620	6.046,3	23.148
ITAÚ UNIBANCO	952,2	3.679	5.844,9	21.558
BANCO DO BRASIL	523,7	1.752	2.951,3	11.403
BANRISUL	94,7	467	544,6	2.940
SAFRA	42,0	124	333,4	1.501
POUPEX	11,1	157	95,2	1.507
BMB	-	-	37,1	25
BRB	4,4	21	10,4	50
TOTAL	4.926,8	19.637	30.214,3	118.481

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano