

POSICÃO MCMV

Carlos Henrique Passos

QUESTÕES GERAIS:

BANCO DO BRASIL:

- ✓ CONTINUA FOCADO EM REPASSE
- ✓ EVOLUÇÃO NOS PROCESSOS

CAIXA:

- ✓ REUNIÕES DE GRUPO DE TRABALHO TÊM RESOLVIDO PROBLEMAS OPERACIONAIS
- ✓ EM ESTUDO NOVOS CONCEITOS PARA ANÁLISE DE CRÉDITO

PRO SOLUTO

DEBATE SOBRE RECORTES TERRITORIAIS - GAP

AUDIÊNCIA NO MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO

POSIÇÃO REUNIÃO ABRIL/18:

✓ PREMISSAS DE ANÁLISE DE CRÉDITO PARA INCORPORADOR E CONSTRUTOR:

- Avaliação tomador: aspectos cadastrais, financeiros, histórico e mercado de atuação; montante máximo de custo de empreendimento contratado e a contratar**
- Viabilidade do empreendimento é avaliada para a empresa proponente**
- Regra geral: incorporadora é a tomadora**

✓ APROVAÇÃO DE CRÉDITO: RELACIONAMENTO COM A CAIXA É PRIORITÁRIO

✓ COTA DE FINANCIAMENTO PARA IMÓVEIS USADOS: 70%

✓ VOLTA DO INTERVENIENTE QUITANTE (SBPE E FGTS)

TAXAS DE JUROS - SBPE :

SFH

 Taxa em função do relacionamento	ANTERIOR	NOVA TAXA	PROPOSTA QUOTA ≤ 60% e Rating "A" e "AA"
Balcão	11,00	10,50	10,50
Relacionamento	10,75	10,00	9,75
Relacionamento Plus	10,25	9,75	9,50
Setor Público Balcão	11,00	10,50	10,50
Setor Público + relacionamento	10,25	9,50	9,25
Setor Público + relac. PLUS	9,75	9,25	9,00

SFI

 Taxa em função do relacionamento	ANTERIOR	NOVA TAXA	PROPOSTA QUOTA ≤ 60% e Rating "A" e "AA"
Balcão	12,25	11,50	11,50
Relacionamento	11,75	11,00	10,75
Relacionamento Plus	11,25	10,75	10,50
Setor Público Balcão	12,25	11,50	11,50
Setor Público + relacionamento	11,25	10,50	10,25
Setor Público + relac. PLUS	10,75	10,25	10,00