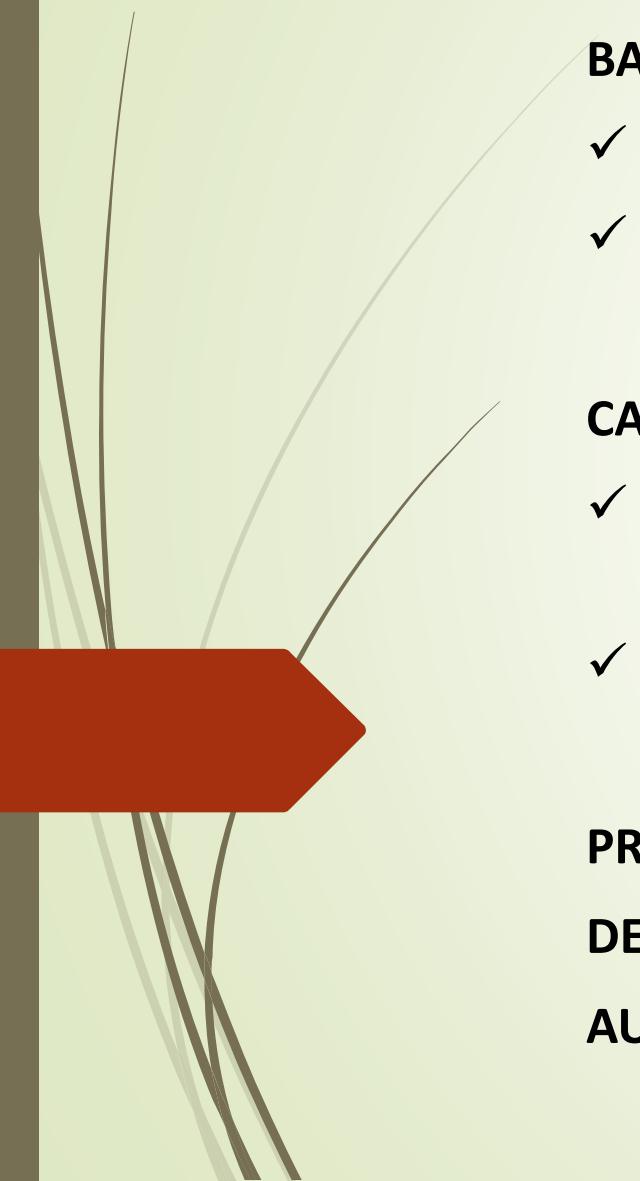


# POSIÇÃO MCMV

Carlos Henrique Passos



## **QUESTÕES GERAIS:**

### **BANCO DO BRASIL:**

- ✓ CONTINUA FOCADO EM REPASSE
- ✓ EVOLUÇÃO NOS PROCESSOS

### **CAIXA:**

- ✓ REUNIÕES DE GRUPO DE TRABALHO TÊM RESOLVIDO PROBLEMAS OPERACIONAIS
- ✓ EM ESTUDO NOVOS CONCEITOS PARA ANÁLISE DE CRÉDITO

### **PRO SOLUTO**

**DEBATE SOBRE RECORTES TERRITORIAIS - GAP**

**AUDIÊNCIA NO MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO**

# POSIÇÃO REUNIÃO ABRIL/18:

- ✓ PREMISSAS DE ANÁLISE DE CRÉDITO PARA INCORPORADOR E CONSTRUTOR:
  - Avaliação tomador: aspectos cadastrais, financeiros, histórico e mercado de atuação; montante máximo de custo de empreendimento contratado e a contratar
  - Viabilidade do empreendimento é avaliada para a empresa proponente
  - Regra geral: incorporadora é a tomadora
- ✓ APROVAÇÃO DE CRÉDITO: RELACIONAMENTO COM A CAIXA É PRIORITÁRIO
- ✓ COTA DE FINANCIAMENTO PARA IMÓVEIS USADOS: 70%
- ✓ VOLTA DO INTERVENIENTE QUITANTE (SBPE E FGTS)

## TAXAS DE JUROS - SBPE :

### SFH

	Taxa em função do relacionamento	ANTERIOR	NOVA TAXA	PROPOSTA QUOTA ≤ 80% e Rating "A" e "AA"
<b>Balcão</b>	<b>11,00</b>	<b>10,50</b>	<b>10,50</b>	
<b>Relacionamento</b>	<b>10,75</b>	<b>10,00</b>	<b>9,75</b>	
<b>Relacionamento Plus</b>	<b>10,25</b>	<b>9,75</b>	<b>9,50</b>	
<b>Setor Público Balcão</b>	<b>11,00</b>	<b>10,50</b>	<b>10,50</b>	
<b>Setor Público + relacionamento</b>	<b>10,25</b>	<b>9,50</b>	<b>9,25</b>	
<b>Setor Público + relac. PLUS</b>	<b>9,75</b>	<b>9,25</b>	<b>9,00</b>	

### SFI

	Taxa em função do relacionamento	ANTERIOR	NOVA TAXA	PROPOSTA QUOTA ≤ 80% e Rating "A" e "AA"
<b>Balcão</b>	<b>12,25</b>	<b>11,50</b>	<b>11,50</b>	
<b>Relacionamento</b>	<b>11,75</b>	<b>11,00</b>	<b>10,75</b>	
<b>Relacionamento Plus</b>	<b>11,25</b>	<b>10,75</b>	<b>10,50</b>	
<b>Setor Público Balcão</b>	<b>12,25</b>	<b>11,50</b>	<b>11,50</b>	
<b>Setor Público + relacionamento</b>	<b>11,25</b>	<b>10,50</b>	<b>10,25</b>	
<b>Setor Público + relac. PLUS</b>	<b>10,75</b>	<b>10,25</b>	<b>10,00</b>	