



ABECIP

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

ABRIL, 2018

São Paulo, 24 de maio de 2018

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 65,3 milhões

Saldo:
R\$ 570,0 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 4,11 bilhões

Quantidade:
16,5 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

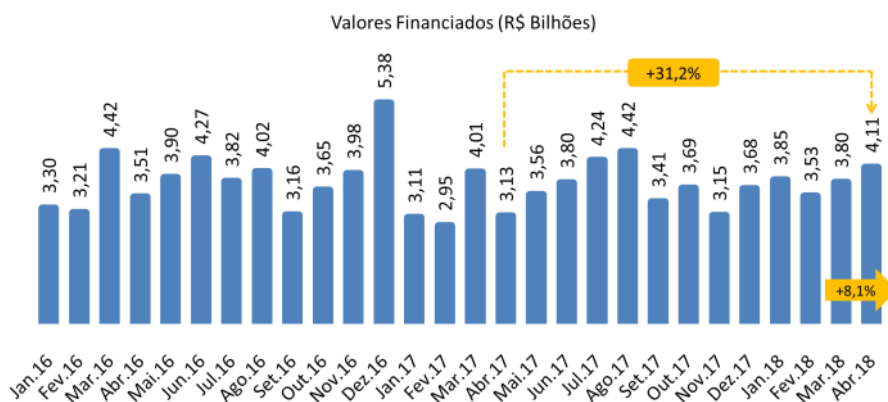
Site:

www.abecip.org.br

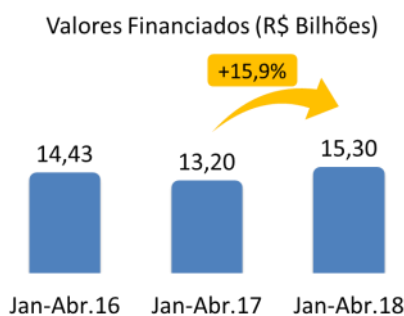
Crédito imobiliário atinge R\$ 4,11 bilhões em abril e reforça os sinais de recuperação

Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) totalizaram R\$ 4,11 bilhões em abril, com aumento de 8,1% em relação a março, e avançou 31,2% na comparação com o mesmo mês do ano passado.



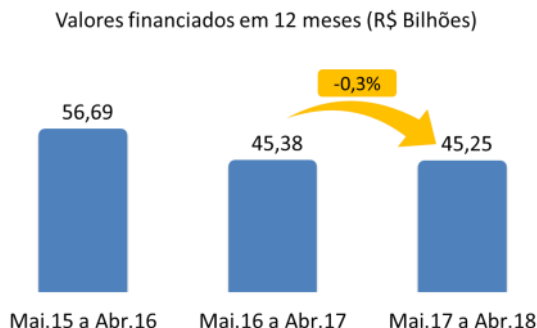
Entre os primeiros quadrimestres de 2017 e 2018, o montante financiado somou R\$ 15,3 bilhões, com alta de 15,9%.



Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

No acumulado de 12 meses encerrados em abril de 2018, o montante financiado de R\$ 45,25 bilhões ainda mostra pequeno recuo de 0,3% comparativamente aos 12 meses anteriores.

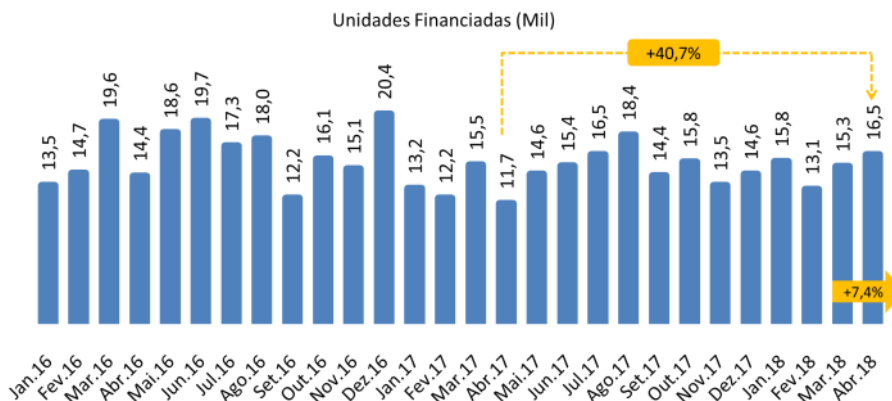


Financiamentos Imobiliários - Unidades

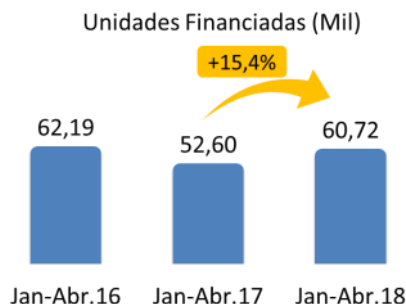
Em abril de 2018, foram financiados 16,5 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, apresentando alta de 7,4% em relação a março. Comparativamente a abril de 2017, houve crescimento de 40,7%.

16,5 mil
imóveis

foi a 7ª melhor
marca atingida
em um mês de
abril.

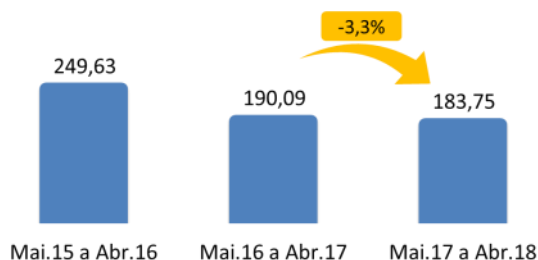


Nos quatro primeiros meses de 2018, foram financiados 60,72 mil imóveis, mostrando crescimento de 15,4% em relação a igual período do ano passado (52,60 mil unidades).



Analisando um período mais dilatado, o financiamento imobiliário viabilizou a aquisição e a construção de 183,75 mil imóveis em 12 meses encerrados em abril de 2018, ainda com queda de 3,3% relativamente aos 12 meses precedentes (190,09 mil unidades).

Unidades financiadas em 12 meses (Mil)

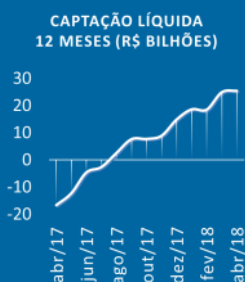
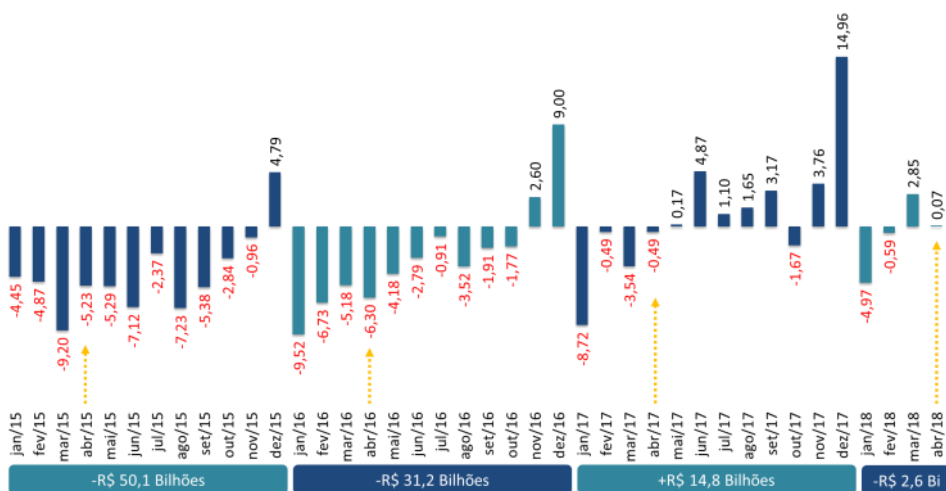


Poupança SBPE: Captação Líquida

A captação líquida dos depósitos de poupança SBPE ficou positiva em abril de 2018, pelo segundo mês consecutivo (+R\$ 65 milhões). Esse resultado reforça a sinalização de recuperação da poupança, conforme mostra a comparação do resultado de abril nos anos anteriores (gráfico abaixo). A captação líquida de abril de 2018 foi a sexta melhor para um mês de abril desde 1995.

A captação líquida acumulada em 12 meses voltou a crescer em abril, conforme mostra o gráfico abaixo.

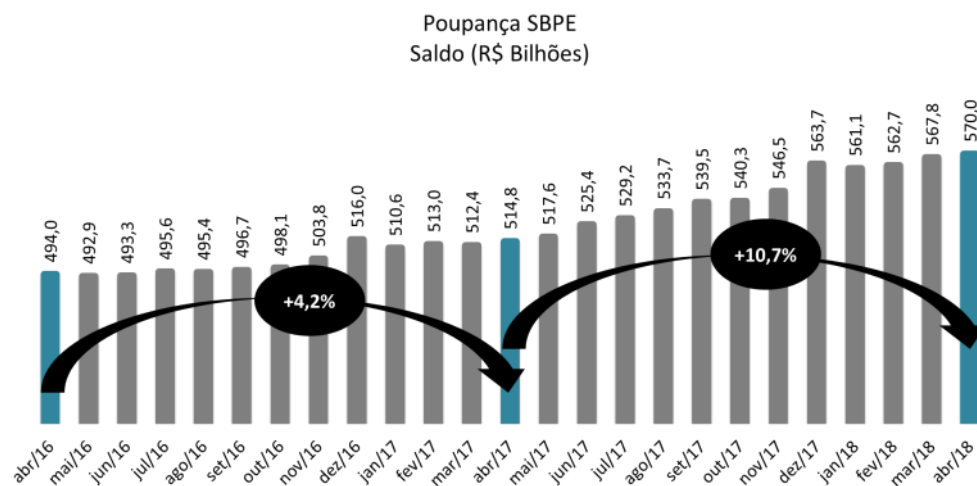
Poupança SBPE
Captação Líquida (R\$ Bilhões)



Poupança SBPE: Saldo

O saldo das cadernetas de poupança do SBPE atingiu, em abril, R\$ 570 bilhões, com crescimento de 0,40% em relação ao mês anterior (março) e de 10,7% comparado a abril do ano passado.

O saldo de poupança voltou a alcançar o maior patamar nominal em abril, atingindo R\$ 570 bilhões.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CDI ¹	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	10,01%	2,12%
Poupança ²	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	1,56%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	1,75%
Ibovespa	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	12,71%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	-6,50%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

- (1) Rendimento bruto
 (2) Rendimento líquido de IR
 (3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
 (*) 2018 dados referentes ao primeiro quadrimestre do ano.

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2017						2018							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	510.620	(5.335)	(5.335)	-1,03%	-8.716	-8.716	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-0,88%	-4.975	-0,88%
Fev	513.040	2.419	(2.916)	-0,57%	-487	-9.203	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-0,10%	-5.561	-0,99%
Mar	512.405	(635)	(3.551)	-0,69%	-3.543	-12.746	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	0,51%	-2.709	-0,48%
Abr	514.843	2.439	(1.112)	-0,22%	-491	-13.237	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	0,01%	-2.643	-0,47%
Mai	517.582	2.739	1.627	0,32%	173	-13.064								
Jun	525.374	7.792	9.419	1,83%	4.872	-8.192								
Jul	529.217	3.843	13.262	2,57%	1.104	-7.088								
Ago	533.693	4.476	17.738	3,44%	1.645	-5.443								
Set	539.464	5.770	23.508	4,56%	3.165	-2.278								
Out	540.288	824	24.332	4,72%	-1.668	-3.945								
Nov	546.487	6.200	30.532	5,92%	3.762	-184								
Dez	563.742	17.254	47.786	9,26%	14.958	14.775								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2017						2018							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	13.175	13.175	199.369	3.105	3.105	46.420	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	24,1%	43.898	-5,4%
Fev	12.237	25.412	196.924	2.948	6.053	46.162	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	22,0%	44.482	-3,6%
Mar	15.483	40.895	192.794	4.010	10.062	45.755	15.328	44.257	178.981	3.803	11.189	11,2%	44.275	-3,2%
Abr	11.702	52.597	190.092	3.133	13.195	45.377	16.466	60.723	183.745	4.110	15.298	15,9%	45.252	-0,3%
Mai	14.554	67.151	186.032	3.564	16.760	45.041								
Jun	15.379	82.530	181.702	3.796	20.556	44.565								
Jul	16.488	99.018	180.870	4.239	24.794	44.982								
Ago	18.386	117.404	181.265	4.418	29.213	45.381								
Set	14.415	131.819	183.445	3.413	32.626	45.639								
Out	15.766	147.585	183.150	3.693	36.319	45.684								
Nov	13.466	161.051	181.497	3.148	39.467	44.850								
Dez	14.568	175.619	175.619	3.682	43.149	43.149								

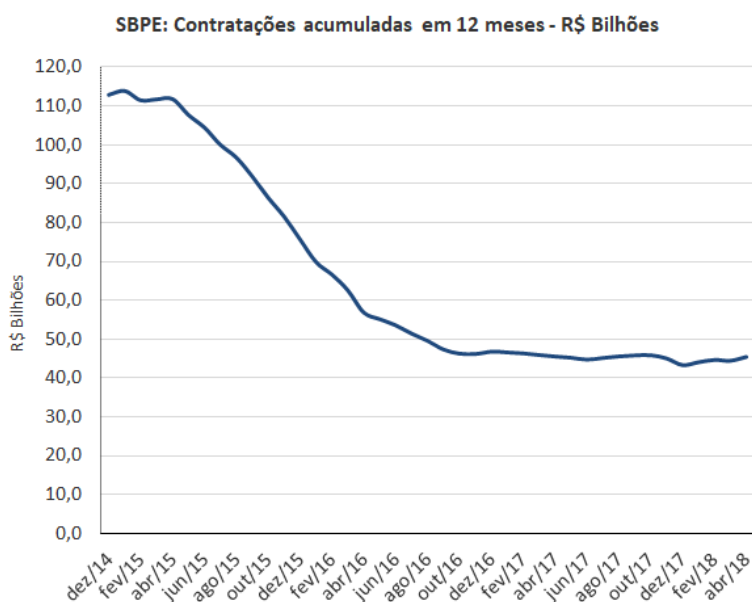
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018*				
Janeiro	15.821	20,1%	3.853,96	24,1%
Fevereiro	13.108	7,1%	3.531,39	19,8%
Março	15.328	-1,0%	3.803,15	-5,2%
Abril	16.466	40,7%	4.109,61	31,2%
Em 2018	60.723	15,4%	15.298,11	15,9%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2018 % de variação em relação ao mesmo período de 2017



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: ABR/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	265,3	456	1.142,4	2.113
BRADESCO	182,8	1.173	1.142,1	4.948
SANTANDER	225,4	852	315,2	1.291
OUTROS	-	-	278,7	1.236
BANRISUL	43,2	277	88,3	551
ITAÚ UNIBANCO	7,0	48,0	43,2	133
POUPEX	8,6	186	37,8	825
TOTAL	732,2	2.992	3.047,8	11.097

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

5 - Aquisição

Agentes	Posição: ABR/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
SANTANDER	829,8	3.152	2.990,6	11.192
ITAÚ UNIBANCO	797,3	2.712	2.938,4	10.304
BRADESCO	856,4	3.254	2.868,7	10.978
CAIXA	434,7	2.558	1.802,8	10.522
BANCO DO BRASIL	405,0	1.524	1.435,8	5.553
BANRISUL	47,0	239	193,8	967
POUPEX	7,1	35	20,3	110
TOTAL	3.377,4	13.474	12.250,3	49.626

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: ABR/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRADESCO	1.039,1	4.427	4.010,7	15.926
SANTANDER	1.055,2	4.004	3.305,9	12.483
ITAÚ UNIBANCO	804,3	2.760,0	2.981,6	10.437
CAIXA	700,0	3.014,0	2.945,2	12.635
BANCO DO BRASIL	405,0	1.524	1.435,8	5.553
BANRISUL	90,2	516	282,1	1.518
OUTROS	-	-	278,7	1.236
POUPEX	15,7	221	58,1	935
TOTAL	4.109,6	16.466	15.298,1	60.723

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano