Comissão da Indústria Imobiliária Câmara Brasileira da Indústria da Construção Civil

Nelson Antônio de Souza Presidente da CAIXA

São Paulo - 27 Abril 2018





CONGLOMERADO





CAIXA Instantânea

CAIXA

100%

CALXA
SEGUROS 48,21%
Holding

CAIXA Holding
Securitária

PAN Seguros 48,99%

PAN
Corretora

49%

100%





20%

Vinculada na VP Gestão de Ativos de Terceiros

Em processo de transferência para a CAIXAPAR

Vinculadas na VP Finanças e Controladoria



B BRASIL BOLSA BALCÃO

8,32%

0,02%

BIAPE

30,26%

Outras Participações

sem

Investimentos: comercialização

• 29 participações

TVM com estratégia de comercialização:

- 5 participações, sendo 1 com representação:
 - o Paranapanema

LIDERANÇA

O MAIOR BANCO PÚBLICO

da América Latina



1 Panco em habitação ______ R\$ 431,7 bi



1° BANCO EM depósitos

R\$ 506,2 bi



MAIOR CARTEIRA EMcrédito

R\$ 706,3 bi



MAIOR CARTEIRA EM

ativos

R\$ 2,1 tri

(3º lugar sem fundos administrados)





CENÁRIO MACROECONÔMICO



1,10% a. a. (2017)¹

2,76 % a. a. (2018)²

3,00% a. a. (2019)²

IPCA

2,95% a. a. (2017)¹

3,48% a. a. (2018)²

4,07% a. a. (2019)²

SELIC

7,00% a. a. (2017)³

6,25% a. a. (2018)²

8,00% a.a (2019)²

DESEMPREGO

13,2% (Dez-Fev 17)¹

12,6% (Dez-Fev 18)¹

Fontes:

¹ IBGE

² Boletim Focus

³ COPOM

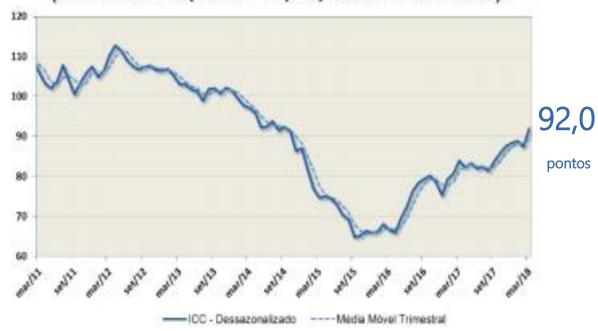
Crescimento econômico, inflação controlada e juros baixos: melhor cenário possível para o crédito.



ÍNDICES DE CONFIANÇA

Índice de Confiança do Consumidor

(Dados de mar/11 a mar/18, dessazonalizados)



Índice de Confiança da Construção

(Dados de mar/12 a mar/18, dessazonalizados)



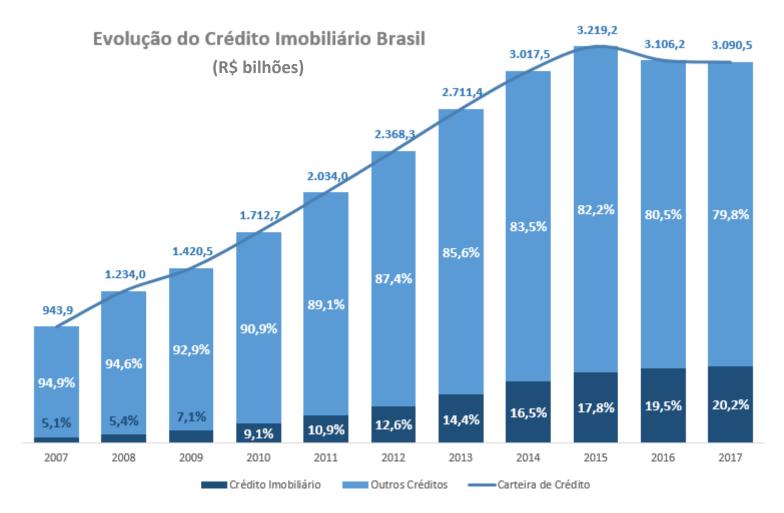
Escala padrão: 100 pontos Desvio padrão: 10 pontos

Fonte: FGV/IBRE

A confiança dos consumidores e do setor da construção tiveram crescimento constante a partir de 2016.



CRÉDITO NO BRASIL



Em 10 anos, a carteira de crédito no Brasil triplicou de tamanho

Nesse período, o crédito imobiliário em relação ao crédito total cresceu de 5,1% para 20,2%

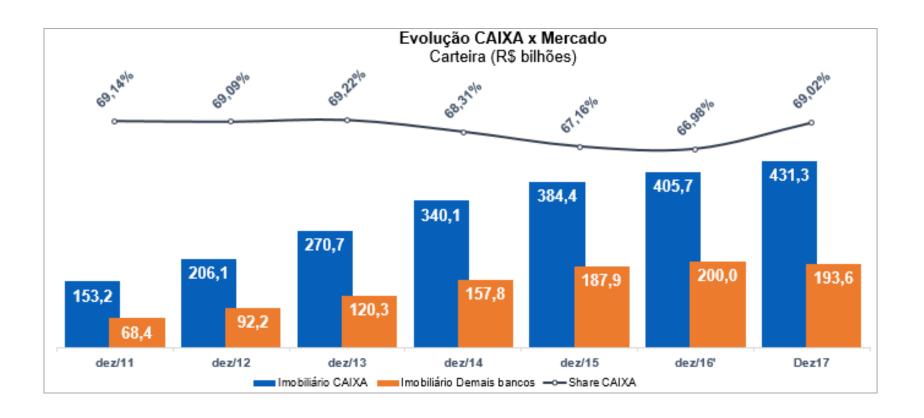
A Caixa, por sua vez investiu **R\$ 872,6 bilhões**na Habitação

Fonte: BACEN



PARTICIPAÇÃO DA CAIXA NA HABITAÇÃO

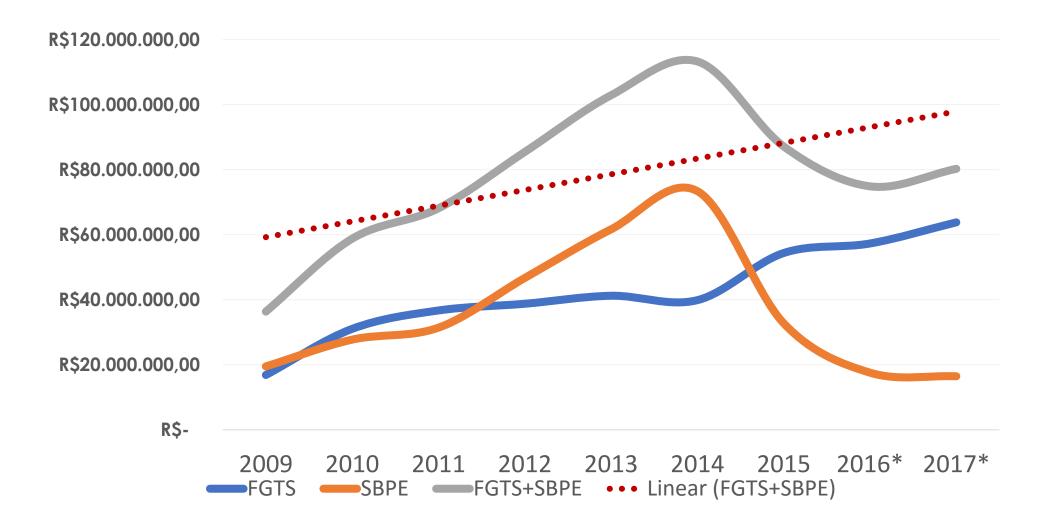
Em 2017 a Caixa voltou ao patamar histórico de 69% do market share da habitação após crescimento de 6,3% de sua carteira.



O mercado, por sua vez, reduziu a carteira em 3,2%



EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO CAIXA



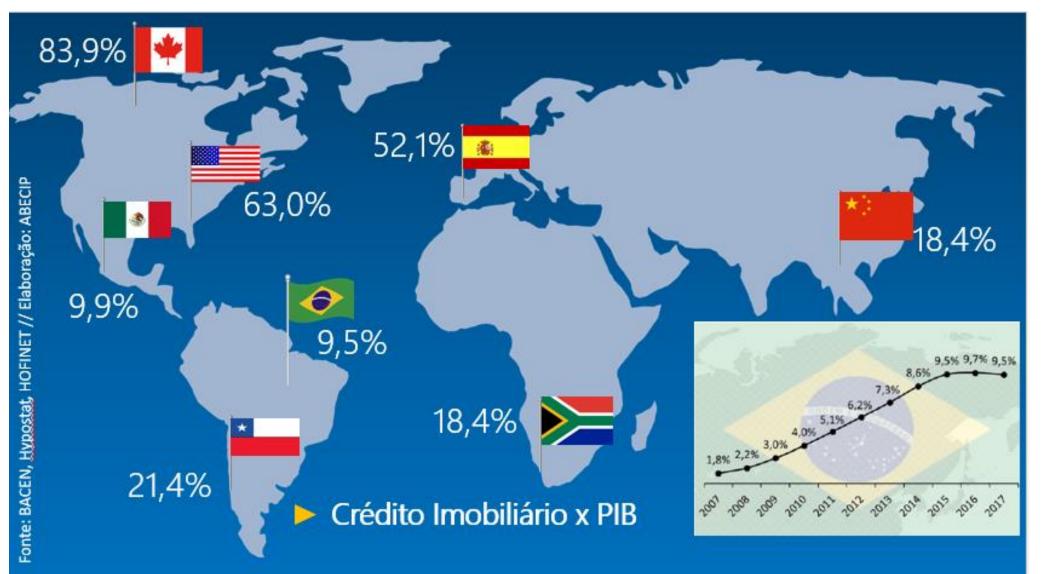


ORÇAMENTO CAIXA HABITAÇÃO 2018

TOTAL	85,1 Bilhões
Outros (FAR, FDS, PNHR e Construcard)	4,4
Contratação FAR Empresas	6,1
Contratação SBPE	15,7
Contratação FGTS	58,8



CRÉDITO IMOBILIÁRIO X PIB

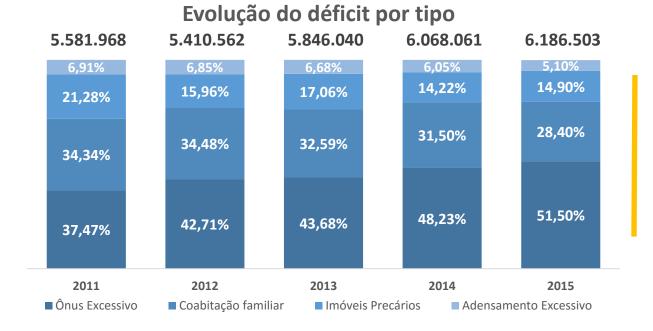


Foi grande o crescimento do crédito na última década e a Caixa se prepara para continuar o crescimento com LIG, CRI, LCI e captações internacionais.



DÉFICIT HABITACIONAL NO BRASIL

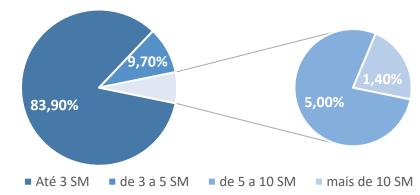
O elevado déficit, concentrado nas faixas de renda menos favorecidas, reforça a necessidade de programas como o MCMV



Déficit de **6,19 milhões** de habitações em 2015, com participação considerável do componente **ônus excessivo com o aluguel**.

83,9% da demanda é para famílias com faixa de renda até 3 S.M.

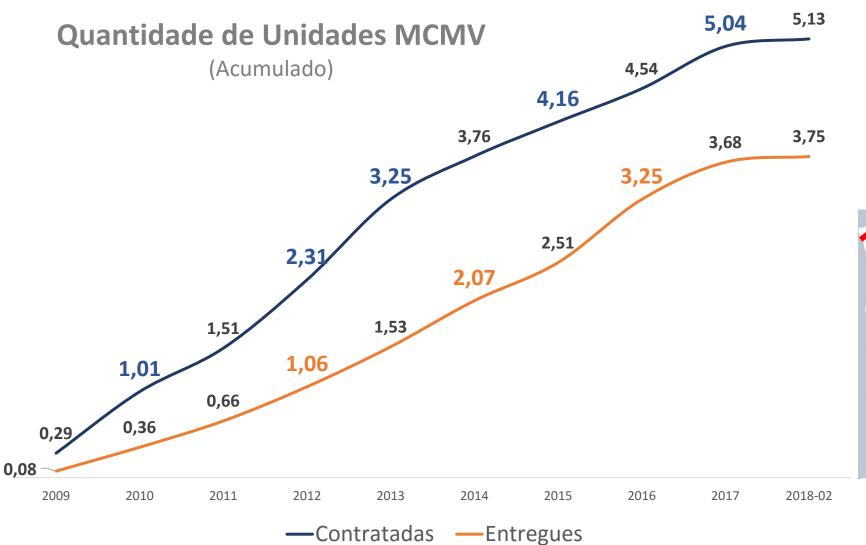
Déficit por faixa de renda



Fonte: Fundação João Pinheiro, com base nos dados do PNAD/IBGE 2015



MINHA CASA MINHA VIDA



No mês de DEZ/17 atingiu-se a marca de **5 milhões** de unidades contratadas

Até FEV/18 já foram entregues mais de **3,75 milhões** de UH



suficiente para
abrigar a
população da
Cidade de São
Paulo

Quantidade



MINHA CASA MINHA VIDA

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
TOTAL MCMV	286.305	718.823	508.199	798.749	940.468	502.584	402.145	387.176	494.085	87.549
FAIXA 1	143.894	338.847	104.311	389.073	557.961	175.260	16.890	36.858	22.222	19.683
EMPRESAS	143.484	260.644	83.358	306.847	419.940	107.670	1.188	5.824	22.180	19.679
RURAL	101	6.716	12.295	41.724	56.899	48.921	9.064	19.258	42	4
URBANAS	309	7.715	2.988	7.751	16.382	18.737	6.638	11.776	0	0
ABAIXO DE 50 MIL (Min. Cidades)	0	63.772	5.670	32.751	64.740	-68	0	0	0	0
FAIXA 2	98.593	277.171	325.953	311.965	288.708	289.715	344.729	282.083	422.879	60.234
FAIXA 3	43.818	102.805	77.935	97.711	93.799	37.609	40.526	68.235	48.984	7.632

	CONTRATAÇÃO TOTAL
I	5.126.083
	1.804.999
	1.370.814
	195.024
	72.296
	166.865
	2.702.030
	619.054

Para 2018, a previsão é de contratação de 650 mil unidades habitacionais

Faixa 1: 130 mil UH

* FAR: 80 mil UH

* Rural: 35 mil UH

Entidades Urbanas: 15 mil UH

Faixa 1,5: 70 mil unidades

Faixa 2: 400 mil unidades

Faixa 3: 50 mil unidades



NOVAS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO

Redução de até 1,25% das taxas de juros no SBPE

As taxas mínimas passaram de 10,25% a.a. para 9% a.a. no SFH e de 11,25% a.a. para 10% a.a. no SFI.

- Elevação da cota de financiamento de imóveis usados de 50% para 70% (SBPE e FGTS)
- Volta do interveniente quitante (SBPE e FGTS)



SITE CAIXA – SIMULAÇÃO HABITAÇÃO

100 milhões de simulações realizadas no Brasil em 2017

SBPE: 22,64%

ACIMA DE 65: 0,5%

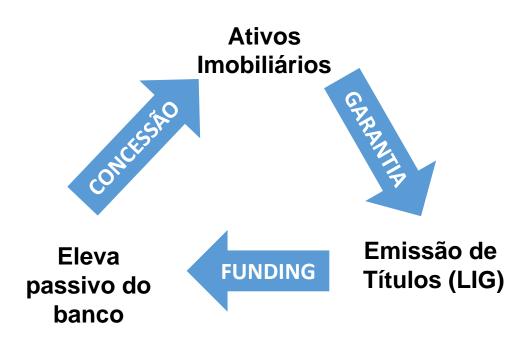
FUNDING/PRODUTOS	FGTS: 61,09%
	OUTROS: 16,27%
	ATÉ 25: 18,4%
	26 A 35: 44,0%
FAIXA ETÁRIA	36 A 45: 23,6%
Idade Atual	46 A 55: 9,9%
	56 A 65: 3,5%

Valor do Imóvel				
ATÉ \$ 100 MIL	7,63%			
DE \$ 100 A \$ 150 MIL	36,98%			
DE \$ 150 A \$ 200 MIL	28,06%			
DE \$ 200 A \$ 300 MIL	15,71%			
DE \$ 300 A \$ 500 MIL	7,65%			
ACIMA \$ 500 MIL	3,98%			
Renda (na Concessão)				
ATÉ R\$ 1.200,00	2,0%			
DE R\$ 1.200,00 A R\$2.000,00	20,0%			
DE R\$ 2.000,00 A R\$4.000,00	38,0%			
ACIMA DE R\$4.000,00	39,9%			



LETRA IMOBILIÁRIA GARANTIDA

A CAIXA tem
69% da carteira
de crédito imobiliário do
Brasil



LIG
"blindada"
em caso de
insolvência do
banco emissor

O estoque de covered bonds imobiliários na Europa supera

€ 2,0 Trilhões



CAIXA IMÓVEIS

CAIXA

imóveis



Inovação na Originação do Crédito Imobiliário

- Acesso digital e desburocratização do processo
- Redução do tempo de concessão e pagamento ao vendedor
- Melhorar a experiência de compradores e vendedores



