

Crédito Imobiliário BB



CBIC Câmara Brasileira
da Indústria da Construção

19.04.2018



- **Concessão de Crédito**

- Tarifa IQ para empreendimentos MCMV
 - Sugestão - tarifa percentual
- Extrato do Empreendimento
 - Com remuneração dos contratos PF e demonstrativo de IR

- **Melhorias Cenop**

- Processos serem tratados por empresa e não por fase de processo

- **Contratos PJ/Gestão do Repasse**

- VMD de operações inadimplentes
- Possibilidade de agências conjugadas com cliente Estilo
 - Agilidade no processo de repasse
- Extrato da operação de Repasse no Gerenciador Financeiro

- **Faixa 1**

- Entrega de obras com mais de 95% executado (pendências)



- Tarifa IQ percentual para empreendimentos MCMV

Inviável diante do custo processual (tarifa tem valor definido para amparar os custos)



- **Novidades no Extrato de Liberação do empreendimento permitirão melhor gestão do Repasse**

Liberações na fase de planta

- *Fração do Terreno*

Liberações na fase de pós obra:

- *Imposto de Renda*
- *Remuneração Bruta (resolução nº 3706)*



- **Cenop - Processos tratados por empresa e não por fase de processo**

Ratificação das Informações Prestadas na Reunião de Março/18

> Middle Office

> Gimob

Levantamento no Cenop: não identificamos acionamentos por empresas da CBIC - (cenop.meddlepj@bb.com.br)



➤ VMD de empreendimentos inadimplentes

Pós obra - previsão legal: todos os recursos devem ser destinados para encerramento do Patrimônio de Afetação e responsabilidades da incorporação; e

Liberação de excedente é uma flexibilidade do Banco.



- **Possibilidade de agências conjugadas com cliente Estilo - Agilidade no processo de repasse**

Situação atual

- *Novos modelos de agências e de gerentes digitais;*
- *A atuação de especialistas agrega benefícios;*
- *A Gimob tem atuado em conjunto com as Agências Estilo nos processos de SBPE e Pró Cotista;*
- *O imobiliário ainda demanda procedimentos manuais e necessita de acompanhamento diferenciado;*
- *Modelo de relacionamento/segmentação do BB – em revisão*



➤ Pendências de Entrega

➤ **RELAÇÃO DE OBRAS PNHU/FAIXA1 COM PROBLEMAS DE DEMANDA SOCIAL**

TOTAL DE UHS: 20.267



Planilha do
Microsoft Excel

Obrigado

