
PAUTA REUNIÃO 13/03/18 – CAIXA

Data: **terça-feira, 13 de março de 2018**
Horário: **14:00 às 17:00**
Local: **Sede CBIC – SBN Q 1 Bloco I - Ed. Armando Monteiro Neto 4º andar**

I – FEIRÃO DA CAIXA- 2018:

- Informação sobre recursos para realização de feirão nos diversos locais. Definição de datas, locais, etc

II - CONTRATAÇÃO DE PJ:

- Critério para liberação de garantias com excedente em relação ao saldo devedor ou fator previsto em contrato.
- Critérios na análise de crédito para Incorporador e Construtor
- Possibilidade de ressarcimento do valor do seguro SGPR (seguro garantia pós entrega: cinco anos) para unidades não comercializadas com recursos do FGTS.

IV - CONTRATAÇÃO DE PF:

- Política de adoção da ferramenta MPC (Matriz de Pontuação de Clientes) para aprovação de crédito para cliente do crédito imobiliário, considerando os variados perfis de clientes e de produtos imobiliários envolvidos.
- Possibilidade de aceitar contracheques de outubro para análise de crédito em janeiro.
- Cobrança de taxa de R\$ 3.100,00: Sugestão de tabela progressiva em função do relacionamento que a empresa tem com a Caixa.
- Possibilidade de prorrogação do prazo das avaliações por 30 ou 60 dias, para cumprir a demanda mínima.
- Pendência na liberação de recursos, em função da não existência de matrícula da unidade quando da geração de contrato.
- Inclusão de pro soluto no contrato.
- Funcionamento dos sistemas de avaliação e contratação da Caixa.