



# Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

FEVEREIRO, 2018

São Paulo, 28 de fevereiro de 2018

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ -5,0 bilhões

Saldo:  
R\$ 561,1 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 3,84 bilhões

Quantidade:  
15,8 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de Crédito Imobiliário 5

Ranking das Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

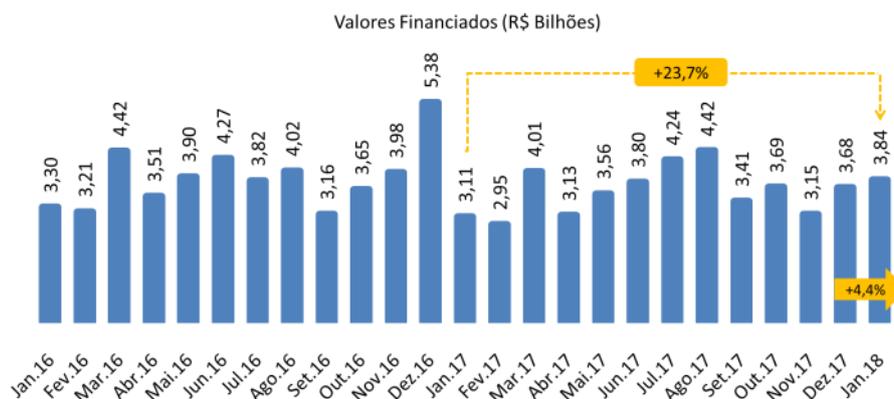
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

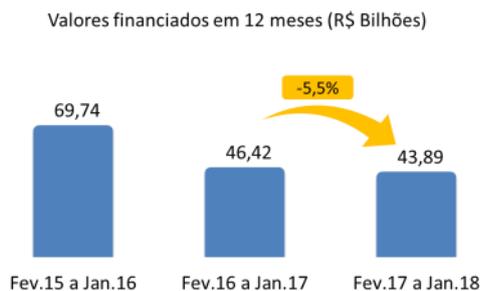
## Crédito imobiliário atinge R\$ 3,84 bilhões em janeiro de 2018

### Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos da poupança do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 3,84 bilhões em janeiro e iniciaram o ano em alta. Comparado ao mês anterior, observou-se crescimento de 4,4% e, em relação a janeiro de 2017, foi registrado crescimento de 23,7%.



No acumulado de 12 meses encerrados em janeiro de 2018, o montante financiado ficou em R\$ 43,89 bilhões, montante 5,5% inferior ao apurado nos 12 meses anteriores.

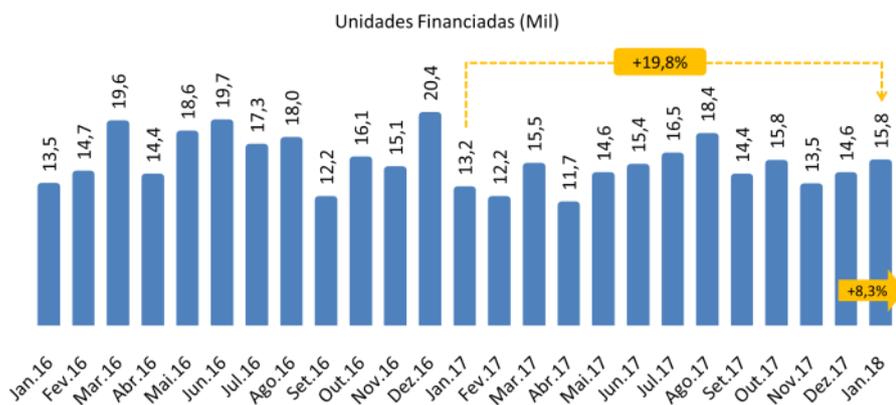


Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

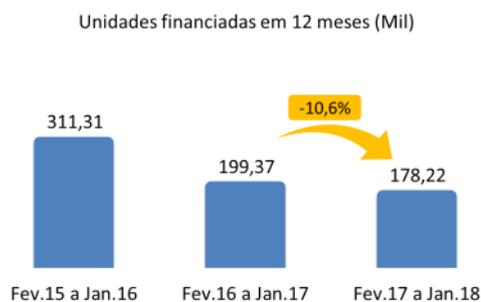
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP  
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

## Financiamentos Imobiliários - Unidades

No primeiro mês de 2018, foram financiados 15,8 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, crescimento de 8,3% em relação a dezembro do ano passado. Comparativamente a janeiro de 2017, a alta foi de 19,8%.



Entre fevereiro de 2017 e janeiro de 2018, foram financiados 178,22 mil imóveis, queda de 10,6% em relação aos 12 meses anteriores (199,37 mil unidades).



15,8 mil  
imóveis

foi a 9ª melhor  
marca atingida  
em um mês de  
janeiro

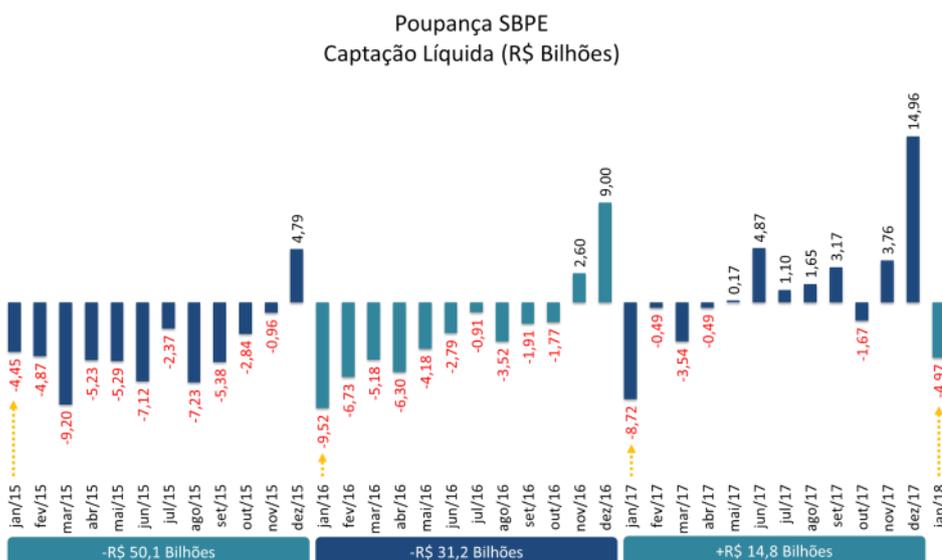
## Poupança SBPE: Captação Líquida

Após o desempenho recorde de dezembro de 2017, quando a captação líquida foi positiva em R\$ 14,96 bilhões, em janeiro de 2018 a captação líquida voltou a ficar negativa (-R\$ 4,97 bilhões).

Mas isso não significa piora. Como se observa no gráfico abaixo, os meses de janeiro, sazonalmente, apresentam desempenho negativo. Parte desse efeito pode ser explicado pela grande concentração de gastos nos inícios de ano (IPTU, IPVA, despesas escolares, etc.), levando, em alguns casos, o poupador a utilizar recursos da poupança para cobrir as despesas no orçamento.

Nos últimos dois anos, as captações líquidas no primeiro mês do ano foram mais negativas (em janeiro de 2016, o resultado foi de -R\$ 9,5 bilhões e em janeiro de 2017, foi de -R\$ 8,7 bilhões), indicando que a tendência de recuperação da poupança persiste e que deverá se estender ao longo de 2018, mantida a retomada da economia brasileira.

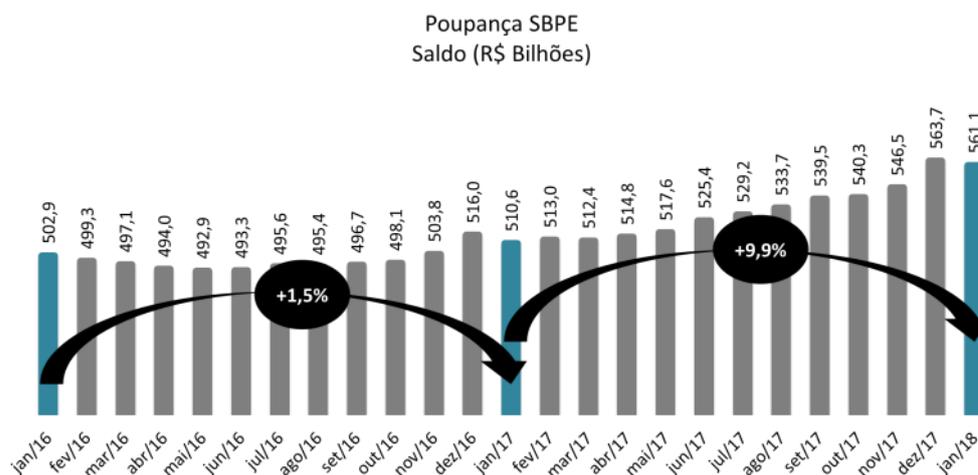
A captação líquida negativa de janeiro foi impactada pelas despesas de início de ano.



## Poupança SBPE: Saldo

Dada a captação líquida negativa de janeiro, houve queda do saldo da caderneta de poupança em relação a dezembro de 2017, mas na comparação com janeiro de 2017, o crescimento foi de 9,9%.

O saldo da poupança cresceu 10% em relação a janeiro do ano passado.



## Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CDI <sup>1</sup>	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	10,01%	0,58%
Poupança <sup>2</sup>	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	0,50%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	0,57%
Ibovespa	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	11,14%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	3,96%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1º de outubro entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(\*) 2018 dados referentes ao primeiro mês do ano.

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2017						2018							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	510.620	(5.335)	(5.335)	-1,03%	-8.716	-8.716	561.067	(2.675)	(2.675)	9,88%	-4.975	-0,88%	-4.975	-0,88%
Fev	513.040	2.419	(2.916)	-0,57%	-487	-9.203								
Mar	512.405	(635)	(3.551)	-0,69%	-3.543	-12.746								
Abr	514.843	2.439	(1.112)	-0,22%	-491	-13.237								
Mai	517.582	2.739	1.627	0,32%	173	-13.064								
Jun	525.374	7.792	9.419	1,83%	4.872	-8.192								
Jul	529.217	3.843	13.262	2,57%	1.104	-7.088								
Ago	533.693	4.476	17.738	3,44%	1.645	-5.443								
Set	539.464	5.770	23.508	4,56%	3.165	-2.278								
Out	540.288	824	24.332	4,72%	-1.668	-3.945								
Nov	546.487	6.200	30.532	5,92%	3.762	-184								
Dez	563.742	17.254	47.786	9,26%	14.958	14.775								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2017						2018							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	13.175	13.175	199.369	3.105	3.105	46.420	15.778	15.778	178.222	3.842	3.842	23,7%	43.886	-5,5%
Fev	12.237	25.412	196.924	2.948	6.053	46.162								
Mar	15.483	40.895	192.794	4.010	10.062	45.755								
Abr	11.702	52.597	190.092	3.133	13.195	45.377								
Mai	14.554	67.151	186.032	3.564	16.760	45.041								
Jun	15.379	82.530	181.702	3.796	20.556	44.565								
Jul	16.488	99.018	180.870	4.239	24.794	44.982								
Ago	18.386	117.404	181.265	4.418	29.213	45.381								
Set	14.415	131.819	183.445	3.413	32.626	45.639								
Out	15.766	147.585	183.150	3.693	36.319	45.684								
Nov	13.466	161.051	181.497	3.148	39.467	44.850								
Dez	14.568	175.619	175.619	3.682	43.149	43.149								

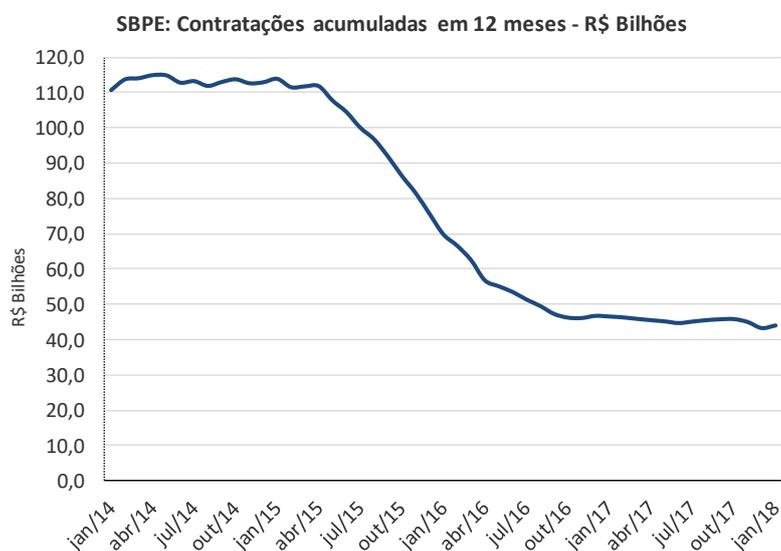
Fontes: Abecip e Banco Central

## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018*	Janeiro	15.778	19,8%	3.842,42	23,7%
	<b>Em 2018</b>	<b>15.778</b>	<b>19,8%</b>	<b>3.842,42</b>	<b>23,7%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2018 % de variação em relação ao mesmo período de 2017



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: JAN/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	301,9	590	301,9	590
BRADESCO	252,7	1.466	252,7	1.466
OUTROS	216,4	991	216,4	991
ITAÚ UNIBANCO	36,2	85	36,2	85
SANTANDER	34,9	180	34,9	180
BANRISUL	27,8	195,0	27,8	195
POUPEX	7,1	163	7,1	163
<b>TOTAL</b>	<b>877,0</b>	<b>3.670</b>	<b>877,0</b>	<b>3.670</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: JAN/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
SANTANDER	774,7	2.868	774,7	2.868
ITAÚ UNIBANCO	704,9	2.565	704,9	2.565
BRADESCO	598,2	2.276	598,2	2.276
CAIXA	447,9	2.648	447,9	2.648
BANCO DO BRASIL	382,7	1.476	382,7	1.476
BANRISUL	51,9	246	51,9	246
POUPEX	5,1	29	5,1	29
<b>TOTAL</b>	<b>2.965,5</b>	<b>12.108</b>	<b>2.965,5</b>	<b>12.108</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JAN/2018		Posição: ano 2018	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRADESCO	850,9	3.742	850,9	3.742
SANTANDER	809,6	3.048	809,6	3.048
CAIXA	749,7	3.238,0	749,7	3.238
ITAÚ UNIBANCO	741,2	2.650,0	741,2	2.650
BANCO DO BRASIL	382,7	1.476	382,7	1.476
OUTROS	216,4	991	216,4	991
BANRISUL	79,8	441	79,8	441
POUPEX	12,2	192	12,2	192
<b>TOTAL</b>	<b>3.842,4</b>	<b>15.778</b>	<b>3.842,4</b>	<b>15.778</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano