

CBIC

Câmara Brasileira da Indústria da Construção

Brasília, 13/03/2018



CAIXA

Pauta



II – CONTRATAÇÃO DE PJ



- Possibilidade de ressarcimento do valor do seguro SGPR (seguro garantia pós entrega: cinco anos) para unidades não comercializadas com recursos do FGTS.

Precisamos conversar com a seguradora.

- Política de adoção da ferramenta MPC (Matriz de Pontuação de Clientes) para aprovação de crédito para cliente do crédito imobiliário, considerando os variados perfis de clientes e de produtos imobiliários envolvidos.

Em fase de implantação . . .

IV - CONTRATAÇÃO DE PF



- Possibilidade de aceitar contracheques de outubro para análise de crédito em janeiro.

Em estudo pelo "GT Operacional"

- Cobrança de tarifa de R\$ 3.100,00: Sugestão de tabela progressiva em função do relacionamento que a empresa tem com a Caixa.

Tarifa deliberada pela CAIXA . . .

IV - CONTRATAÇÃO DE PF



- Possibilidade de prorrogação do prazo das avaliações por 30 ou 60 dias, para cumprir a demanda mínima.

Iniciou em janeiro, está em fase de implantação e será reavaliado.

- Pendência na liberação de recursos, em função da não existência de matrícula da unidade quando da geração de contrato.

Precisamos verificar algumas ocorrências.

II – CONTRATAÇÃO DE PJ



- **Critério para liberação de garantias** com excedente em relação ao saldo devedor ou fator previsto em contrato.

- Critérios na análise de crédito para Incorporador e Construtor
Especificar melhor.

IV - CONTRATAÇÃO DE PF



- **Inclusão de pro soluto no contrato.**
- Funcionamento dos sistemas de avaliação e contratação da Caixa.

Ocorrências e monitoramento.



- Informação sobre recursos para realização de feirão nos diversos locais. Definição de datas, locais, etc.

Em aprovação.

Similar ao do ano passado.

Datas: Maio e até 14 de junho.

CBIC

Câmara Brasileira da Indústria da Construção

Brasília, 13/03/2018



CAIXA