



Crédito Imobiliário

Banco Santander



Simplex | Pessoal | Justo

Agenda

1 Indicadores Macroeconômicos

2 Indicadores do Mercado Imobiliário

3 Estratégia

1. Indicadores Macroeconômicos

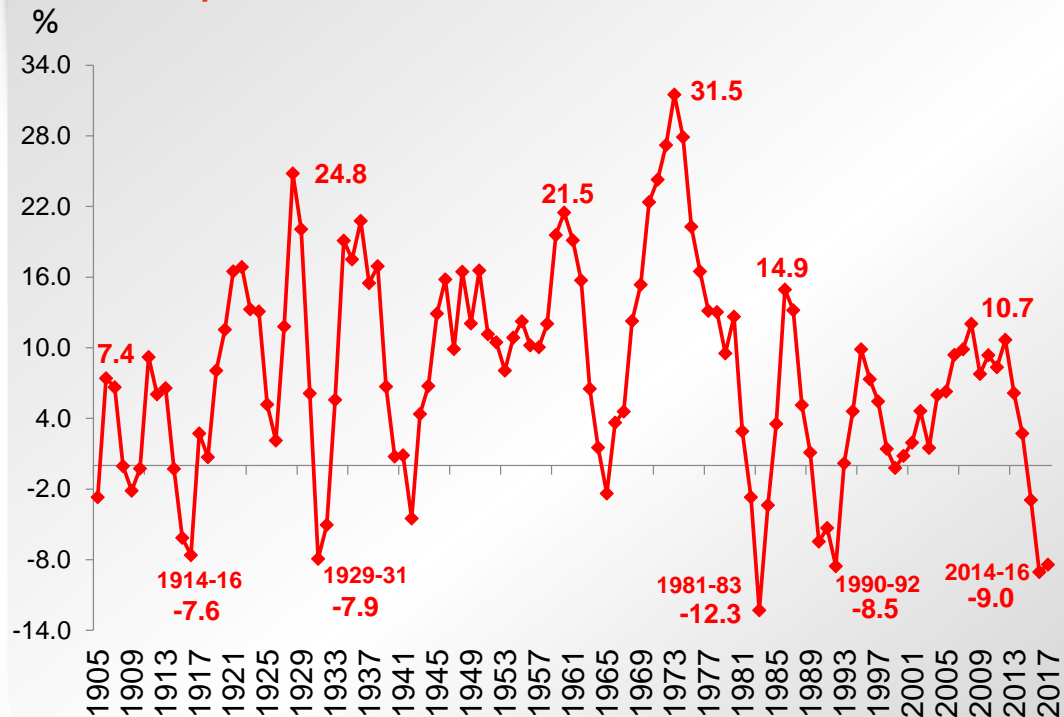




Economia Brasileira

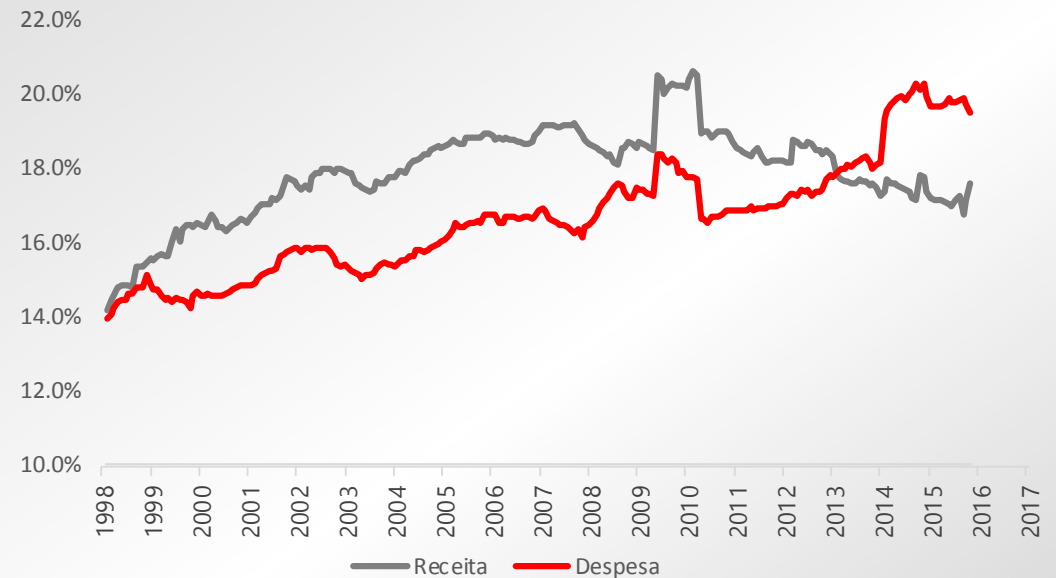
Necessidade de ajuste nas **contas fiscais**

PIB Per Capita (variação em 3 anos):
Média: 7,5% ao ano



Contas Fiscais:

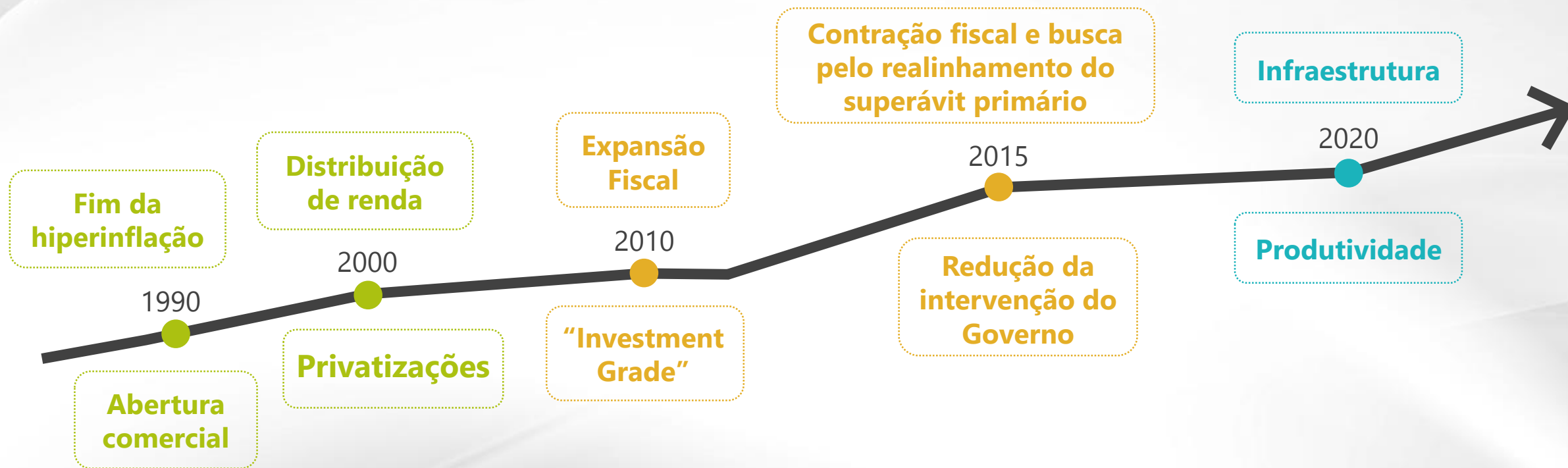
Forte aumento dos gastos, sem contrapartida da carga tributária





Economia Brasileira

Visão de **Longo Prazo**



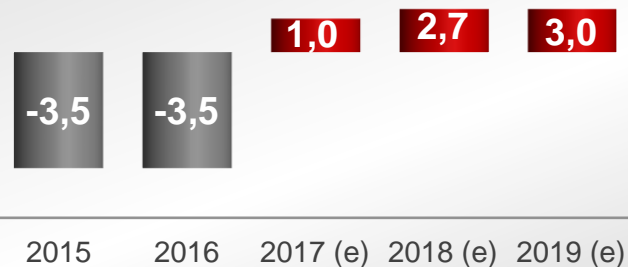


Economia Brasileira

Expectativas de mercado

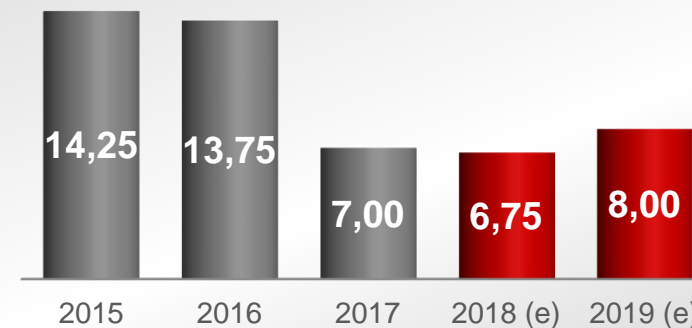
PIB

(Crescimento real anual %)



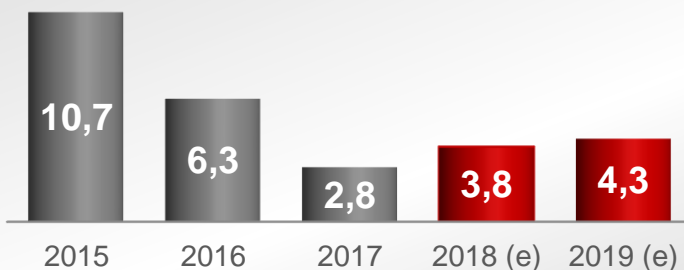
Taxa de Juros – Selic

(final %)



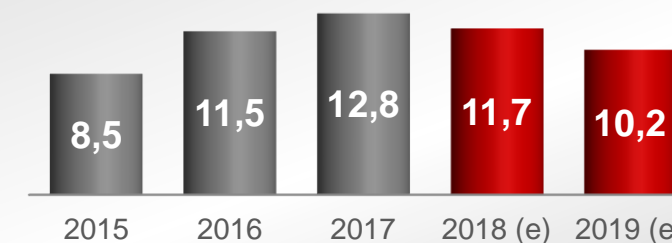
Inflação

(IPCA %)



Desemprego

(final %)



2. Indicadores do Mercado Imobiliário





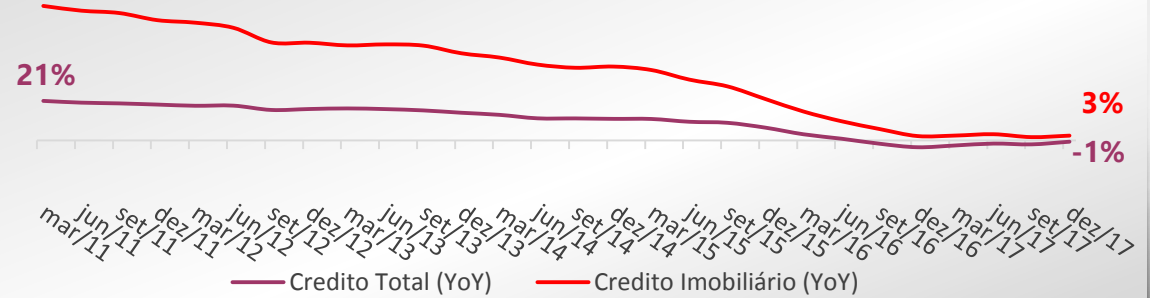
Crédito Imobiliário – Mercado

Visão Geral

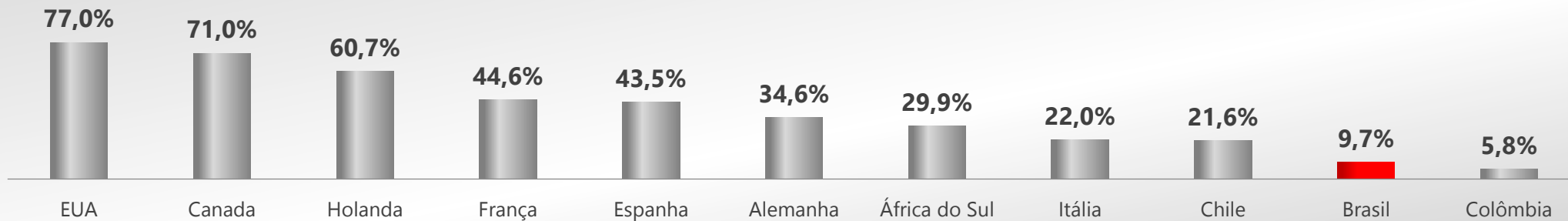
Carteira Crédito Imobiliário Total
R\$ bilhões



Crédito Imobiliário e Total
(% a.a.)



Crédito Imobiliário / PIB (%) Brasil vs. países selecionados¹



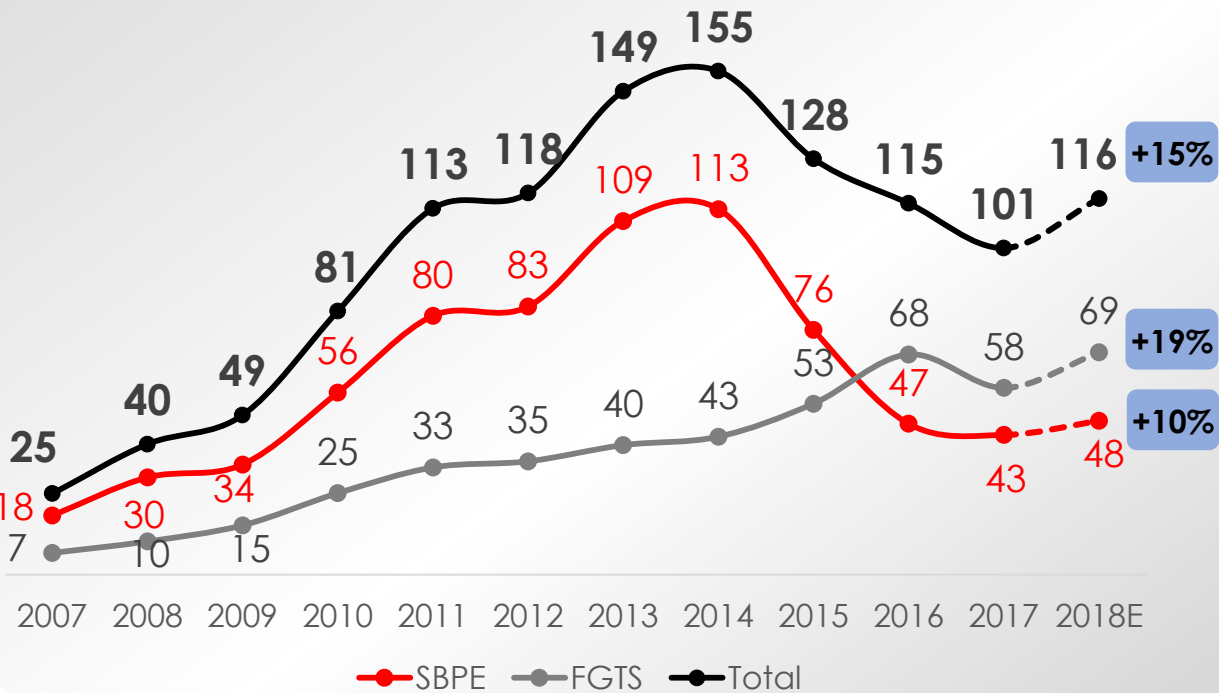
Fonte: Banco Central do Brasil ¹ Banco Central dos países selecionados. Os dados se referem a dez/2016 com exceção do Chile (dez/14), Holanda (jul/16).



Concessão de novos Financiamentos

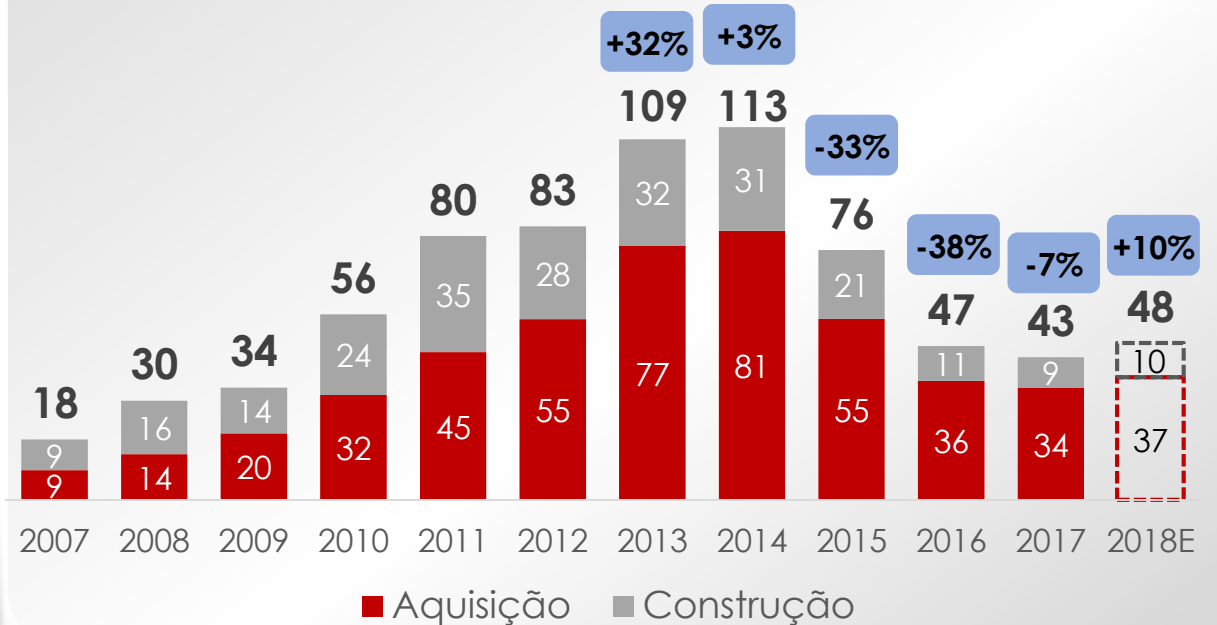
Financiamentos Imobiliários SBPE + FGTS

R\$ bilhões



Evolução SBPE: Construção e Aquisição

R\$ bilhões



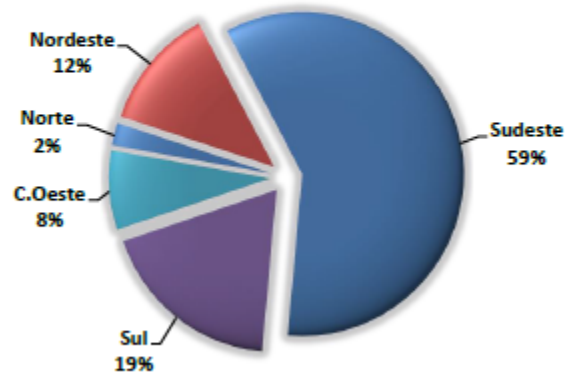
- FGTS: segundo o orçamento operacional, o fundo poderá financiar até R\$ 69 Bi em 2018
- SBPE: expectativa Agentes Financeiros



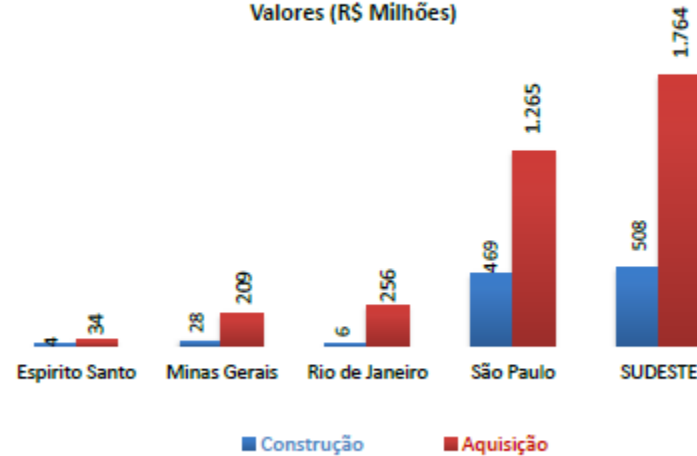
Concessão de novos Financiamentos - Janeiro

R\$3,8 bilhões

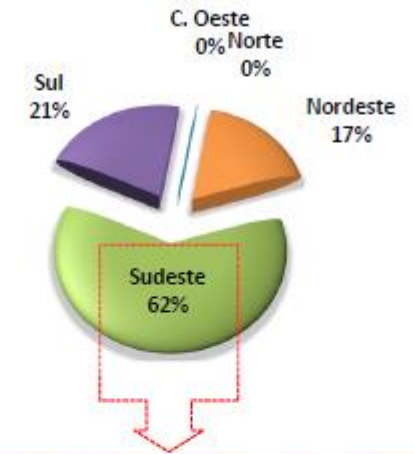
Construção e Aquisição
Participação Regional dos Valores Financiados



Região Sudeste
Valores (R\$ Milhões)



Construção Empresário - SFH e T.M. (Valores)



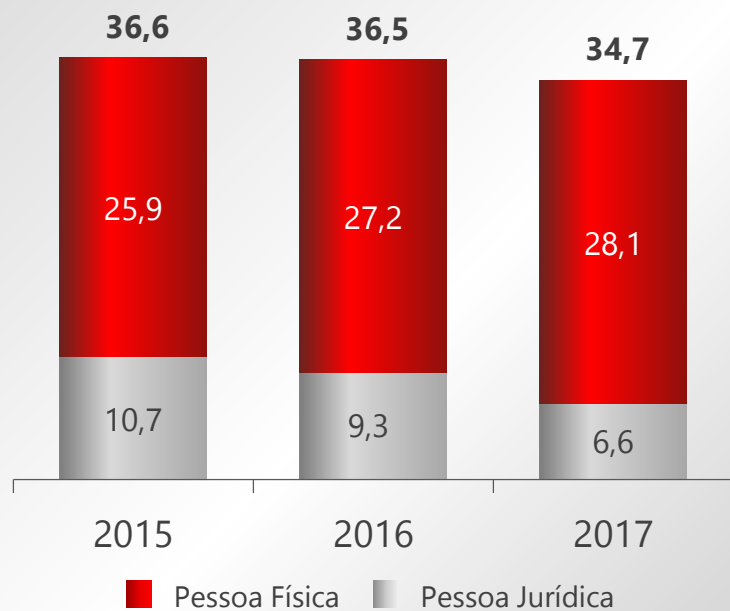
Construção Empresário (R\$ Milhões)



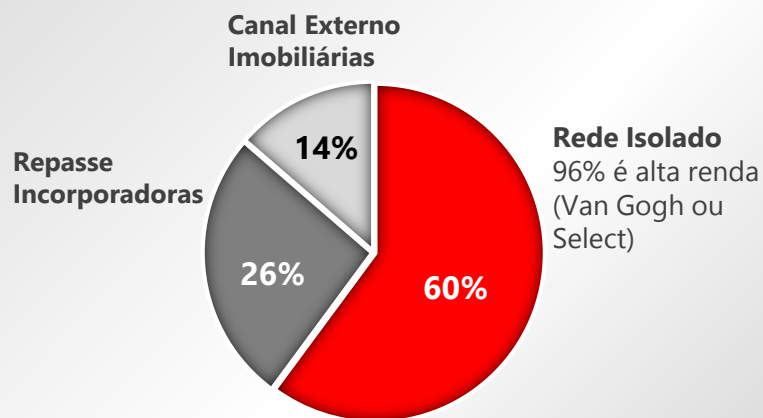


Crédito Imobiliário – Santander Brasil

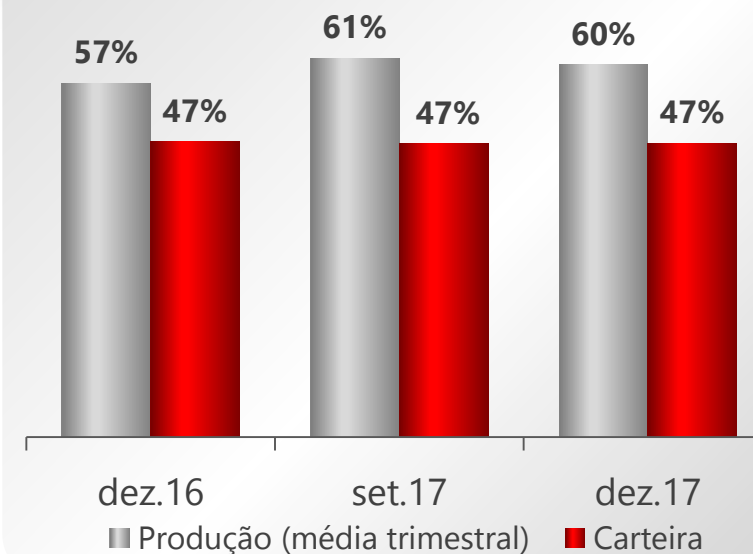
Evolução da Carteira
R\$ bilhões



Canais de Distribuição
Em dez/17 – Originação Pessoas Físicas



Loan to Value¹
Relação entre Empréstimos e Valor das Garantias



3. Estratégia





Nossa estratégia na Pessoa Física



Temos a melhor taxa de Crédito Imobiliário do Brasil



Financiamos até 80% do valor do imóvel + 5% para despesas



Financiamos imóveis residenciais, comerciais e também o Crédito com Garantia do Imóvel



Plataforma 100% Digital de contratação



Nova Plataforma para Contratação de Crédito Imobiliário On-Line



Comprador e Vendedor acompanham e interagem no processo pela Internet;



Upload dos documentos diretamente pelo computador ou celular;



Oportunidade para criação de Novos Produtos;



Novas oportunidades de negócio com parceiros do setor imobiliário.





Nossa estratégia na Pessoa Jurídica



Aprendizados pós Crise

- Avaliação mais criteriosa de novos projetos
- Gestão dos recebíveis e estoque
- SPE com PA



Governança

- Acompanhamento da evolução dos indicadores do projeto
- Garantir a destinação dos recursos do financiamento para a execução da Obra



Tecnologia

- Plataforma para contratação e gestão do contrato
- Acompanhamento do andamento da operação em tempo real
- Automatização de processos manuais



Condições Diferenciadas

- Plano Empresário sustentável



Obrigado!

Meus Contatos:
fianelli@santander.com.br
(011) 97147-0200

Nosso propósito é contribuir para que as pessoas e os negócios prosperem.

E acreditamos que tudo deve ser feito de um jeito:



Simple | Pessoal | Justo