

Crédito Imobiliário BB



CBIC Câmara Brasileira
da Indústria da Construção

13.03.2018



- **Estratégia BB 2018**

- Qual será a política do Banco para 2018?
- Perspectivas de contratação de empresas em recuperação judicial.
- Isenção de taxa de IQ para empreendimentos MCMV.

- **Melhorias Desligamento**

- Liberação do sistema PRE SAC para incorporadoras
- Remuneração dos contratos PF e demonstrativo do IR

- **Melhorias Cenop**

- Processos serem tratados por empresa e não por fase de processo.

- **Faixa 1**

- Entrega de obras com mais de 95% executado (pendências)



**Priorizar risco/retorno;
Experiência do Cliente; e
Transformação digital**



A baixa da garantia a pedido da incorporadora é isenta; e

Isenção da tarifa de IQ para funcionários da Caixa e clientes com SAC reprovada ou aprovada parcialmente no BB



1. Contratação de empresas em recuperação judicial:

Momento atual não permite operar

2. Cenop - Processos tratados por empresa e não por fase de processo:

Middle Office

Gimob



Projeto VMD Imóvel Pronto:

Amortização imediata do VMD na assinatura do contrato do imóvel pronto, como acontece nos processos de IQ (equiparação do fluxo)



Visão Gerencial do Desligamento (Gestão do Repasse):

Novidades no Extrato de Liberação do empreendimento e arquivo TXT (CIM380):

Liberações na fase de planta:

- Fração do Terreno

Liberações na fase de pós obra:

- Imposto de Renda
- Remuneração Bruta (resolução nº 3706)

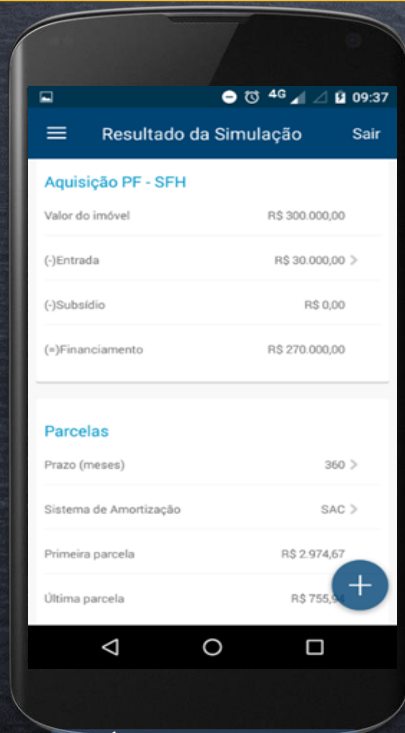


**Pré-SAC sem chave J ou login com senha:
funcionalidade já se encontra disponível no App
Mobile.**

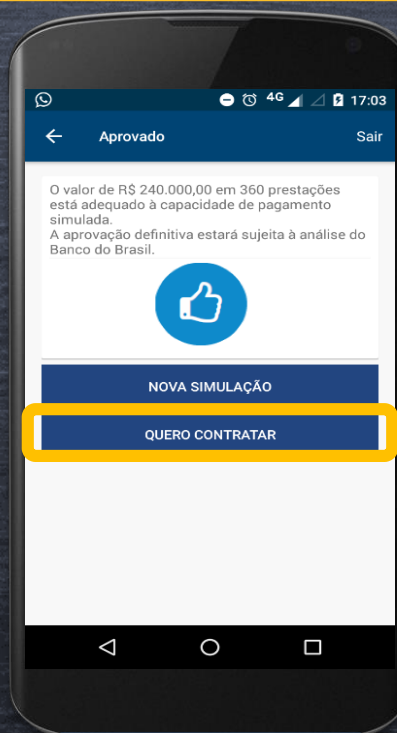
**Disponibilizamos também o simulador MCMV com
trava de 30% na renda no mobile, sem necessidade
de Chave J ou senha para sua utilização.**

Pré SAC - Mobile

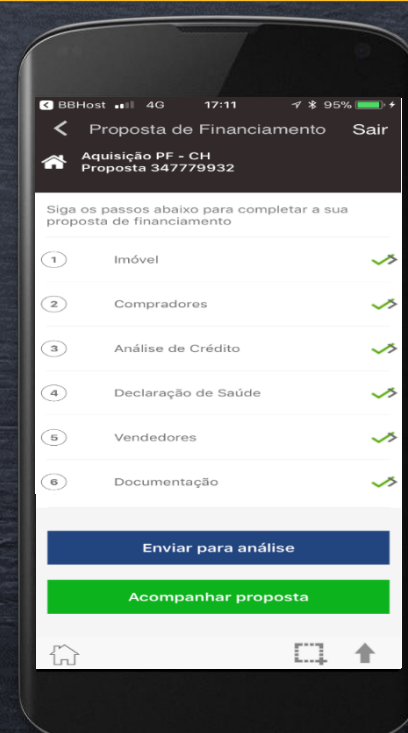
Melhorias Desligamento



✓ **Entregue**



✓ **Entregue**



✓ **Entregue**

Imobiliário Digital

Internet e Mobile



*Tracking da
Proposta pela
Internet e Mobile*

Imobiliário Digital

1° FASE

- ✓ Simulação Mobile
- ✓ Pedido de Contato



2° FASE

- ✓ SAC
- ✓ DPS
- ✓ Upload de Matrícula e IPTU



3° FASE

- ✓ Upload de documentos
- ✓ Alterações Cadastro



Obrigado

