

Gilberto Magalhães Occhi
Presidente



24 de novembro de 2017

caixa.gov.br

Crédito Imobiliário em Perspectiva

SINDUSCON – AL

Liderança

1º

BANCO EM
habitação

1º

BANCO EM
poupança

1ª

MAIOR CARTEIRA EM
crédito

CAIXA

O MAIOR BANCO PÚBLICO
da **América Latina**

2ª

MAIOR CARTEIRA EM
infraestrutura

3º

MAIOR BANCO EM
ativos

1º

BANCO EM
depósitos

156 ANOS
DE HISTÓRIA E
RELACIONAMENTO
**com o povo
brasileiro**



Minha CASA
Minha VIDA



Se o
MCMV
fosse...



...uma
cidade...

Teria população
equivalente a de...

São Paulo

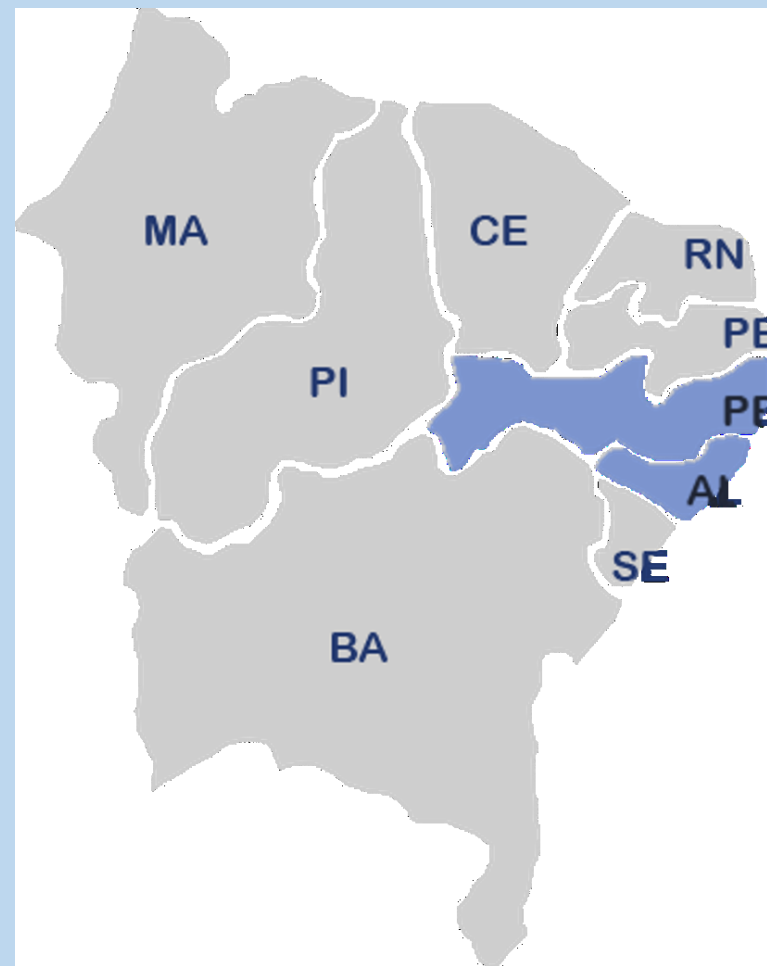
Se o
MCMV
fosse...



... estados...

Teria população
equivalente a de...

Alagoas + Pernambuco



Se o
MCMV
fosse...



...um país...

Teria população
equivalente a da...

Bolívia





Entregou
3.364.404 UH no Programa
Minha Casa, Minha Vida

Cerca de
12 milhões
de pessoas beneficiadas



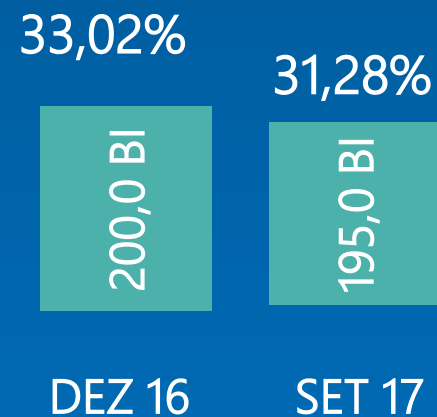
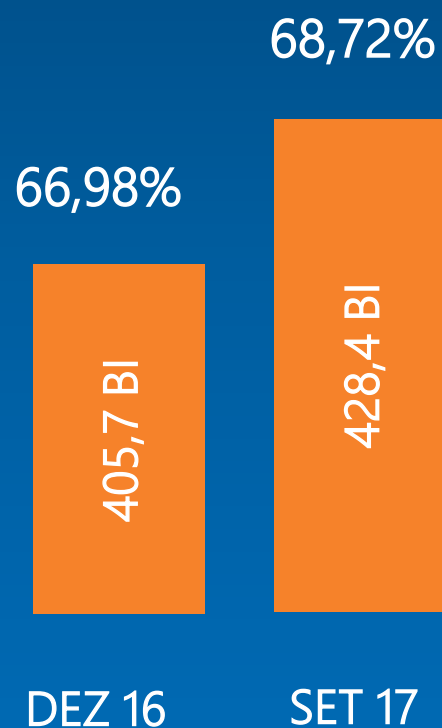
CRÉDITO IMOBILIÁRIO



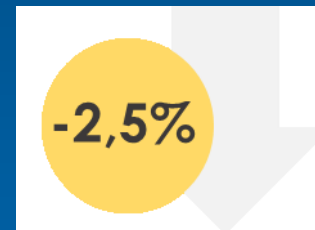
Carteira

Crédito

Imobiliário



Concorrência



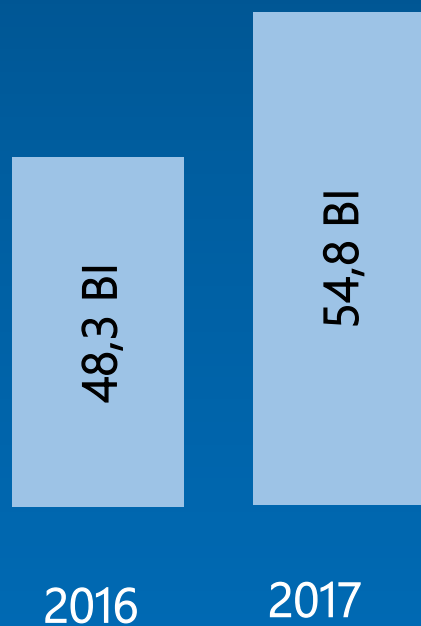
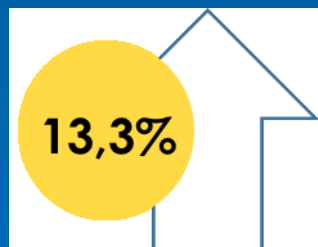
RESULTADOS

Contratação *Crédito*

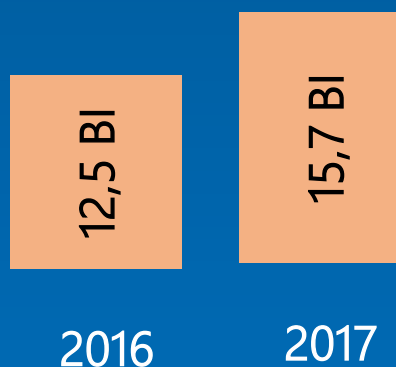
Imobiliário



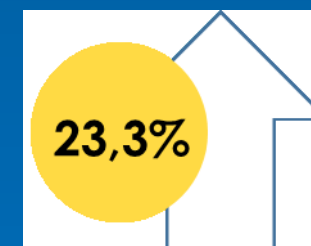
RESULTADOS



FGTS



SBPE



Contratação *Crédito*

Imobiliário



R\$ 62,7 bi

JAN - OUT 16

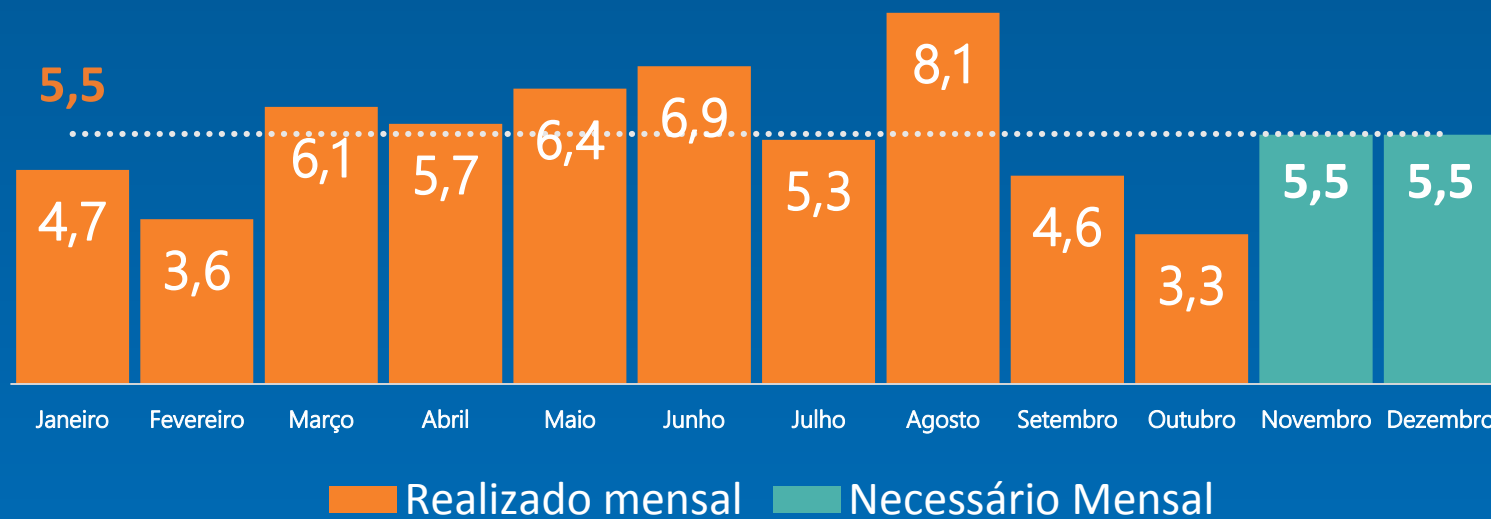
R\$ 72,4 bi

JAN - OUT 17

Plano de *Negócios*

2017

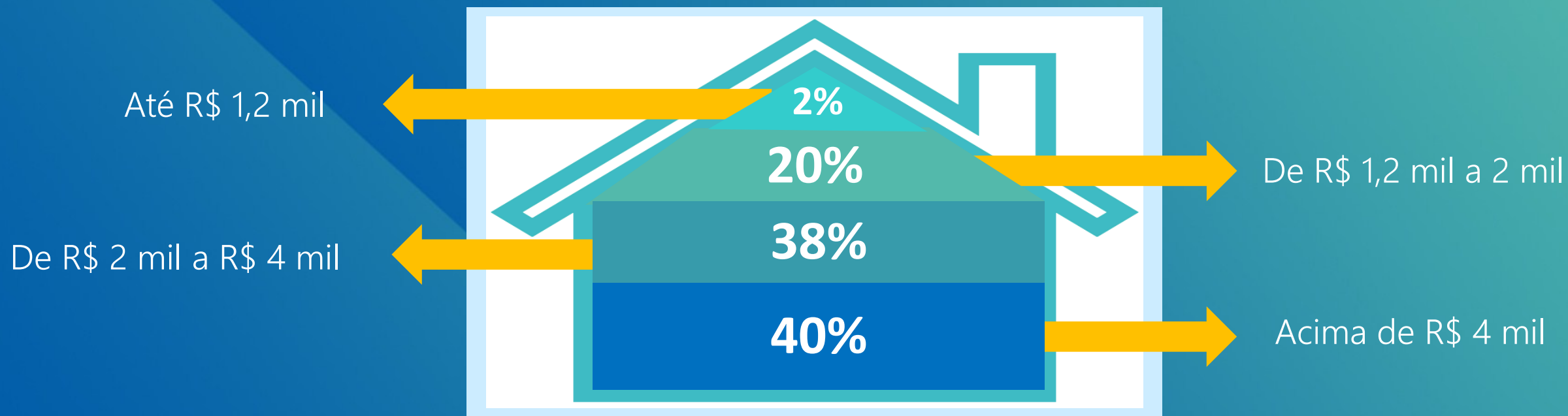
Incremento de
R\$ 8,7 bilhões



RECUPERAR RITMO NO FGTS

Simulador *Perfil*

Clientes *Brasil*

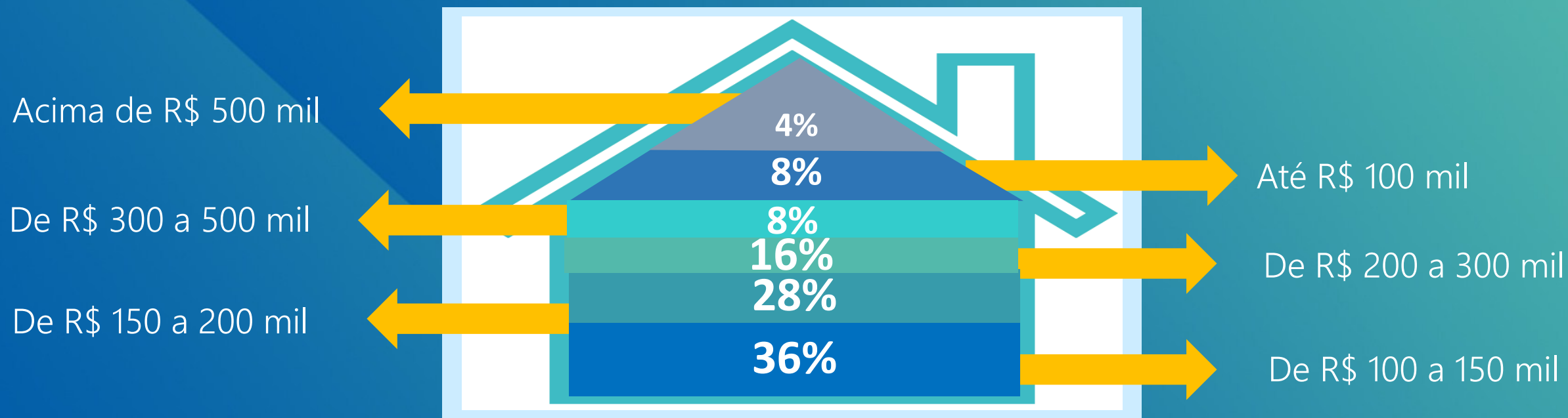


75 milhões de simulações no Brasil

► Renda

Simulador *Perfil*

Clientes *Brasil*

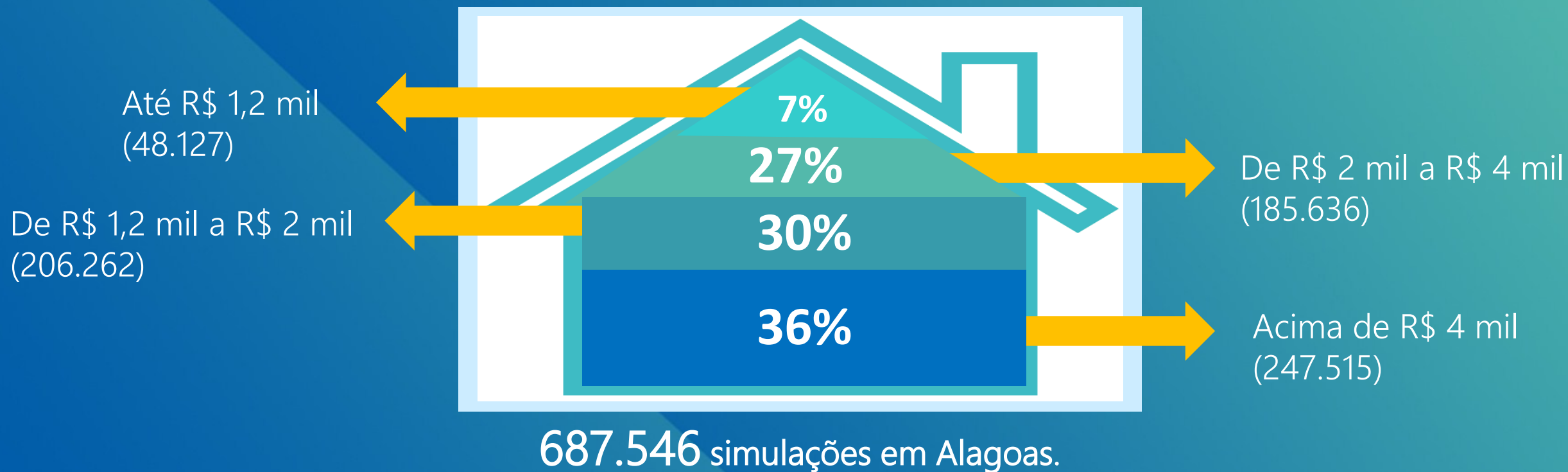


75 milhões de simulações no Brasil

► Valor do Imóvel

Simulador *Perfil*

Clientes **AL**



► Renda

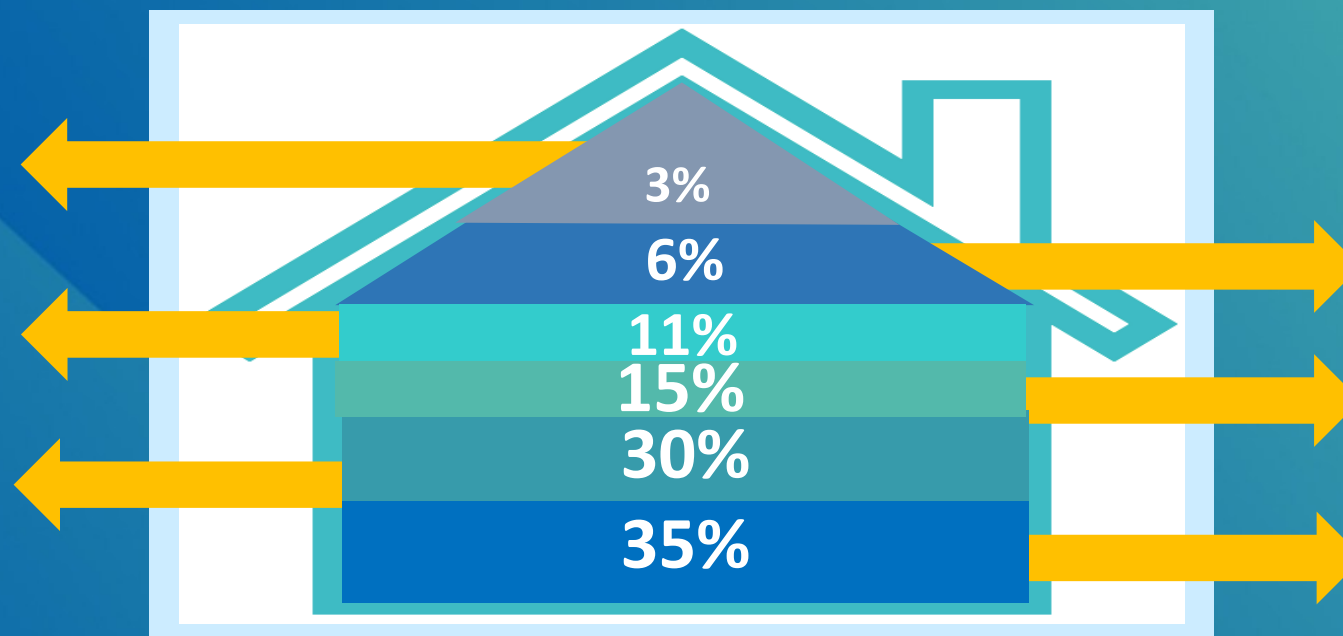
Simulador *Perfil*

Clientes **AL**

Acima de R\$ 500 mil
(20.626)

De R\$ 200 a 300 mil
(75.629)

De R\$ 100 a 150 mil
(206.262)



De R\$ 300 a 500 mil
(41.252)

De R\$ 150 a 200 mil
(103.131)

Até R\$ 100 mil
(240.639)

687.546 simulações em Alagoas

► Valor do Imóvel



ECONOMIA

INDICADORES

SELIC

7,50% a. a.

INFLAÇÃO

2,70% (12M)

PIB

0,73% a. a.* (2017)

2,50% a. a.* (2018)

Econômicos

Fonte: BACEN / IBGE OUT / *Boletim Focus NOV

INDICADORES

78,0
pontos

OUT/17

+3,7

74,3
pontos

OUT/16

**Confiança da
CONSTRUÇÃO**

OUT/17

78,0
pontos

+0,5

SET/17

77,5
pontos

Escala padrão: 100 pontos
Desvio padrão: 10 pontos

Fonte: FGV/IBRE

INDICADORES

13,7%
14,1 milhões

1º Tri/2017

-1,3%

12,4%
12,9 milhões

3º Tri/2017

Desemprego

Fonte: IBGE/PNAD

OPORTUNIDADES



Orçamento

FGTS

2018

Habitação	69,47
Saneamento	6,86
Infraestrutura	8,68
Operações Urbanas Consorciadas	0,5
Total	85,5

Fonte: FGTS – Resolução CCFGTS nº 865/2017
Todos os agentes financeiros

Letra *Imobiliária* Garantida

LIG

A CAIXA tem
68% da carteira de
crédito imobiliário do
Brasil



LIG
"blindada" em
caso de
insolvência do
banco emissor

O estoque de *covered bonds* imobiliários na Europa supera
€ 2,0 Trilhões

Produlote

LOTEADORA

CARACTERÍSTICAS E VANTAGENS

- ✓ Financiamento da Infraestrutura de loteamento em área urbana
- ✓ Tx. Juros 15% a 18% aa
- ✓ Quota 70%
- ✓ Sistema SAC
- ✓ Prazo: 78 meses (24 obras, 6 carência, 48 amortização)
- ✓ Redução do custo financeiro
- ✓ Melhores condições de pagamento
- ✓ Financiamento do terreno ao mutuário

05 operações em análise!

Orçamento de

R\$ 1,5 BI

para contratação em 2017/2018.



Recuperação da *Poupança*



Funding SBPE

Captação Líquida
superior a 2,0 BI em
2017

Fonte:
CAIXA

Posição:
30/09/2017

Novas *Medidas*

2017



✓ LTV

Imóvel novo – de 90%
para 80%

Imóvel usado – de 70%
para 50%

✓ Interveniente Quitante
suspenso até dezembro

✓ Priorização de clientes
com renda familiar
bruta mensal de até R\$
4 mil

✓ Clientes com proposta
aprovada até 25/OUT
poderão contratar nas
condições anteriores
até 30/NOV.



86% das contratações
do PMCMV enquadram-
se nessa faixa.

Seleção

2017/2018

FAR EMPRESAS

1ª SELEÇÃO

- 122 EMPREENDIMENTOS
- 25.664 UH
- R\$ 2,0 BI CONTRATAÇÕES

2ª SELEÇÃO

- 465 EMPREENDIMENTOS
- 54.089 UH
- R\$ 4,3 BI CONTRATAÇÕES

CONTRATAR

587 empreendimentos

79.753 UH

R\$ 6,3 BI

Fonte:
Ministério das Cidades

Posição:
31/10/2017

Seleção

2017/2018

FAR EMPRESAS | ALAGOAS

1ª SELEÇÃO

- 02 EMPREENDIMENTOS
- 740 UH
- R\$ 59,2 MI EM CONTRATAÇÕES

2ª SELEÇÃO

- 03 EMPREENDIMENTOS
- 360 UH
- R\$ 28,6 MI EM CONTRATAÇÕES

CONTRATAR
05 empreendimentos
1.100 UH
R\$ 87,8 MI

Fonte:
Ministério das Cidades

Posição:
31/10/2017



Muito Obrigado!!

Gilberto Magalhães Occhi
Presidente