

Agenda

- 1. Conjuntura Econômica
- 2. Construção Civil
- 3. Poupança SBPE
- 4. Financiamento Imobiliário
- 5. Inadimplência
- 6. CGI (Crédito com Garantia de Imóveis)
- 7. Expectativa
- 8. Pauta Abecip

Conjuntura Econômica



Indicadores demonstram melhora

Inflação

Em 2017, pela primeira vez, inflação fica abaixo do piso dameta

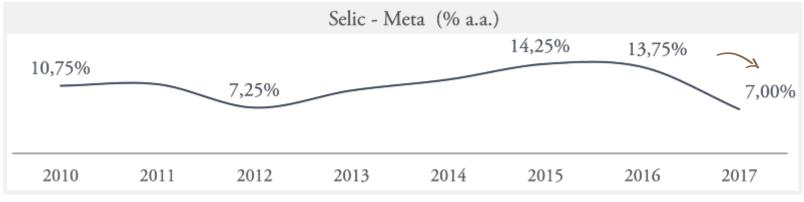
Juros

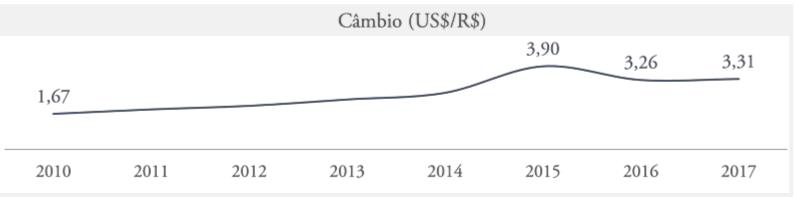
Um dos menores patamares históricos

Câmbio

Estabilidade em 2017





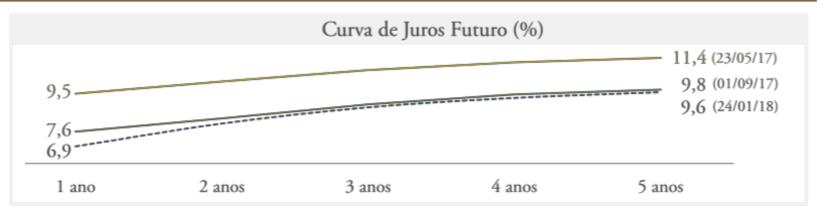


Fonte: BC e IBGE.

Indicadores demonstram melhora

Juros futuro

Curva de juros futuro inicia 2017 com tendência debaixa



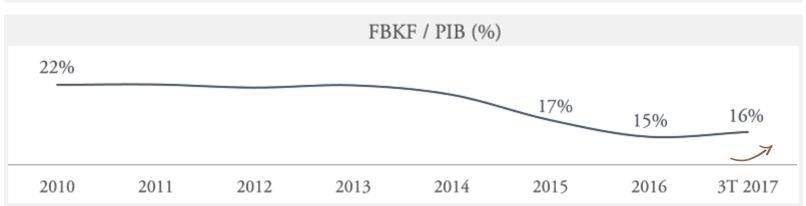
Mercado acionário

Melhora, refletindo o novo cenário econômico



Investimentos

Leve alta em 2017 após 3 anos de queda



Indicadores demonstram melhora

Emprego_ Caged

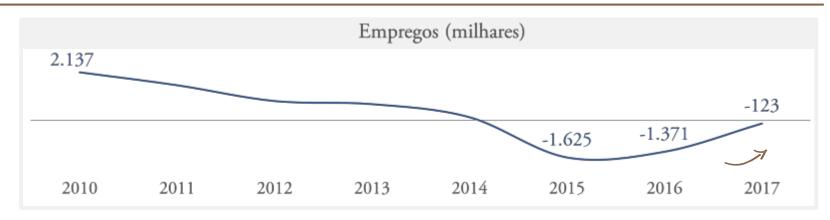
Melhora, apesar de saldo ainda negativo

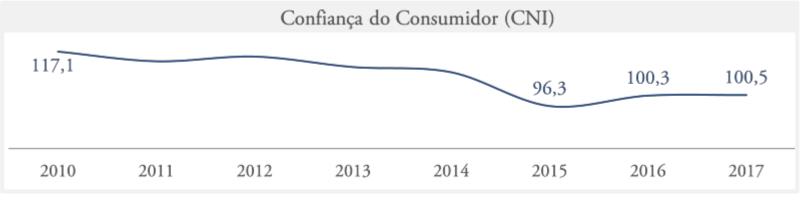
Confiança

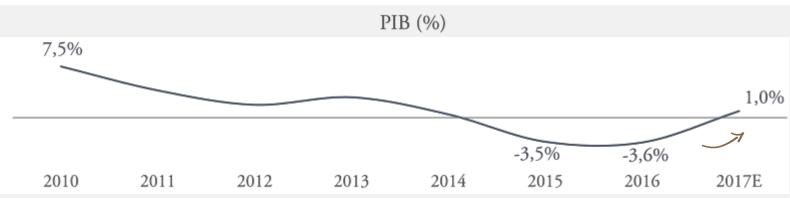
Estabilidade em 2017

PIB

Expectativa de interrupção de 2 anos consecutivos de queda







Fonte: Caged, CNI, IBGE e BC (Boletim Focus-05/01/2018).

IGMI-R

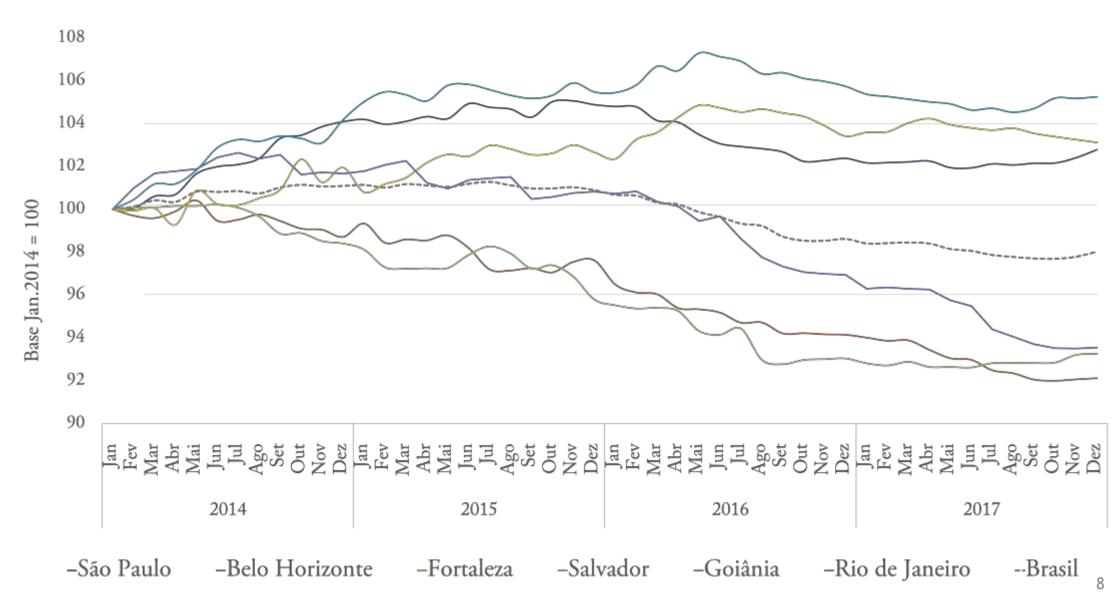


Período	% no mês	% no ano
Curitiba	0,00%	0,77%
São Paulo	0,37%	0,40%
Salvador	0,06%	0,24%
Porto Alegre	0,10%	-0,02%
Fortaleza	-0,13%	-0,29%
Goiânia	0,07%	-0,46%
Recife	-0,25%	-1,19%
Belo Horizont	0,06%	-2,15%
Rio de Janeiro	0,05%	-3,50%
BRASIL	0,24%	-0,60%

Abrangência:

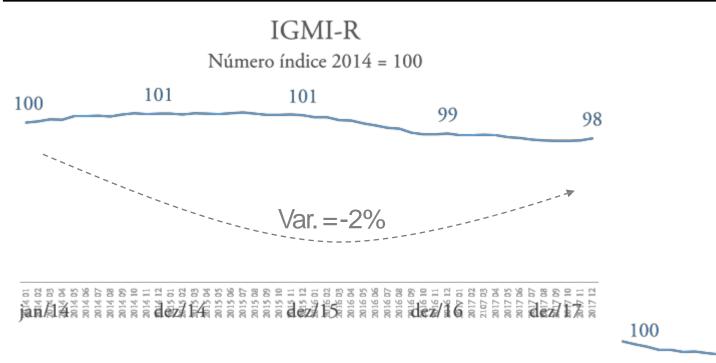
9 capitais com maior densidade de informações

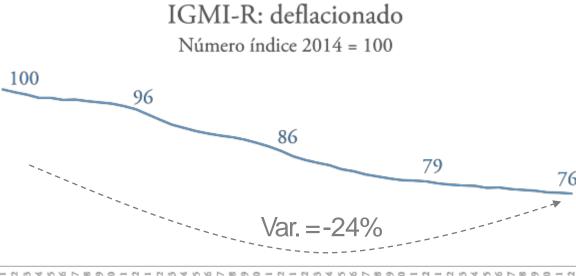
IGMI-R ABECIP (Brasil e Capitais)



Fonte: Abecip.

IGMI-R





IGMI-R

Exemplo: municípiodeSãoPaulo

Novasaberturasda evoluçãodo preçomédioporm² dosimóveis residenciais paraoito principais regiões e diferent estipos de imóveis.



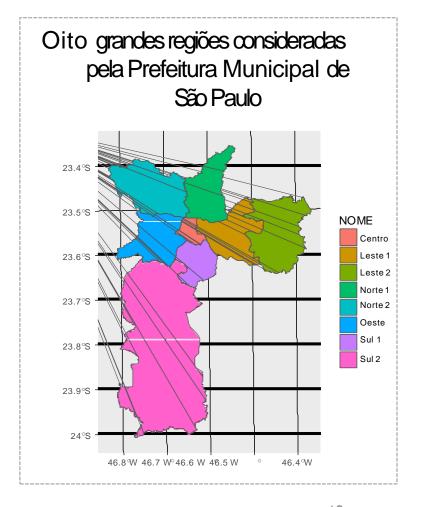
Apartamento
Variação % 2017/2014

	Nominal	Real
SãoPaulo	2,2%	-20,2%
Centro	5,3%	-17,9%
Leste 1	2,4%	-20,1%
Leste 2	6,5%	-16,9%
Norte 1	-5,6%	-26,3%
Norte 2	-2,8%	-24,2%
Oeste	1,8%	-20,6%
Sul 1	2,3%	-20,2%
Sul 2	-10,5%	-30,2%



Casa Variação % 2017/2014

	Nominal	Real
SãoPaulo	-5%	-26,2%
Centro	6%	-17,3%
Leste 1	-3%	-24,1%
Leste 2	4%	-18,9%
Norte 1	1%	-21,3%
Norte 2	-2%	-23,6%
Oeste	-3%	-24,3%
Sul 1	-9%	-28,9%
Sul 2	-10%	-29,5%



Fonte: Abecip.

Construção Civil



Vendas crescem mais que lançament(olVIsunic. de SP)

Vendas: 33%

Jan-Nov/16: 14.048 unidades

Jan-Nov/17: 18.660 unidades

Lançamentos: 19%

Jan-Nov/16: 16.747 unidades

Jan-Nov/17: 19.984 unidades

Redução dosdistratos

Distratos(Brasil): _22,9%

Jan_Nov/16: 41.153 unidades

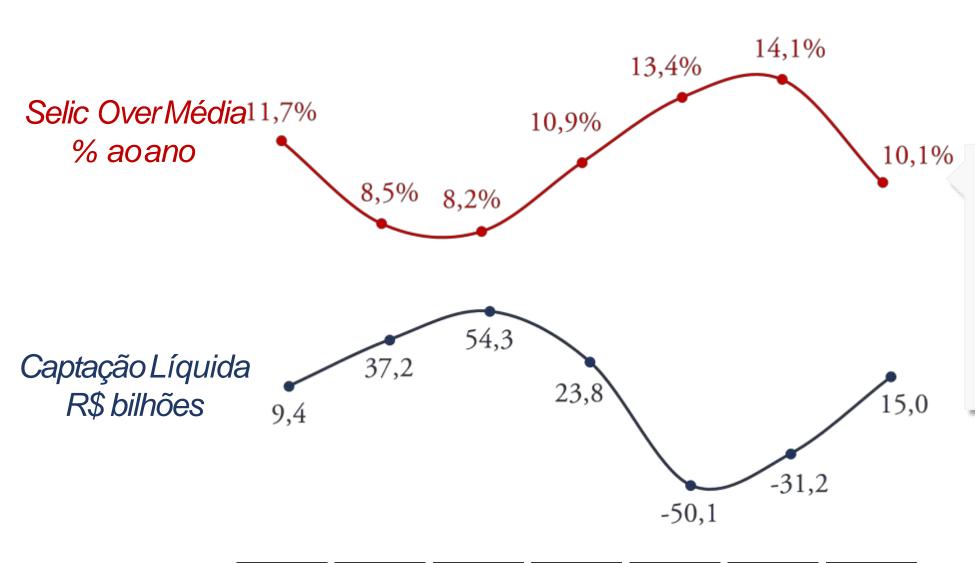
Jan_Nov/17: 31.727 unidades

13

Poupança SBPE



Poupança SBPE: Captação Líquida X Selic



A redução da Selic em 2017 favoreceu a competitividade da poupança. Após 2 anos, recebeu mais depósitos que saques.

2011

2012

2013

2014

2015

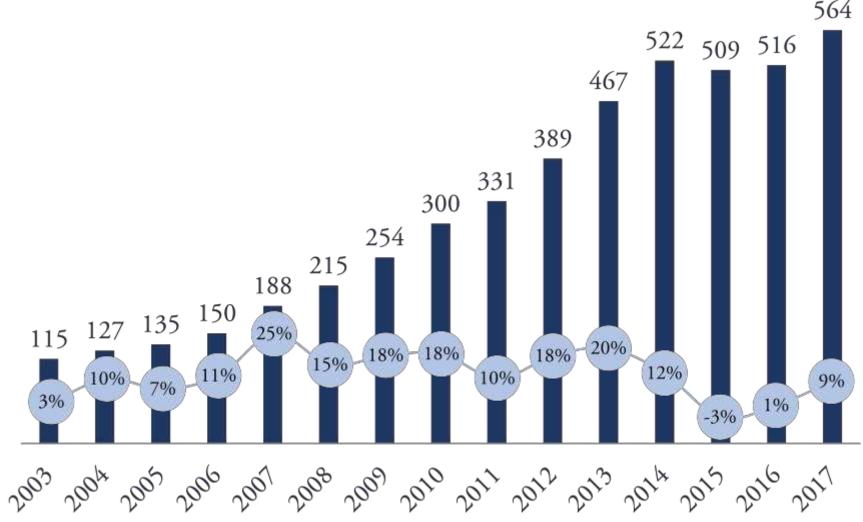
2016

2017

Poupança SBPE: Crescimento do saldo

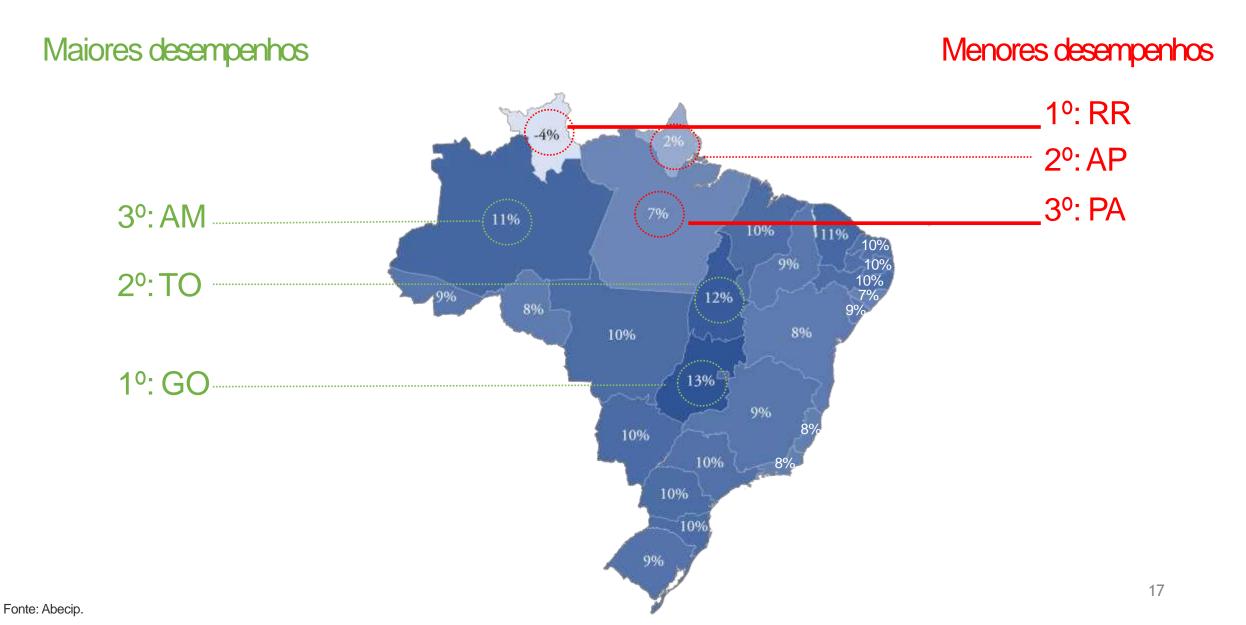
Saldo (R\$bilhões)

O bom desempenho dos depósitos a partir de maio/17 levou o saldo da poupança a crescer 9% em 2017 e atingir o maior valor nominal da eraReal



16

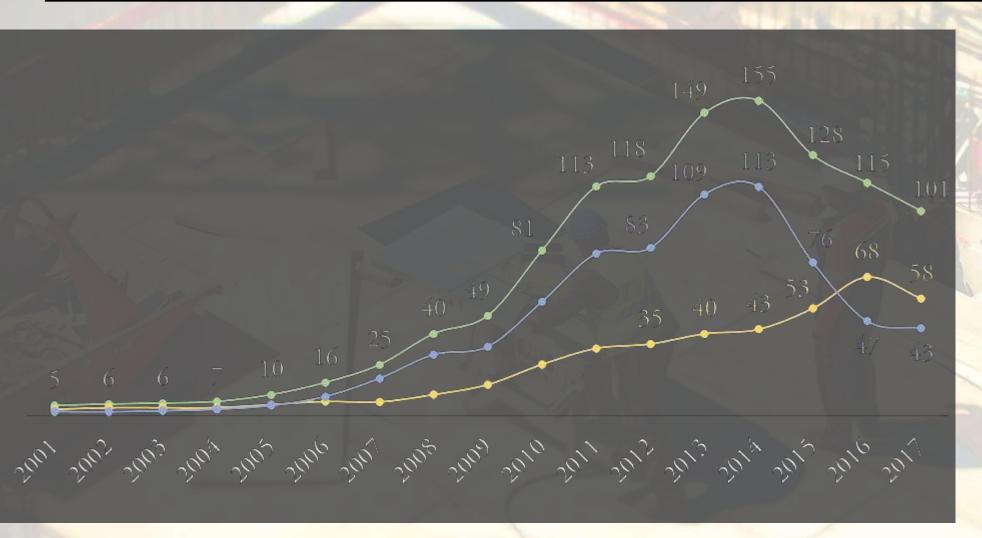
Poupança SBPE: desempenho dUasFs(saldo)

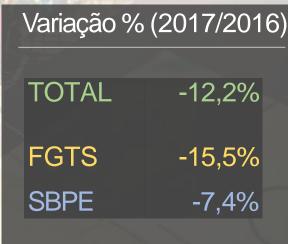


Financiamento Imobiliário

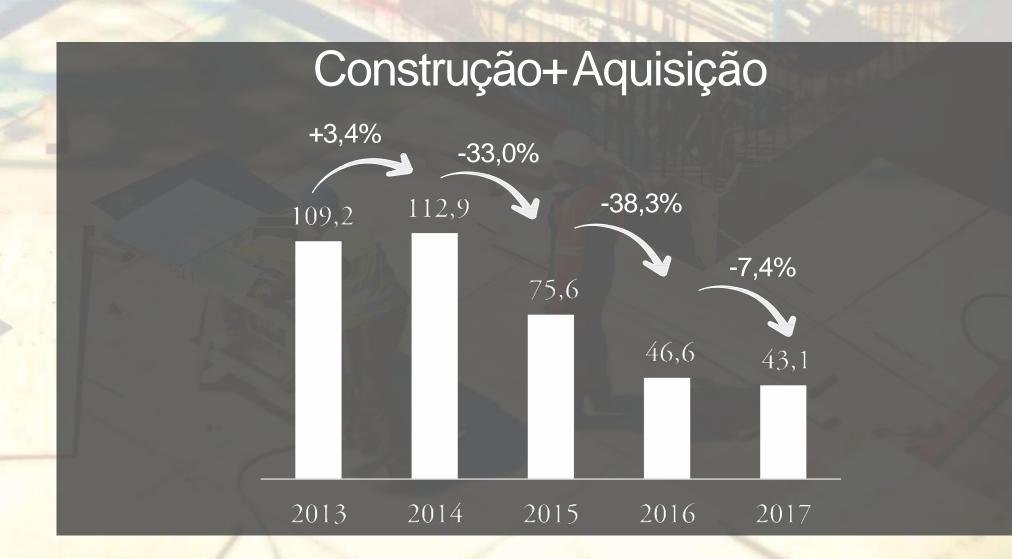


Financiamento Imobiliário SBPE + FGT(SR\$bilhões)





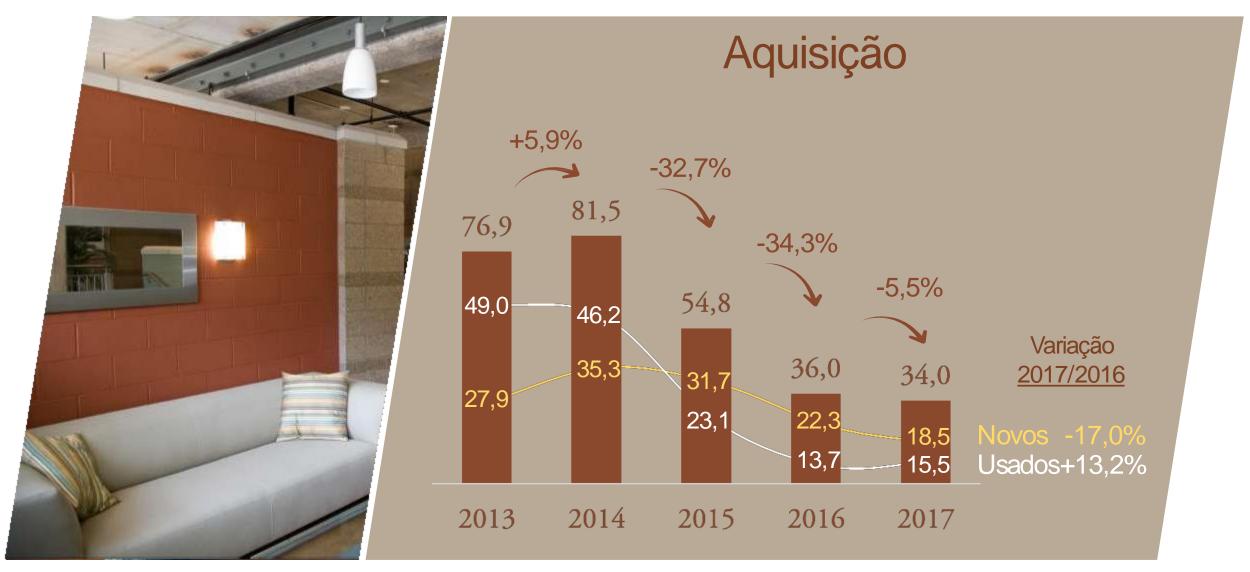
Financiamento Imobiliário SBPE(R\$bilhões)



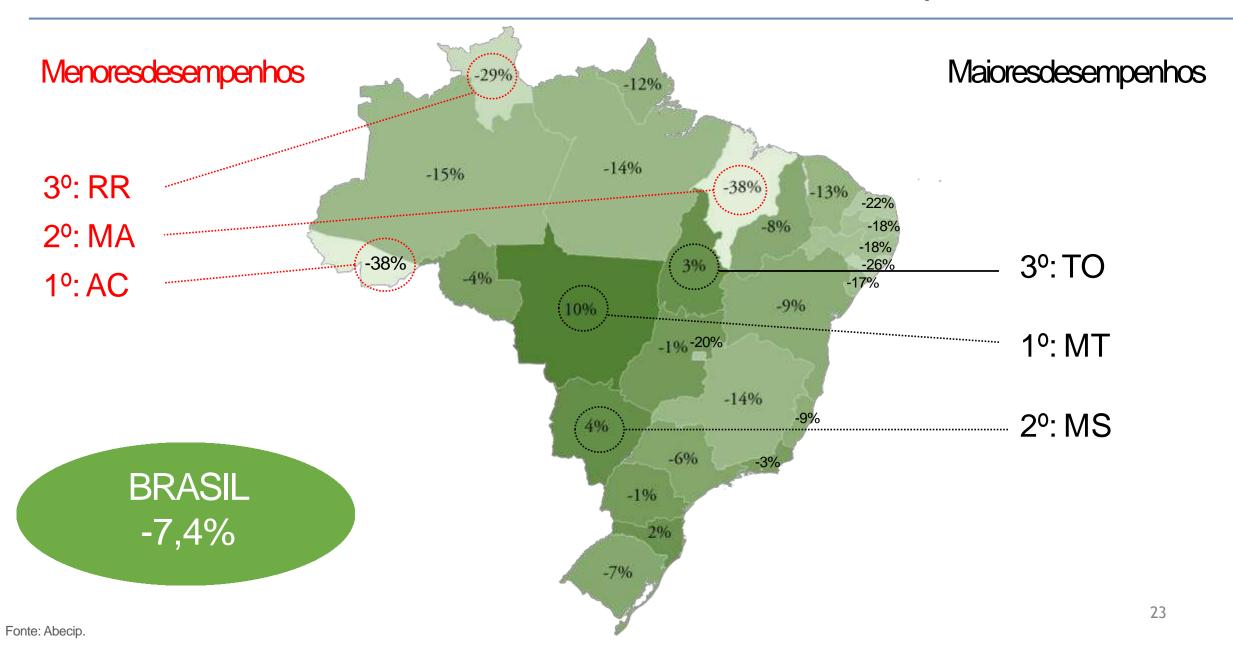
Financiamentolmobiliário SBPE(R\$ bilhões)



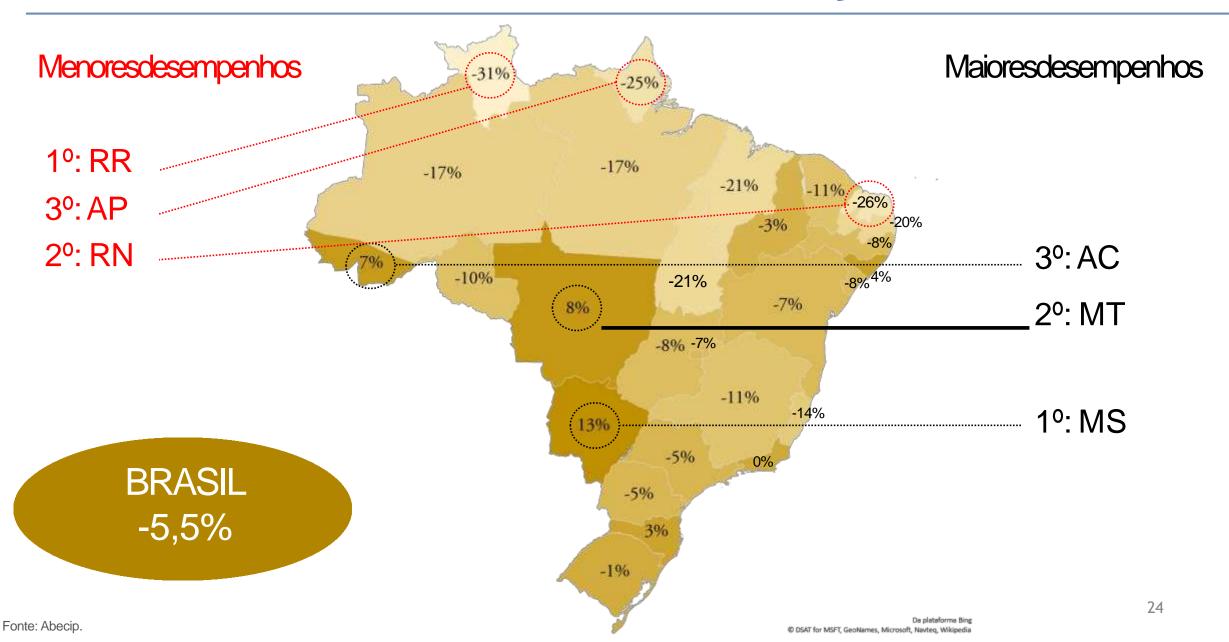
Financiamentolmobiliário SBPE(R\$ bilhões)



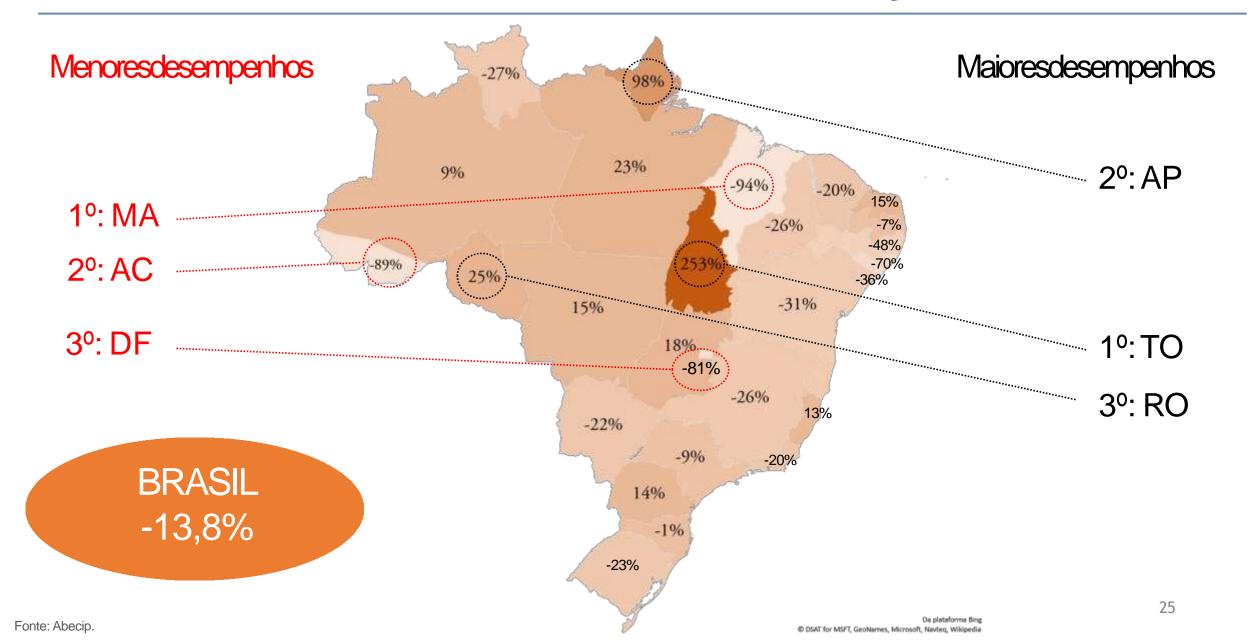
Financ. Imob. SBPE 2017: Total Var. % por UF



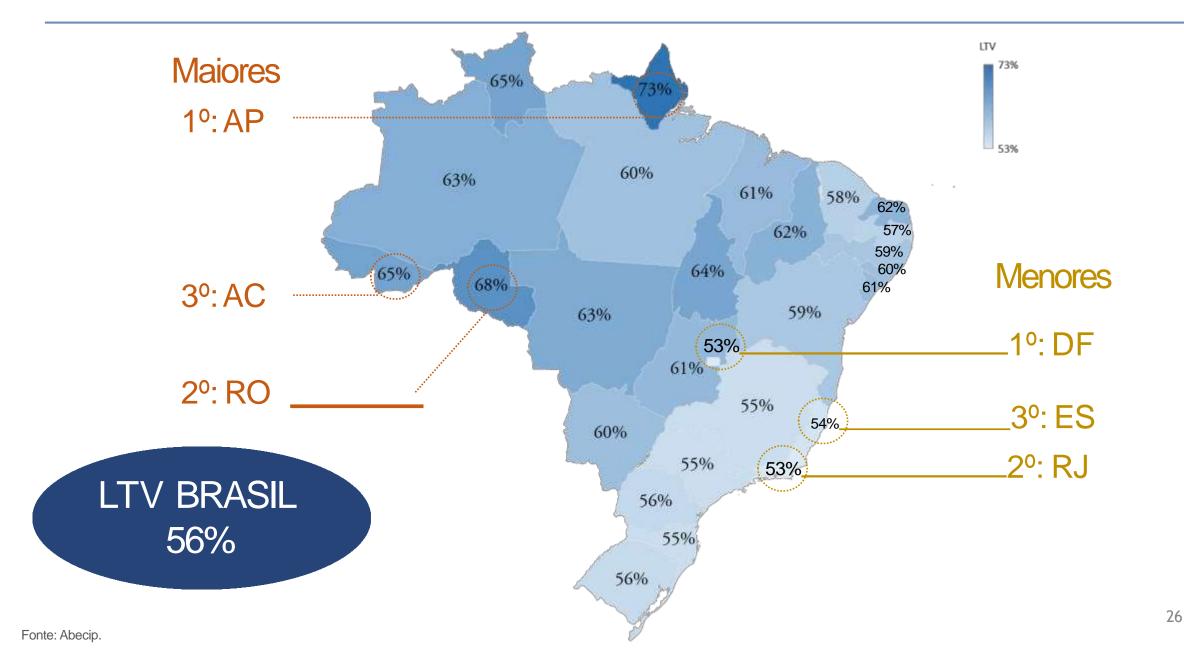
Financ. Imob. SBPE 2017: Aquisição Var. % por UF



Financ. Imob. SBPE 2017: Construção Var. % por UF



Financiamentolmobiliário SBPE 2017:LTV



Financiamentolmobiliário SBPE 2017 (Market-share)

Aquisição + Construção



2 ITAÚ UNIBANCO 19,8% - R\$ 8,5 bilhões

BRADESCO 18,3% - R\$ 7,9bilhões

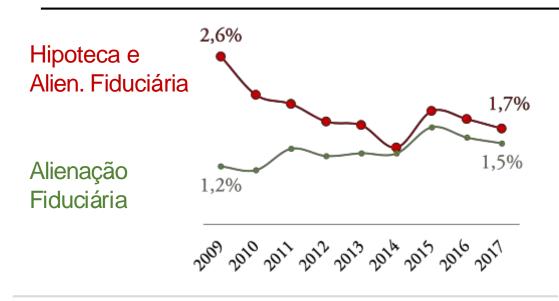
SANTANDER
14,4% - R\$ 6,2bilhões

BANCO DO BRASIL 6,4% - R\$ 2,8 bilhões

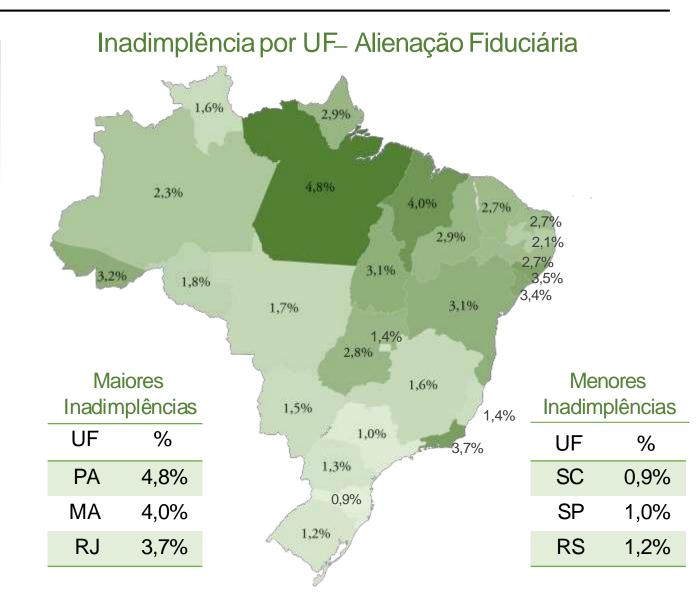
Inadimplência



InadimplênciaSBPE— maisde 3 prestaçõesem atraso







Fonte: Abecip eBCB.

CGI



Crédito com Garantia del móveis – CGI (Nov/17)

QUANTIDADE DE CONTRATOS 97 mil

SALDO EM CARTEIRA R\$ 10,4 bilhões

CONCESSÕES EM 2017

R\$ 2,0 bilhões



artil fewil graft abril graft ingil intil agolf sett outil graft





LTV médio



INADIMPLÊNCIA

Mais de 3 prestações em atraso 4,7%

31

Expectativa

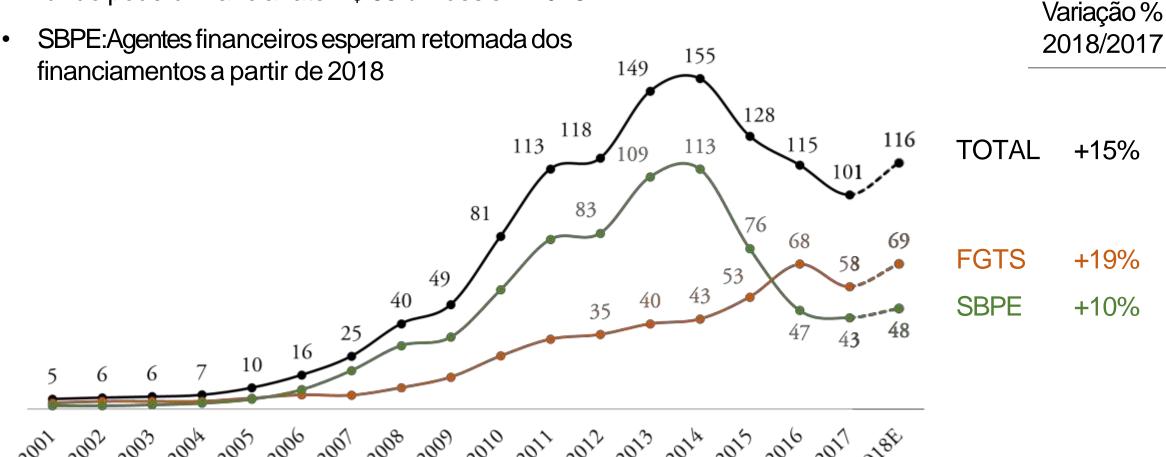


Expectativa: Poupança SBPESaldo(R\$bilhões)



Expectativa: FinanciamentoSBPE e FGTSR\$ bilhões

 FGTS: Segundo o orçamento operacional, o fundo poderá financiar até R\$ 69 bilhões em 2018



Certificação ABECIP

A ABECIP oferece um amplo programa de certificações e incentiva a atualização contínua, preparando profissionais para o momento de retomada do mercado imobiliário.

18 mil

profissionais certificados até 2017 divididos em:



Demandada por profissionais das instituições financeiras com atuação específica na comercialização destes produtos



Certifica a rede de agências bancárias e plataformas de atendimento



Pré-requisito básico para Correspondentes de Crédito Imobiliário e atende a Resolução 3.954 do Banco Central

Pauta Abecip



LIG Letra Imobiliária Garantida IBRAFI
Mais parcerias visando a retomada do setor

CONCENTRAÇÃO DOS ATOS NA MATRÍCULA Apoio à criação da Lei 13.097 de 19/01/2015

DISTRATOS

Apoio a iniciativas negociadas para conter o crescimento

Contribuições da Abecip

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Aperfeiçoamento

FGTS

Desburocratização no repasse de recursos

REGISTRO ELETRÔNICO dos contratos de financiamento imobiliário

