

Habitação

CAIXA

Resultados & Desafios

Nelson Antonio de Souza
VIHAB

24 de janeiro de 2017

caixa.gov.br

Crédito *Imobiliário*

Resultados 2017

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Contratado FGTS | 66,1 |
| Contratado SBPE | 16,4 |
| Contratado FAR Empresas | 1,7 |
| Contratado Outros Recursos | 1,3 |
| Total | 85,5 Bilhões |

Resultado 3,4%
superior a 2016

536.806 contratos

Média diária de R\$
344 milhões em
contratações*

Mais de 431
contratações por hora! *

Mais de 7 contratos
gerados por minuto! *

Fonte: Quadro PRESI – prévia do resultado de 2017
*considerando o tempo de expediente das agências



Plano de *Negócios*

2018

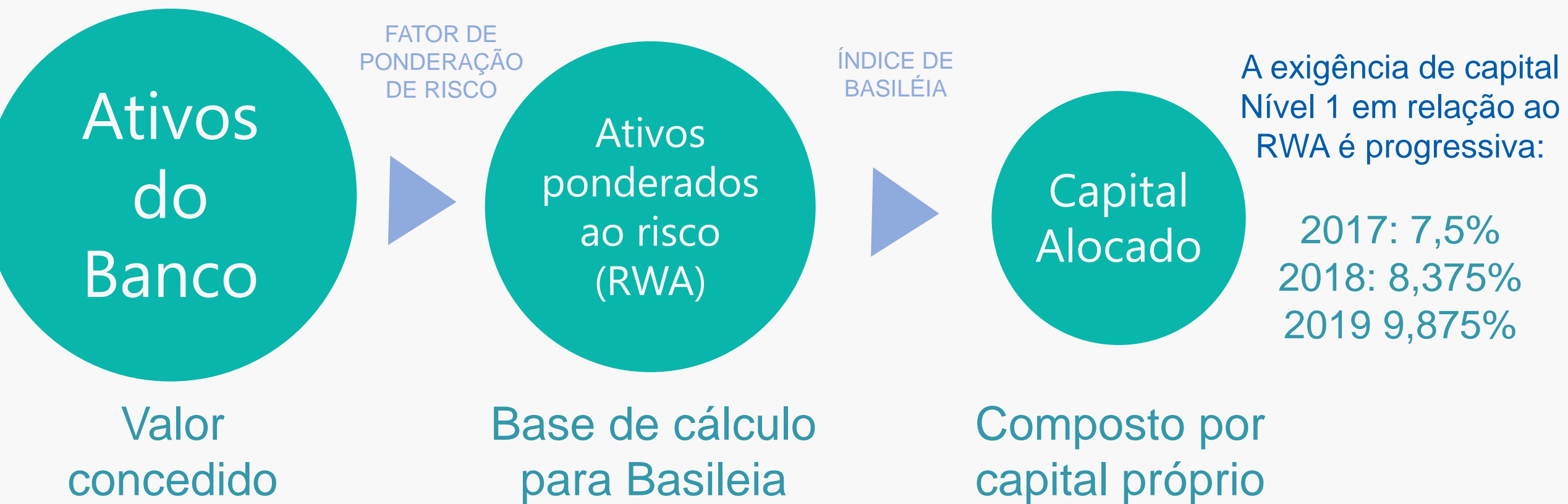
| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Contratação FGTS | 58,8 |
| Contratação SBPE | 12,7 |
| Contratação FAR Empresas | 6,1 |
| Contratação Outros Recursos | 4,4 |
| Total | 82,1 Bilhões |

Faixas 1,5 e 2

Mais de R\$ 46 bilhões
destinados para a faixa de
renda até R\$4.000,00

Acordo de *Basileia*

Como Funciona?



1ª Seleção

MCMV

FAR EMPRESAS

| Região | Qtde de uh contratado | Qtde uh em licença ambiental | Qtde uh não contratadado | Total uh |
|--------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| A | 2.926 | | 313 | 3.239 |
| B | 8.240 | 1.520 | 660 | 10.420 |
| C | 1.564 | 1.044 | 697 | 3.305 |
| D | 3.230 | 1.274 | 1.005 | 5.509 |
| E | 1.406 | 1.331 | 454 | 3.191 |
| Total Geral | 17.366 | 5.169 | 3.129 | 25.664 |

- Portaria MCidades nº 406/2017 de 01/06/2017.

2ª Seleção

MCMV

FAR EMPRESAS

| Região | Qtde de uh contratado | Qtde de em processo de contratação | Qtde de uh não confirmado | Total uh |
|--------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------|
| A | | 8.948 | 2.031 | 10.979 |
| B | | 10.416 | | 10.416 |
| C | | 5.861 | | 5.861 |
| D | | 11.406 | 262 | 11.668 |
| E | 1.100 | 12.975 | 1.090 | 15.165 |
| Total Geral | 1.100 | 49.606 | 3.383 | 54.089 |

- Portaria MCidades nº 627/2017 de 03/11/2017;
- Portaria MCidades nº 014/2017 de 08/01/2018 – estabeleceu o prazo de 30 dias, até o dia 07/02/18, para efetivação da contratação de todas as propostas confirmadas.



Condições de *Financiamento*

FGTS & SBPE

SBPE/CCFGTS

- ✓ Cota (LTV) - permanecem as mesmas condições de 2017

Imóvel novo – 80%
Imóvel usado – 50%

- ✓ Interveniente Quitante
(Suspensão)

MCMV Faixas 1,5, 2 e 3

Contratação de Empreendimento com recursos FGTS/PMCMV com cláusulas suspensivas

Contratação de operações exclusivamente para as condições de comercialização mínima e recursos sob gestão

Prazo de atendimento: em até 90 dias após a assinatura do contrato.

PRÓ-COTISTA

- ✓ Reaberta a modalidade
(R\$ 4,0 bilhões em 2018)
- ✓ Cota (LTV)

Imóvel novo – 80%
Imóvel usado – 70%

- ✓ Interveniente Quitante
(Suspensão)

Sugestões CAIXA

Aprimoramento

MCMV

- Portaria 14/2018 (2ª seleção FAR)
- Propostas para alavancar a contratação 2018
- Sugestões de aprimoramentos do Programa

PROPOSTA NOVO RITO 2018 - FAR EMPRESAS:

- ✓ Não haverá seleção, projetos serão contratados conforme conclusão das análises (priorizar projetos prontos);
- ✓ Eliminar o critério de 50% do déficit (maior abrangência) → 296 empreendimentos = **73 mil uh**;
- ✓ Retirar o impedimento Trabalho Social pendente (lei 13.590/18 permite que a CAIXA execute o TS);
- ✓ Permitir propostas de ente público; 239 empreendimentos = **23 mil uh**;
- ✓ Manter as demais regras e especificações mínimas.

Potencial de contratação de aproximadamente **100.000 uh** não selecionadas nas regras vigentes

MELHORIAS NO PMCMV – CURTO PRAZO (1º tri 2018)

- ✓ Publicar IN permitindo o Agente Operador remanejar orçamento do FGTS entre UF e Programas → (maior velocidade e efetividade de contratação);
- ✓ Ajustar o recorte territorial, incorporando as condições da regra de transição em caráter definitivo;
- ✓ Simplificar as regras de aplicação do Pró-cotista (IN 09/2017)
- ✓ Autorizar contratação de empreendimentos com 2 matrículas autônomas (vagas);
- ✓ Extinção da faixa estendida;
- ✓ Definição de uma política para **retomada das obras do PNHR** (18.269 uh).

MELHORIAS NO PMCMV – MÉDIO e LONGO PRAZO

- ✓ Nova curva de subsídio
- ✓ FGTS realiza empréstimo ao FAR, para produção de empreendimentos (geração de emprego e renda);
- ✓ Revisão dos Programas, conforme público alvo:

| Faixa de Renda | Modalidade / Recursos | Subsídio | Vantagens |
|----------------------------|------------------------------|--------------------|---|
| Até R\$ 1.000 ¹ | Faixa 1 / FAR | 100% OGU | <ul style="list-style-type: none">• Foco na faixa de atendimento sem capacidade de pagamento |
| Até R\$ 1.800 | Faixa 1 / FGTS | 100% OGU | <ul style="list-style-type: none">• Atende ao Faixa 1, incluindo a capacidade de financiamento do mutuário• Empreendimento de mercado• OGU médio R\$ 77 mil no FAR• Desonera subsídio FGTS• Limite de U.H conf. Orçamento |
| Até R\$ 2.600 | Faixa 1,5 / FGTS | 90% FGTS / 10% OGU | |
| R\$ 2.601 – R\$ 4.000 | Faixa 2 / FGTS | 90% FGTS / 10% OGU | |
| R\$ 4.001 – R\$ 7.000 | Faixa 3 / FGTS | Não há | |

¹ Inclui vinculadas ao PAC e Calamidades

Inovações

Em curso

2018

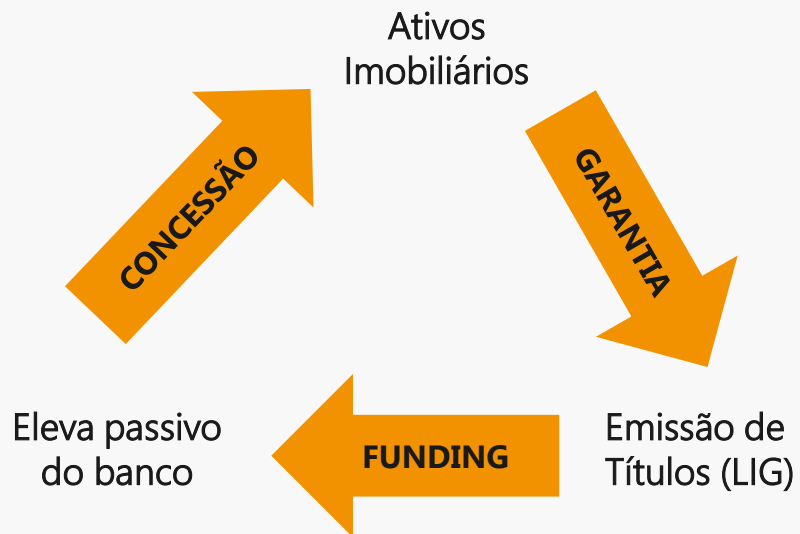
Melhorar processo de concessão

Letra Imobiliária Garantida (LIG)

Parceria Público-Privada (PPP)

CAIXA

imóveis





Muito Obrigado!!

Nelson Antônio de Souza