

# Habitação

# CAIXA

## Resultados & Desafios

Nelson Antonio de Souza  
VIHAB

24 de janeiro de 2017

[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)

# Crédito *Imobiliário*

## Resultados 2017

Contratado FGTS	66,1
Contratado SBPE	16,4
Contratado FAR Empresas	1,7
Contratado Outros Recursos	1,3
<b>Total</b>	<b>85,5</b> <b>Bilhões</b>

Resultado 3,4%  
superior a 2016

536.806 contratos

Média diária de R\$  
344 milhões em  
contratações\*

Mais de 431  
contratações por hora! \*

Mais de 7 contratos  
gerados por minuto! \*

Fonte: Quadro PRESI – prévia do resultado de 2017  
\*considerando o tempo de expediente das agências



# Plano de *Negócios*

## 2018

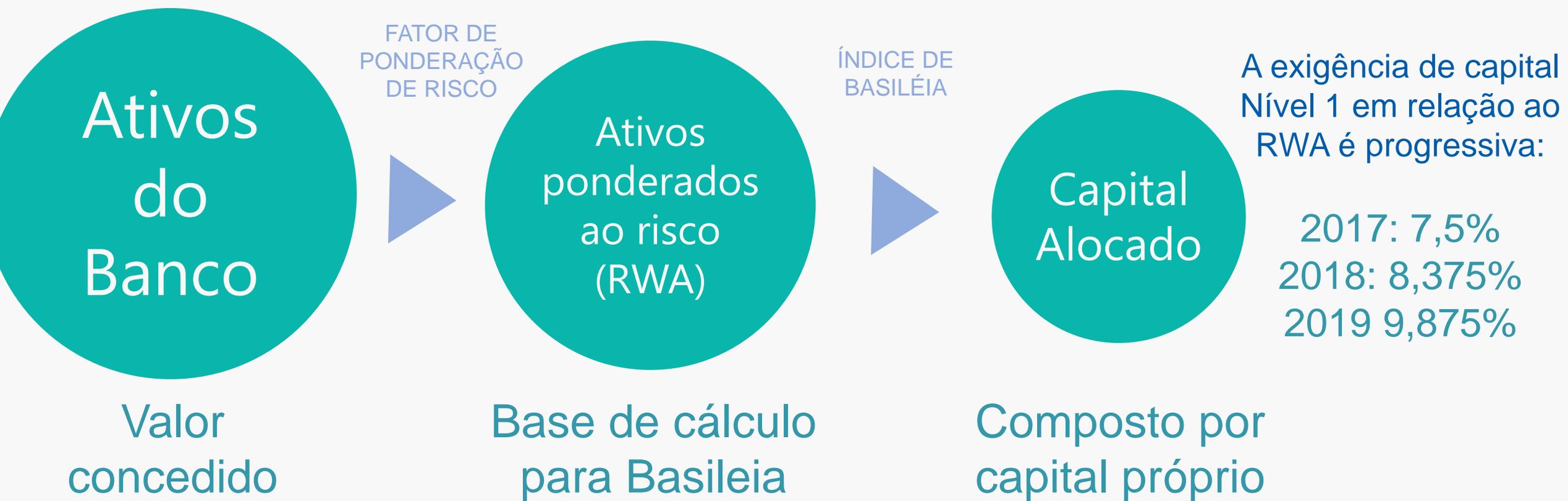
Contratação FGTS	58,8
Contratação SBPE	12,7
Contratação FAR Empresas	6,1
Contratação Outros Recursos	4,4
<b>Total</b>	<b>82,1</b> Bilhões

### Faixas 1,5 e 2

Mais de R\$ 46 bilhões  
destinados para a faixa de  
renda até R\$4.000,00

# Acordo de *Basileia*

## Como Funciona?



# 1ª Seleção

## MCMV

## FAR EMPRESAS

Região	Qtde de uh contratado	Qtde uh em licença ambiental	Qtde uh não contratado	Total uh
A	2.926		313	3.239
B	8.240	1.520	660	10.420
C	1.564	1.044	697	3.305
D	3.230	1.274	1.005	5.509
E	1.406	1.331	454	3.191
<b>Total Geral</b>	<b>17.366</b>	<b>5.169</b>	<b>3.129</b>	<b>25.664</b>

- Portaria MCidades nº 406/2017 de 01/06/2017.

# 2ª Seleção

## MCMV

## FAR EMPRESAS

Região	Qtde de uh contratado	Qtde de em processo de contratação	Qtde de uh não confirmado	Total uh
A		8.948	2.031	10.979
B		10.416		10.416
C		5.861		5.861
D		11.406	262	11.668
E	1.100	12.975	1.090	15.165
<b>Total Geral</b>	<b>1.100</b>	<b>49.606</b>	<b>3.383</b>	<b>54.089</b>

- Portaria MCidades nº 627/2017 de 03/11/2017;
- Portaria MCidades nº 014/2017 de 08/01/2018 – estabeleceu o prazo de 30 dias, até o dia 07/02/18, para efetivação da contratação de todas as propostas confirmadas.



# Condições de *Financiamento*

## FGTS & SBPE

### SBPE/CCFGTS

- ✓ Cota (LTV) - permanecem as mesmas condições de 2017

Imóvel novo – 80%  
Imóvel usado – 50%

- ✓ Interveniente Quitante  
(Suspense)

### MCMV Faixas 1,5, 2 e 3

Contratação de Empreendimento com recursos FGTS/PMCMV com cláusulas suspensivas

Contratação de operações exclusivamente para as condições de comercialização mínima e recursos sob gestão

Prazo de atendimento: em até 90 dias após a assinatura do contrato.

### PRÓ-COTISTA

- ✓ Reaberta a modalidade  
(R\$ 4,0 bilhões em 2018)
- ✓ Cota (LTV)

Imóvel novo – 80%  
Imóvel usado – 70%

- ✓ Interveniente Quitante  
(Suspense)

# Sugestões CAIXA

## *Aprimoramento*

MCMV

- Portaria 14/2018 (2ª seleção FAR)
- Propostas para alavancar a contratação 2018
- Sugestões de aprimoramentos do Programa

## PROPOSTA NOVO RITO 2018 - FAR EMPRESAS:

- ✓ Não haverá seleção, projetos serão contratados conforme conclusão das análises (priorizar projetos prontos);
- ✓ Eliminar o critério de 50% do déficit (maior abrangência) → 296 empreendimentos = **73 mil uh**;
- ✓ Retirar o impedimento Trabalho Social pendente (lei 13.590/18 permite que a CAIXA execute o TS);
- ✓ Permitir propostas de ente público; 239 empreendimentos = **23 mil uh**;
- ✓ Manter as demais regras e especificações mínimas.

Potencial de contratação de aproximadamente **100.000 uh** não selecionadas nas regras vigentes

# MELHORIAS NO PMCMV – CURTO PRAZO (1º tri 2018)

- ✓ Publicar IN permitindo o Agente Operador remanejar orçamento do FGTS entre UF e Programas → (maior velocidade e efetividade de contratação);
- ✓ Ajustar o recorte territorial, incorporando as condições da regra de transição em caráter definitivo;
- ✓ Simplificar as regras de aplicação do Pró-cotista (IN 09/2017)
- ✓ Autorizar contratação de empreendimentos com 2 matrículas autônomas (vagas);
- ✓ Extinção da faixa estendida;
- ✓ Definição de uma política para **retomada das obras do PNHR** (18.269 uh).

# MELHORIAS NO PMCMV – MÉDIO e LONGO PRAZO

- ✓ Nova curva de subsídio
- ✓ FGTS realiza empréstimo ao FAR, para produção de empreendimentos (geração de emprego e renda);
- ✓ Revisão dos Programas, conforme público alvo:

<b>Faixa de Renda</b>	<b>Modalidade / Recursos</b>	<b>Subsídio</b>	<b>Vantagens</b>
Até R\$ 1.000 <sup>1</sup>	Faixa 1 / FAR	100% OGU	<ul style="list-style-type: none"><li>• Foco na faixa de atendimento sem capacidade de pagamento</li></ul>
Até R\$ 1.800	Faixa 1 / FGTS	100% OGU	<ul style="list-style-type: none"><li>• Atende ao Faixa 1, incluindo a capacidade de financiamento do mutuário</li><li>• Empreendimento de mercado</li><li>• OGU médio R\$ 77 mil no FAR</li><li>• Desonera subsídio FGTS</li><li>• Limite de U.H conf. Orçamento</li></ul>
Até R\$ 2.600	Faixa 1,5 / FGTS	90% FGTS / 10% OGU	
R\$ 2.601 – R\$ 4.000	Faixa 2 / FGTS	90% FGTS / 10% OGU	
R\$ 4.001 – R\$ 7.000	Faixa 3 / FGTS	Não há	

<sup>1</sup> Inclui vinculadas ao PAC e Calamidades

# Inovações

*Em curso*

2018

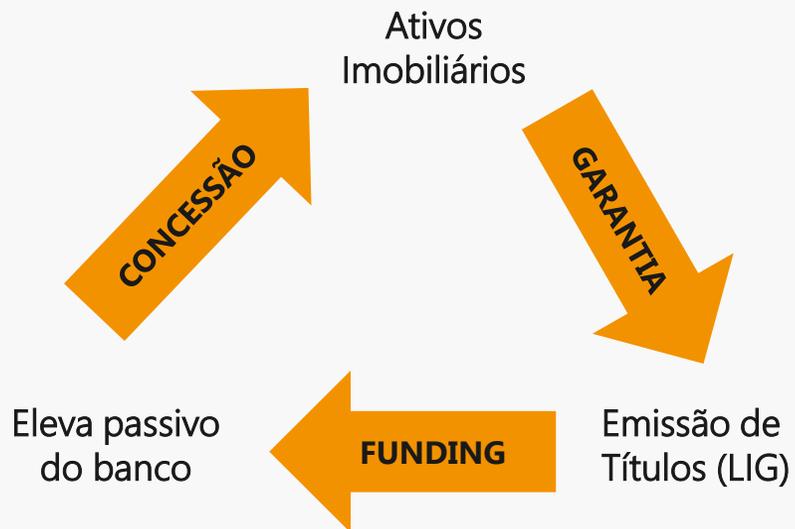
**Melhorar processo de concessão**

**Letra Imobiliária Garantida (LIG)**

**Parceria Público-Privada (PPP)**

**CAIXA**

imóveis



The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in a bold, white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with two orange diagonal bars crossing in the center. The background is a gradient of blue and teal, with a diagonal split between the two colors.

Muito Obrigado!!

Nelson Antônio de Souza