

CBIC

Câmara Brasileira da Indústria da Construção

Brasília, 24/01/2018



CAIXA

Pauta





- Situação em relação ao acordo de Basileia.

O plano de negócios inicial vigente para 2018 prevê a disponibilidade de orçamento compatível com o volume aplicado em 2017.

I – ORÇAMENTO – FUNDING E ALOCAÇÃO DE CAPITAL



➤ Cenário de médio prazo para MCMV

Orçamento FGTS disponível na peça orçamentária 2018 dispõe de recursos em patamares equivalentes a 2017.

Quanto ao FAR, as contratações das propostas selecionadas estão em curso até a data limite estabelecida na Portaria 14/2018.

➤ Implicações da Portaria 14 Ministério das Cidades

Prazo limite para contratação até 7 de fevereiro, não há previsão de prorrogação, entretanto a Caixa vai priorizar o atendimento para que as propostas sejam contratadas no prazo.

➤ Situação da disponibilidade de funding para faixas 2 e 3 em 2018.

Orçamento FGTS disponível na peça orçamentária 2018 dispõe de recursos em patamares equivalentes a 2017.

I – ORÇAMENTO – FUNDING E ALOCAÇÃO DE CAPITAL



- Previsão de continuidade da faixa 1,5.

Para 2018, mantém-se o atendimento e com expectativa de valorizar essa faixa de renda.

- Volta de operações com Interveniente Quitante

Tendo em vista a questão orçamentária, são priorizadas as operações financiadas à produção na Caixa.

II – PROCEDIMENTOS PARA CONTRATAÇÃO DE PJ



- Contratação de PJ sem cláusula suspensiva
- Possibilidade de voltar a assinar PJ antes da demanda mínima, em 2018

A Cláusula Suspensiva está Ativa até 90 dias para cumprir a comercialização e demanda mínima.

IV - PROCEDIMENTOS PARA CONTRATAÇÃO DE PF



- Nova política de crédito PF do banco – Ponto de corte acentuado – avaliação vencida a partir de dezembro gerou resultado muito diferente do anterior – diminuiu o valor do financiamento numa média de R\$10.000,00.

Não houve alteração no ponto de corte.

- Futuro dos sistemas de avaliação e contratação da Caixa – mês de novembro e dezembro sistema não respondeu a contento.

Ocorreu problema pontual no fim do ano, já solucionado.

- Possibilidade de voltar para 180 dias prazo PF2 para clientes de empreendimentos.

Estatisticamente, o prazo de 90 dias se mostra adequado para viabilizar as contratações e permitir alocação ótima do orçamento.

IV - PROCEDIMENTOS PARA CONTRATAÇÃO DE PF



- Inclusão de pro soluto no contrato PF.

Tema já discutido e consolidado, tirar de pauta.

- Adequação das minutas dos contratos com alienação fiduciária para atender à lei 13465/2017.

As minutas estão atualizadas.

- Cobrança de taxa de avaliação, no valor de R\$3.100,00, do bem recebido em garantia dos clientes MESMO que o empreendimento já esteja todo avaliado, em função de financiamento durante a obra.

Trata-se de tarifa de contratação à vista que contempla a cobertura de diversos custos de contratação, inclusive está abaixo da praticada no mercado.