
PAUTA REUNIÃO 24/01/18 – BANCO DO BRASIL

Data: **quarta feira, 24 de janeiro de 2018**
Horário: **10:30 às 12:30**
Local: **Sede CBIC – SBN Q 1 Bloco I - Ed. Armando Monteiro Neto 4º andar**

PAUTA

Concessão de crédito

- Não tem havido interesse das agências em efetivar contratações de novos empreendimentos, seja nas linhas de FGTS ou SBPE. Qual será a política do Banco para 2018?
- Isenção de taxa de IQ para empreendimentos MCMV. Banco ficou de analisar
- Posição sobre melhorias no IC :
 - Liberação de parcela com avaliação no mês seguinte
 - Liberação de garantias adicionais oferecidas para renegociação, quando quitado grande parte do Saldo devedor.
 - Consideração dos expurgos no IC e sua implicação nos empreendimentos concluídos.
 - Cálculo do VMD afetado pelos expurgos aplicados ao IC. Revisão da regra vigente nos contratos de produção.
- Liberação do sistema PRE SAC para incorporadoras parceiras
- Informar aos construtores os valores brutos de atualização dos contratos entre a data de retorno do contrato registrado e data da assinatura, bem como o imposto de renda retido. A falta de informação tem dificultado a contabilidade das empresas.

Entrega de empreendimentos

- Entrega de obras com mais de 95% concluído – Nova lista de demanda com pendências (conforme discutido na reunião anterior)

Financiamento à produção

- Criação de um nível intermediário no PBPQ-H com prazo para apresentação do PBPQ-H.(conforme discutido na reunião anterior)

Atendimento no CENOP

- Processos serem tratados por empresa e não por procedimento. Nova relação do Middle. (conforme falado na reunião anterior)