

# Crédito Imobiliário BB



**CBIC** *Câmara Brasileira  
da Indústria da Construção*

24.01.2018





- **Estratégia BB 2018**

- Interesse das agências em efetivar contratações de novos empreendimentos, seja nas linhas de FGTS ou SBPE. Qual será a política do Banco para 2018?
- Isenção de taxa de IQ para empreendimentos MCMV.

- **Melhorias IC**

- Liberação de parcela com avaliação no mês seguinte
- Liberação de garantias adicionais oferecidas para renegociação
- Consideração dos expurgos no IC e sua implicação nos empreendimentos concluídos
- Cálculo do VMD afetado pelos expurgos aplicados ao IC

- **Melhorias Desligamento**

- Liberação do sistema PRE SAC para incorporadoras
- Remuneração dos contratos PF e demonstrativo do IR
- Atendimento no Cenop

- **Faixa 1**

- Entrega de obras com mais de 95% concluído

- **Engenharia**

- Criação de um nível intermediário no PBPQ-H com prazo para apresentação do PBPQ-H





**Interesse das agências em efetivar contratações de novos empreendimentos, seja nas linhas de FGTS ou SBPE. Qual será a política do Banco para 2018?**

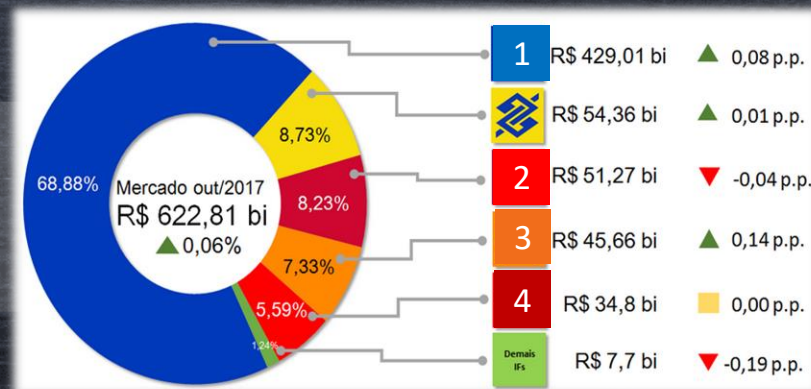
# Market Share

## Crédito Imobiliário



BB mantém a 2ª posição,  
com 8,73% do mercado até  
Outubro/17, R\$ 54,36  
bilhões em Crédito  
Imobiliário

SFN – Carteira de Crédito  
Imobiliário atingiu R\$ 622,81  
bilhões em Outubro/17,  
segundo Fonte  
Bacen/Abecip



Fonte: Bacen/Abecip  
Posição 10/2017



# Mercado Imobiliário

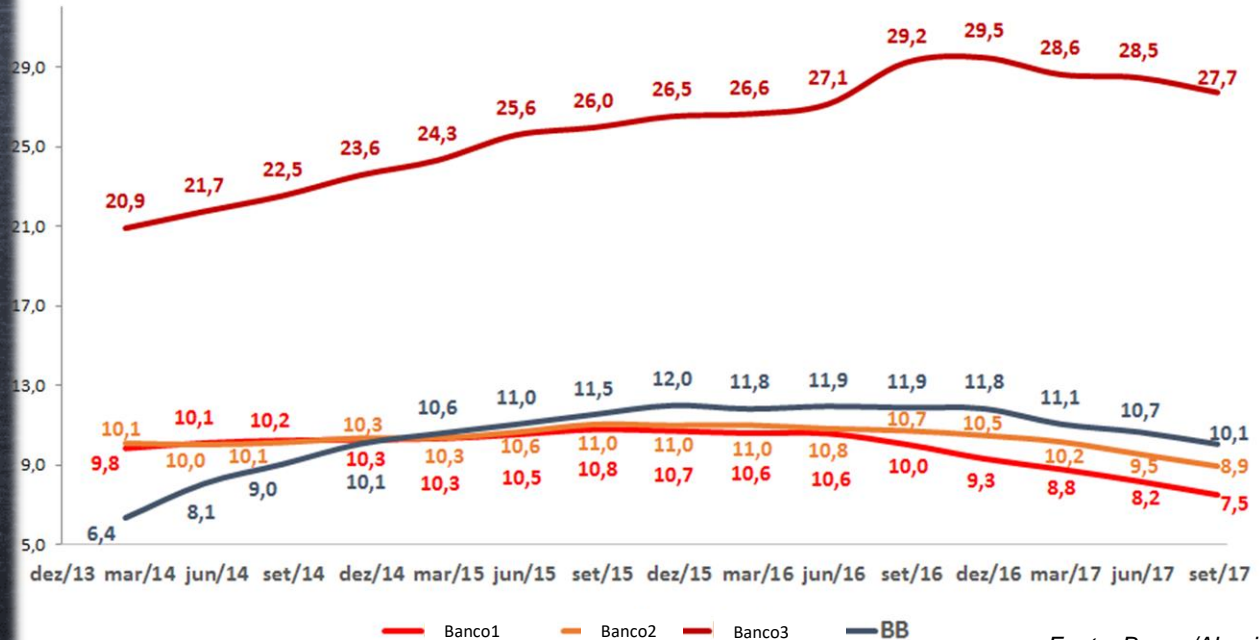
## Carteira dos Bancos



No acumulado até Set/2017, os saldos da carteira dos principais players do mercado apresentaram redução.

Quando observado o volume de novos contratos no ano, 2017<sup>1</sup> apresenta redução de 57% quando comparado a 2015, e quase 17% quando comparado a 2016.

Variação de saldo - Carteira Financiamento à Produção - em R\$ bi



Fonte: Bacen/Abecip  
Posição 09/2017

<sup>1</sup> - Estimativa - Dados de 09/2017 atualizados

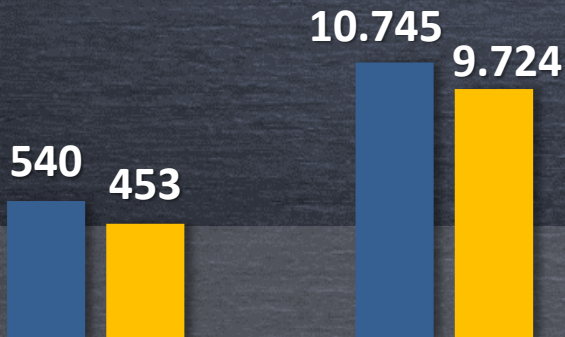


# Carteira PJ SBPE

Comparativo Jan/Set 2017



## SBPE

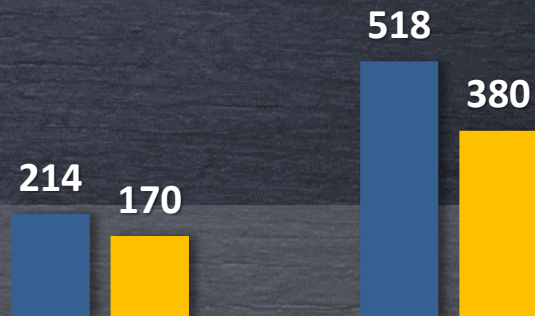


Quantidade

Volume (R\$ MM)

■ Janeiro ■ Setembro

## FGTS



Quantidade

Volume (R\$ MM)

■ Janeiro ■ Setembro

A queda do saldo da carteira, diante da redução do mercado nos últimos 2 anos, demonstra que há espaço para retomada de negócios em 2018.

Fonte: Relatório de Orçamento Diemp  
Posição 09/2017





**Isenção de taxa de IQ para empreendimentos  
MCMV**



# Taxa IQ para PMCMV

## Crédito Imobiliário



- O processo de IQ é opcional. A baixa do VMD por termo não gera custo ao incorporador
- Funcionários da Caixa e clientes com SAC reprovada ou aprovada parcialmente



# Aprendizado que gera possibilidade de crescimento

- ✓ Mercado
- ✓ Recuperação Judicial
- ✓ Patrimônio de Afetação
- ✓ Distratos – Regulamentação Pendente
- ✓ Retomada das Contratações
- ✓ Controle da Inadimplência



# Diagnóstico

## Obras e Pós Obra



1) Dificuldade no atingimento do índice de cobertura para empreendimentos com obra acima de 70%.

2) Risco do incorporador realizar vendas nas situações abaixo:

- ✓ Política de descontos significativos (“queima” de estoque);
- ✓ Para clientes com pior avaliação cadastral – risco de não aprovação do financiamento da unidade autônoma;
- ✓ Concentrada em investidores - eleva possibilidade de distrato na fase final da obra.

3) Necessidade de ajustar a forma de apuração das garantias no pós-obra.

- ✓ Os expurgos na fase de pós-obra se intensificam, em função da baixa efetividade do repasse ou dos distratos;
- ✓ Subavaliação do estoque com a manutenção da precificação inferior em função do risco de obra.



# Produção PJ

## Originação

entregue



**Disponibilização da Ferramenta GCI – Gerenciador do Crédito Imobiliário**

**Percentual Financiável – Custo Direto de Obra**

✓ **Até 100% do custo direto de obra, limitado a 50% do VGV hipotecado ao banco**

- Nos últimos 3 anos, 80% das propostas PJ SFH foram contratadas com valor igual ou inferior a 50% do VGV; em 2017, todas estão contidas neste limitador.

Antes	Agora
80% do Custo de Obra	100% do Custo de Obra
60% do VGV	50% do VGV



# Produção PJ

## Originação

entregue



### Condicionantes de Primeira Liberação

- ✓ Para novos projetos com análise de crédito em 2018, estabelecimento de exigência máxima de **30% de obra e 30% de comercialização**.
  - Projetos com maiores margens financeiras podem ter exigência de percentuais abaixo ou não cumulativos.
    - Ex.: Projeto A - 20% de obra OU 30% de comercialização, Projeto B - 10% de obra E 20% de comercialização.

Antes	Agora
Sem máximo definido	Até 30% de Obra
Análise projeto a projeto	Até 30% de Comercialização



**Liberação de parcela com avaliação no mês seguinte**

**Liberação de garantias adicionais oferecidas para renegociação**





# Implementar o conceito de não retenção dos valores de liberação mensal

## Como?

Melhoria nas regras do expurgo

Concessão de prazo para tratar os expurgos

Liberação da medição mensal por até 60 dias

Elevação percentual do estoque no cálculo

# Condução da Obra

## Expurgos

fevereiro/18



### Condições de Expurgo

✓ Revisão dos motivos e prazos para expurgo de unidades quando conduzidos no GCI (Gerenciador de Crédito Imobiliário)

- Manutenção dos expurgos por motivos financeiros como ausência de cobrança, diferença financeira (pagamento inferior ou superior ao esperado), inadimplência acima de 60 dias, concentração.
- Expurgo documental permanece para (i) não apresentação do CCV ou (ii) CCV com cláusula diferente do aprovado pelo Banco.
- Pós-habite: validação dos recebíveis da unidade por até 120 dias.

Antes	Agora
Motivo Financeiro	Financeiro como Regra
Motivo Documental	Dilação dos Prazos



# Condução da Obra

## Liberações

março/18



### Liberações

- ✓ Manutenção da liberação de recursos da parcela atual e das próximas 2 parcelas de evolução de obra
  - Concessão de até 60 dias para regularização dos índices observados, sem prejuízo das liberações mensais.

Antes	Agora
Liberação do Mês Suspensa	Liberação da Medição do Mês
Interrupção do Fluxo Financeiro	Previsibilidade
	Concessão de Prazo para Correção da Pendência

# Condução da Obra

## Índice de Cobertura

março/18



### Índice de Cobertura

- ✓ Utilizar o Índice de Cobertura (IC) durante a fase de obras
- ✓ Permitir elevar os percentuais de estoque, no cálculo do IC
  - 60% para empreendimento com menos de 50% de comercialização;
  - 70% para empreendimentos com 50% ou mais de comercialização.

Antes	Agora
40% do Estoque	Até 70% do Estoque (se necessário)



# Condução da Obra

## Índice de Garantia

março/18



### Índice de Garantia

- ✓ Observar o Índice de Garantia (IG), no pós obra

Antes	Agora
IC no Pós Obra	IC durante Obra IG no Pós Obra

# Índice de Garantia



## O que é?



### Fórmula

$$\frac{\text{Recebíveis (Obra e Pós Obra)} + 100\% \text{ do Estoque (em VGV)}}{\text{Valor Financiado} - \text{Capital Amortizado}} \rightarrow 1,67$$

- ✓ Percentual calculado tendo como base a garantia total, comparado ao valor financiado total – a ser observado do início até a liquidação da operação
- ✓ Índice **1,67** (60% das garantias liquidam o valor do financiamento)
- ✓ Opções para regularização do Índice em caso de não atingimento por 3 (três) meses consecutivos:
  - Amortização da operação PJ com recebíveis/recursos próprios;
  - Utilização dos valores da liberação futura para amortizar a operação – similar ao ACP redução;
  - Reduzindo o valor financiado via ACP.





**Cálculo do VMD afetado pelos expurgos aplicados ao IC**

# Obra e Pós Obra

## VMD Simplificado

maio/18



### Fórmula do VMD

60% do valor de avaliação da unidade PF (corresponde ao LTV médio das operações PF, tanto no mercado como no Banco).

- ✓ Concessão de abatimentos de até 15% do VMD original, das unidades quitadas à vista, com baixa da hipoteca solicitada em até 60 dias da ocorrência e desde que os recursos totais (exceto entrada/sinal) tenham transitado pela conta do empreendimento;

Antes	Agora
Obra – VMD de acordo com o valor total do contrato	60% da avaliação da unidade (regra geral)
Pós Obra – VMD de acordo com o saldo devedor	



# Pós Obra

## (NOVO) Indicativo Desligamento – Repactuação PJ

maio/18



### Fórmula

$$\frac{\text{Próxima parcela (Capital + Encargos Básicos)} + \text{Encargos Adicionais do Mês Atual}}{60\% \text{ do Valor Avaliação das Unidades Hipotecadas} \div \text{Total de Unidades Hipotecadas}}$$

← Unidades desligadas no mês atual

- ✓ Cálculo a ser iniciado no mês da conclusão física da obra, comparando:
  1. a próxima parcela exigível (numerador) dividido pelo VMD médio do empreendimento (denominador)
  2. e a quantidade de unidades desligadas no mês atual.

Índice gerencial desenvolvido com o intuito de subsidiar a concessão de carência adicional para início da reposição de capital para operações que necessitem de maior prazo para comercialização do estoque!

- ✓ Caso a **necessidade de repasse seja superior à velocidade de unidades quitadas (via repasse ou IQ)** no mês atual encaminha-se a proposta para ACP de repactuação de prazo de reposição, de forma a adequar a nova parcela de reposição à velocidade dos desligamentos.



# Condução da Obra

## Outros itens



### Nível de Comercialização

- ✓ Prestar assessoria (atuação proativa) nos empreendimentos que atingirem **50% de obra** e não apresentarem no mínimo uma **comercialização de 30%**.
  - Possibilidade de monitoramento e auxílio do Gimob para antecipação de estratégia de vendas e repasses
  - Possibilidade de contratação de empresa de monitoramento quando o nível de comercialização esteja abaixo de 30% quando atingido 70% de obra



# Pós Obra

## Outros itens



### Planilha de Comercialização

- ✓ **Atualização das informações** da planilha de comercialização do empreendimento a cada pedido de baixa de hipoteca (IQ ou quitação à vista)

### Abordagem Ativa

- ✓ Realizar abordagem ativa de todos os compradores das unidades destinadas à venda. Ação realizada pela Rede Gimob, com as finalidades propor o repasse das unidades – 80% de obra executada.



# Considerações

## Melhoria da Experiência do Cliente



- ✓ Possibilita o financiamento de 100% do custo direto de obra para os empreendimentos com margem de incorporação adequada
- ✓ Permite previsibilidade do fluxo de caixa do empreendimento, ao elevar o prazo para regularização dos índices exigidos
- ✓ Reduz pressão de vendas e minimiza as transações com maior risco de distratos
- ✓ Valoriza o estoque do empreendimento, elevando o seu peso na fase de obras conforme performance de vendas do empreendimento



# Considerações

## Melhoria da Experiência do Cliente



- ✓ Permite melhor gestão das vendas após o habite-se, possibilitando o distrato das unidades não repassadas, sem prejudicar o atingimento do índice exigido pelo banco
- ✓ Simplificação do processo: único cálculo de VMD durante toda a obra com estímulo e bonificação a informação tempestiva da quitação de unidades
- ✓ Possibilidade de elevação dos prazos de reposição (ACP Simplificado) das operações no pós-obra, para que a empresa possa realizar sua estratégia de vendas sem “queimar” o estoque.



# Pauta

## Melhorias Desligamento

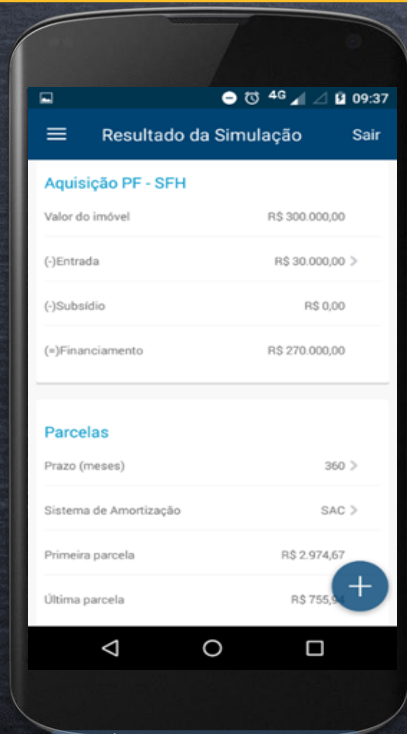


**Liberação do sistema PRE SAC para  
incorporadoras**

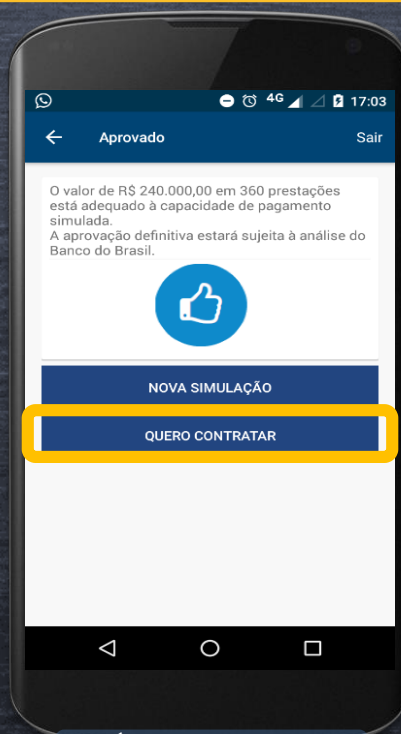


# Pré SAC - Mobile

## Crédito Imobiliário



✓ Entregue



✓ Entregue



Jan/18

# Crédito Indicativo

Clientes BB



**1,2 milhão de  
clientes**  
**R\$ 230 bilhões**

**Clientes  
comunicados por  
meio:**

- ✓ **Agências**
- ✓ **TAA**
- ✓ **SMS**
- ✓ **Extratos e  
Comprovantes**



# Imobiliário Digital

Internet e Mobile



Tracking da  
Proposta pela  
Internet e Mobile

## Imobiliário Digital

1° FASE

- ✓ Simulação Mobile 
- ✓ Pedido de Contato 

2° FASE

- ✓ SAC 
- ✓ DPS 
- ✓ Upload de Matrícula e IPTU 

3° FASE

- ✓ Upload de documentos 
- ✓ Alterações Cadastro

# Guia BB Imóvel

guiabbimovel.labbs.com.br

Campanha para os clientes do BB (SMS, TAA, e-mail, extrato, etc) divulgando o empreendimento







### ➤ Entrega do Projeto VMD Imóvel Pronto

**Amortização imediata do VMD na assinatura do contrato do imóvel pronto, como acontece nos processos de IQ (equiparação do fluxo).**



# Remuneração dos contratos PF e demonstrativo do IR



# Novo Extrato

## Crédito Imobiliário



- ✓ **Visão Gerencial do Desligamento (Gestão do Repasse):**  
Gestão das propostas de desligamento vinculadas ao empreendimento
  
- ✓ **Novidades no Extrato de Liberação do empreendimento:**
  - Proposta Planta**
    - Fração do Terreno
  
  - Propostas pós obra**
    - Imposto de Renda
    - Remuneração Bruta
  
- ✓ **Inclusão das novas informações no layout já disponibilizados**



Emmanuel

Sessão: 10min59

Boa-tarde EMMANUEL, seu último acesso foi em 23/01/2018 às 14h15, sessão nº 138.436.



Caixa Escolar Perola Da Barragem...



Pra você Emmanuel



Conta corrente



Pagamentos



Transferências



Troca de arquivos



Gerenciamento



Empréstimos



Investimentos



Débito direto Autorizado



Tarifas



Cheques



Pagamento Eletrônico de Salários



Cartão



Depósitos judiciais



Câmbio



Internacional



Resumo do Usuário



Conta corrente

**Pendencia**

- › Liberar Pendencia
- › Liberar Pendencia PND
- › Historico de Pendencia PND

**Consultas**

- › Teste IIB
- › Provisionamento de saque
- › Consultar provisionamentos pendentes
- › Saldo
- › Extrato de Conta corrente
- › Saldo Autorizado de Conta Corrente
- › Extrato Autorizado de Conta Corrente
- › Listar Comprovantes Autorizados
- › Emitir Comprovantes Autorizados
- › Extrato de Fundos de Investimentos Autorizados
- › Agenda financeira
- › Lançamentos futuros

- › Emissão de comprovantes
- › Grupo de contas
- › Extrato de pagamentos/transferências
- › Ordem de Pagamento Emitida

- › Empreendimento Imobiliário
- › Financiamento Imobiliário

- › Empréstimos
- › Extrato de Ordens Judiciais
- › Saldo Consolidado

**Recebimentos**

- › Crédito por ordem de terceiros
- › Depósitos Identificados - Autorizavel
- › Depósitos Identificados
- › Comércio eletrônico - débito em conta
- › Valores Bloqueados

**Transações pendentes\***

- › Transações pendentes

**Outras opções**

- › IPVA - Taxas Detran
- › Extrato promoções
- › Consultar Rede de agências

**Cadastro**

- › Atualizar
- › Atualizar telefone
- › Consulta
- › Declaração de Residência
- › Incluir faturamento
- › Termo para Contador
- › Autorização de Compartilhamento de Dados ATNI

**Consulta autorizáveis\***

- › Emissão de comprovantes

**Senhas\***

- › Cadastramento de senha para Central de Atendimento/URA

Operações de Crédito - Capital de Giro

Pagamento a Terceiros

Data do Saldo



Ok

Produto

-- Selecione o produto --



Salvar





Ache fácil o que você procura

Fale com seu Gerente



Fazer tour

Sair



Emmanuel  
Sessão: 14min29

Empreendimento Imobiliário - PUBLICADOR



Caixa Escolar Perola Da Barragem...

A sua cobrança BB mais simples do que nunca

Clique aqui para conhecer todas as melhorias que fizemos para você



Pra você Emmanuel >

Conta corrente >

Pagamentos >

Transferências >

Troca de arquivos >

Gerenciamento >

Empréstimos >

Investimentos >

Débito direto Autorizado >

Tarifas >

Cheques >

Pagamento Eletrônico de Salários >

Digite o nome do Empreendimento...

Empreendedor		
Num. proposta	Empreendimento	Estado da proposta
<input checked="" type="radio"/> 112601-1		Aprovado
<input type="radio"/> 160915-1	TESTE EMPR NOVO CANAL	Aprovado
<input type="radio"/> 1140474-1		Contratado

**Extrato de Desligamento**

**Extrato de Liberação**

Emmanuel  
Sessão: 14min54

Empreendimento Imobiliário - PUBLICADOR



Caixa Escolar Perola Da Barragem...



Pra você Emmanuel



Conta corrente



Pagamentos



Transferências



Troca de arquivos



Gerenciamento



Empréstimos



Investimentos



Débito direto Autorizado



Tarifas



Cheques



Pagamento Eletrônico de Salários



Cartão



Depósitos judiciais



Câmbio

A sua cobrança BB mais simples do que nunca

Clique aqui para conhecer todas as melhorias que fizemos para você

## Detalhamento do empreendimento

CNPJ:	01.931.931/0001-91
Empreendimento:	Caixa Escolar Perola Da Barragem...
Valor do Financiamento P.J.:	26.499.867,00
Valor Global de Vendas(VGV):	69.860.800,00
Saldo Devedor P.J.:	0,00
Qtd. de unidades:	480
Unidades hipotecadas:	480
Unidades não hipotecadas:	0
Unidades comercializadas:	0
Unidades repassadas:	0

Situação da proposta	Qtde	Valor Contratado	Valor Liberado	Valor a liberar
EM ACOLHIMENTO	0	0,00	0,00	0,00
ACOLHIDA	0	0,00	0,00	0,00
ANALISADA	0	0,00	0,00	0,00
DESPACHADAS	0	0,00	0,00	0,00
FORMALIZADAS S/REG	0	0,00	0,00	0,00
FORMALIZADAS C/REG	0	0,00	0,00	0,00

Nova Pesquisa







Emmanuel

Sessão: 14min29

## Empreendimento Imobiliário - PUBLICADOR



16611000

Caixa Escolar Perola Da Barragem...



Agência

Conta corrente



Pra você Emmanuel



Conta corrente



Pagamentos



Transferências



Troca de arquivos



Gerenciamento



Empréstimos



Investimentos



Débito direto Autorizado



Tarifas



Cheques



Pagamento Eletrônico de Salários

A sua cobrança BB mais simples do que nunca

Clique aqui para conhecer todas as melhorias que fizemos para você




Empreendedor		
Num. proposta	Empreendimento	Estado da proposta
<input checked="" type="radio"/> 112601-1		Aprovado
<input type="radio"/> 160915-1	TESTE EMPR NOVO CANAL	Aprovado
<input type="radio"/> 1140474-1		Contratado

[Extrato de Desligamento](#)
[Extrato de Liberação](#)

Emmanuel  
Sessão: 14min30

## Empreendimento Imobiliário - PUBLICADOR



Caixa Escolar Perola Da Barragem...

A sua cobrança BB mais simples do que nunca

Clique aqui para conhecer todas as melhorias que fizemos para você



Pra você Emmanuel



Conta corrente



Pagamentos



Transferências



Troca de arquivos



Gerenciamento



Empréstimos



Investimentos



Débito direto Autorizado



Tarifas



Cheques



Pagamento Eletrônico de Salários



Cartão



Depósitos judiciais



Câmbio



Internacional

## Detalhamento do empreendimento

Nome do empreendimento					
No. do empreendimento		Agência			
112501		4748-CSA SAO PAULO I			
Agente promotor			CNPJ		
[Redacted]					
Quantidade de unidades	Demanda mínima pactuada	% da demanda	Valor do empreendimento - R\$	Valor recursos próprios - R\$	% recursos próprios
480	0	0,00%	38.466.148,95	11.966.281,95	31,11%
Valor do financiamento - R\$	% de financiamento	Prazo da obra	% obra realizada	Data prevista da entrega	
26.499.867,00	68,89%		100,00%	31.05.2016	

## Resumo do financiamento

Valor do financiamento	Valor do financiamento do terreno	Valor do financiamento liberado	Valor do financiamento a liberar
26.499.867,00	0,00	0,00	0,00

## Resumo das unidades financiadas

Quantidade de contratos / Unidades	Valor dos bens financiados - R\$	Valor das despesas financiadas - R\$	Valor dos recursos próprios - R\$
0	0,00	0,00	0,00

## Valor de financiamentos

Contratados - R\$	Saldo - R\$	Liberados - R\$
0,00	0,00	0,00

## Valor do FGTS

Saldo - R\$	Utilizados - R\$	Liberados - R\$
0,00	0,00	0,00

## Valor de descontos / subsídios

Concedidos - R\$	Liberados - R\$	Saldo - R\$
0,00	0,00	0,00

## Liberação total de recursos para o empreendimento

Parcela nº	Data da liberação	% obra	Fração ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
1	29/09/2011	11,91%	0	3.156.134,15	0,00	0,00	0,00	3.156.134,15
Recursos liberados				0,00	0,00	0,00	0,00	



Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
40	22/04/2014	0,00%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos liberados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos amortizados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
41	12/05/2014	7,26%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos liberados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos amortizados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
42	19/05/2014	0,00%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos liberados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos amortizados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
43	20/04/2016	0,00%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos liberados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos amortizados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
44	13/06/2016	9,31%	0	10.155,01	94.427,99	0,00	9.217,00	113.800,00
Recursos liberados				10.155,01	94.427,99	0,00	9.217,00	
Recursos amortizados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
45	22/06/2016	0,40%	0	418,33	104.164,67	0,00	9.217,00	113.800,00
Recursos liberados				418,33	78.407,18	0,00	9.217,00	
Recursos amortizados				0,00	25.757,49	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

### Liberação de Recursos Fase Pós-Obra

Capital liberado-R\$	% obra-R\$	FGTS utilizado R\$	Descontos-R\$	Imposto de Renda - R\$
21.714.162,60	100,00%	0,00	18.434,00	0,00
Remuneração Bruta - R\$	Total-R\$			
0,00	21.931.189,26			

[Detalhar parcela do empreendimento](#)

[Detalhar Fase Pós-Obra](#)

[Imprimir extrato do empreendimento](#)

[Nova Pesquisa](#)

Emmanuel  
Sessão: 14min46

## Empreendimento Imobiliário - PUBLICADOR



Caixa Escolar Perola Da Barragem...

A sua cobrança BB mais simples do que nunca

Clique aqui para conhecer todas as melhorias que fizemos para você



Agência Conta corrente



Pra você Emmanuel



Conta corrente



Pagamentos



Transferências



Troca de arquivos



Gerenciamento



Empréstimos



Investimentos



Débito direto Autorizado



Tarifas



Cheques

## Identificação do empreendimento

Nome do empreendimento

Nome do empreendimento

112601

Agência

4748-CSA SAO PAULO I

Agente promotor

CNPJ

01.

## Parcela detalhada

Parcela nº	Data da liberação	Capital liberado no mês - R\$	Capital acumulado PF - R\$	% obra	Desconto - R\$	FGTS utilizado - R\$
44	13/06/2016	10.155,01	94.427,99	9,31	9.217,00	0,00

## Composição da parcela

Operação	Mutuário	Recurso não pago - R\$	Capital operação - R\$	Parcelas acumuladas oper. - R\$	Desconto para aquis. PF - R\$	FGTS utilizado - R\$
75215195	JAYENE VIEIRA BATISTA	0,00	10.155,01	94.427,99	9.217,00	0,00

Imprimir Extrato Parcela

Nova Pesquisa



Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
40	22/04/2014	0,00%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos liberados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos amortizados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
41	12/05/2014	7,26%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos liberados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos amortizados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
42	19/05/2014	0,00%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos liberados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos amortizados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
43	20/04/2016	0,00%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos liberados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos amortizados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
44	13/06/2016	9,31%	0	10.155,01	94.427,99	0,00	9.217,00	113.800,00
Recursos liberados				10.155,01	94.427,99	0,00	9.217,00	
Recursos amortizados				0,00	0,00	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

Parcela nº	Data da liberação	% obra - R\$	Fração Ideal	Capital liberado - R\$	Capital acumulado - R\$	FGTS utilizado - R\$	Descontos - R\$	Total - R\$
45	22/06/2016	0,40%	0	418,33	104.164,67	0,00	9.217,00	113.800,00
Recursos liberados				418,33	78.407,18	0,00	9.217,00	
Recursos amortizados				0,00	25.757,49	0,00	0,00	
Recursos livres				0,00	0,00	0,00	0,00	

### Liberação de Recursos Fase Pós-Obra

Capital liberado-R\$	21.714.162,60	% obra-R\$	100,00%	FGTS utilizado R\$	0,00	Descontos-R\$	18.434,00	Imposto de Renda - R\$	0,00
Remuneração Bruta - R\$	0,00	Total-R\$	21.931.189,26						

[Detalhar parcela do empreendimento](#)

[Detalhar Fase Pós-Obra](#)

[Imprimir extrato do empreendimento](#)

[Nova Pesquisa](#)



### ➤ Atendimento no Cenop

O modelo de atendimento atual é por fase de processo.

Em estudo





**Entrega de obras com mais de 95% concluído**

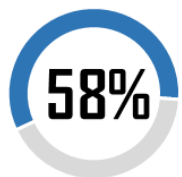
# PNHU/Faixa 1

## Overview atuação BB

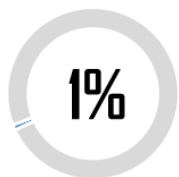


TOTAL EM CONTRATOS  
**R\$ 9,9 Bilhões**

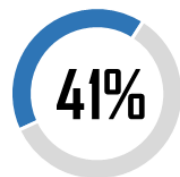
TOTAL DE UHs  
CONTRATADAS  
**154.898 UHs**



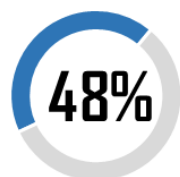
**118 Obras**  
com entrega  
total



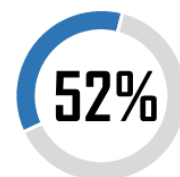
**3 Obras**  
com entrega  
parcial



**83 Obras**  
a entregar



**74.242**  
UHs  
entregues



**80.656**  
UHs a  
entregar

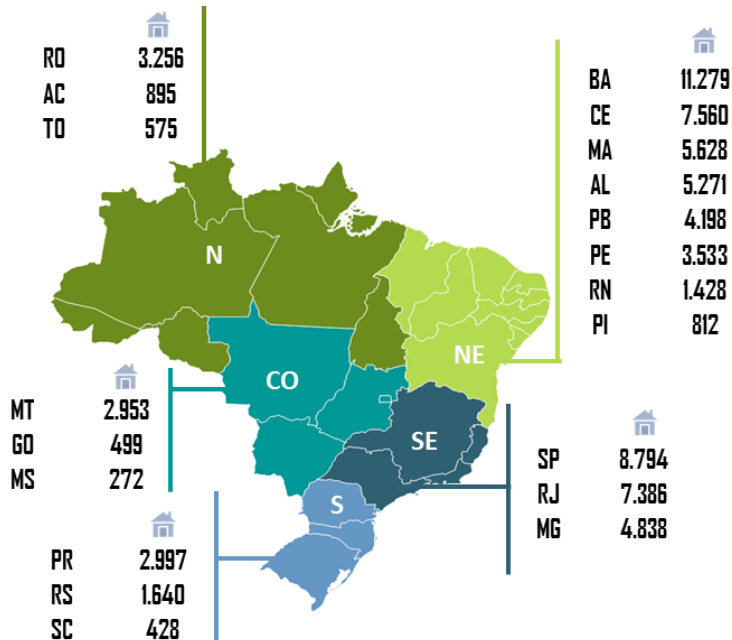


**15.981 UHs**  
Com obras  
paralisadas



# PNHU/Faixa 1

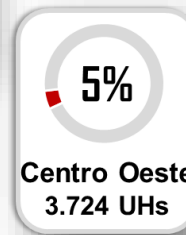
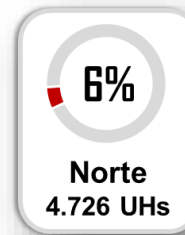
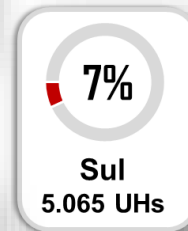
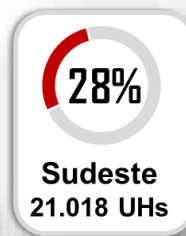
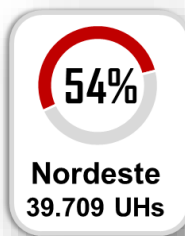
## Uhs Entregues



Quantidade de UHs Entregues

**74.242 UHS ENTREGUES**

## % de Participação nas Entregas

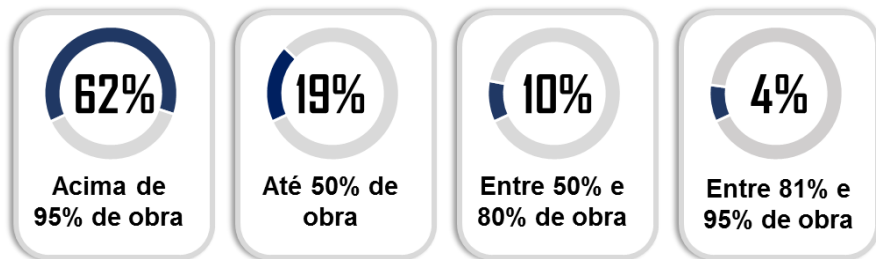


# PNHU/Faixa 1

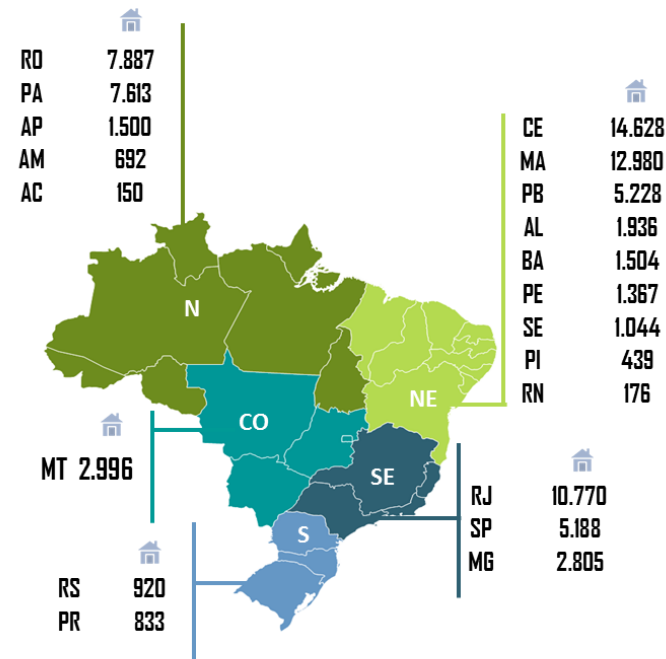
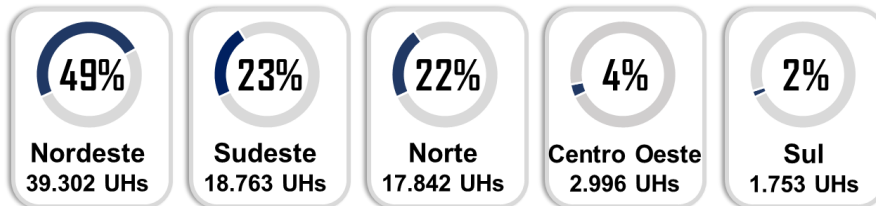
## Uhs a Entregar



### % de Obra das Uhs A Entregar



### Localização das Uhs A Entregar



Quantidade de UHs

**80.656 UHs A ENTREGAR**





**Criação de um nível intermediário no PBPQ-H  
com prazo para apresentação do PBPQ-H**

Obrigado

