

 Câmara Brasileira da Indústria da Construção	FORMULÁRIO		FOR 001
	SÚMULA DE REUNIÃO		Revisão 00
			Página 1 de 4

Data e hora:	23/01/18 de 10:30 às 13:30 hs	Local:	Sede da CBIC – 4º andar
Participantes:	Presidente da CBIC, líder de Projeto da CII no âmbito do PMCMV–Carlos Henrique; gestora de projetos da Comissão da Indústria Imobiliária- CII-CBIC, representantes da Seguradora da Caixa, representantes da área de Projetos, e atendimento da Caixa e componentes do GT, representantes de entidades associadas, lista de presença anexa.	Áreas:	Comissão da Indústria Imobiliária – CII - CBIC.
Copiados:	Presidente da CII-CBIC, Líder do projeto 6 da CII, demais componentes do Grupo MCMV - CII.		
Objetivo:	Apresentação sobre seguros de obra, acompanhamento e melhorias operacionais do PMCMV – detalhamento de assuntos discutidos nas reuniões de acompanhamento do PMCMV.		

1. Considerações aceitas.

1- Vide informes

2. Assunto verificado	3. Decisão e encaminhamento	4. Responsável	5. Prazo	6. Observações
Necessidade de detalhamento sobre seguros com empresas em geral	Seguradora vai realizar treinamentos em SINDUSCONs, para empresas associadas.			
Detalhamento de Seguros	Reunião dia 06/02. Participantes: Carlos Henrique, José Carlos(seguradora Caixa) e presidente da CBIC.			Horário a ser agendado.
Possibilidade de desmembrar contrato em fases para permitir entrega de unidades prontas.	Procedimento específico está em desenvolvimento.			
Exigências Norma de Desempenho.	Levar novamente o assunto ao Ministério das Cidades.			
Retenção de INSS	Daniel está verificando o que pode ser feito.			
Fluxo para contratação PF com produtos de relacionamento com o Banco.	Caixa vai verificar o fluxo ideal a ser feito para não haver gargalos nem atrasar a contratação.			A prioridade do fluxo é o relacionamento.
Problemas de sistema.	Abrir chamada para o Setor de TI da Caixa resolver.			
Relatórios com informações referentes a impostos retidos.	deverão ser incluídos no conjunto de relatórios que			

 Câmara Brasileira da Indústria da Construção	FORMULÁRIO		FOR 001	
	SÚMULA DE REUNIÃO		Revisão 00	
			Página 2 de 4	

	deverão ser disponibilizados em breve.			
Avaliação de unidades	Laudo de avaliação é feito em até 5 dias úteis. Se passar disso, enviar email para gehpa04@caixa.gov.br com caso concreto.			
Alterações para atender à lei 13465/17.	Alterações já foram feitas em outubro. Caixa ficou de verificar se as alterações estão de acordo com o que foi enviado pelo Sinduscon-CE.			
Inclusão do pro soluto no contrato de pessoa física.	Caixa ainda está analisando.			
Não existência de matrícula da unidade quando da geração do contrato.	Caixa vai verificar se é possível trabalhar apenas com a matrícula mãe.			

A primeira parte da reunião, conforme pauta, foi dedicada a seguros.

Carlos Henrique deu boas vindas a todos e passou a palavra ao representante da área de seguros para fazer apresentação.

José Carlos, representantes da Wiz Seguradora, que atende à Caixa nesse assunto, apresentou Diego Veloso, Gerente Técnico da área de risco de engenharia, que conduziu a apresentação.

Diego fez apresentação sobre seguros de risco de engenharia. Informou que fez apresentação no Sinduscon-SP, e se colocou à disposição para fazer apresentação nos demais Sinduscons que estejam interessados.

Lembrou que o Manual da Caixa tem exigências mínimas, e que a seguradora oferece mais.

Destacou que a apólice é all risks, isto é, cobre tudo o que não está excluído, nas condições gerais, que é anexa à apólice.

Esclareceu também que a apólice de seguro é sempre por reposição do bem. A Seguradora deixa a obra como estava antes do momento do sinistro.

A vigência pode ser desde descarregamento do 1º material até conclusão de obras como tens abaixo:

- Termo de entrega
- Colocada em operação
- Transferência propriedade

Apresentou os casos cobertos pela cobertura básica, coberturas adicionais-pacote padrão e principais coberturas adicionais.

Chamou atenção que as empresas precisam avaliar as condições e localização do canteiro para saber o que devem contratar.

Foi sugeriu fazer apresentação didática, esclarecendo como as empresas devem analisar as apólices, onde buscar as informações, para capacitá-las a contratar dos seguros de forma mais conscientes, os tipos de seguros.

 Câmara Brasileira da Indústria da Construção	FORMULÁRIO		FOR 001
	SÚMULA DE REUNIÃO		Revisão 00
			Página 3 de 4

O presidente da CBIC afirmou que esse assunto precisa ser mais detalhado, para resolver de forma mais profissional, deixando as apólices mais claras, e com coberturas que atendam às necessidades do setor. Esclareceu que a CBIC está atuando nisso.

Foi combinado fazer o treinamento para que as empresas estejam mais preparadas para discutir o assunto. Foi agendada para o dia 06/02, uma reunião do presidente da CBIC com o líder do projeto Carlos Henrique e o representante da área de seguros, José Carlos, para discutir o assunto e ver como prosseguir.

A seguir, passou-se aos demais assuntos da pauta.

Contratos PF:

Exigência de abertura de conta com crédito rotativo anterior às contratações.

Opção de abertura de conta corrente sem crédito rotativo.

Alteração do procedimento de contratação/assinatura, priorizando contratação de produtos antes da assinatura do contrato. Antes era concomitante.

Em Brasília, a informação é de que a prioridade é financiar para quem tem conta corrente com cheque especial e cartão de crédito.

Foi verificado que o procedimento não é o mesmo em todos os locais.

Daniel esclareceu que o correspondente é uma extensão da Caixa e a Caixa precisa de cliente fidelizado, embora a Caixa não possa vincular a assinatura dos contratos à abertura de contas, mas pode priorizar. O ideal é que o trabalho seja feito pelo próprio correspondente. O correspondente negocia os produtos com os clientes. A separação do processo, retirando do correspondente, não se justifica. A forma de abordar o cliente também tem que ser pensada. Daniel ficou de avaliar o fluxo ideal a ser feito para não haver gargalos nem atrasar a contratação. A prioridade do fluxo é privilegiar relacionamento.

Carlos ressaltou que as empresas devem trabalhar também para sensibilizar seus correspondentes com relação às necessidades comerciais da Caixa.

Problemas de Sistema:

Foram discutidos vários problemas existentes no sistema.

Maria Amélia trouxe caso ocorrido no dia anterior. Erro de conexão, que não traz o subsídio. O supervisor de canal tem que fazer por unidade, uma a uma. Foi solicitado abrir chamada para o Setor de TI da Caixa resolver.

Foi perguntado sobre a consideração de renda bruta. Daniel esclareceu que, pela Norma, tudo o que está no contra-cheque deve ser considerado na renda bruta.

Empreendimento que não está sendo avaliado por problema de reserva. Maria Amélia disse que as SRs conseguem resolver essa pendência. Vinólia disse que não deveria estar acontecendo isso. Pede para TI verificar. Carlos Henrique enviou caso concreto por email para Vinólia, que ficou de verificar.

Propostas Pro Cotista: O sistema foi implementado e já pode ser resolvido pelo sistema. Amélia disse que teve que avaliar como imóvel em construção. Perguntou se está certo assim. Daniel ficou de verificar, mas entende que sim.

Contratos PF:

Relatórios com informações referentes a impostos retidos deverão ser incluídos no conjunto de relatórios que deverão ser disponibilizados em breve. Caixa vai dar previsão de data. Daniel vai verificar o nome deste relatório específico e informar para que as empresas possam solicitar, enquanto

Avaliação de unidades: Caixa informou que laudo de avaliação é feito em até 5 dias úteis. Se passar disso, enviar gehpa04@caixa.gov.br com caso concreto. Brasília disse que tem levado em torno de 8 dias, em média.

 Câmara Brasileira da Indústria da Construção	FORMULÁRIO		FOR 001
	SÚMULA DE REUNIÃO		Revisão 00
			Página 4 de 4

Alterações para atender à lei 13465/17. Alterações já foram feitas em outubro. Caixa ficou de verificar se as alterações estão de acordo com o que foi enviado pelo Sinduscon-CE.

Pro soluto: Caixa ainda está analisando. Daniel disse que está difícil conciliar, por implicar incentivo a financiamento próximo a 100%, o que pode acarretar problemas de risco sistêmico.

Pendência na liberação de recursos em função da não existência de matrícula da unidade quando da geração do contrato: Caixa vai verificar se é possível trabalhar apenas com a matrícula mãe.

Recolhimento do ISS: Maria Amélia perguntou com quem pode ver esse assunto na Caixa, para atuação em nível nacional. Daniel disse que esse assunto deveria ser tratado com o gestor de canais.

Valor Mínimo de financiamento SBPE: para unidades prontas é menor que para unidades em construção. Daniel ficou de verificar o que pode ser feito.

Contratos PJ:

Exigências Norma de Desempenho. Em função de mudanças no Ministério das Cidades e engenharia da Caixa, ficou combinado de levar novamente o assunto ao Ministério. Foi solicitada a participação do Eduardo Aroeira e presidente da COMAT.

Retenção de INSS: Daniel está verificando o que pode ser feito.

Possibilidade de desmembrar contrato em fases para permitir entrega de unidades prontas: Daniel informou que a Caixa está desenvolvendo procedimento para possibilitar desmembrar em várias fases, com possibilidade de o cliente começar a amortizar durante a obra.

Carlos Henrique agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.

As contribuições e retificações a esta súmula devem ser enviadas para cii@cbic.org.br, preferencialmente, em até 48 horas após o seu recebimento. A não manifestação implica na aceitação da Súmula.

Súmula elaborada por: Ludmila