
PAUTA REUNIÃO 23/01/17 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Data: **terça feira, 23 de janeiro de 2018**
Horário: **10:30 às 18:00**
Local: Sede CBIC – SBN Q 1 Bloco I - Ed. Armando Monteiro Neto 4º andar

PAUTA

1. SEGUROS :

- Apresentação e considerações sobre apólices. Coordenada pelos representantes do núcleo de seguros da Caixa.

2. PROBLEMAS DE SISTEMA :

- _CCA's sem perfil para criar proposta no SIPAH (portal de empreendimento) – erro nacional.
- Avaliação no caixa aqui, não propaga para o SIPAH, com erro de renda invalida (clientes empreendimentos avaliados entre novembro e até 27/12)

3. CONTRATOS PJ:

- Exigências Norma de desempenho.
- Retenção INSS:.
- Possibilidade de desmembrar contrato em 2 fases para permitir entrega de unidades prontas.

4. CONTRATOS PF:

- Propostas PROCOTISTA empreendimentos terão que ser internalizadas na agência, porque só existe opção de fazer o processo pelo SIOPI INDIVIDUAL e como é empreendimento, tem que internalizar. Mas as agências não têm condições de receber pastas internalizadas.
- Demora no processo de avaliação das unidades.
- Informar aos construtores os valores brutos de atualização dos contratos entre a data de retorno do contrato registrado e data da assinatura, bem como o imposto de renda retido. A falta de informação tem dificultado a contabilidade das empresas.
- Adequação das minutas dos contratos com alienação fiduciária para atender à lei 13465/2017.
- Pendência na liberação de recursos, em função da não existência de matrícula da unidade quando da geração de contrato.

CII

COMISSÃO DA
INDÚSTRIA
IMOBILIÁRIA
