

OUC E PPP

PARCERIAS E
CONSULTORIAS

ATUAÇÃO
CAIXA

CAPACITAÇÃO

01 DE DEZEMBRO DE 2017

Modelagem financeira e estruturação de Parcerias Público Privadas em Operações Urbanas Consorciadas

CAIXA



Operação Urbana Consorciada (OUC)



“Conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público municipal, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental” (Estatuto da Cidade, 2001)

Parceria Público-Privada (PPP)



“Contrato de longo prazo entre um ente governamental e uma empresa privada, estabelecido para prestação de um serviço público, em que a parte privada assume considerável parcela de risco e da gestão do empreendimento e em que sua remuneração está diretamente vinculada ao seu desempenho” (Banco Mundial)

Viabilidade da OUC

Modificação de índices e de características do parcelamento

Uso e ocupação do solo e subsolo e alterações de normas para edificação

Regularização de construções

Emissão de CEPAC

Condicionantes para OUC

Dinâmica do mercado imobiliário

Interesse do mercado privado

Capacidade institucional do poder público

Gestão da aplicação da OUC

POR QUE UTILIZAR PPP NAS OUC?

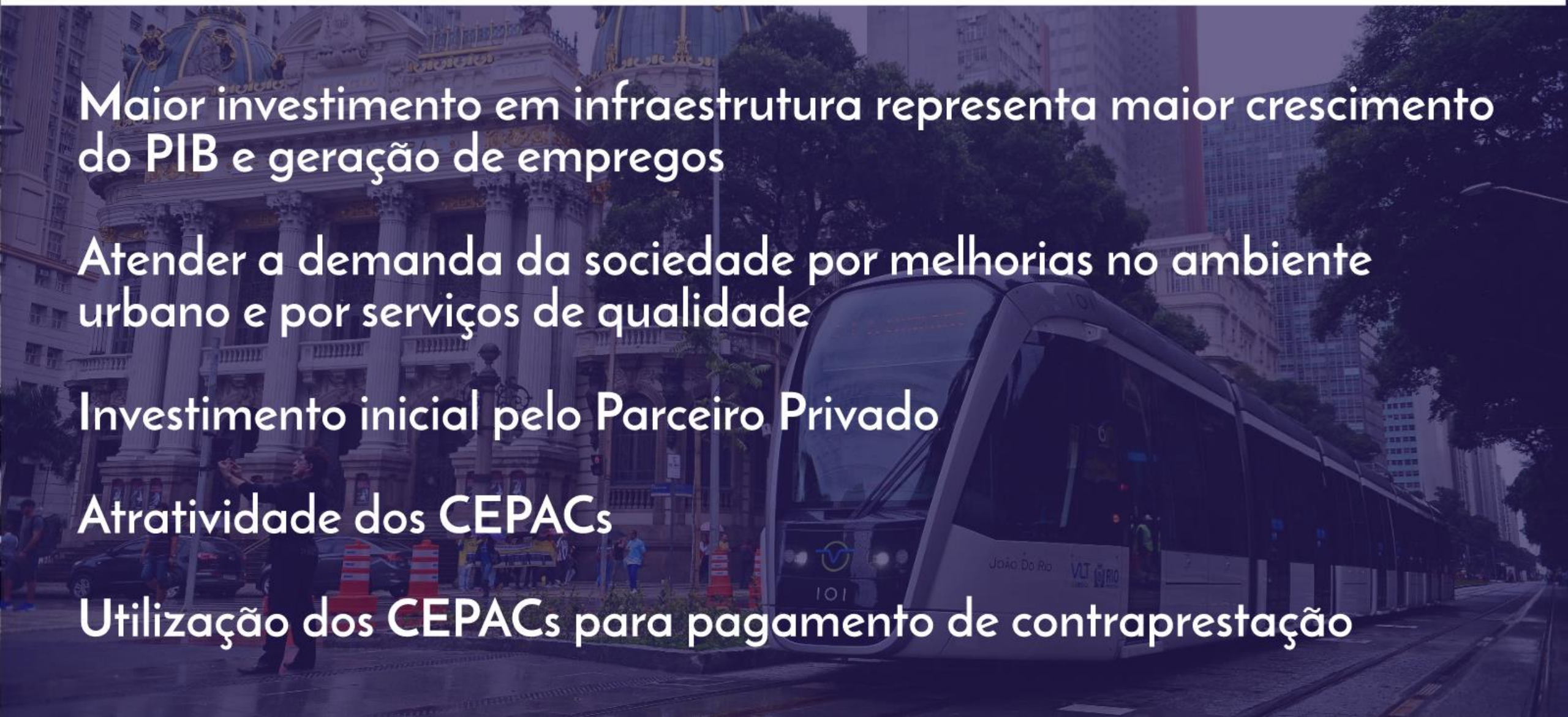
Maior investimento em infraestrutura representa maior crescimento do PIB e geração de empregos

Atender a demanda da sociedade por melhorias no ambiente urbano e por serviços de qualidade

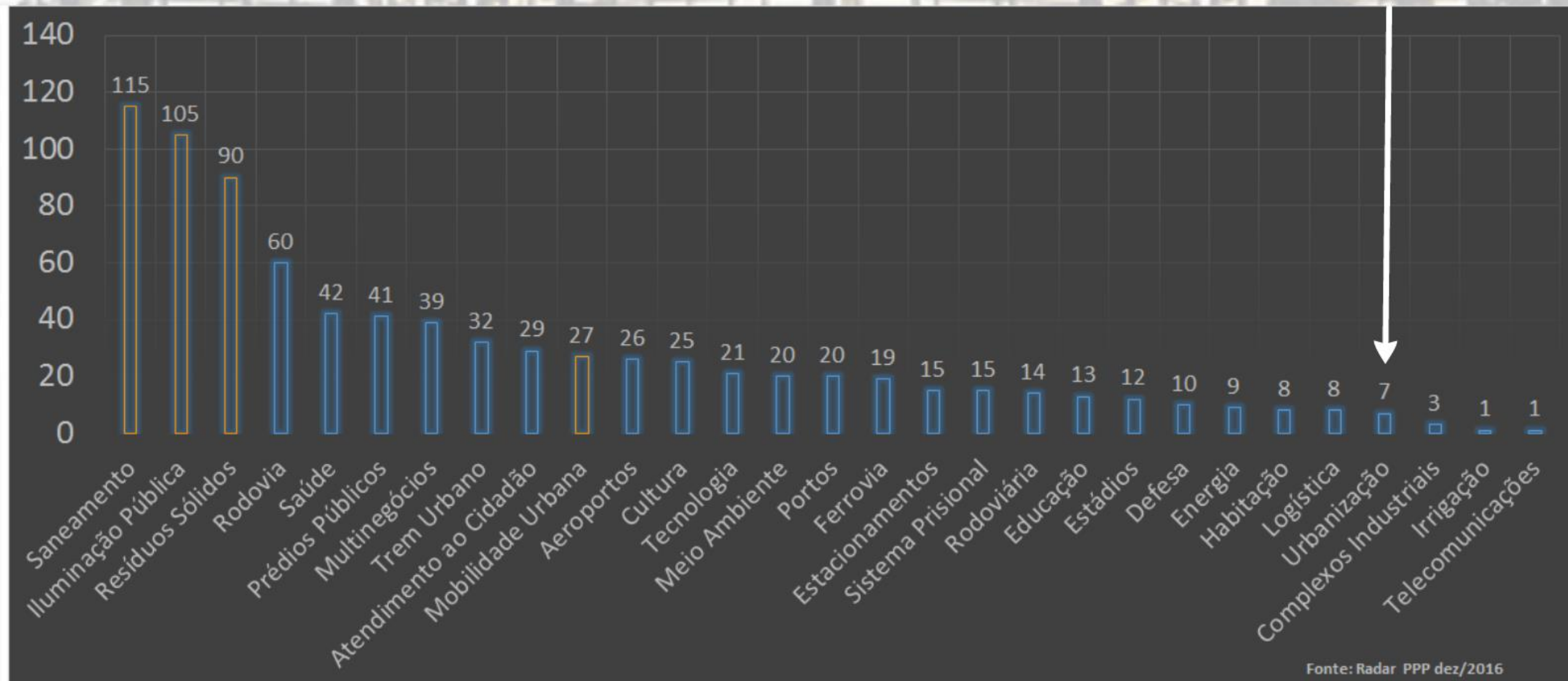
Investimento inicial pelo Parceiro Privado

Atratividade dos CEPACs

Utilização dos CEPACs para pagamento de contraprestação



Projetos de PPP e Concessões por Segmento



ESTRUTURAÇÃO DE UMA PPP

Técnica

Viabilidade de execução
Custos de CAPEX e OPEX
Estudo de Demanda
Cronograma físico-financeiro
Estudos socioambientais
Indicadores de desempenho

Econômico Financeira

Modelagem econômico-financeira
Plano de negócios
Atratividade ao mercado
Matriz de riscos
Fontes de financiamento

Jurídica

Impactos fiscais
Mecanismos de pagamento
Mecanismos de reequilíbrio
Minuta do edital
Minuta do contrato

OUC E PPP

PARCERIAS E
CONSULTORIAS

ATUAÇÃO
CAIXA

CAPACITAÇÃO

01 DE DEZEMBRO DE 2017

Modelagem financeira e estruturação de Parcerias Público Privadas em Operações Urbanas Consorciadas

CAIXA





MISSÃO

ATUAÇÃO CAIXA NAS CONCESSÕES E PPP

FLUXO DO
PROCESSO

ATUAÇÃO

SETORES
PRIORITÁRIOS

“Atuar na promoção da cidadania e do desenvolvimento sustentável do País, como instituição financeira, agente de políticas públicas e parceira estratégica do Estado brasileiro”



An icon consisting of two vertical orange bars of equal height, positioned to the left of the section header.

Assistência Técnica

Apoio e orientação na preparação de todo o quadro técnico, legal e fiscal do ente público, para que o mesmo possa atuar com concessões e PPP

An icon consisting of two vertical orange bars of equal height, positioned to the left of the section header.

Assessoramento Técnico

Apoio na análise técnica de Engenharia, Econômico-Financeira, Socioambiental e Jurídica



Principais Pontos Fortes

Relacionamento Institucional em todos os municípios

Quadro técnico amplo e altamente qualificado

Resultados Esperados

Melhoria na qualidade dos projetos

Financiabilidade dos projetos

SETORES PRIORITÁRIOS DE ATUAÇÃO

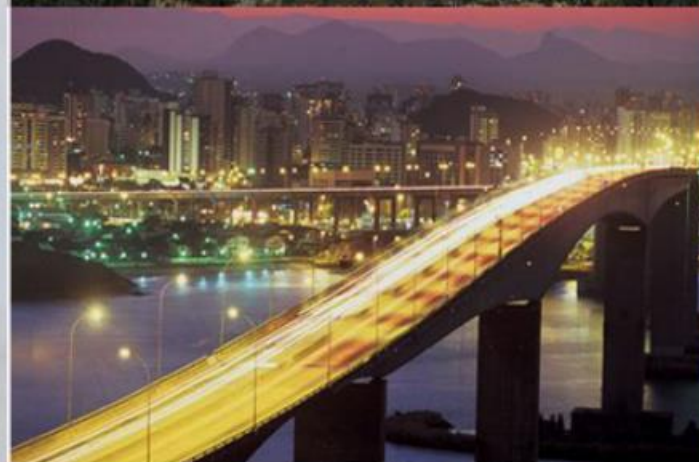


Alinhada à Secretaria do PPI /
Governo Federal

Fundo Federal de Apoio ao
Desenvolvimento de Projetos de
PPP - MPDG

Parcerias Agências Multilaterais
Internacionais

Decreto nº 9.036 / 2017



FLUXO DO PROCESSO



OUC E PPP

PARCERIAS E
CONSULTORIAS

ATUAÇÃO
CAIXA

CAPACITAÇÃO

01 DE DEZEMBRO DE 2017

Modelagem financeira e estruturação de Parcerias Público Privadas em Operações Urbanas Consorciadas

CAIXA



PARCERIAS E CONSULTORIAS

CAIXA



Presidência da República
Secretaria-Executiva do PPI



ENTIDADES



WORLD BANK GROUP



Sistema
FIRJAN

SESI-RJ
SENAI-RJ



CAPACITAÇÃO - PARCERIA BID



universidade.caixa.gov.br/poderpublico



PODER **público**

Português - Brasil (pt_br)

Acesso

Buscar cursos



Curso online em português
**Parcerias Público-Privadas
para o Desenvolvimento:**
implementando soluções no Brasil



INSCREVA-SE! >>

Parceria



Realização



<http://www.caixa.gov.br/site/paginas/downloads.aspx> - Pasta "Concessões e PPP - Assistência e Assessoramento Técnicos"

OUC E PPP

PARCERIAS E
CONSULTORIAS

ATUAÇÃO
CAIXA

CAPACITAÇÃO

01 DE DEZEMBRO DE 2017

Modelagem financeira e estruturação de Parcerias Público Privadas em Operações Urbanas Consorciadas

CAIXA

