

# Modelagem e Estruturação de Parcerias Público Privadas- PPP em Operações Urbanas Consorciadas

Maíra Regina Malhadas



**CAIXA**



“Conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público municipal, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental” (Estatuto da Cidade, 2001)

### Parceria Público Privada

“Contrato de longo prazo entre um ente governamental e uma empresa privada, estabelecido para prestação de um serviço público, em que a parte privada assume considerável parcela de risco e da gestão do empreendimento e em que sua remuneração está diretamente vinculada ao seu desempenho” (Banco Mundial)

## ▶ Por que Utilizar PPP nas OUC?



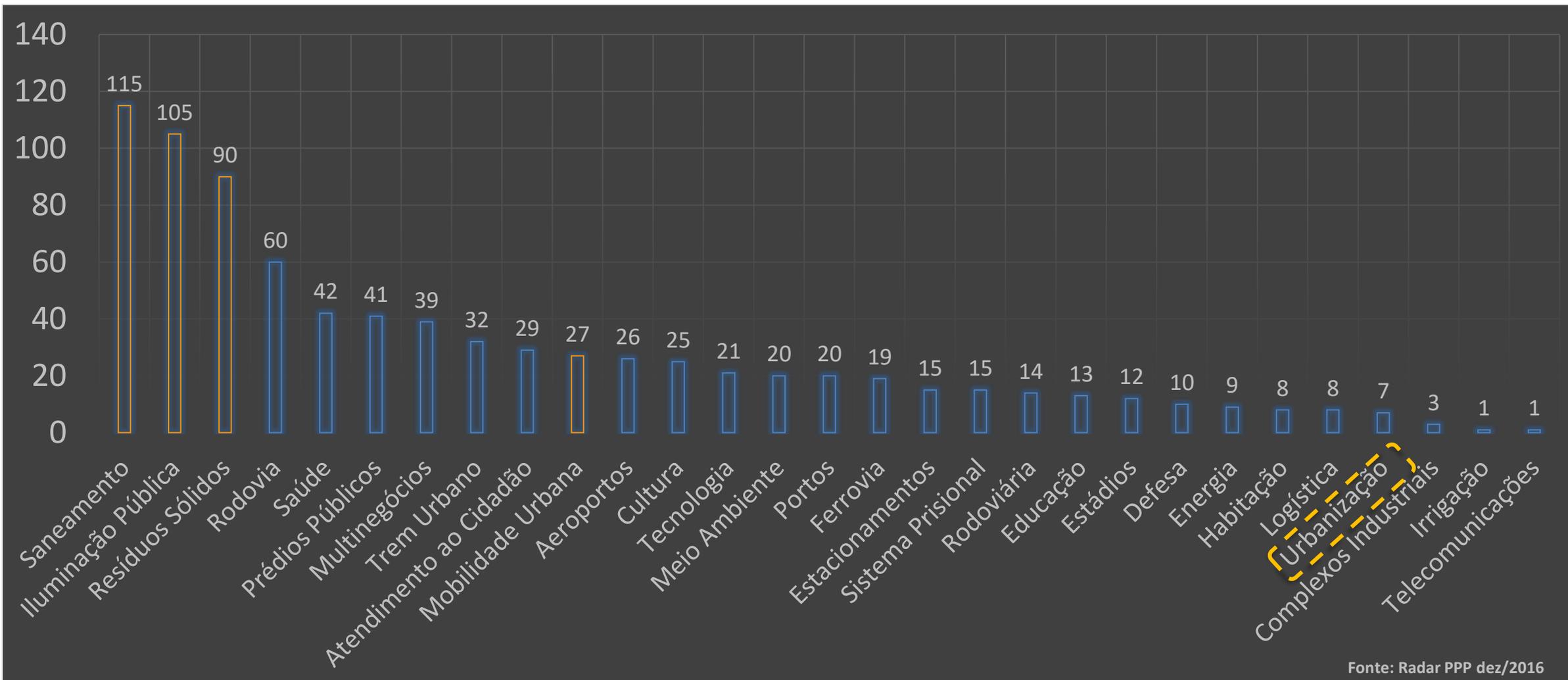
Parcerias  
Público  
Privadas



Operações  
Urbanas  
Consorticiadas

- ✓ Maior investimento em infraestrutura representa maior crescimento do PIB e geração de empregos;
- ✓ Atender a demanda da sociedade por melhorias no ambiente urbano e por serviços de qualidade;
- ✓ Investimento inicial pelo Parceiro Privado;
- ✓ Atratividade dos CEPACs perante o mercado;
- ✓ Utilização dos CEPACs para pagamento de contraprestação

# Projetos de Concessões e PPP por segmento



Fonte: Radar PPP dez/2016

## Técnica

Viabilidade de execução

Custos de CAPEX e OPEX

Estudo de Demanda

Cronograma Físico Financeiro

Estudos Socioambientais

Indicadores de Desempenho

## Econômico Financeira

Modelagem econômico-financeira

Plano de Negócio

Atratividade ao mercado

Matriz de Riscos

Fontes de financiamento

## Jurídica

Impactos fiscais

Mecanismos de Pagamento

Mecanismos de reequilíbrio do contrato

Minuta do Edital

Minuta do Contrato

## MISSÃO CAIXA



*“Atuar na promoção da cidadania e do desenvolvimento sustentável do País, como instituição financeira, agente de políticas públicas e parceira estratégica do Estado brasileiro”*

# Atuação CAIXA nas Concessões e PPP

Água e Esgoto



Iluminação Pública



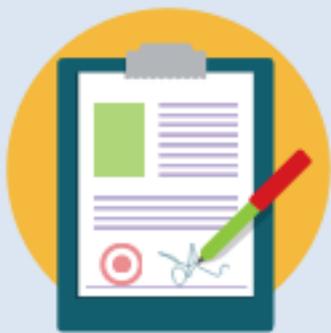
Resíduos Sólidos



Transportes



- Alinhada à Secretaria do PPI / Governo Federal
- Setores Prioritários- Iluminação Pública, Saneamento, Resíduos Sólidos e Mobilidade Urbana
- Fundo Federal de Apoio ao Desenvolvimento de Projetos de PPP – MPDG
- Parcerias Agências Multilaterais Internacionais
- Decreto 9.036 - (abril de 2017)



## Assistência Técnica

Apoio ao desenvolvimento institucional para atuar com Concessões e PPP



## Assessoramento Técnico

Serviço sob demanda - Apoio na análise técnica de Engenharia, Econômico-Financeira, Socioambiental e Jurídica

- Foco na melhoria da qualidade de projetos
- Relacionamento institucional nos 5.570 Municípios
- Quadro técnico altamente qualificado
- Financiabilidade dos projetos

# Parcerias e Consultorias



Presidência da República  
Secretaria-Executiva do PPI



## ENTIDADES



## CONSULTORIAS



# Obrigada!

Assistência Técnica: [GEPAD04@caixa.gov.br](mailto:GEPAD04@caixa.gov.br)

Assessoramento Técnico: [SUGOV03@caixa.gov.br](mailto:SUGOV03@caixa.gov.br)



**CAIXA**

