

CBIC

Câmara Brasileira da Indústria da Construção



Brasília, 04/10/2017

CAIXA

Pauta



I - ORÇAMENTO – FUNDING E ALOCAÇÃO DE CAPITAL



- 1 Esclarecer a **política e diretrizes vigentes no tocante ao orçamento** para aprovação de crédito para o cliente PF em relação as modalidades das diversas linhas de financiamento e fontes de recursos:
 - **Orçamento – a distribuição dos recursos passou a ser mensal.**
 - **Do ponto de vista da análise de risco de crédito não houve nenhuma alteração.**

I - ORÇAMENTO – FUNDING E ALOCAÇÃO DE CAPITAL



2. Plano de Negócios da CAIXA ainda para 2017 e 2018, envolvendo contratações de empreendimentos e financiamento a clientes.

➤ O orçamento 2017 está sendo cumprido e o de 2018 em fase de construção.

I - ORÇAMENTO – FUNDING E ALOCAÇÃO DE CAPITAL



3. Mudanças promovidas pela Caixa em relação a:

- ✓ Quotas de financiamento
- ✓ Validade do prazo de reserva orçamentária
- ✓ Validade do prazo de aprovação (PF2)
- ✓ Operações com interveniente quitante (suspensão)

I - ORÇAMENTO – FUNDING E ALOCAÇÃO DE CAPITAL



4. Distribuição Mensal do orçamento do FGTS, critérios por UF, agência, etc

5. Contratação de PJ sem cláusula suspensiva



6. Reciprocidade cobrada na aprovação de projetos MCMV:

Consórcios, Previdências, Seguros

II - PRÁTICAS DE CONDICIONAMENTO DE COMPRA DE PRODUTOS PARA CONTRATAÇÃO DE OPERAÇÕES COM CLIENTES



A CAIXA **não adota a prática de condicionamento** de compra de produtos.

A CAIXA oferece **taxa de juros reduzida aos clientes** que optarem por relacionamento comercial além do crédito imobiliário.

III – NOVAS OPERAÇÕES FAIXA I



1. Previsão de prazo de pagamento em contrato (pleito)

- O **contrato é padrão** do Agente Operador e do Ministério das Cidades.

III – NOVAS OPERAÇÕES FAIXA I



2. Possibilidade de pagamento parcelado do seguro de risco de engenharia

- O **contrato de repasse assinado** entre Agente Operador do Programa (FAR) e o Agente Financeiro (CAIXA) exige, para cada empreendimento, a contratação pela construtora do Seguro de Risco de Engenharia.

IV – OPERAÇÕES ANTIGAS – FAIXA 1



1. Agilizar soluções de suplementação de recursos justificados por fatores supervenientes

➤ **A CAIXA tem o propósito** de retomar todas as obras até o fim do ano.

V – APRESENTAÇÃO DO FLUXO DOS SISTEMAS SIOPI E CIWEB

Obrigado!