



CBIC



BB CRÉDITO IMOBILIÁRIO



Reunião BB x CBIC

Brasília 04.10.2017

**Market
Share**

Taxas diferenciadas

Pauta CBIC

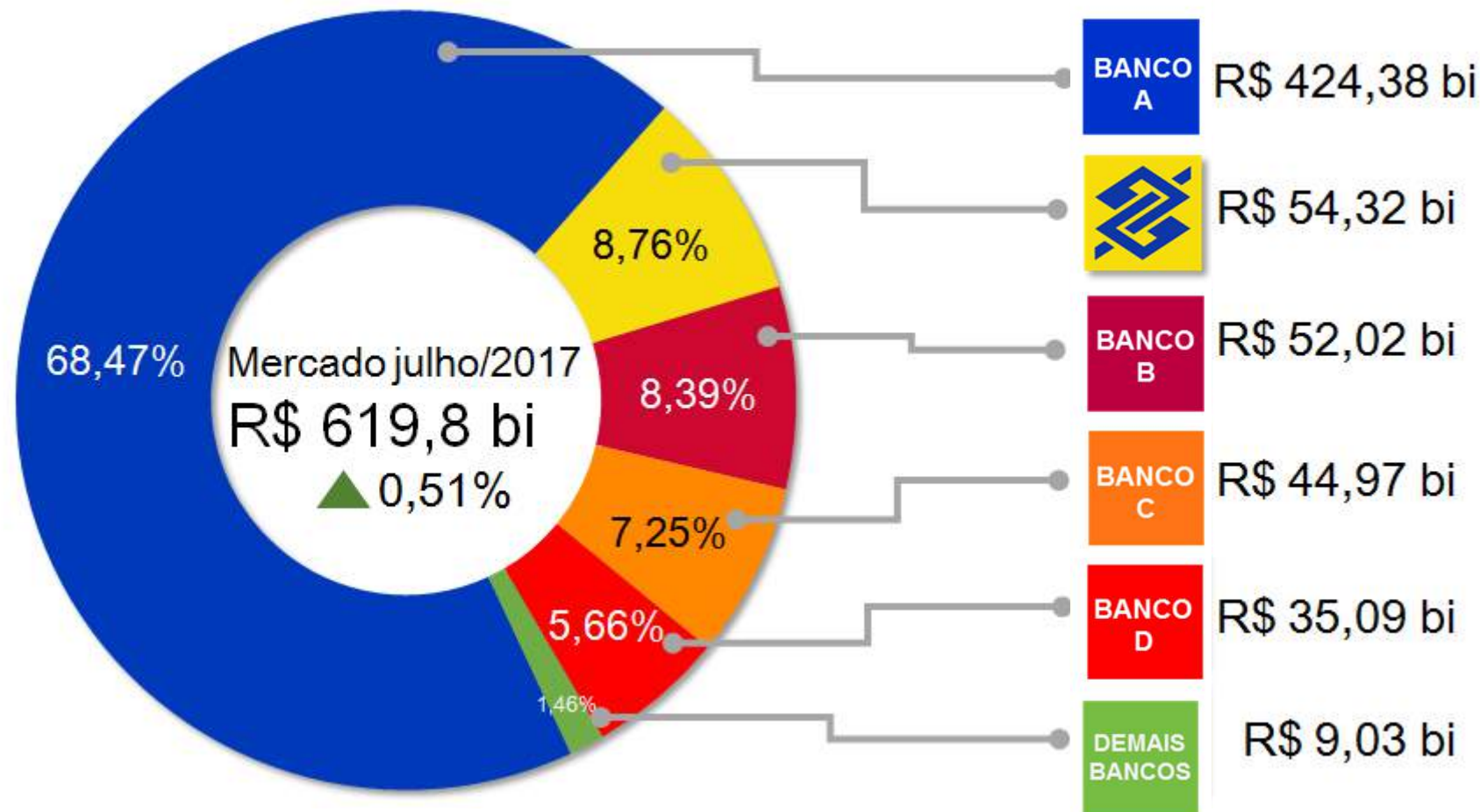
Financiamento à Produção PJ

Imobiliário Digital





Crédito Imobiliário Brasileiro - *Market Share*



Taxas de Juros Diferenciadas

Bônus nas taxas de juros¹ para proventistas e repasse



As taxas que estavam...

Balcão

10,80%

Repasse

10,70%

Proventista

10,60%

**Proventista
+
Repasse**

10,35%

Foram reduzidas para...

Balcão

9,84%

Repasse

9,64%

Proventista

9,54%

**Proventista
+
Repasse**

9,24%

¹Taxa de juros conforme nível de relacionamento e risco



Atuação das agências madrinhas: modelo de repasse prevê internalização de propostas via Portal Web. Agência participa no momento da assinatura de contrato, ocasião em que pode ocorrer confirmação de informações junto ao cliente.

Flexibilizações na análise de crédito à Pessoa Física: análise de crédito do BB prevê utilização de Renda Presumida (no caso de renda informal), e faz diluição do endividamento de curto prazo no repasse na planta, reduzindo o impacto na capacidade de pagamento dos clientes.

Velocidade de tramitação dos processos de repasse acima de 30 dias: Repasse MCMV está com tempo médio de contratação no CENOP de 8 dias úteis. Repasse SBPE está com tempo médio de 7 dias úteis. Isto depende da utilização do modelo de repasse via Coban e utilização da esteira especializada de repasse do CENOP.

Recusa de financiamento a PMs: Não identificamos nenhuma restrição para este público-alvo, decorrente de crédito ou seguro. Pode-se verificar situações que dependem da capacidade de pagamento adicional provavelmente (renda eventual informal), passível de comprovação através de DECORE.

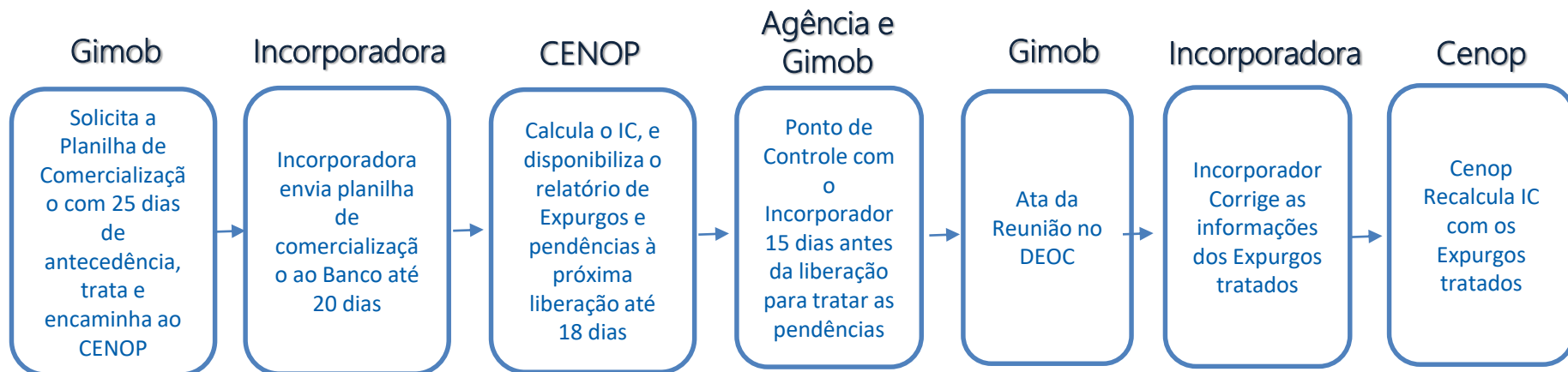
- Atendimento personalizado ao Incorporador, por meio do monitoramento periódico, visando o sucesso do Empreendimento e a busca tempestiva de solução para as demandas apresentadas
- Prestação de informações gerenciais sobre a operação para subsidiar a tomada de decisões sobre alterações e/ou ajustes no prazo de execução do empreendimento

Objetivo

- Melhorar a percepção sobre o atendimento e a comunicação entre o Incorporador e o Banco - GIMOB como ponto focal para todas as demandas referentes ao empreendimento
- Proporcionar melhoria na gestão por parte do incorporador – em função do monitoramento dos indicadores que balizam a evolução do empreendimento e o financiamento PJ

GIMOB

Gestão e monitoramento em todas as etapas do processo de Financiamentos à Produção PJ



✓ Processo demorado, pouca flexibilidade, exigência de garantia adicional. Impede contrato de outros empreendimentos



Crédito Imobiliário – Financiamento à Produção

Ação	Situação
Atuação das agências madrinhas	Implantada
Flexibilização na análise de crédito à Pessoa Física	Implantada
Capacitação da Rede – novo curso presencial – foco na condução	Implantada
Gimob – suporte em todas as fases da operação	Implantada
Velocidade de tramitação dos processos de repasse acima de 30 dias	Implantada
Coobrigação – Débito 11º dia	Implantada
Consideração do terreno em separado no cálculo do índice de cobertura	Inviável
Índice de Cobertura não ser punitivo, mas indicativo	Em análise BB
Considerar o terreno quitado como garantia efetiva e apenas obra como parte devolutiva	Inviável
Aceite de documento de concessionárias	Em análise BB
Contratação de empreendimentos sem incorporação	Inviável
Melhorias na aplicação do cálculo do índice de cobertura	Em análise BB

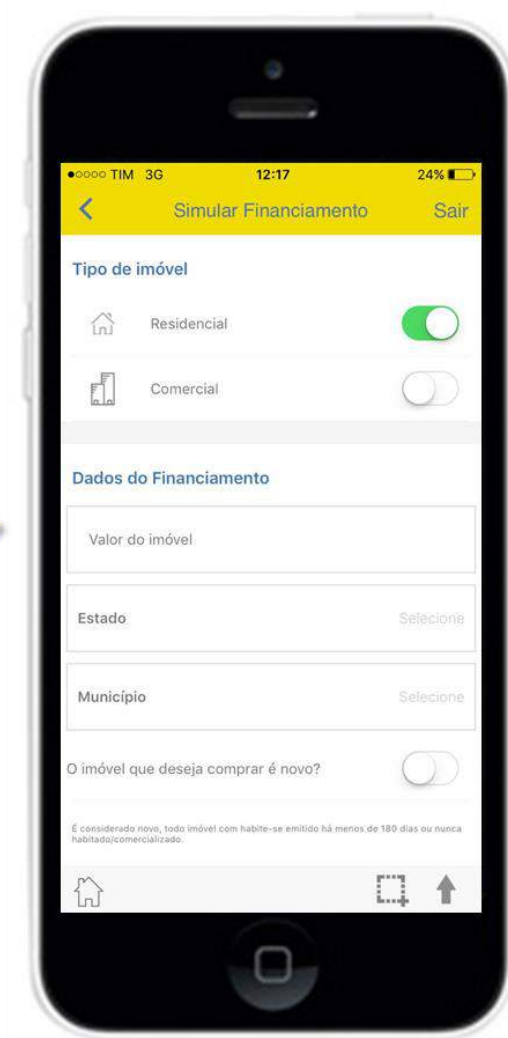


Portal de Crédito - Correspondentes

REVITALIZAÇÃO DO PORTAL DOS CORRESPONDENTES
Melhorias no layout, simulador, mobile, etc.



Crédito Imobiliário Digital - Como Acessar





Crédito Imobiliário Digital – Tela de Finalização



Crédito Imobiliário Digital – Próximas Entregas



1º FASE

- ✓ Simulação *Mobile*
- ✓ Pedido de Financiamento
- ✓ Pré-SAC (implementado em 14/set)

Entregue

2º FASE

- ✓ SAC
- ✓ DPS
- ✓ Upload de Matrícula e IPTU

Previsão **out/17**

3º FASE

- ✓ Upload de documentos
- ✓ Alterações Cadastro

Previsão **dez/17**

 Soluções inovadoras para um mundo cada vez mais digital



DIEMP

Diretoria de Empréstimos, Financiamentos e Crédito Imobiliário
diemp@bb.com.br