



CBIC Hoje

CBIC 60
Informativo Diário da
Indústria da Construção

ACESSE O SITE CBIC MAIS



**Seguro de Vida e Acidentes
Oficial da Indústria da Construção
desde 1989. [Clique Aqui e saiba mais.](#)**

PLANO DE
AMPARO
SOCIAL
PASI IMEDIATO

Convênio
CBIC
Núcleo de Seguros

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL APRESENTAM PANORAMA E SINALIZA POTENCIAL DO SETOR





O encontro aconteceu no auditório do Secovi-SP e contou com a presença do presidente da CBIC, José Carlos Martins; o economista chefe do Secovi-SP, Celso PEtrucci; o presidente da CII, Flávio Prando; Paulo Pichetti, pesquisador da FGV-Ibre; Eduardo Zylberstajn, coordenador do índice da Fipe; e Fábio Tadeu Araújo, economista e sócio da Brain – Bureau de Inteligência Corporativa, consultoria responsável pela formulação do estudo. Fotos: Guilherme Kardel

A Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) lançou oficialmente, nesta quarta-feira (03/05), o primeiro indicador nacional do país que mede a evolução dos lançamentos e vendas no mercado imobiliário. A variedade e dispersão da oferta passa agora a ser acompanhada e analisada a cada trimestre, com o objetivo de oferecer dados para que as empresas do setor possam acompanhar o desenvolvimento do mercado e antever tendências. O indicador nacional será ferramenta estratégica para a tomada de decisão pelo empreendedor e também pelos demais agentes. “ Esse estudo tem grande importância para o nosso mercado e permitirá termos um acompanhamento histórico e consistente do mercado imobiliário , favorecendo a tomada de decisões empresariais e a formulação de políticas públicas”, disse o presidente da CBIC, José Carlos Martins.

O estudo foi apresentado no Encontro de Informações Estratégicas para o Mercado Imobiliário , realizado pelo Comissão da Indústria Imobiliária (CII) da CBIC em parceria com o SECOVI-SP. “A partir de 2015 contratamos uma consultoria que rodou o país para

melhorar os índices disponíveis para a formação de um indicador nacional", relata o economista Celso Petrucci, líder desse projeto na CII. O presidente da CII, Flávio Prando, também participou do encontro que reuniu cerca de 150 empresários, dirigentes e profissionais do mercado imobiliário, em auditório na sede do SECOVI-SP.

Com o indicador os interessados no mercado imobiliário poderão ter um pouco mais de compreensão sobre a totalidade de empresas que produzem imóveis em todas as regiões do país. Este primeiro levantamento publicado pela CBIC, em correalização com o Senai Nacional, envolveu algumas das 20 principais cidades e regiões metropolitanas brasileiras. Pela primeira vez no Brasil, os agentes e interessados no mercado imobiliário passarão a contar com um indicador, simultaneamente, nacional e regional, da evolução dos lançamentos e vendas dos empreendimentos residenciais verticais em todas as regiões do país. Confira a cobertura completa do evento no CBIC MAIS, nesta sexta-feira (5).

A agenda repercutiu com destaque no jornal Estado de S. Paulo. Acesse [aqui](#) a matéria.



 Share

 Tweet

 Forward

SEMINÁRIO REFORÇA A IMPORTÂNCIA DO COMPLIANCE NO AMBIENTE DE NEGÓCIOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA EMPRESÁRIOS DO SETOR DE SÃO PAULO





Fotos: Guilherme Kardel

A importância da ética e do compliance no ambiente de negócios da construção civil foi reforçada nesta quarta-feira (03/05) aos empresários do setor da construção e do mercado imobiliário de São Paulo, durante o seminário “Ética e compliance para uma gestão eficaz”. Para o presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), José Carlos Martins, “falar sobre ética é urgente e compliance, no momento, é uma questão de sobrevivência para as empresas”. Essa constatação levou a CBIC, com a parceria do Sesi Nacional, e apoio de especialistas, a desenvolver o Manual de Ética e Compliance, o “Guia de Ética e Compliance para instituições e empresas do setor da construção”, o “Código de Conduta Concorrencial – Guia de Ética e Compliance para instituições e empresas do setor da construção” e o manual de “Ética & Compliance na Construção Civil: Fortalecimento do controle interno e melhoria dos marcos regulatórios e práticas”. Por meio dessas publicações, a CBIC instrumentalizou a partir de 2015 a gestão de compliance nas organizações do setor, capacitando empresas e entidades associadas sobre o tema, chegando agora a São Paulo. “Ética é fundamental para a competitividade das empresas, não podemos perder esse momento histórico. Não podemos perder a oportunidade de fazer a mudança neste momento”, completou Martins. O presidente do SindusCon-SP, José Romeu Ferraz Neto, reforçou em sua fala a importância do tema para o setor. “Se não houvesse tanta corrupção no Brasil, talvez tivéssemos recursos para acabar com o déficit habitacional nacional”, exemplificou.

Durante o painel “Ética e Compliance na Construção”, o doutor em economia e sócio da GO Associados, Gesner Oliveira, apresentou o Código de Conduta Concorrencial. Gesner Oliveira destacou a importância das empresas terem uma agenda pró-ativa e não uma agenda defensiva. Defendeu que o programa de compliance de uma empresa deve seguir o tripé: Prevenção, para garantir que a atuação da empresa mantenha conformidade com as regras; Pró-atividade concorrencial na cadeia de suprimentos, e Pró-atividade na advocacia da concorrência. O cientista político Leonardo Barreto falou sobre o Guia de Ética & Compliance para instituições e empresas do setor da construção e ressaltou o papel fundamental do sindicato na coordenação do processo de estruturação de compliance das empresas de pequeno porte, por meio de treinamentos, a fim de reduzir custos.

O corregedor geral da Administração do Governo do Estado de São Paulo, Gustavo Ungaro, elogiou o material desenvolvido pela CBIC e reforçou a importância de se rediscutir modelos e condutas. “O evento está com o enfoque pertinente para o nosso país e a sociedade como um todo”, disse. Na mesma linha do presidente da CBIC, a jurista Eliana Calmon reforçou que o País está vivendo um momento de mudança. “O maior mérito do juiz Sergio Moro foi

despertar na sociedade a crença no Judiciário. A corrupção não pode ser combatida pelo Estado, ela vem por via de consequência. A corrupção é combatida pela cidadania. Enquanto não estivermos convencidos de que combater a corrupção é defender o nosso patrimônio, não teremos um Estado capaz de combater a essa corrupção”, disse Calmon. O consultor Lino Gaviolli, da Siemens, apresentou o case Sistema de Compliance Siemens e destacou que “empresa ética é criada por adesão pessoal”.

Realizado pelo SindusCon-SP, em sua sede, com a promoção da CBIC e do Sesi Nacional, o evento contou com apoio da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), da Federação Internacional das Profissões Imobiliárias (Fiabci Brasil), da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas (Apeop-SP), do Sindicato da Habitação (Secovi-SP) e do Sindicato da Indústria da Construção Pesada do Estado de São Paulo (Sinicesp). Confira mais informações sobre o evento no CBIC Mais do dia 5 de maio (sexta-feira).



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL VAI LIBERAR MAIS R\$ 3 BILHÕES PARA FINANCIAMENTOS DE IMÓVEIS PELO PRÓ-COTISTA



Rodrigo de Oliveira/Divulgação: Agência Caixa

A assessoria de imprensa da Caixa Econômica Federal (CEF) informou ontem (2) que será liberado nas próximas semanas aproximadamente R\$ 3 bilhões para complementar os recursos da linha de financiamento do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista (Pró-Cotista), que atende pessoas com, no mínimo, três anos de trabalho e conta vinculada ao Fundo de Garantia ao Tempo de Serviço (FGTS).

"A Caixa esclarece que não procede a informação de que o banco suspendeu o financiamento da linha Pró-Cotista por causa do pagamento das contas inativas do FGTS", disse o banco.

Para ter acesso aos empréstimos, os interessados também não podem ser proprietários de imóveis no município ou região metropolitana onde moram ou trabalham, ou possuir financiamento no Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em qualquer parte do País. São três faixas de imóveis contempladas: até R\$ 225 mil, até R\$ 500 mil e superiores a R\$ 500

mil. A taxa de juros efetiva é de 8,85% ao ano, mas é oferecida uma de 7,85% ao ano a clientes que tenham débito em conta ou conta salário.

Em julho do ano passado, a linha Pró-Cotista recebeu R\$ 9,5 bilhões do Ministério das Cidades, sendo que 60% dos recursos deveriam ser utilizados com imóveis novos.

(com informações da Piniweb e Caixa)



SONDAGEM DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO DIZ QUE ATIVIDADE DA CONSTRUÇÃO CRESCEU NOVAMENTE EM MARÇO



A Sondagem da Indústria da Construção divulgada na última sexta-feira (28) pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) e Confederação Nacional da Indústria (CNI) mostra que a atividade no setor sofreu uma queda menos expressiva em março, fechando o mês com 44,5 pontos, 2,3 a mais que em fevereiro. O número continua abaixo de 50 pontos, indicando queda, porém já é o terceiro crescimento consecutivo, que reafirma a ideia de reaquecimento econômico no setor.

O setor operou com 56% da sua capacidade total em março, três pontos percentuais acima do observado no mês de fevereiro. Em relação ao período de 12 meses, o número está um ponto percentual ao apresentado em março de 2016 e oito pontos percentuais inferiores se comparado à média histórica do mesmo mês. O índice de nível de atividade efetivo apontou crescimento de 0,3 ponto, diante dos 29,1 pontos apurados em fevereiro, mas que continuam a informar baixa atividade.

O índice responsável por analisar a expectativa dos empresários do setor obteve alta de 1,3 ponto, encerrando o mês com 50,4 pontos, o que indica otimismo para o setor nos próximos meses, já que passou a marca dos 50 pontos. O índice de expectativa para novos empreendimentos e serviços apresentou alta de 1,8 ponto quase atingido também os 50 pontos, com 49,3 pontos em abril.

Já a situação financeira continua sendo insatisfatória para os empresários do setor, onde foi registrado 31,3 pontos, 2,5 pontos a mais que no primeiro trimestre de 2016. Esse mesmo índice de satisfação com margem de lucro operacional subiu 1,8 ponto no primeiro trimestre

deste ano, fechando-o com 35,1 pontos.

Para ter acesso à Sondagem, **clique aqui**.



ABERTAS INSCRIÇÕES PARA SEMINÁRIO DE PESQUISA EM SANEAMENTO AMBIENTAL



Estão abertas as inscrições para o III Seminário do Programa Paranaense de Pesquisa em Saneamento Ambiental, que ocorrerá em Curitiba, no dia 24 de maio. As apresentações demonstram os avanços e as descobertas de pesquisas nas áreas de água e esgoto desenvolvidas por universidades no Estado, com apoio financeiro da Companhia de Saneamento do Paraná (Sanepar) e da Fundação Araucária.

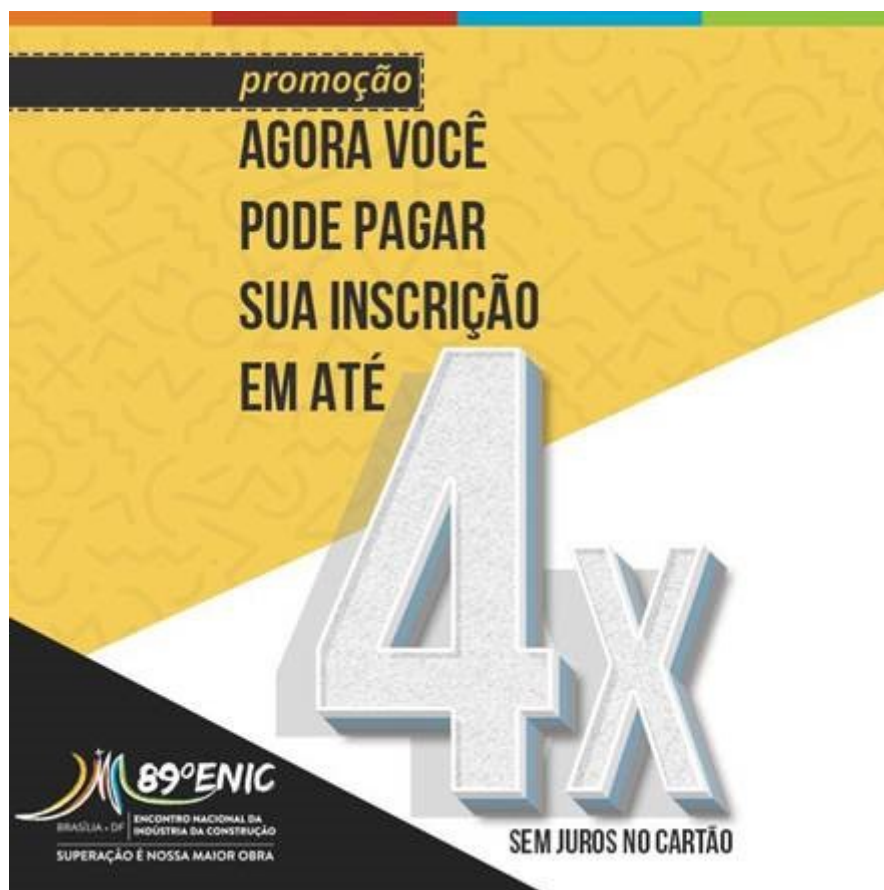
Serão apresentadas nove pesquisas, em três painéis temáticos: adsorção de elementos inorgânicos na água, tecnologias para o uso de adsorventes, tratamento de lixiviado de aterro sanitário em reator UASB. No fim de cada painel, está previsto um debate. Os palestrantes são pesquisadores da Universidade Estadual do Centro-Oeste (Unicentro), da Universidade Estadual de Londrina (UEL), da Universidade Estadual de Maringá (UEM), da Universidade Federal do Paraná (UFPR), da Universidade Tecnológica Federal do Paraná (UTFPR), além de representantes da Fundação de Apoio à Educação, Pesquisa e Desenvolvimento Científico e Tecnológico da UTFPR, da Fundação Araucária e da Sanepar.

O evento deve iniciar às 8h e encerrar-se às 15h, no auditório do Centro de Tecnologias Sustentáveis da Sanepar (CETS – Rua Engenheiro Antonio Batista Ribas, 151, Curitiba). Confira abaixo a programação completa. As vagas são limitadas. Para inscrever-se, é preciso

mandar um e-mail com o assunto "III Seminário de Pesquisa", contendo dados pessoais (nome completo, instituição, profissão) e de contato (telefone com código e e-mail), até 19 de maio, para apd@sanepar.com.br.



INSCRIÇÕES DO 89º ENIC EM 4 X SEM JUROS. APROVEITE!



Não perca o Enic Brasília 2017! Agora, você pode parcelar o valor da sua inscrição em até 4 vezes sem juros, no cartão. Garanta logo a sua vaga e participe desse momento histórico para a construção civil brasileira: http://www.cbic.org.br/enic/?page_id=73&lang=pt



AGENDA



05 de maio de 2017

Seminário "Ética e Compliance para uma gestão eficaz"

Local: Maceió-AL



YouTube



Email



Website



Twitter



Facebook



Flickr



SoundCloud

[CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE](#)



CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SCN - Quadra 01 - Bloco E - Edifício Central Park -
13º Andar - CEP 70.711-903 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013
[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
[Inscreva-se aqui para receber nossos informativos](#)