

1º Trimestre de 2026

27/05/2026

Indicadores Imobiliários Nacionais

Elaboração

BRAIN

Realização

CBIC

Correalização

SESI Serviço
Social
da Indústria

CBIC

221 CIDADES PESQUISADAS

Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2026

CAPITAIS

- 01 Manaus*
- 02 Belém*
- 03 Palmas
- 04 Macapá
- 05 Boa Vista
- 06 Porto Velho
- 07 Rio Branco
- 08 Teresina*
- 09 São Luis*
- 10 João Pessoa*
- 11 Nateal
- 12 Maceió
- 13 Recife
- 14 Salvador
- 15 Fortaleza
- 16 Aracaju
- 17 Cuiabá
- 18 Campo Grande
- 19 Distrito Federal
- 20 Goiânia
- 21 São Paulo
- 22 Rio de Janeiro
- 23 Vitória
- 24 Belo Horizonte
- 25 Curitiba
- 26 Florianópolis
- 27 Porto Alegre

DEMAIS CIDADES

- 01 Manaus*
- 02 Belém*
- 03 Palmas
- 04 Macapá
- 05 Boa Vista
- 06 Porto Velho
- 07 Rio Branco
- 08 Teresina*
- 09 São Luis*
- 10 João Pessoa*
- 11 Nateal
- 12 Maceió
- 13 Recife
- 14 Salvador
- 15 Fortaleza
- 16 Aracaju
- 17 Cuiabá
- 18 Campo Grande
- 19 Distrito Federal
- 20 Goiânia
- 21 São Paulo
- 22 Rio de Janeiro
- 23 Vitória
- 24 Belo Horizonte
- 25 Curitiba
- 26 Florianópolis
- 27 Porto Alegre

- 28 Manaus*
- 29 Belém*
- 30 Palmas
- 31 Macapá
- 32 Boa Vista
- 33 Porto Velho
- 34 Rio Branco
- 35 Teresina*
- 36 São Luis*
- 37 João Pessoa*
- 38 Nateal
- 39 Maceió
- 40 Recife
- 41 Salvador
- 42 Fortaleza
- 43 Aracaju
- 44 Cuiabá
- 45 Campo Grande
- 46 Distrito Federal
- 47 Goiânia
- 48 São Paulo
- 49 Rio de Janeiro
- 50 Vitória
- 51 Belo Horizonte
- 52 Curitiba
- 53 Florianópolis
- 54 Porto Alegre
- 55 Cidade

REGIÃO METROPOLITANA

- 01 Manaus*
- 02 Belém*
- 03 Palmas
- 04 Macapá
- 05 Boa Vista
- 06 Porto Velho
- 07 Rio Branco
- 08 Teresina*
- 09 São Luis*
- 10 João Pessoa*
- 11 Nateal
- 12 Maceió
- 13 Recife
- 14 Salvador
- 15 Fortaleza
- 16 Aracaju
- 17 Cuiabá
- 18 Campo Grande
- 19 Distrito Federal
- 20 Goiânia
- 21 São Paulo

+ RM Manaus 1| Iranduba; RM Belém 1| Ananindeua; RM de São Luís 3| São Luís, São José de Ribamar, Paço do Lumiar, Raposa; RM de Fortaleza 7| Aquiraz, Barbalhas, Caucaia, Eusébio, Itaitinga, Juazeiro do Norte e Maracanaú; RM de João Pessoa 4| João Pessoa, Bayeux, Cabedelo, Conde e Santa Rita; RM de Maceió 6| Barra de São Miguel, Coqueiro Seco, Marechal Deodoro, Paripurira, Pilar e Rio Largo; RM de Recife 9| Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata, Tamandaré; RM de Salvador 4| Mata de São João, Lauro de Freitas, Camaçari e Simões Filho; RM Teresina 4| Altos, Demerval Lobão, José de Freitas e União; RM Campina Grande 4| Fagundes, Lagos Seca, Massaranduba e Queimadas; RM de Goiânia 1| Aparecida de Goiânia; RM Cuiabá 1| Várzea Grande; RM de BH 10| Betim, Contagem, Ibirité, Lagoa Santa, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, São José da Lapa, Sarzedo, Vespasiano e Raposos; RM de São Paulo | 38 municípios da Região Metropolitana; RM de Vitória 4| Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana; RM de Curitiba 10| Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais e São José dos Pinhais, Campina Grande do Sul, Campo Magro, Piraquara; RM de Florianópolis 3| Biguaçu, Palhoça e São José; RM de Porto Alegre 11| Cachoeirinha, Canoas, Eldorado do Sul, Esteio, Gravataí, Guaíba, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Pelotas, São Leopoldo, Viamão; RM Joinville 1| Araquari; RM Baixada Santista 4| Guarujá, Santos, Praia Grande e São Vicente RM Natal 4| Macaíba, São Gonçalo do Amarante, Parnamirim e Extremoz.

DESTAQUES

LANÇAMENTOS

VENDAS

OFERTA FINAL

4T 2025 X 1T 2026

▼ -32,1%

▼ -2,6%

▼ -3,5%

1T 2025 X 1T 2026

▼ -4,9%

▲ 4,1%

▲ 8,2%

Indicadores Imobiliários Nacionais | 1º trimestre de 2026
Fonte: CBIC - CII | Realização: Brain Inteligência Estratégica

BRAIN

SESI

CBIC

Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2026

LANÇAMENTOS

BRA!N

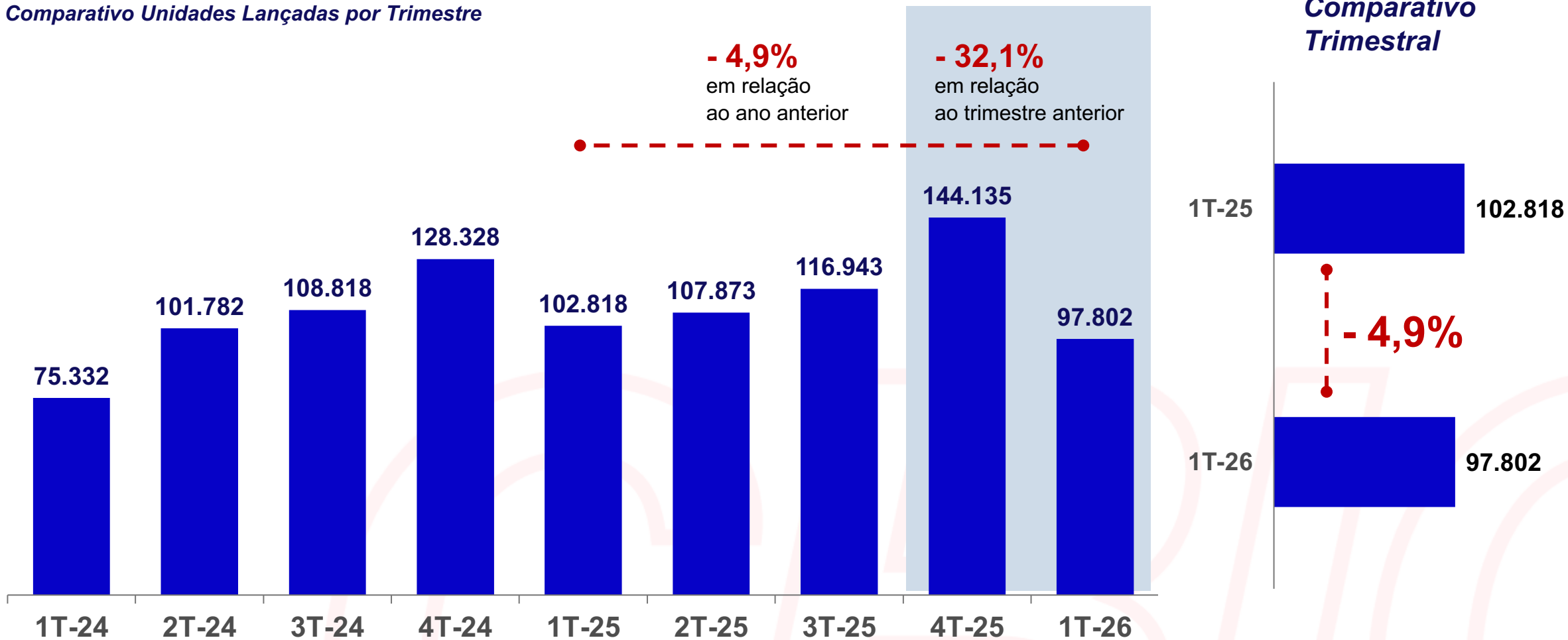
SESI

CBIC

Unidades residenciais lançadas

1º Trimestre / 1T 2026

Comparativo Unidades Lançadas por Trimestre



Unidades residenciais lançadas

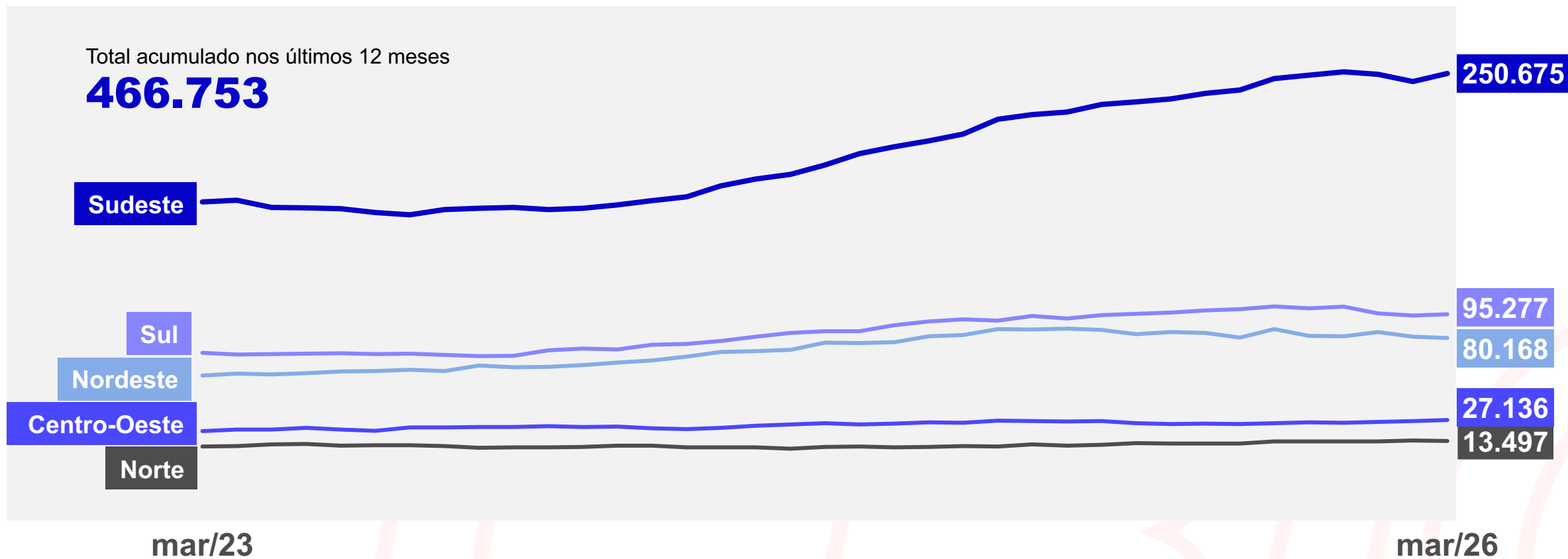
Por região

Região	1T 24	2T 24	3T 24	4T 24	1T 25	2T 25	3T 25	4T 25	1T 26
Norte	1.488	3.298	3.059	1.888	3.072	4.200	2.905	3.266	3.126
Nordeste	16.290	20.084	20.753	23.902	20.650	17.097	18.793	24.489	19.789
Centro-Oeste	4.098	6.225	8.515	6.836	4.916	4.839	8.017	7.481	6.799
Sudeste	33.979	50.887	53.271	69.013	51.116	59.042	61.012	80.616	50.005
Sul	19.477	21.288	23.220	26.689	23.064	22.695	26.216	28.283	18.083
TOTAL	75.332	101.782	108.818	128.328	102.818	107.873	116.943	144.135	97.802

Comparativos Trimestrais

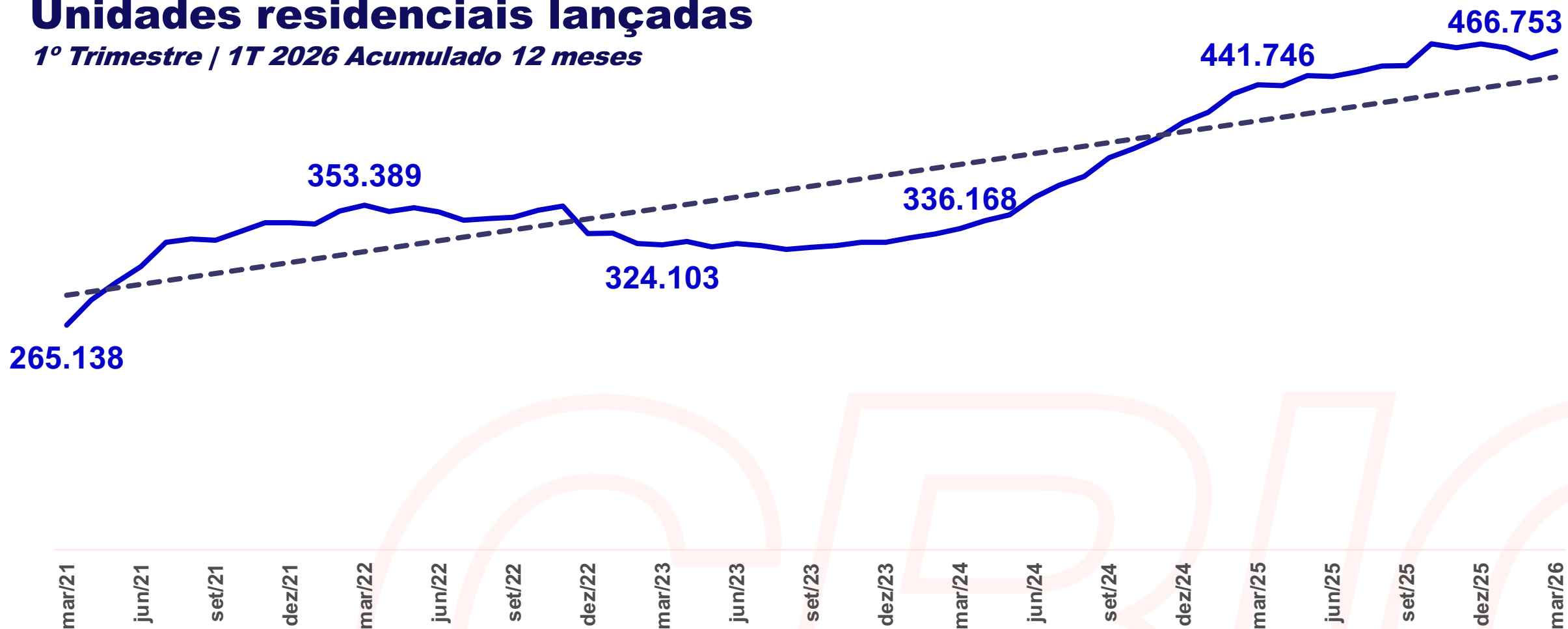
Variação (%) 4T 25 x 1T 26	Variação (%) 1T 25 x 1T 26
-4,3%	1,8%
-19,2%	-4,2%
-9,1%	38,3%
-38,0%	-2,2%
-36,1%	-21,6%
-32,1%	-4,9%

Comparativo Unidades Lançadas por Região 1T 2026 (Acumulado 12 meses)



Unidades residenciais lançadas

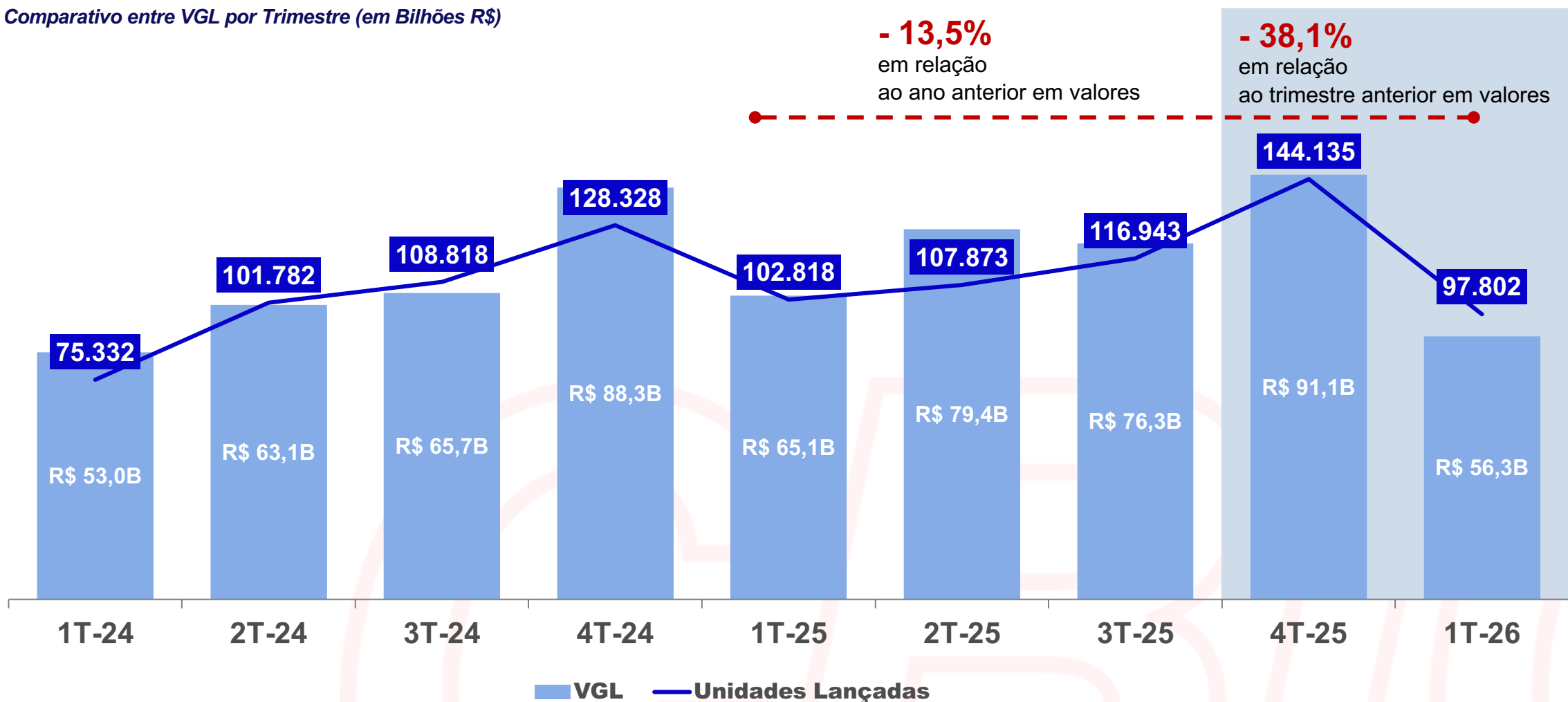
1º Trimestre / 1T 2026 Acumulado 12 meses



Comparativo entre unidades lançadas e VGL

1º Trimestre de 2026 / 1T 2026 (VGL atualizado pelo INCC-DI)

Comparativo entre VGL por Trimestre (em Bilhões R\$)



Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2026

VENDAS

BRA!N

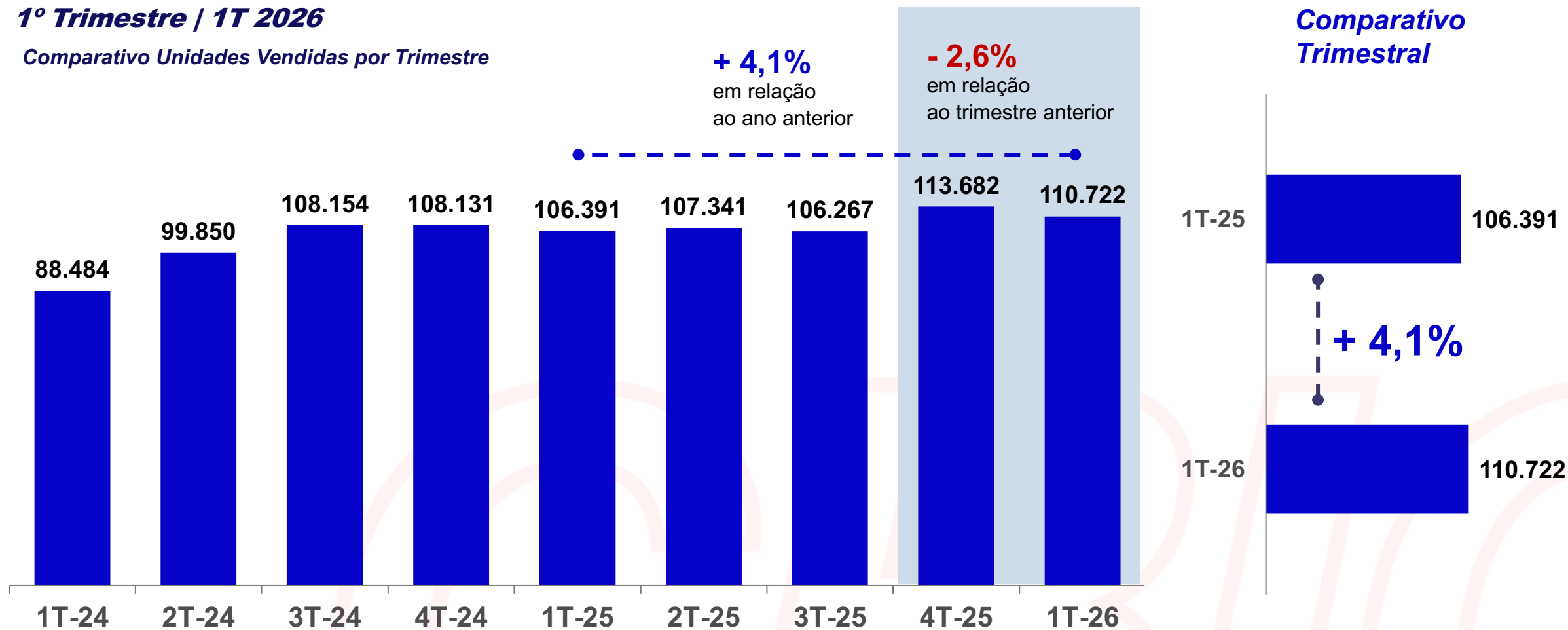
SESI

CBIC

Unidades residenciais vendidas

1º Trimestre / 1T 2026

Comparativo Unidades Vendidas por Trimestre



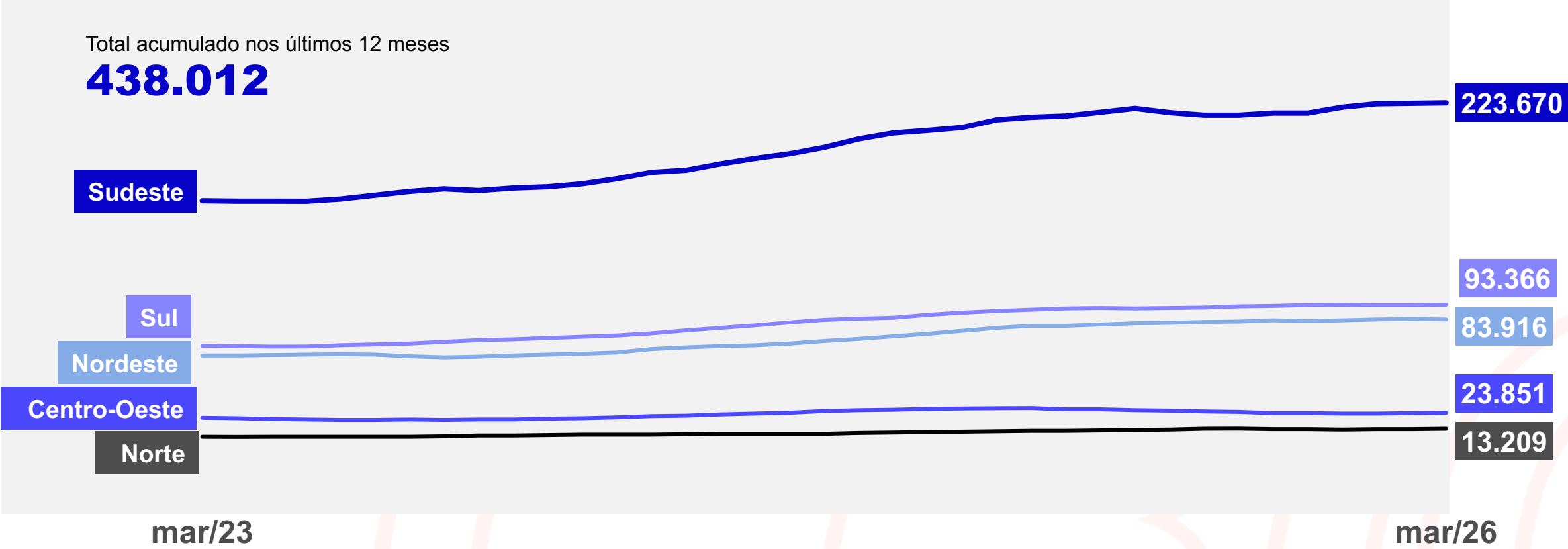
Unidades residenciais vendidas

Por região

Comparativos Trimestrais

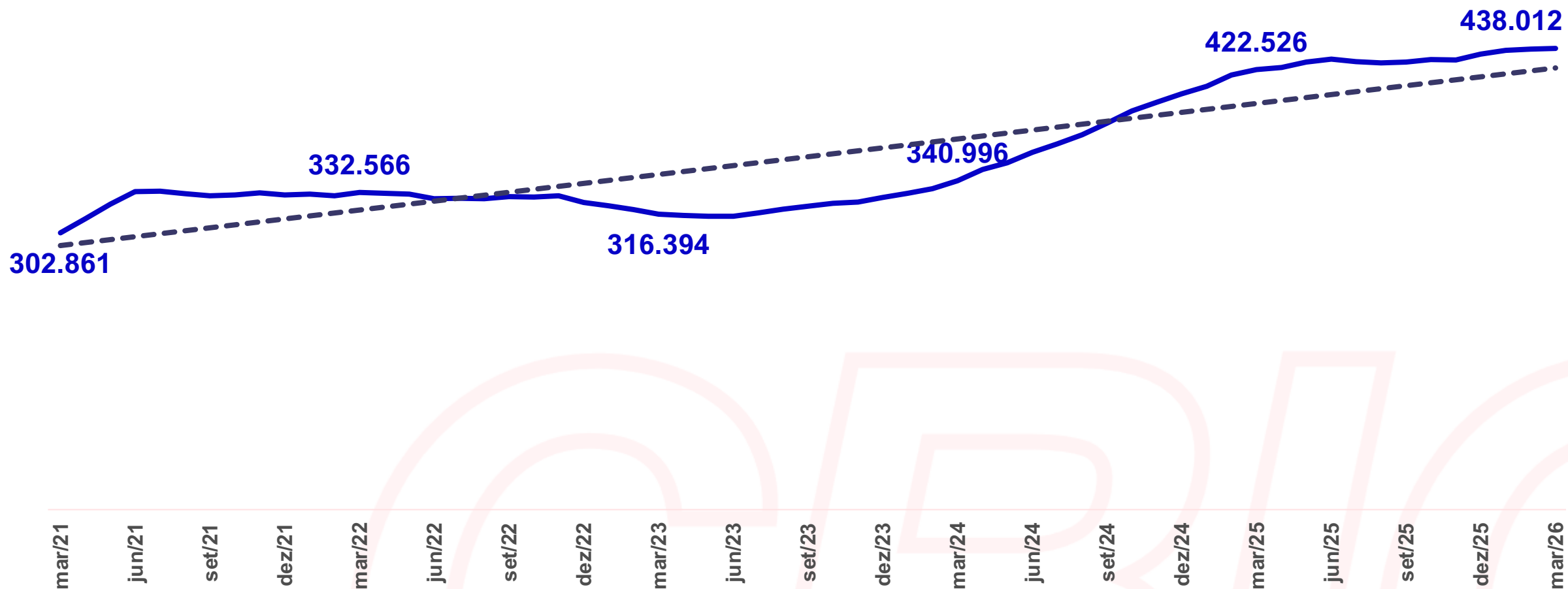
Região	1T 24	2T 24	3T 24	4T 24	1T 25	2T 25	3T 25	4T 25	1T 26	Variação (%) 4T 25 x 1T 26	Variação (%) 1T 25 x 1T 26
Norte	2.435	2.639	2.571	3.539	3.080	3.176	3.604	3.007	3.422	13,8%	11,1%
Nordeste	16.324	18.833	19.212	20.123	21.556	20.507	20.351	20.856	22.202	6,5%	3,0%
Centro-Oeste	5.256	7.054	7.189	6.758	5.588	5.762	6.103	5.787	6.199	7,1%	10,9%
Sudeste	44.912	50.240	56.276	54.481	53.253	55.976	51.964	59.734	55.996	-6,3%	5,2%
Sul	19.557	21.084	22.906	23.230	22.914	21.920	24.245	24.298	22.903	-5,7%	-0,05%
TOTAL	88.484	99.850	108.154	108.131	106.391	107.341	106.267	113.682	110.722	-2,6%	4,1%

Comparativo Unidades Vendidas por Região 1T 2026 (Acumulado 12 meses)



Unidades residenciais vendidas

1º Trimestre / 1T 2026 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

BRAIN

BRAIN
SESI

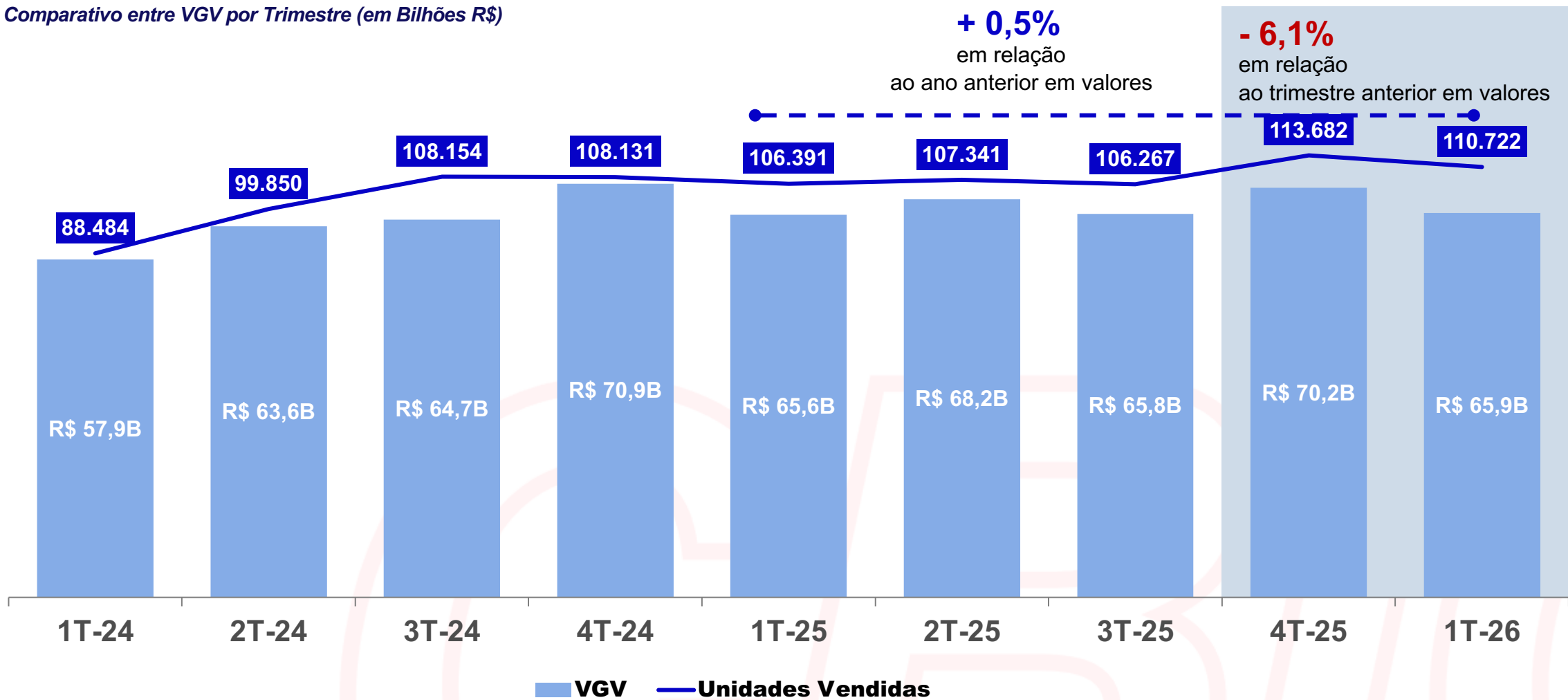
SESI
Serviço
Social
do Indústrias

CBIC

Comparativo entre Unidades Vendidas e VGV

1º Trimestre | 1T 2026 (VGV atualizado pelo INCC-DI)

Comparativo entre VGV por Trimestre (em Bilhões R\$)



Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2026

OFERTA

BRA!N

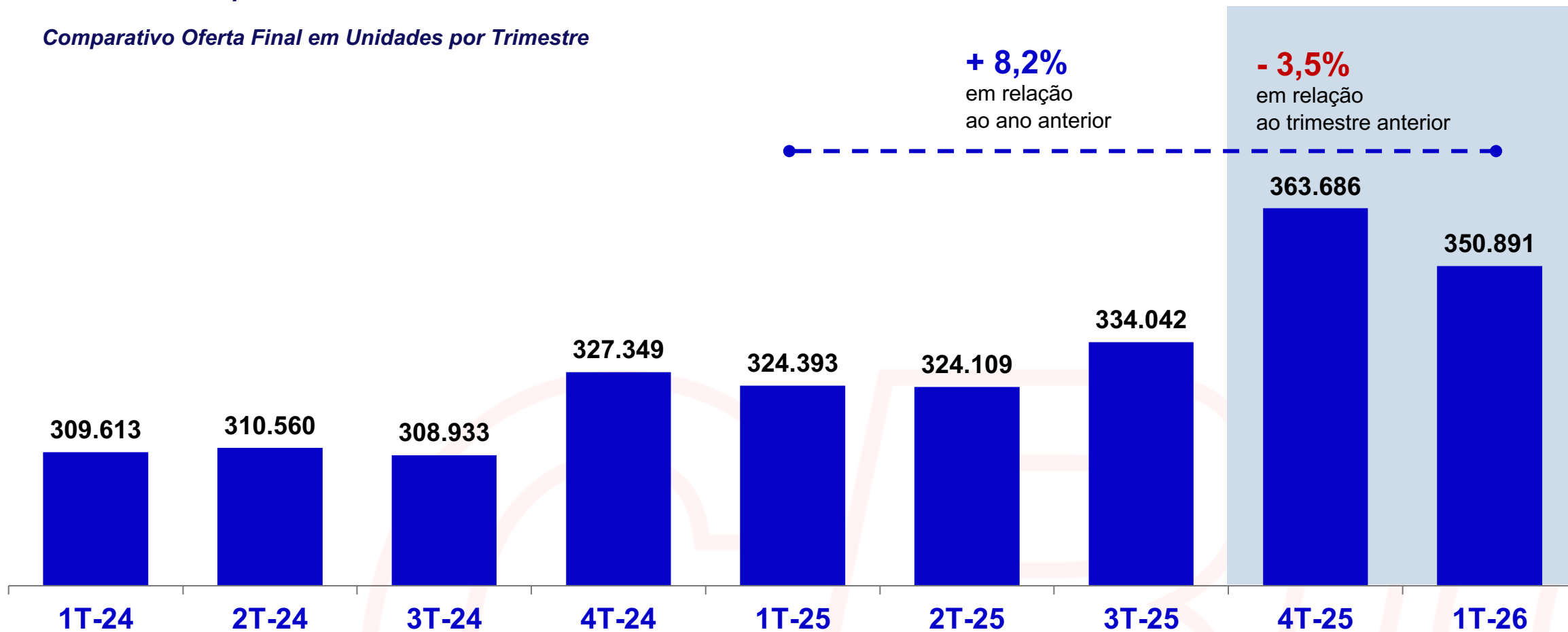
SESI

CBIC

Oferta final disponível por região

1º Trimestre / 1T 2026

Comparativo Oferta Final em Unidades por Trimestre



Oferta Final disponível por região

1º Trimestre / 1T 2026

Comparativos Trimestrais

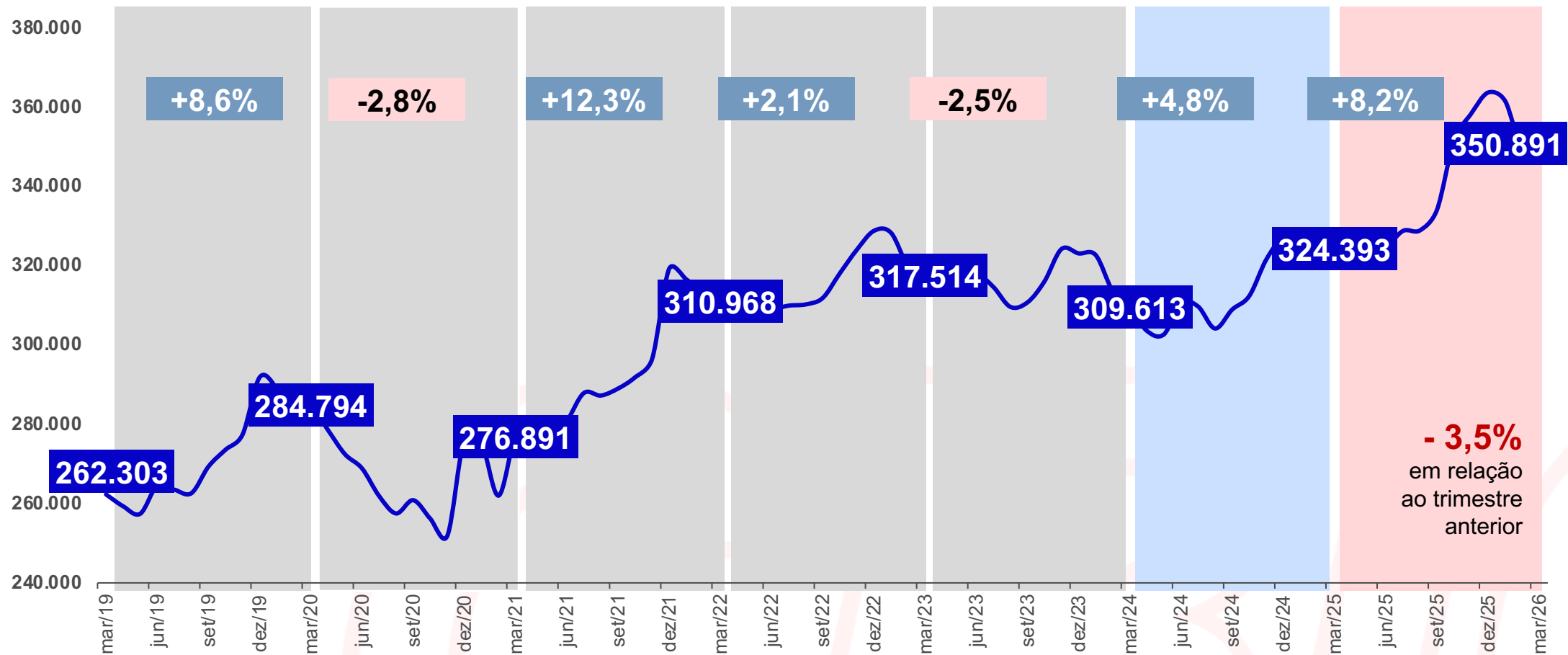
Região	1T 24	2T 24	3T 24	4T 24	1T 25	2T 25	3T 25	4T 25	1T 26
Norte	10.924	11.583	12.071	10.420	10.412	11.436	10.737	10.996	10.700
Nordeste	59.615	60.865	62.406	66.185	65.279	61.869	60.311	63.944	61.531
Centro-Oeste	22.926	22.254	23.682	23.737	23.260	22.337	24.251	25.945	26.545
Sudeste	137.438	136.945	131.404	144.178	142.463	144.713	153.018	173.091	167.225
Sul	78.710	78.913	79.370	82.829	82.979	83.754	85.725	89.710	84.890
TOTAL	309.613	310.560	308.933	327.349	324.393	324.109	334.042	363.686	350.891

Variação (%) 4T 25 x 1T 26	Variação (%) 1T 25 x 1T 26
-2,7%	2,8%
-3,8%	-5,7%
2,3%	14,1%
-3,4%	17,4%
-5,4%	2,3%
-3,5%	8,2%

Evolução da Oferta Final

1º Trimestre / 1T 2026

Comparativo Unidades Ofertadas por Trimestre



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

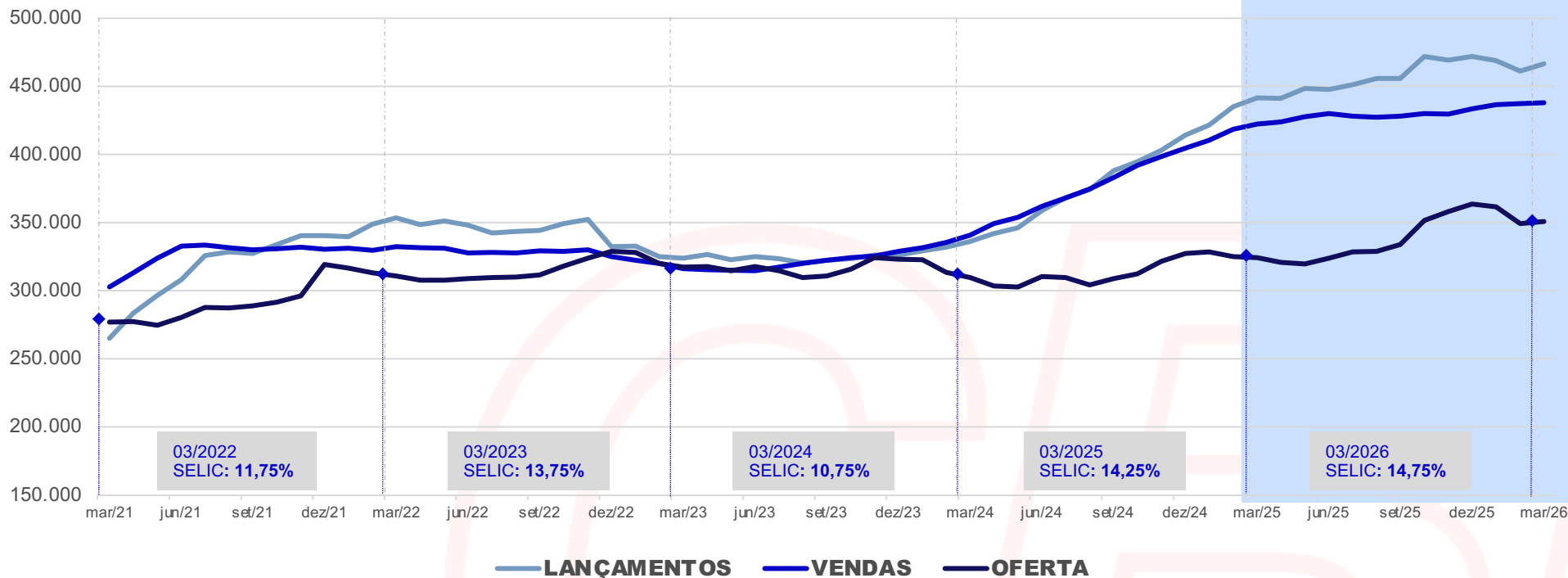
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

Lançamentos, Vendas e Oferta

1º Trimestre / 1T 2026

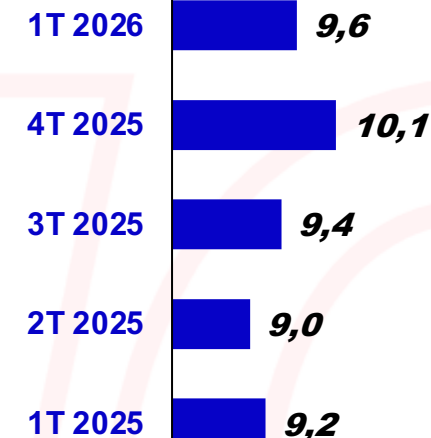
Comparativo lançamento e vendas acumuladas em 12 meses X evolução da Oferta Final

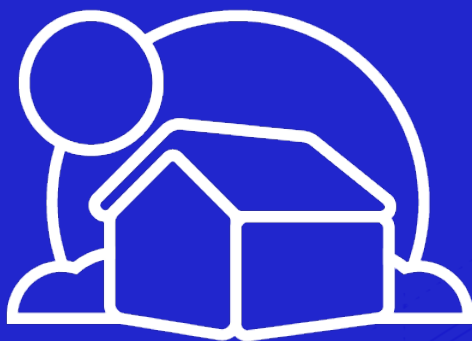
	Mar/2021	Mar/2022	Mar/2023	Mar/2024	Mar/2025	Mar/2026
Lançamentos	265.138	353.389	324.103	336.168	441.746	466.753
Vendas	302.861	332.566	316.394	340.996	422.526	438.012
Oferta final	276.891	310.968	317.514	309.613	324.393	350.891



Número de meses para o escoamento da oferta

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em **10 meses**.





Minha Casa Minha Vida

BRA!N

SESI

CBIC



Minha Casa
Minha Vida

DESTAQUES

LANÇAMENTOS

VENDAS

OFERTA FINAL

4T 2025 X 1T 2026

▼ -34,3%

▼ -0,5%

▼ -4,4%

1T 2025 X 1T 2026

▼ -10,0%

▲ 10,0%

▲ 16,5%

Indicadores Imobiliários Nacionais | 1º trimestre de 2026
Fonte: CBIC - CII | Realização: Brain Inteligência Estratégica

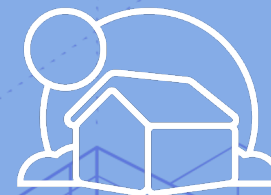
BRAIN

SESI

CBIC

Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2026



**Minha Casa
Minha Vida**

LANÇAMENTOS

BRA!N

SESI

CBIC

Mercado Minha Casa Minha Vida

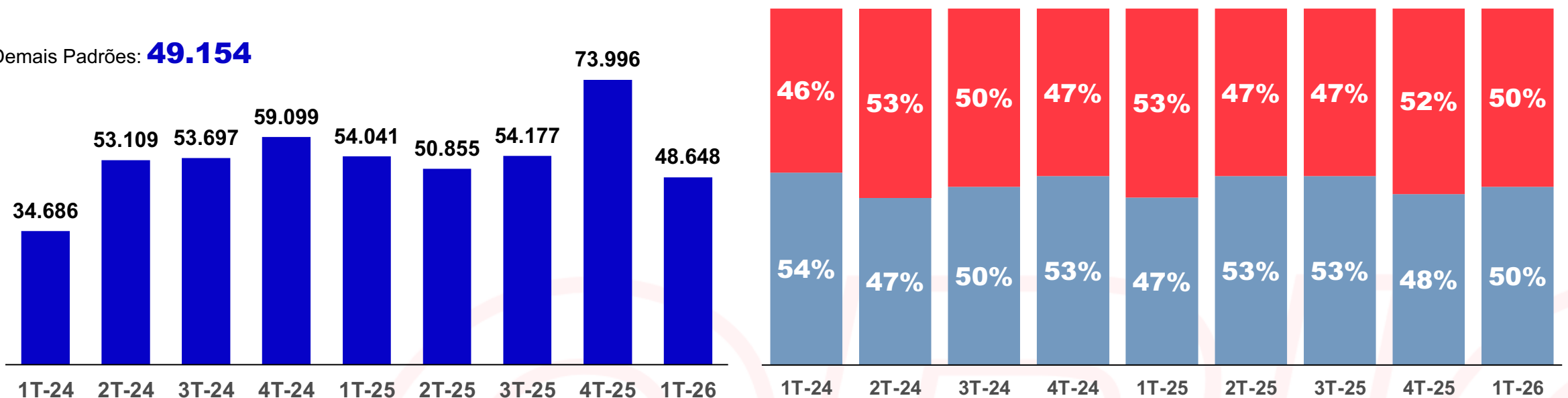
Unidades Lançadas | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por trimestre



Lançamentos 1T 2026

MCMV: **48.648**

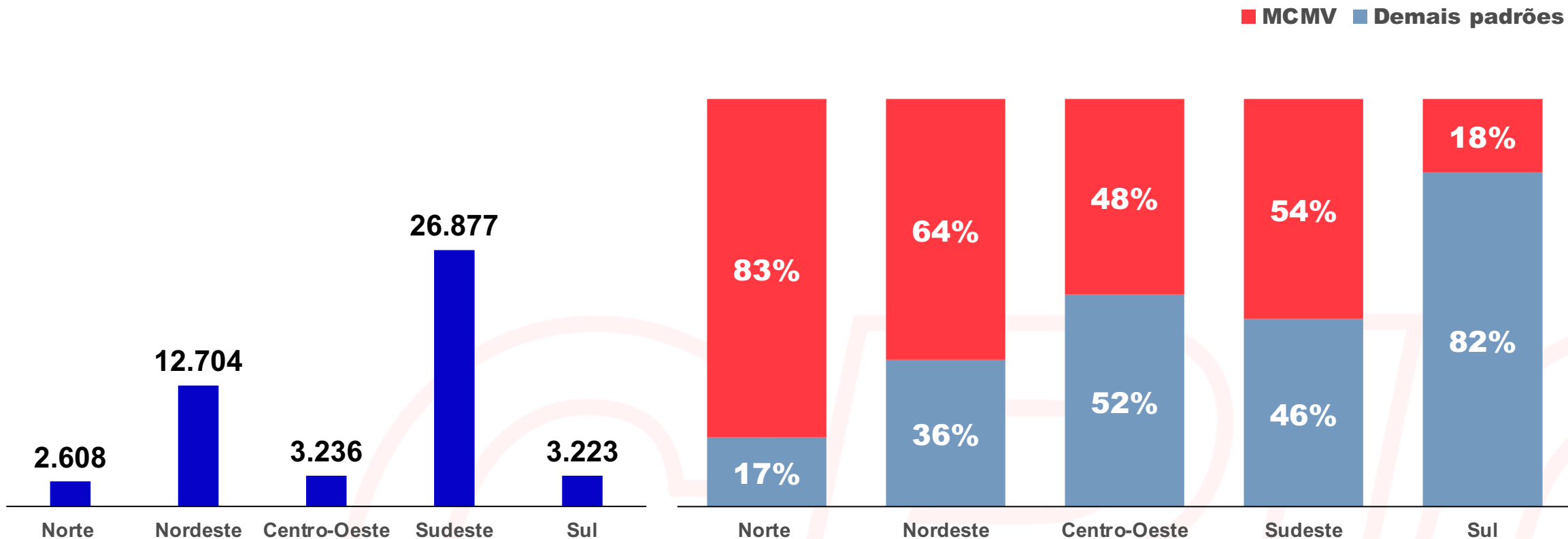
Demais Padrões: **49.154**



Variação Unidades Lançadas MCMV por Trimestre							
2T-24	3T-24	4T-24	1T-25	2T-25	3T-25	4T-25	1T-26
+53,1%	+1,1%	+10,1%	-8,6%	-5,9%	-6,5%	+36,6%	-34,3%

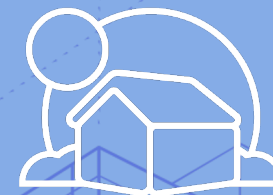
Mercado Minha Casa Minha Vida 1T 2026

Unidades Lançadas | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por região



Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2026



**Minha Casa
Minha Vida**

VENDAS

BRA!N

SESI

CBIC

Mercado Minha Casa Minha Vida

Unidades Vendidas | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por trimestre

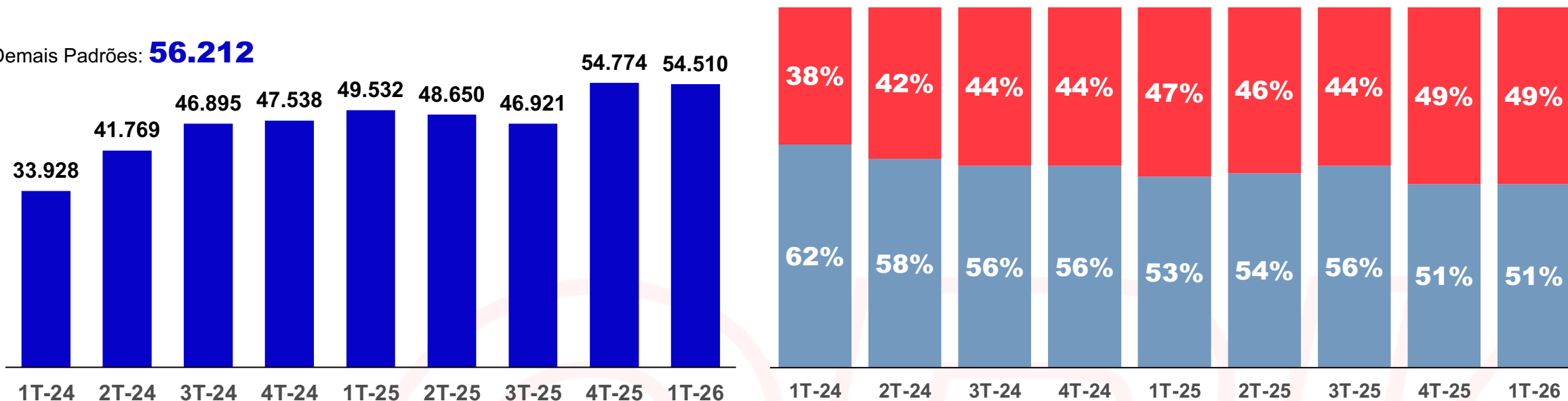


Vendas 1T 2026

MCMV: **54.510**

Demais Padrões: **56.212**

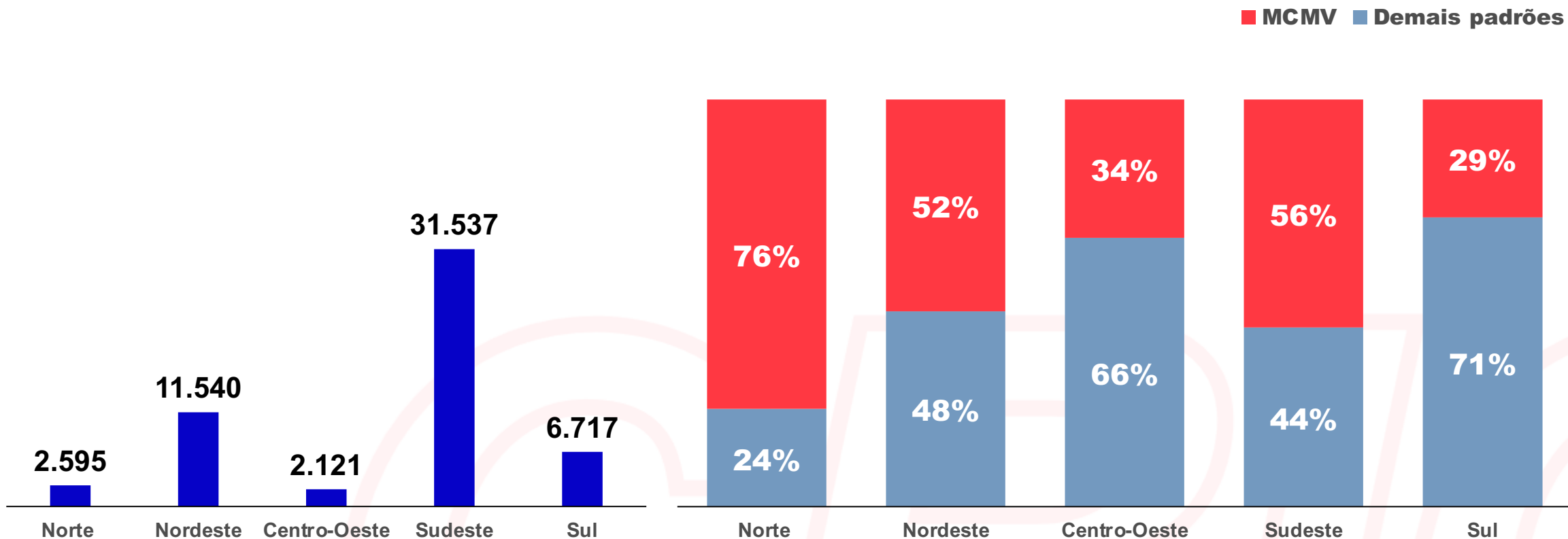
■ MCMV ■ Demais padrões



Variação Unidades Lançadas MCMV por Trimestre							
2T-24	3T-24	4T-24	1T-25	2T-25	3T-25	4T-25	1T-26
+23,1%	+12,3%	+1,4%	+4,2%	-1,8%	-3,6%	+16,7%	-0,5%

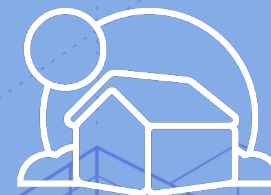
Mercado Minha Casa Minha Vida 1T 2026

Unidades Vendidas | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por região



Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2026



**Minha Casa
Minha Vida**

OFERTA

BRA!N

SESI

CBIC

Mercado Minha Casa Minha Vida

Unidades em Oferta | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por trimestre

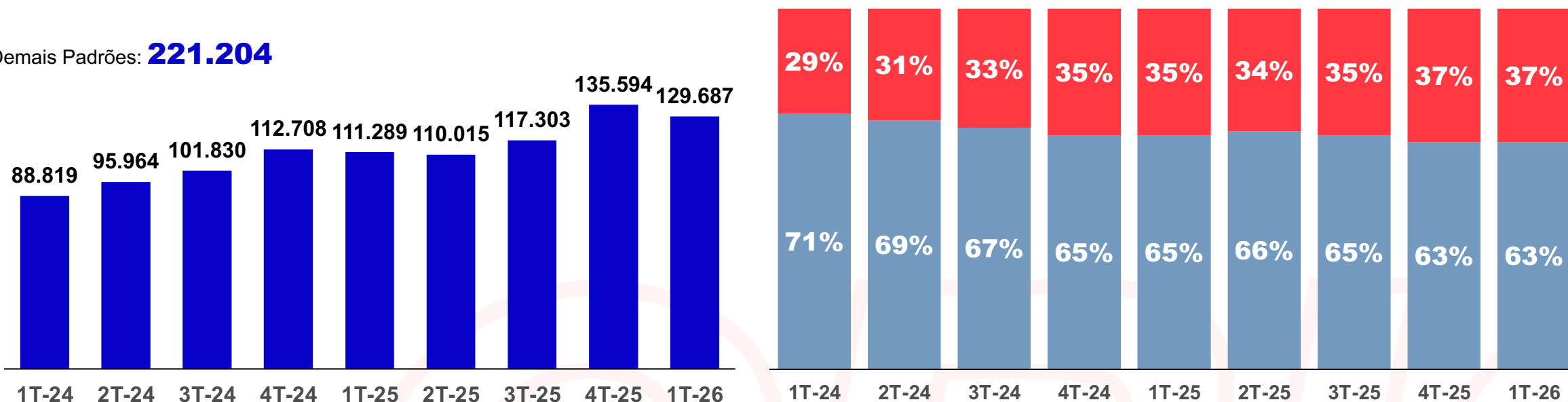


Oferta 1T 2026

MCMV: **129.687**

Demais Padrões: **221.204**

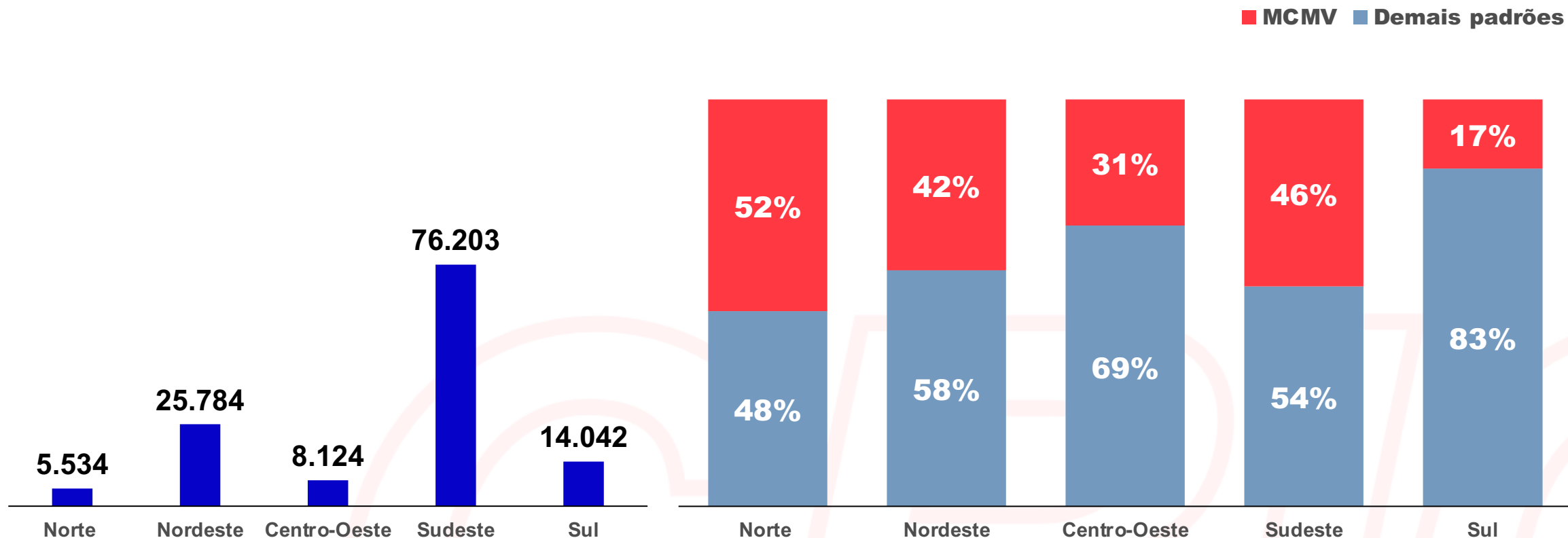
■ MCMV ■ Demais padrões



Variação Unidades Lançadas MCMV por Trimestre							
2T-24	3T-24	4T-24	1T-25	2T-25	3T-25	4T-25	1T-26
+8,0%	+6,1%	+10,7%	-1,3%	-1,1%	+6,6%	+15,6%	-4,4%

Mercado Minha Casa Minha Vida 1T 2026

Unidades em Oferta | 1T 2026 MCMV x Demais Padrões por região

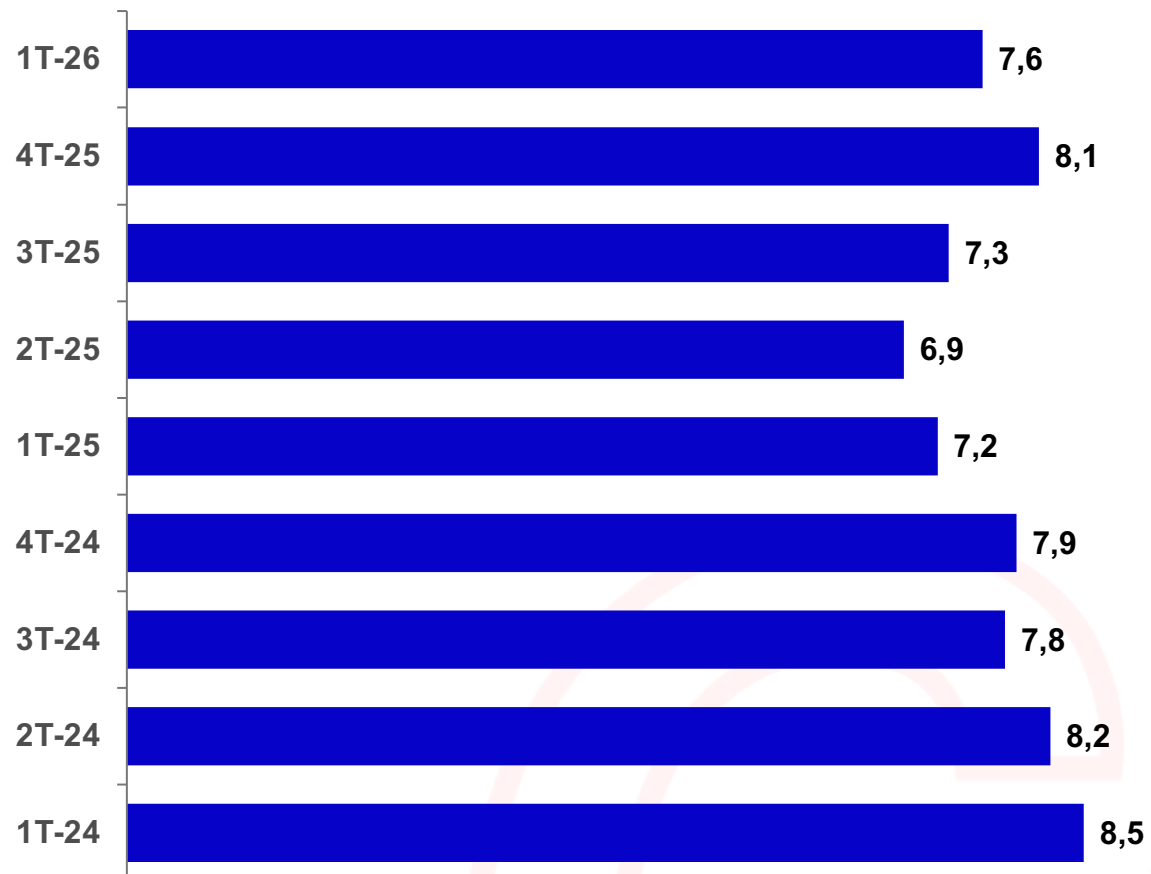


Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Brain Inteligência Estratégica

Mercado Minha Casa Minha Vida

Escoamento Oferta Final



Número de meses para o escoamento da oferta do MCMV

*Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em **7,6 meses**.*

Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2026

INTENÇÃO DE COMPRA

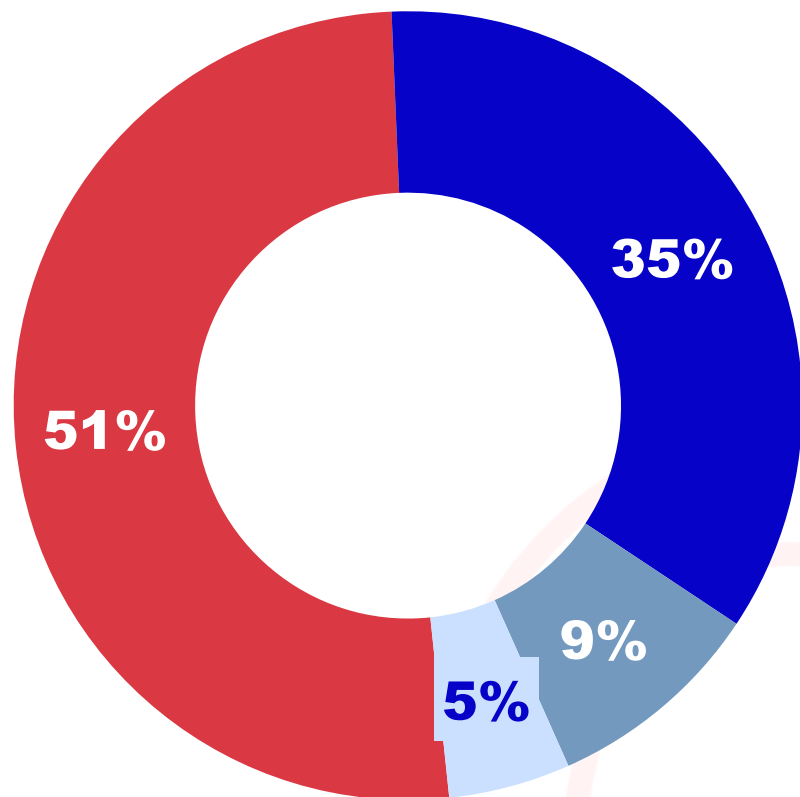
BRA!N

SESI

CBIC

INTENÇÃO DE COMPRA NOS PRÓXIMOS 24 MESES

1º Trimestre | 2026

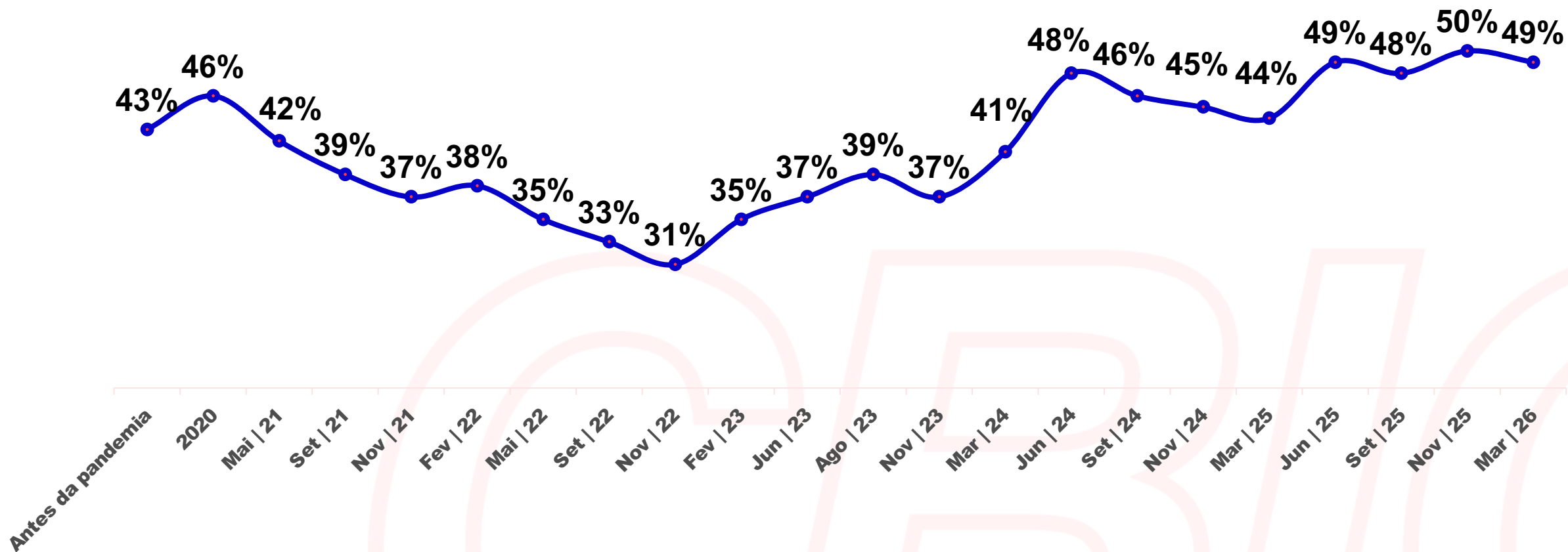


- Não pretende comprar imóvel neste período
- Pretende comprar, mas ainda não iniciou a busca
- Pretende comprar e já busca online
- Pretende comprar e já visita imóveis

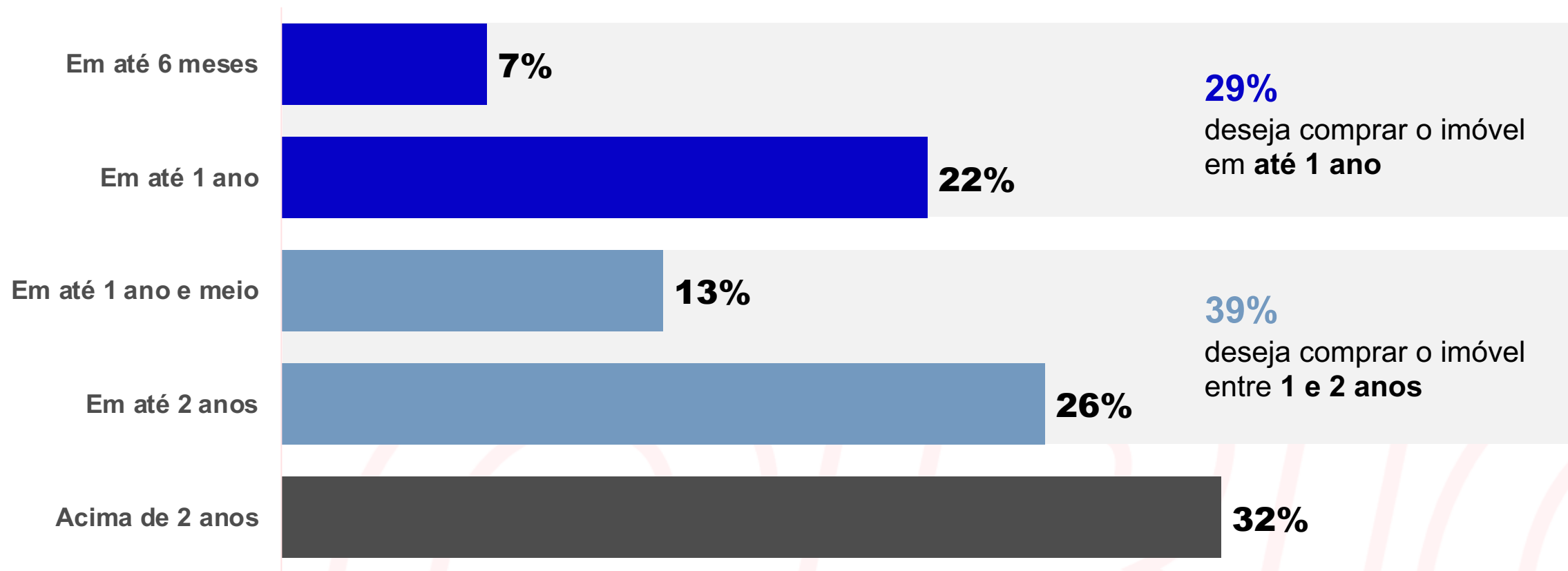
49% dos entrevistados declaram ter intenção de compra nos próximos 24 meses

INTENÇÃO DE COMPRA

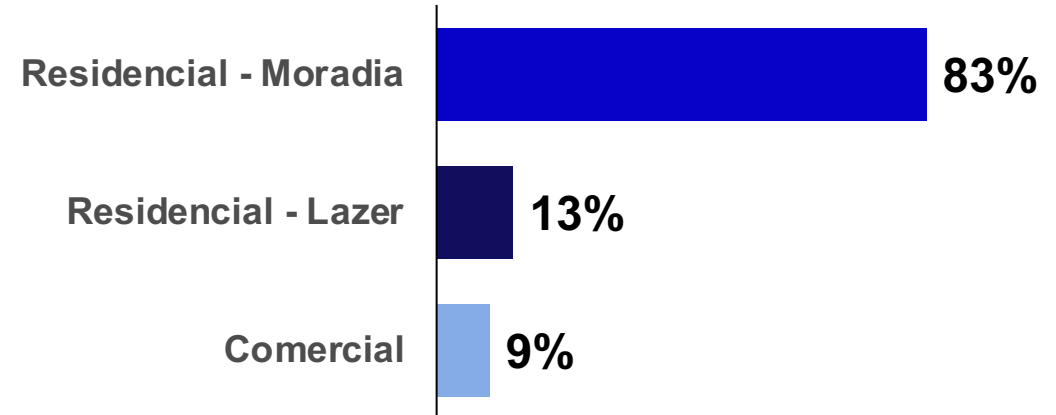
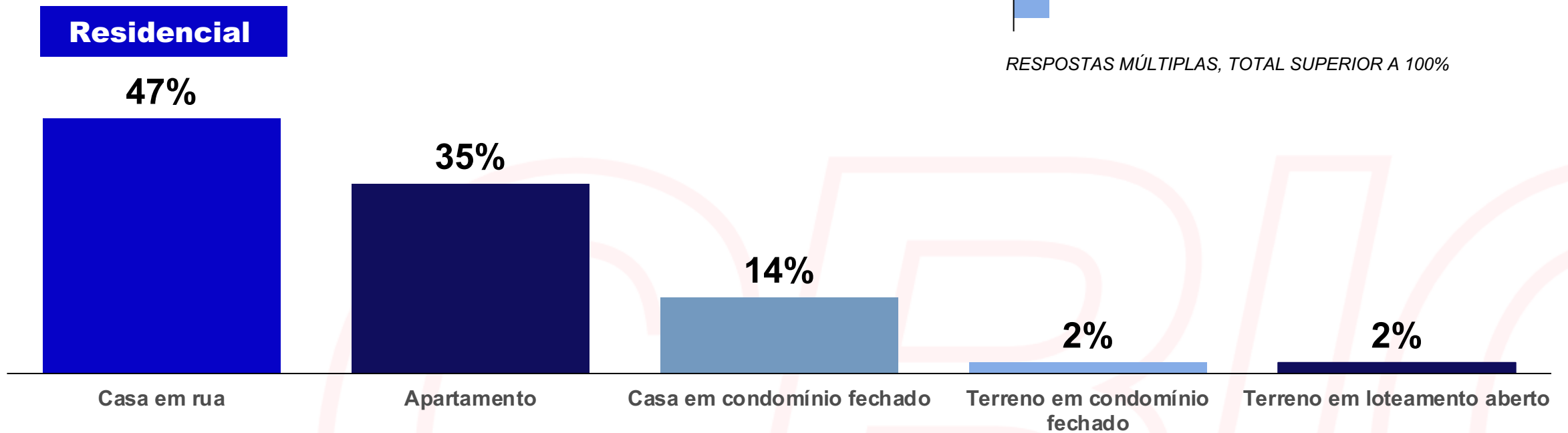
A intenção de compra registra 49%, mantendo-se em nível elevado. O indicador aponta alta de 5 pontos percentuais em relação ao mesmo período de 2025 (44%).



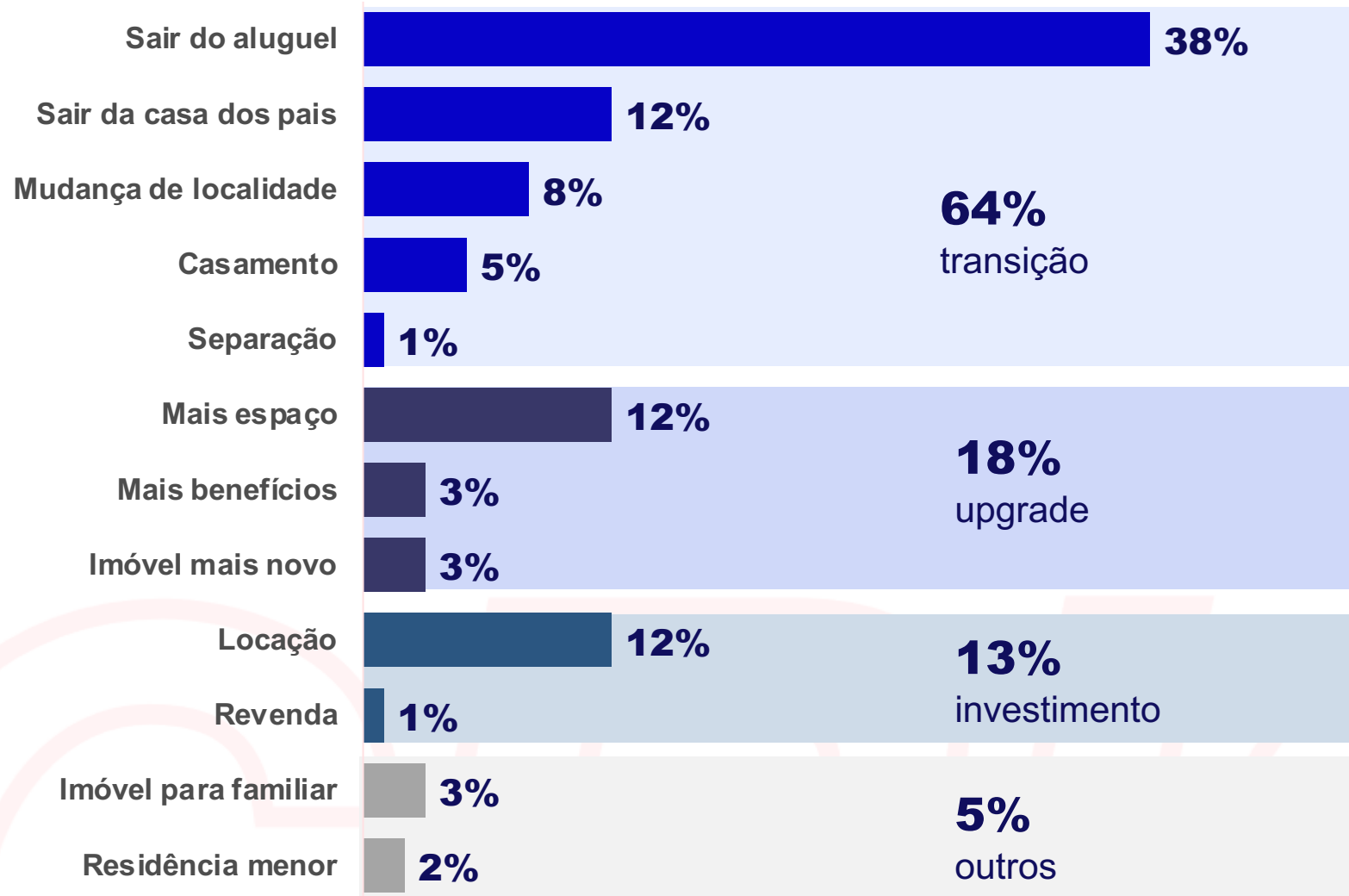
TEMPO PARA INTENÇÃO DE COMPRA



TIPO DE IMÓVEL DESEJADO



MOTIVO DA COMPRA



Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2026

DESTAQUES

BRA!N

SESI

CBIC

DESTAQUES 1T 2026

Vendas de imóveis crescem e resistem à Selic mais alta em anos. O mercado imobiliário brasileiro registrou 110.722 unidades residenciais vendidas no 1º trimestre de 2026, alta de 4,1% em relação ao mesmo período do ano anterior. O resultado é ainda mais expressivo diante de um cenário de juros elevados, considerando a Selic de 14,75% a.a. no final do primeiro trimestre.

Minha Casa Minha Vida sustenta mercado e responde por 49% das vendas no trimestre.

O programa habitacional manteve sua posição de principal motor do setor, com 54.510 unidades vendidas no 1T 2026, quase metade de tudo que foi comercializado no período. Com escoamento de estoque estimado em apenas 7,6 meses, o MCMV opera em ritmo saudável e segue como âncora da demanda popular.

DESTAQUES 1T 2026

Centro-Oeste lidera expansão com alta de 38% nos lançamentos. A região Centro-Oeste registrou crescimento de 38,3% nos lançamentos em relação ao 1º trimestre de 2025, o melhor desempenho entre todas as regiões do país. Norte e Nordeste também avançaram nas vendas, com altas de 11,1% e 3,0%, respectivamente.

DESTAQUES 1T 2026

Guerra no Oriente Médio, avanço da redução da jornada e escala de trabalho e falta da regulamentação da Reforma Tributária preocupam. Os efeitos inflacionários da crise do petróleo, provocada por tensões no Estreito de Ormuz, já refletem nos indicadores da construção, com aumento nos preços dos materiais. Outro fator preocupante é a iminente aprovação da PEC que estabelece o fim da jornada 6x1 e redução de carga horária para 40 horas sem que haja contrapartidas ou aumento de produtividade. Também preocupa a incerteza quanto à regulamentação da Reforma Tributária, etapa essencial para a clareza do ambiente tributário e a transição entre o antigo e o novo modelo.

Coletiva de Imprensa

FICHA TÉCNICA

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2026

Contatos:

cbic@cbic.org.br

+55 (61) 3327-1013

COORDENAÇÃO | REALIZAÇÃO Câmara Brasileira da Indústria da Construção – CBIC

Renato Correia
Presidente da CBIC

Fernando Guedes
Presidente Executivo da CBIC

Ely Wertheim
*Presidente da CII/CBIC e
Presidente Executivo do Secovi SP*

Clausens Duarte
Presidente da CHIS/CBIC

Celso Petrucci
Diretor de Economia Secovi SP

José Maria Soares
Gestor de Projetos CII/CBIC

Doca de Oliveira
Gerente de Comunicação

ELABORAÇÃO

BRAIN Inteligência Estratégica

Fábio Tadeu Araújo
Marcos Kahtalian

APOIO TÉCNICO

*Secovi-SP Departamento
de Economia e Estatística*

CORREALIZAÇÃO

Sesi – Serviço Social da Indústria

BRAIN

SESI

CBIC

CBIC

 CBIC Brasil

 [cbic.brasil](https://www.instagram.com/cbic.brasil)

[cbic.org.br](https://www.cbic.org.br)