



A maior Construtora da
América Latina

Sustentabilidade MRV

SETEMBRO/2017



MRV
SUSTENTÁVEL



Maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de empreendimentos residenciais econômicos.

37 anos de atuação, larga experiência no setor e sólida estrutura operacional.

Crescimento expressivo nos últimos anos, com melhoria contínua dos resultados financeiros.

Nesses 37 anos de história...



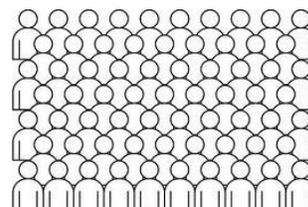
- Lançamos mais de **334 mil unidades**.
- A MRV foi a empresa que **mais construiu** em 2016, de acordo com o Ranking ITC.



- **120 mil** chaves entregues nos últimos 3 anos.
- **1 chave** entregue a cada **3 minutos**.



- **Melhores da Dinheiro:** 1º Lugar Construção Imobiliária (2015 e 2016)
- **Uma das 60 marcas mais valiosas** do Brasil, segundo a Isto é Dinheiro



- 1 em cada **200** brasileiros é cliente da MRV.



- Mais de **22 mil** colaboradores, que juntos produzem **1 apartamento a cada 3 minutos**.



- Empresa **certificada:**
- ISO 14001, OHSAS 18001
- GHG Protocol,
- Selo MRV+Verde e Obra Verde MRV



- A MRV **crece** mas sem esquecer o seu **compromisso** com as pessoas e meio ambiente

Distribuição Geográfica

Presença nacional

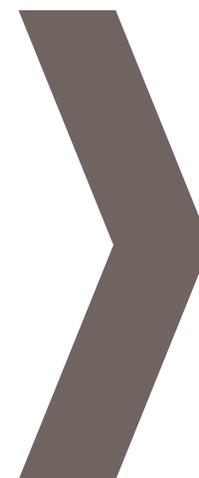
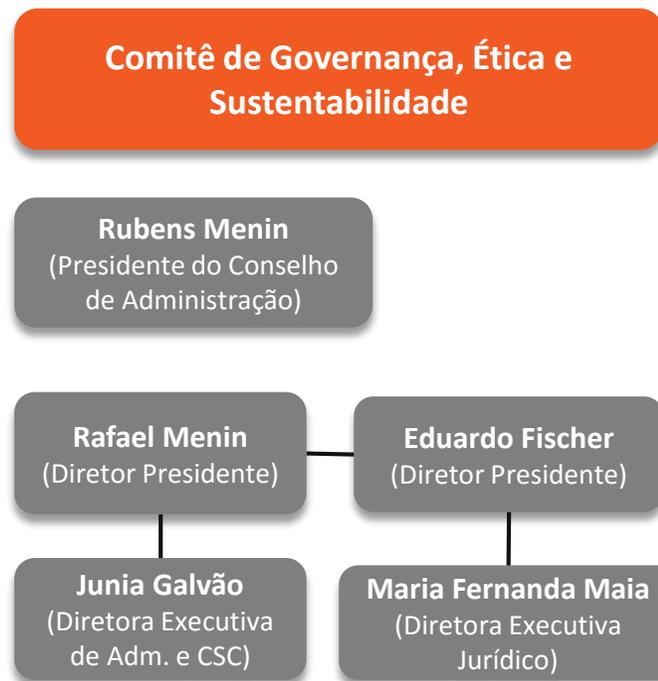
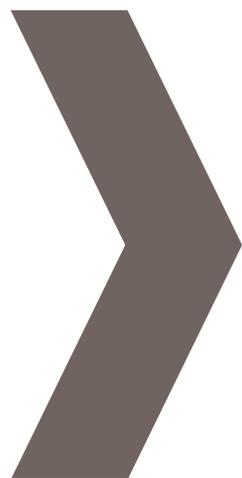
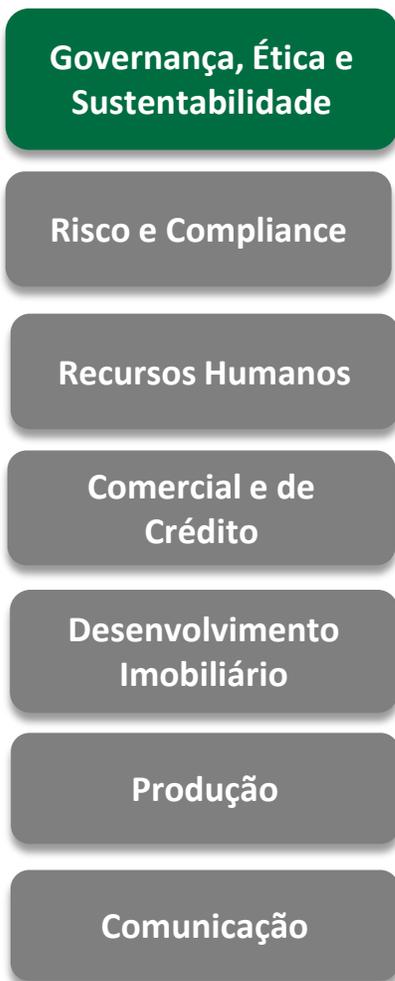
Presente em 22 estados e no Distrito Federal

148 cidades atendidas pela Companhia



202 CANTEIROS DE OBRAS com boa infraestrutura para os nossos colaboradores.
EM MÉDIA 389 UNIDADES PRODUZIDAS em cada um deles.

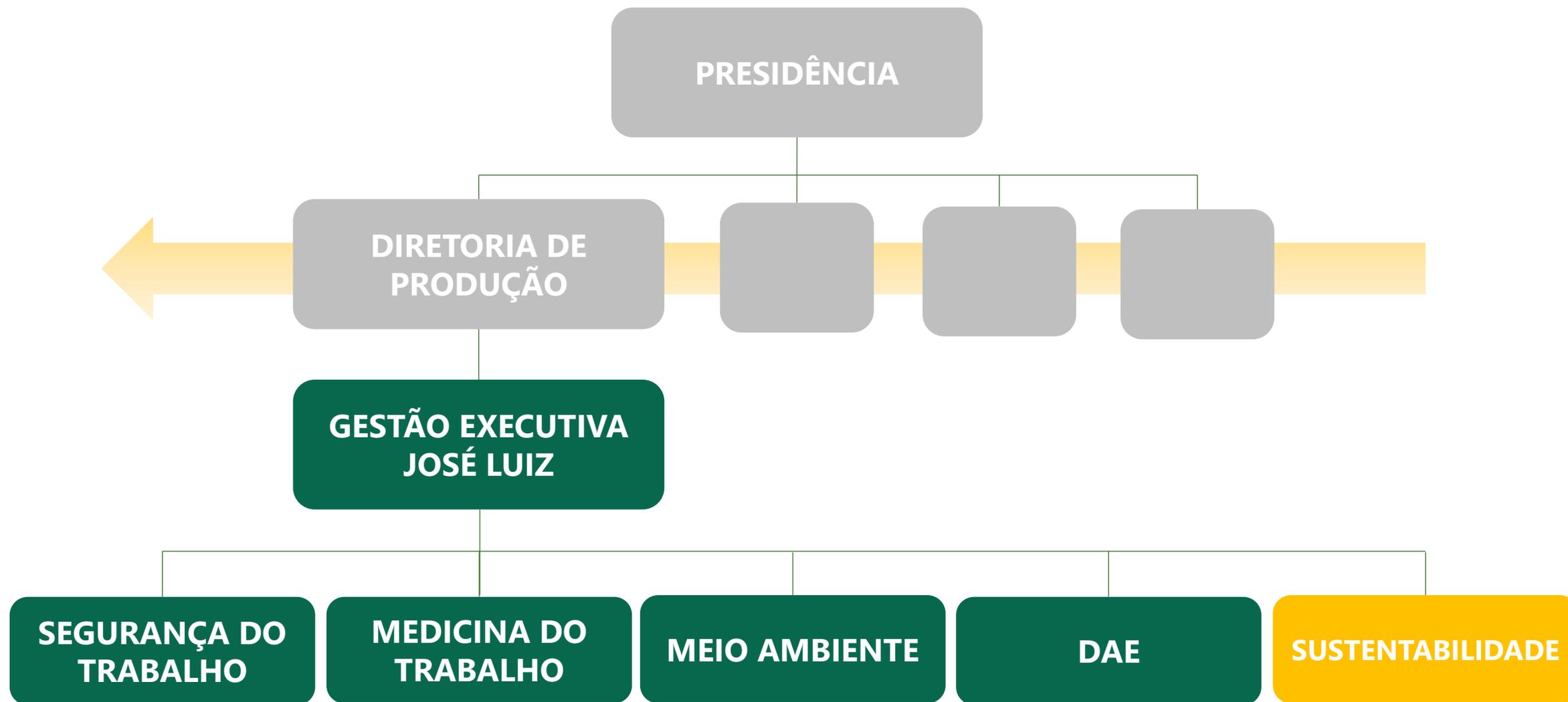
07 COMITÊS:



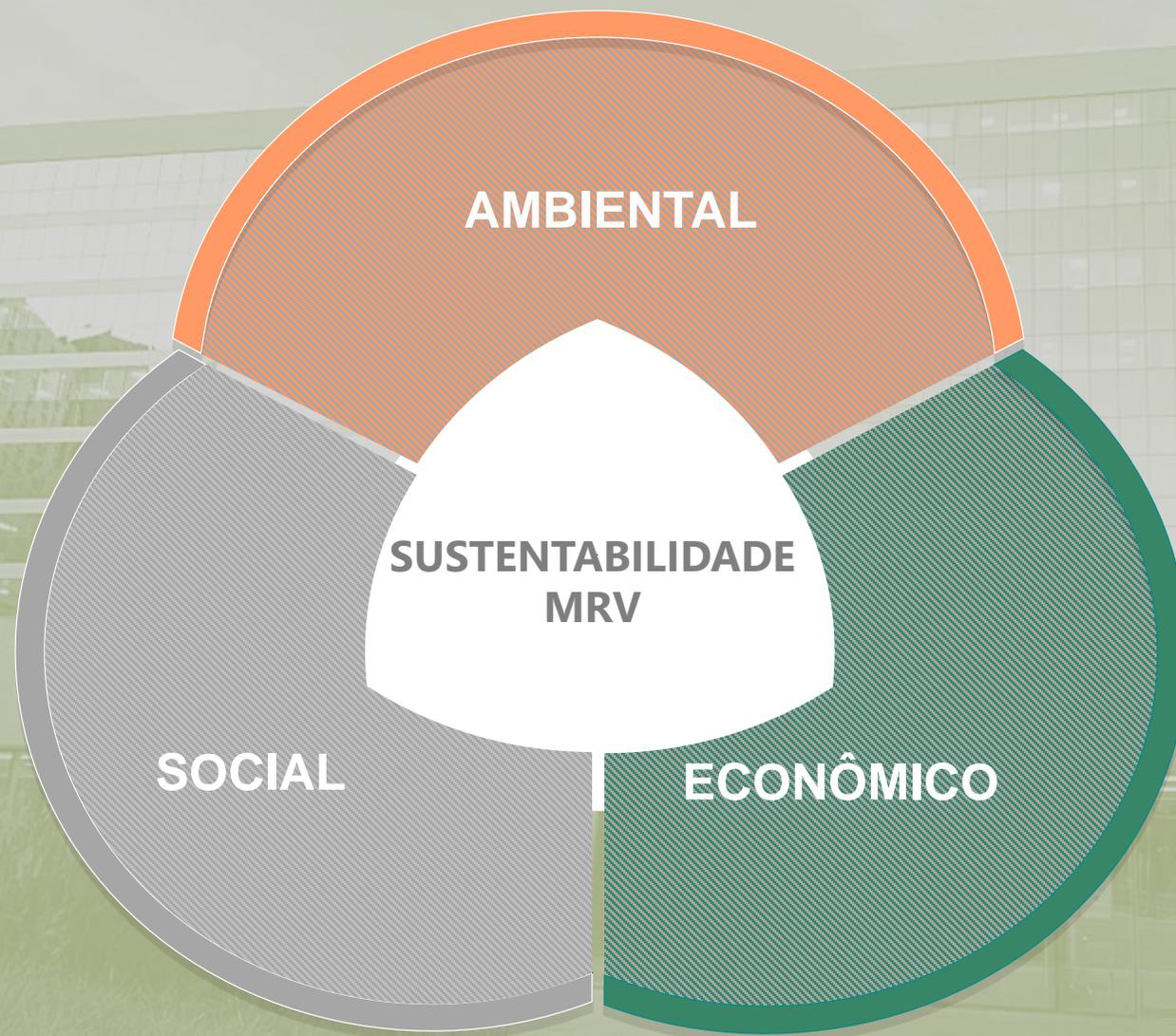
POLÍTICAS CORPORATIVAS:



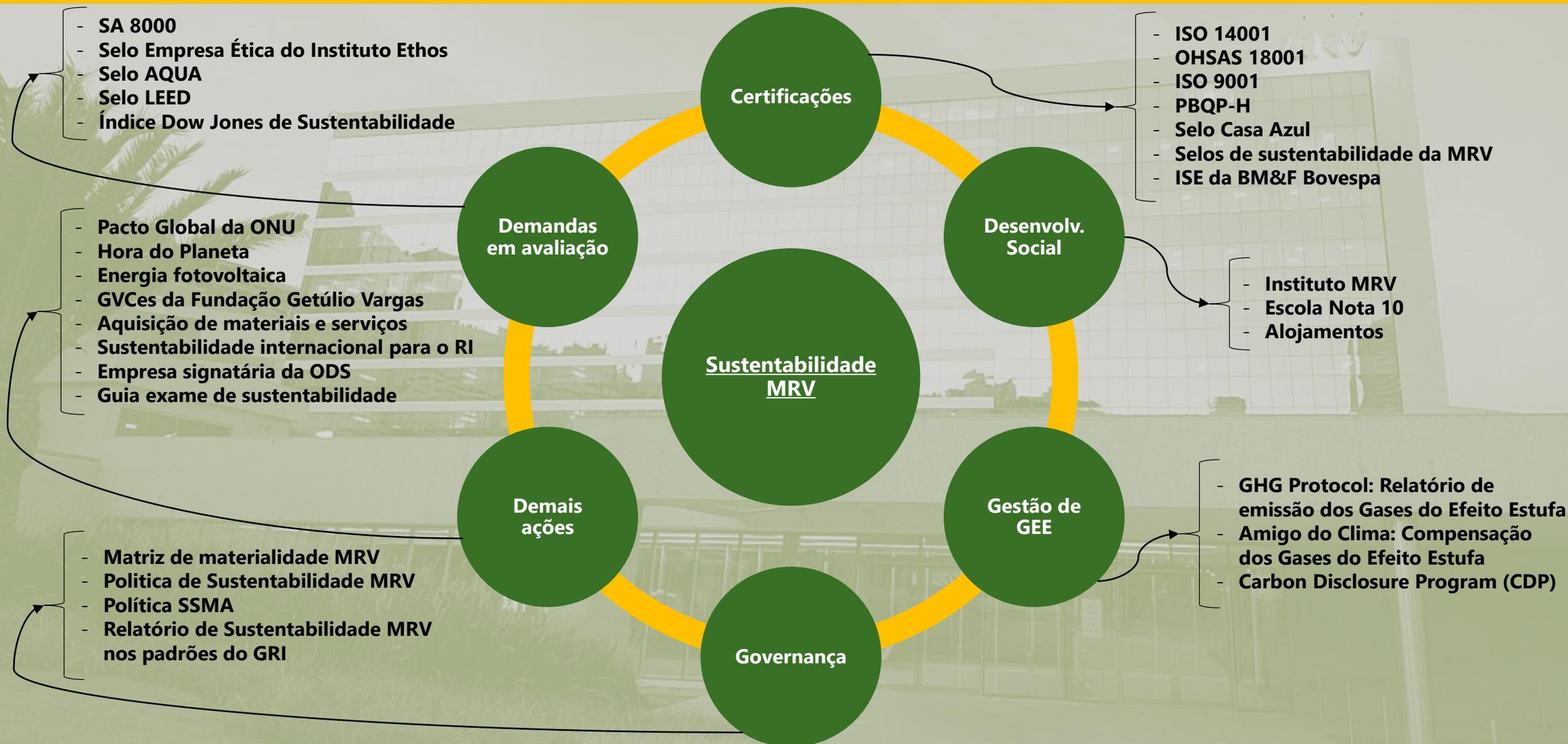
Organograma da área de sustentabilidade



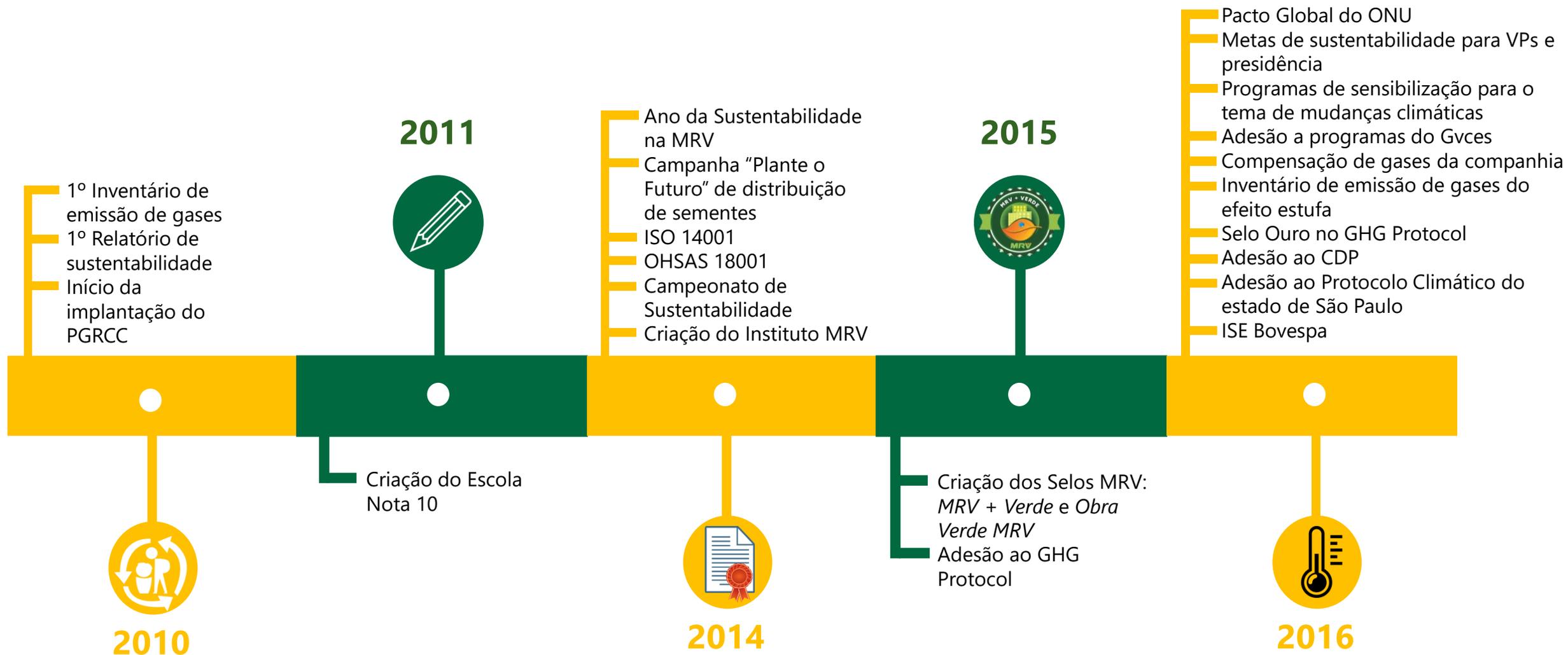
Sustentabilidade na MRV



Sustentabilidade na MRV



Linha do tempo de sustentabilidade



CERTIFICAÇÕES



MRV
SUSTENTÁVEL



- ✓ Desde 2001 a empresa é certificada pela norma PBQP-H Nível A (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat)



- ✓ Desde 2008 a empresa é certificada na ISO 9001 (Gestão da Qualidade).



- ✓ A MRV manteve em 2016 a certificações nas normas ISO 14001 (Gestão Ambiental) e OHSAS 18001 (Saúde e Segurança do Trabalho), e ampliou o número de obras com a certificação auditadas pela certificadora RINA.



OBJETIVO:

Padronizar e acompanhar a execução de ações sustentáveis nos Empreendimentos



- ✓ Mais de 500 empreendimentos com o selo
- ✓ 14 itens de atendimento obrigatório + 04 itens opcionais
- ✓ Auditoria interna da Qualidade MRV e externa do BVQI
- ✓ Solicitação de patente no INPI
- ✓ 1º Lugar no 4º ranking de produtos e tecnologias sustentáveis (Sustentar 2016)

Selo MRV + Verde

MV Básico	MV 1	MV 2	MV 3	MV 4
Iluminação natural de áreas de lazer	Medição individualizada de gás	Geração de energia fotovoltaica: - Áreas comuns; - Áreas comuns e apartamentos.	Sistemas de água pluvial: - Retenção; - Infiltração; - Aproveitamento.	Bicicletas compartilhadas
Melhorias no entorno				
Paisagismo				
Local para coleta seletiva				
Equipamentos de lazer, sociais e esportivos				
Orientação aos moradores				
Lâmpadas de baixo consumo				
Dispositivos Economizadores – Sensor de Presença				
Dispositivos Economizadores – Sistemas de Descarga				
Dispositivos Economizadores – Redutor de Vazão e Arejador				
Medição individualizada de água				
Bicicletário				
Desempenho térmico e acústico - Vedações				
Dispositivos Economizadores – Torneira Pressmatic nos banheiros das áreas de lazer				

OBJETIVO:

Padronizar e acompanhar a execução de ações sustentáveis nos Canteiros de obra



- ✓ Atualmente todas as obras possuem o selo
- ✓ 10 itens de atendimento obrigatório + 03 itens opcionais
- ✓ Auditoria interna da Qualidade MRV e externa do BVQI
- ✓ Solicitação de patente no INPI
- ✓ 1º Lugar no 4º ranking de produtos e tecnologias sustentáveis (Sustentar 2016)

Selo Obra Verde MRV

OV Básico	OV 1	OV 2	OV 3
Gestão de resíduos de construção e demolição – RCD	Capacitação e qualificação profissional dos empregados	Higienização de EPIs	Sistema de aquecimento solar
Madeira certificada			
Educação ambiental dos empregados			
Bicicletário			
Reuso de água:			
- Água da pia para o mictório			
- Água da betoneira			
- Água pluvial			
Iluminação alternativa para os barracões de obra (telhas translúcidas, garrafas PET ou outro sistema)			
Decantação da água de lavagem da betoneira (betoneira da obra ou da bica do caminhão betoneira)			
Componentes industrializados ou pré-fabricados	Utilização de secadores de mão		
Inclusão de trabalhadores locais			
Execução antecipada de muro de divisa do empreendimento			

- ✓ Classificação socioambiental dos projetos habitacionais financiados pela Caixa, com objetivo de promover o uso racional de recursos naturais nas construções, e a melhoria da qualidade da habitação.
- ✓ Tem como missão reconhecer projetos que adotem soluções eficientes na construção, uso, ocupação e manutenção dos edifícios.



- ✓ Qualidade Urbana
- ✓ Projeto e Conforto
- ✓ Eficiência Energética
- ✓ Conservação de Recursos Materiais
- ✓ Gestão da Água
- ✓ Práticas Sociais

Selo Casa Azul

- ✓ Selo Casa Azul – Nível Ouro para o empreendimento Liberdade em Fortaleza/CE
- ✓ Seleção de mais 15 empreendimentos da empresa (média de 1 por regional) para remeter ao processo



- ✓ Participação na carteira 2017 do Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE), do BM&FBovespa.
- ✓ O índice lista as empresas brasileiras de capital aberto que atendem aos requisitos e práticas sustentáveis em seus mercados, alinhadas aos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS) das Nações Unidas.



- ✓ Eficiência econômica
- ✓ Equilíbrio ambiental
- ✓ Justiça social
- ✓ Governança corporativa.



Comprometimento e a prioridade dada à sustentabilidade em todas as nossas esferas de atuação.

DESENVOLVIMENTO SOCIAL



65 mil pessoas beneficiadas, direta e indiretamente, por meio de projetos e parcerias.

Programa de voluntários com adesão de 1.300 colaboradores da companhia, que atuam nas diversas ações realizadas.

Escola Nota 10



Mais de **170 escolas** em todo País.
Mais de **3.000 trabalhadores** beneficiados.

Curso de Formação Profissional em Pintura Imobiliária



INICIATIVA

REALIZAÇÃO

PARCERIA

APOIO

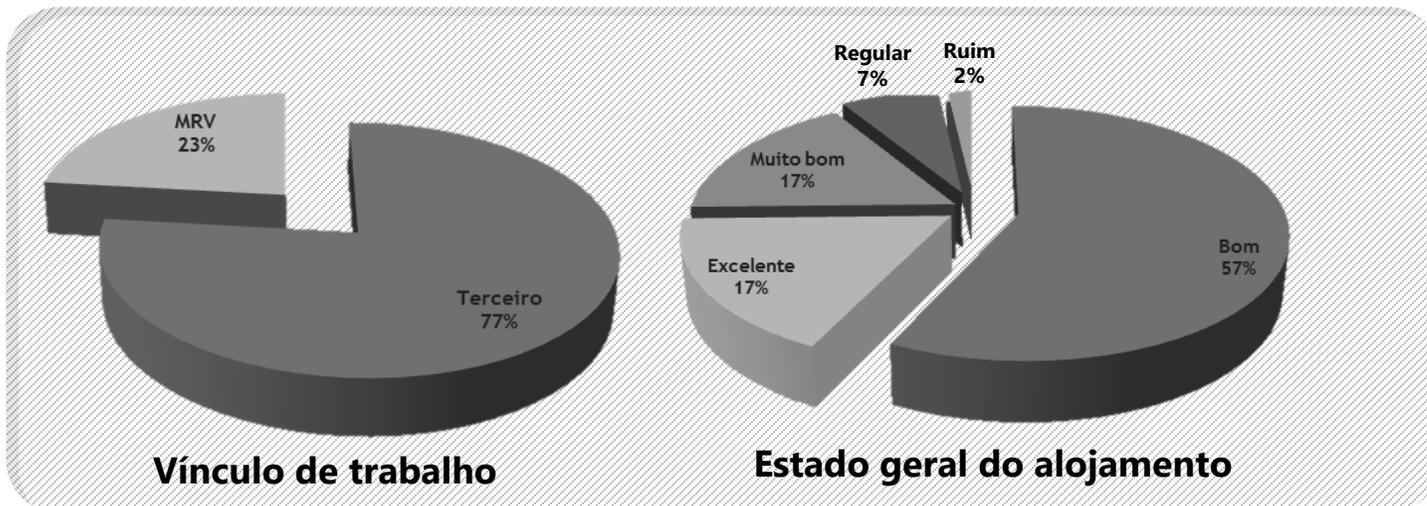
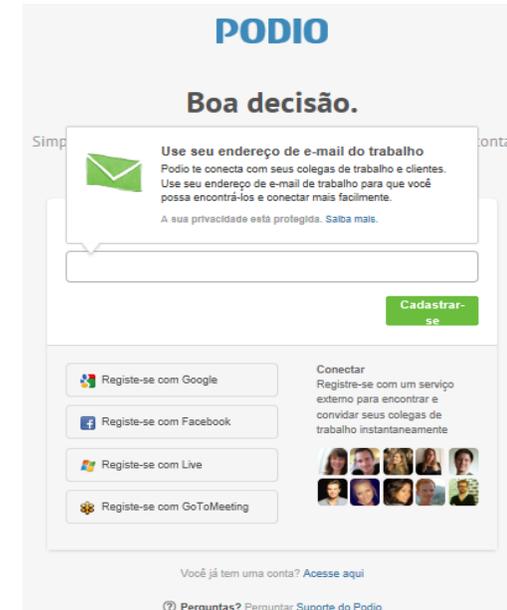


Alojamentos



Alojamentos

- ✓ Controle de alojados realizados via Podio, que é uma rede social corporativa, onde é possível, entre outros, obter relatório fotográficos em tempo real.
- ✓ Disponibilização de treinamento virtual para as equipes envolvidas, com intuito de promover:
 - Implantação e gestão de alojamentos;
 - Regras de convivência em alojamentos.
- ✓ Realização de pesquisa de satisfação trimestrais com os alojados



GESTÃO DE GEE

- ✓ Desde 2015, a MRV faz a compensação de 100% das emissões de GEE de escopo 1 e 2



Obras a partir de 2015 receberam o selo



A MRV conseguiu todos os quesitos para alcançar o selo ouro no GHG Protocol Brasil

- ✓ Adesão da MRV ao CDP (Carbon Disclosure Program)



O CDP é uma organização sem fins lucrativos que tem como objetivo criar uma relação entre acionistas e empresas focada na geração de oportunidades de negócio decorrentes do aquecimento global, água e florestas.

GOVERNANÇA



A MRV confere aos temas de segurança, saúde ocupacional e meio ambiente a importância equivalente as demais variáveis da gestão de seu negócio, e se compromete a:



AGIR PREVENTIVAMENTE

Prevenir doenças e lesões de seus colaboradores, principalmente aquelas relacionadas ao uso de ferramentas e trabalho em altura; Prevenir a poluição, com foco nos impactos relacionados à geração de resíduos, e promover o uso racional de recursos ambientais.



MELHORAR CONTINUAMENTE

Buscar a melhoria contínua do desempenho da gestão de segurança, saúde ocupacional e meio ambiente.



ATENDER A REQUISITOS LEGAIS

Atender aos requisitos legais aplicáveis e outros requisitos subscritos pela organização que se relacionem a seus aspectos ambientais e perigos de segurança e saúde ocupacional.



INCENTIVAR O COMPROMETIMENTO DE TODOS

Promover ações para conscientização dos colaboradores e parceiros, com o intuito de obter o comprometimento de todos com a melhoria dos resultados de segurança, saúde ocupacional e desempenho ambiental.



RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE



Desde 2014 o Relatório de Sustentabilidade da MRV segue os padrões do GRI

DEMAIS AÇÕES

Pacto Global da ONU



Dez princípios que visa mobilizar a comunidade empresarial em todo o mundo em torno de valores e práticas internacionalmente aceitas nas áreas de direitos humanos, relações de trabalho, meio ambiente e combate à corrupção.

Hora do Planeta



A "Hora do Planeta" é um ato simbólico, promovido mundialmente pela Rede WWF, no qual governos, empresas e a população são convidados a demonstrar sua preocupação com o aquecimento global e as mudanças climáticas.

A companhia aderiu à campanha mundial "Hora do Planeta", sendo a primeira empresa do ramo da construção civil a participar da iniciativa desde 2014.

Adesões voluntárias

ODS – Objetivos de desenvolvimento sustentável

17 Objetivos e 169 metas, envolvendo temáticas diversificadas

 **OBJETIVOS**  **DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**



Adesões voluntárias

GVces

Adesão a vários programas do Centro de Estudo de Sustentabilidade da Fundação Getúlio Vargas



Energia fotovoltaica

MRV
Engenharia

Para os clientes,
o uso da
ENERGIA SOLAR
representa economia
direta no bolso.



Energia fotovoltaica



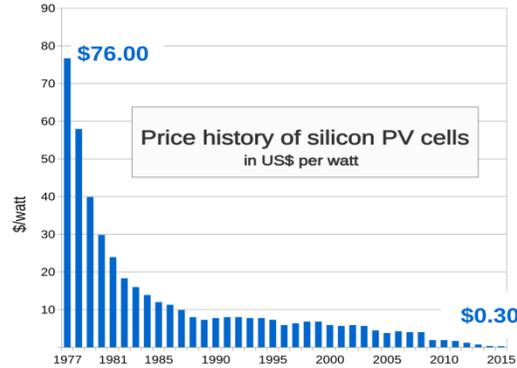
00:00



Sustentabilidade como valor para o cliente



Valor!



Redução do custo do FV



Valorização do produto



Cliente

Melhoria da tecnologia



Resoluções 482 e 687



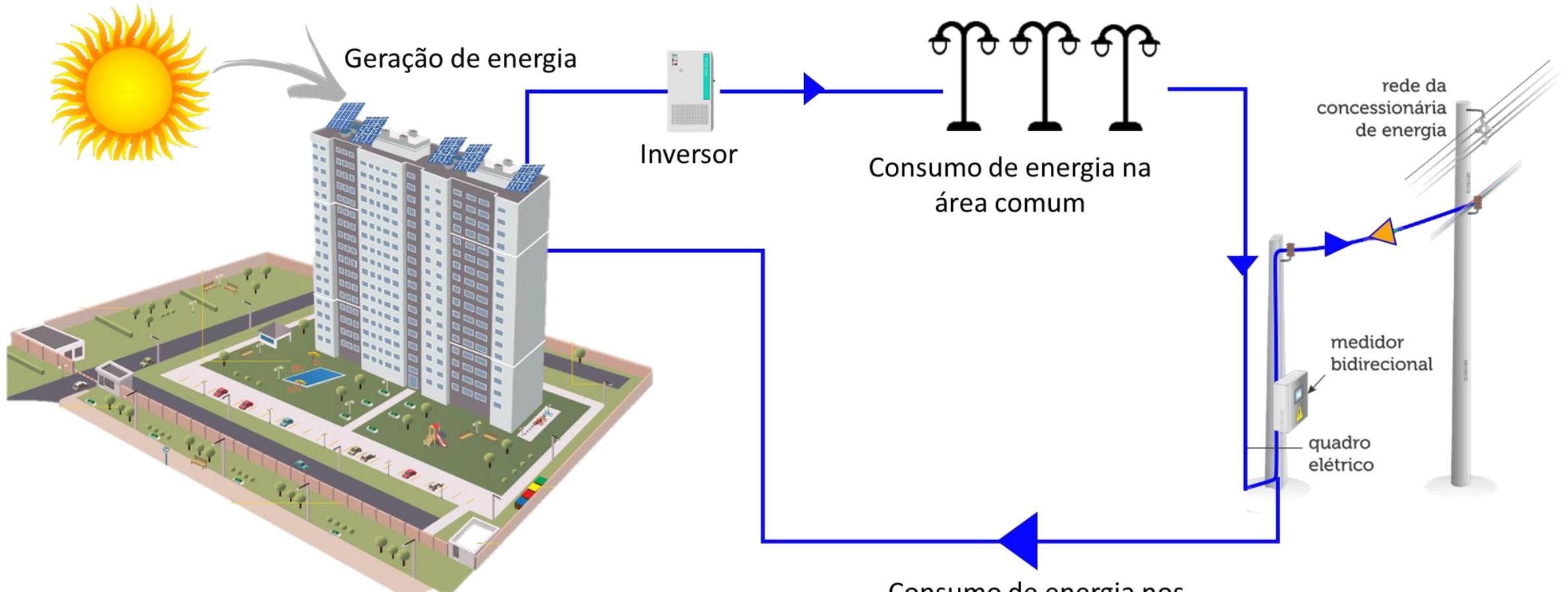
Ação!

Energia fotovoltaica

Investimos mais de
R\$800 milhões para trazer
ENERGIA SOLAR
ao alcance dos
nossos clientes.

- Em 2017, aproximadamente 17.000 apartamentos lançados com energia solar fotovoltaica
- Até 2022, 100% dos empreendimentos serão lançados com solar fotovoltaica
- Total de investimentos de R\$ 800 milhões até 2022
- Geração por ano aprox. 316 GWh, equivalente a uma cidade de 121.000 habitantes.
- 26.000 tonCO₂/ano (base fator de emissão médio de 2016)
- 160.000 árvores (considerado 4 espécies do bioma da mata atlântica)

Energia fotovoltaica



Valor da conta de energia nos aptos

Valor do consumo total

- crédito de energia gerada rateada igualmente pelos aptos após consumo da área comum



▶ Spazio Solar do Parque (Salvador/BA)

- 360 apartamentos
- Geração áreas comuns
- 50 kWp
- 220 módulos FV
- 83 MWh ano



▶ Spazio Parthenon (Contagem/MG)

- 440 apartamentos
- Geração completa
- 437 kWp
- 1.650 módulos FV
- 634 MWh ano



Desafios encontrados:

- Melhoria na avaliação do imóvel junto aos órgãos financiadores
- Pioneirismo no Brasil para empreendimentos multifamiliares
- Avaliação e negociação com concessionárias de todo território nacional
- Negociação com fornecedores em todo o país, sendo que 80% das empresas do segmento possuem menos de 3 anos de existência





O futuro chegou.

Acreditamos na energia limpa, infinita e abundante do nosso país. Acreditamos na energia solar. Uma nova forma de viver e se relacionar com o planeta.

Se você também pensa como nós, venha com a gente. Carregue aqui seu celular com energia elétrica gerada pelo sol e conecte-se ao mundo com Wi-Fi grátis.

Agradecemos a Alsol pela parceria nesse projeto, empresa referência em energias renováveis.



MRV instala em Belo Horizonte a **primeira árvore solar** que recarrega celulares e disponibiliza **Wi-Fi grátis**

Parede de concreto





Método construtivo considerado **inovador** na construção civil

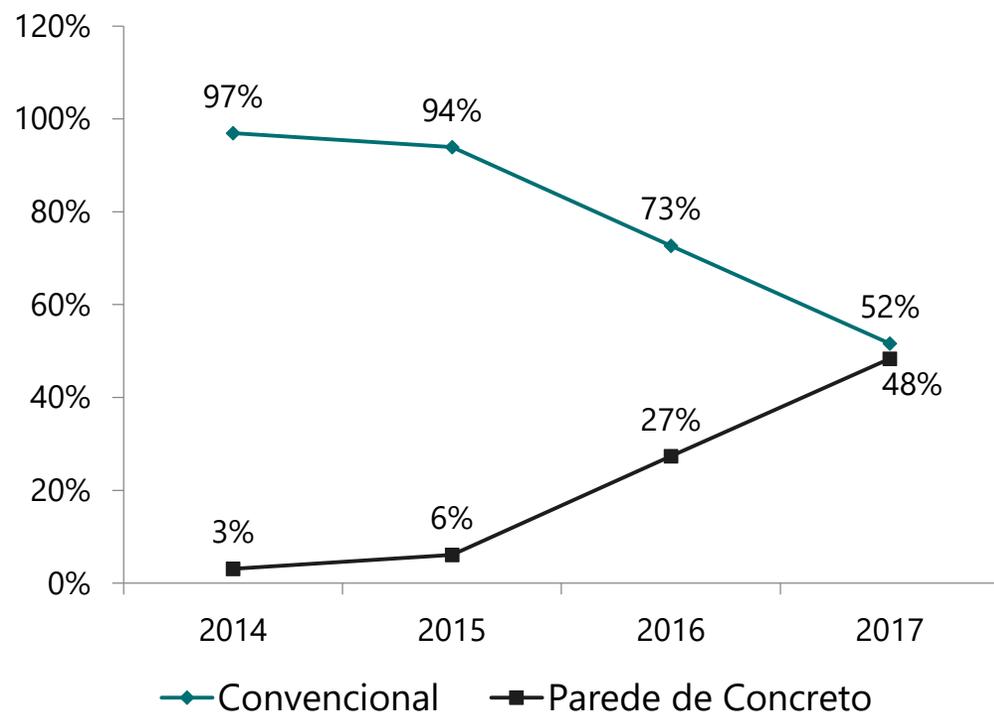
A MRV utiliza a parede de concreto desde 2010, entretanto, **houve crescimento expressivo** na utilização deste sistema nos últimos anos



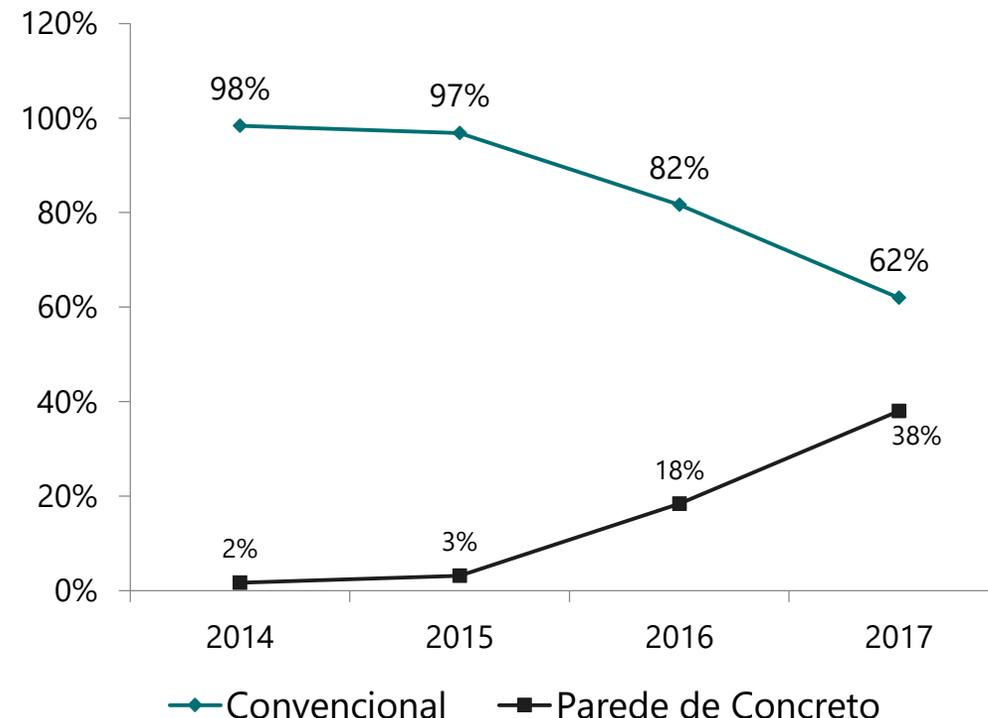


Redução na mão de obra necessária para execução

Produção por Sistema construtivo



Mão de Obra por Sistema construtivo



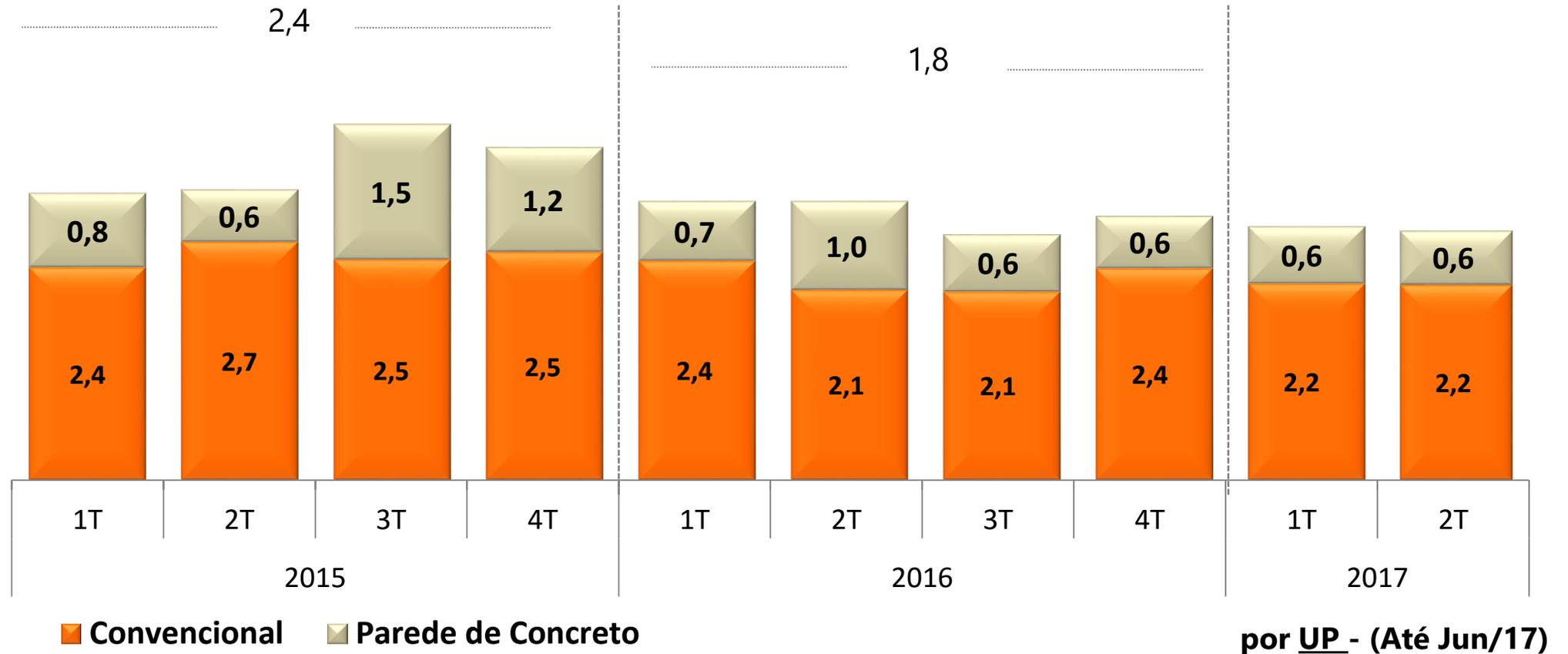
Redução na geração de resíduos



	2015	2016	2017
Convencional			
Classe ABC (MISTO)	215.874	135.515	36.054
Classe A	117.006	98.292	30.961
Classe B	138.322	52.886	25.726
Classe C	3.792	2.865	1.525
Classe D	580	1.250	926
Classe B Metal	1.557		
Parede de Concreto			
Classe ABC (MISTO)	8.233	25.749	19.173
Classe B	4.185	10.726	3.777
Classe A	985	5.888	8.134
Classe C	45	815	264
Classe D	0	15	229

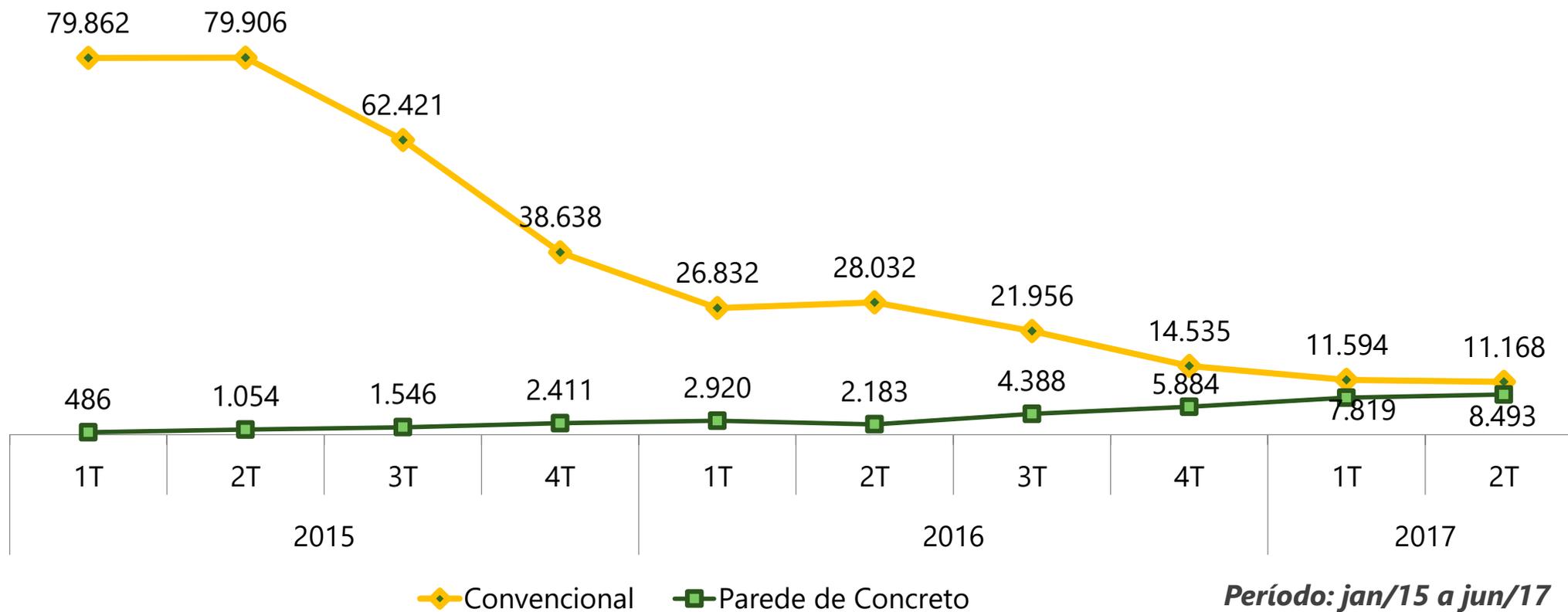
Parede de concreto

E em consequência, redução na quantidade de caçambas locadas





Redução na quantidade de exames médicos



Obrigado!

jose.fonseca@mrv.com.br