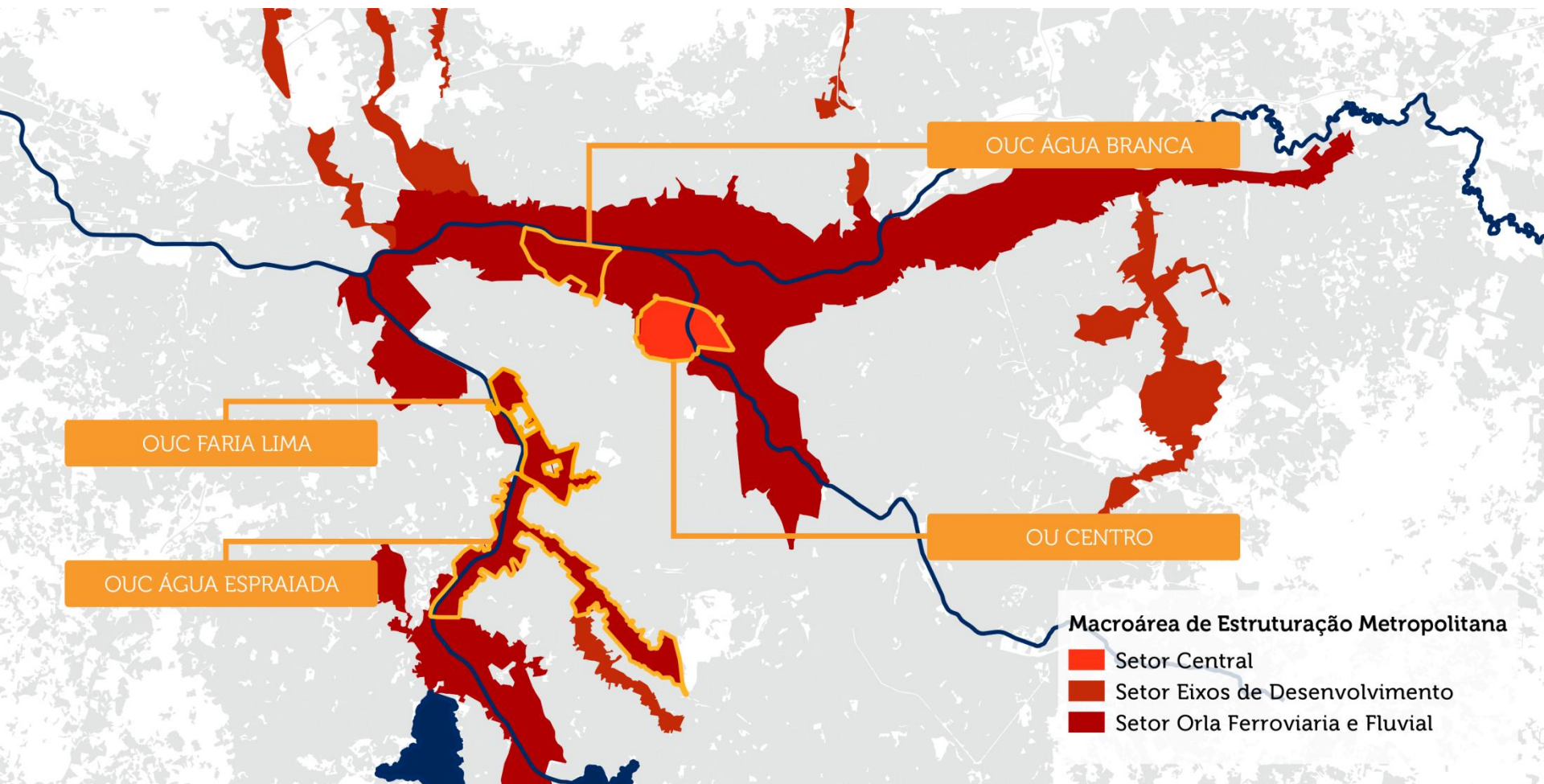
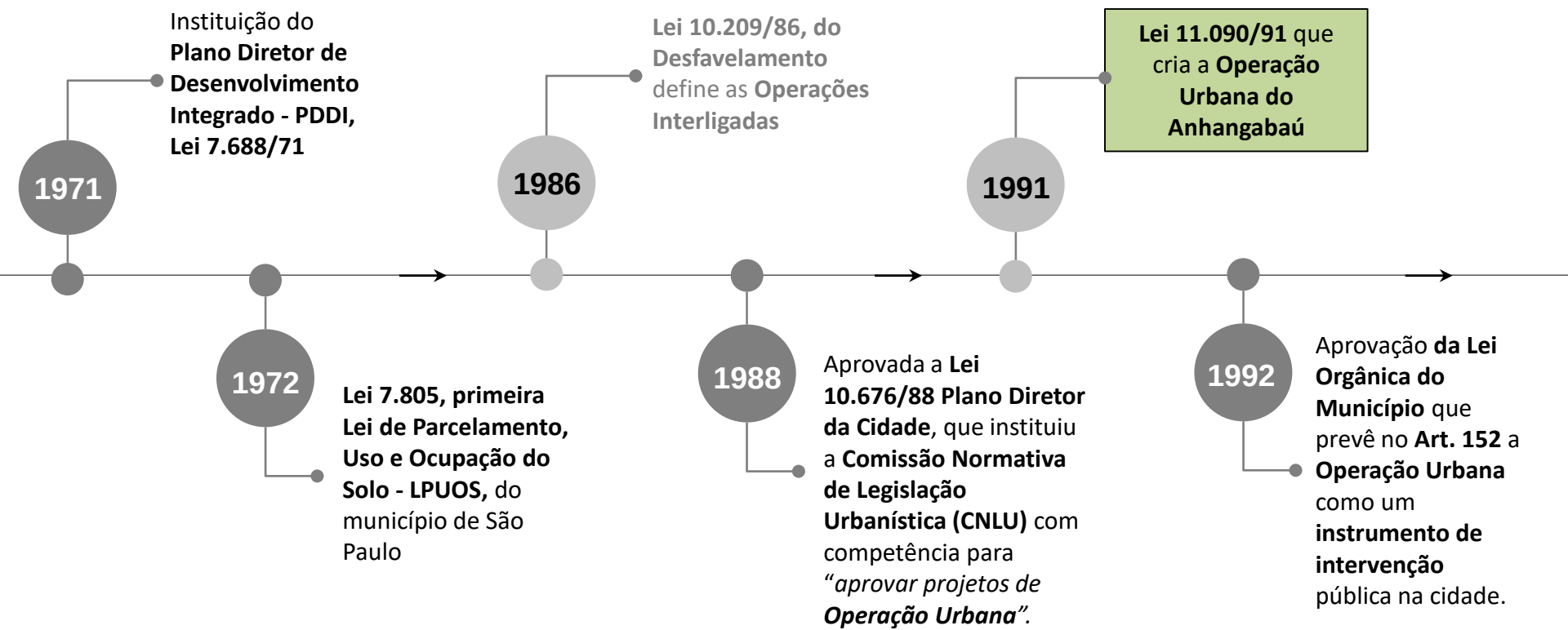


Operações Urbanas na cidade de São Paulo

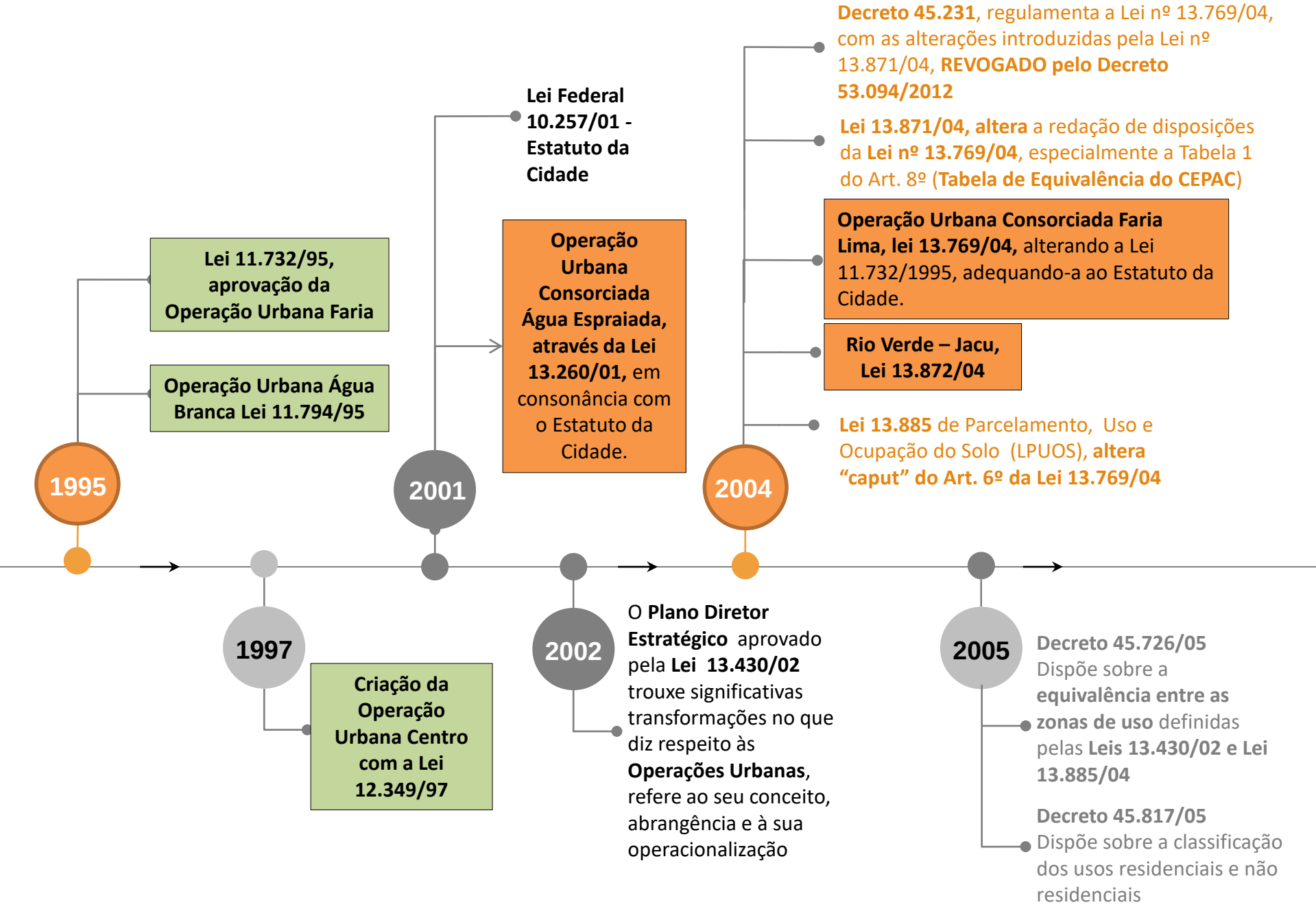


Setembro de 2017

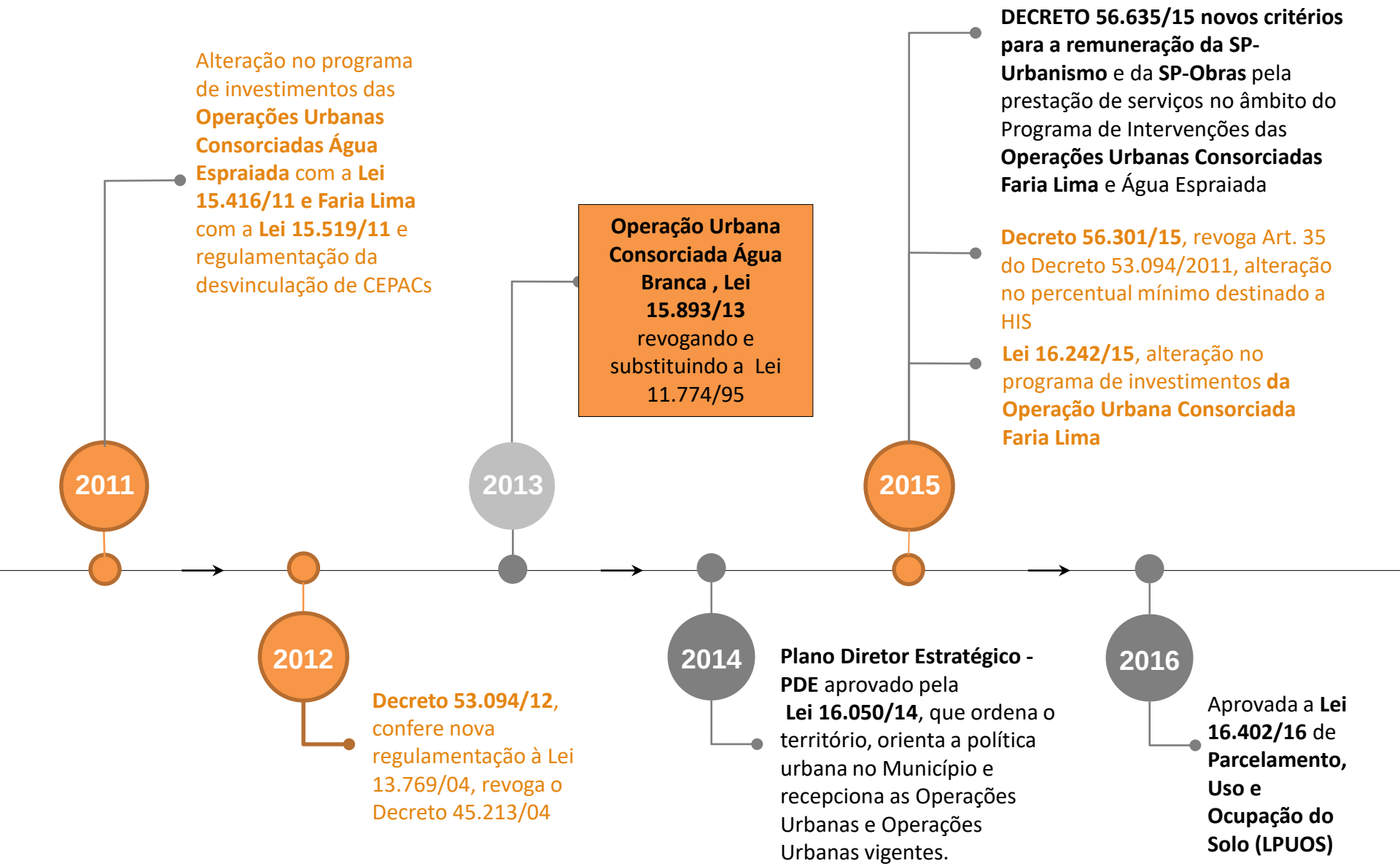
Cronologia das Operações Urbanas na cidade de São Paulo



Cronologia das Operações Urbanas na cidade de São Paulo



Cronologia das Operações Urbanas na cidade de São Paulo



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

ESTOQUE CONSUMIDO, por setor e geral

QUADRO GERAL DE ESTOQUES (m²)

30/06/2017

Limite de Estoque	1.310.000,00
Consumido	1.070.456,16
Disponível Estimado	239.543,84
Em análise	7.558,93

Estoque total: 474.950 m²

Estoque consumido
RES| **191.612,30**
NÃO RES| **103.026,03**

Estoque disponível
RES| **100.832,70**
NÃO RES| **79.478,97**

Estoque total: 361.905 m²

Estoque consumido
RES| **88.573,15**
NÃO RES| **73.714,27**

Estoque disponível
RES| **199.616,85**
NÃO RES| **0,73**

Estoque total: 286.005 m²

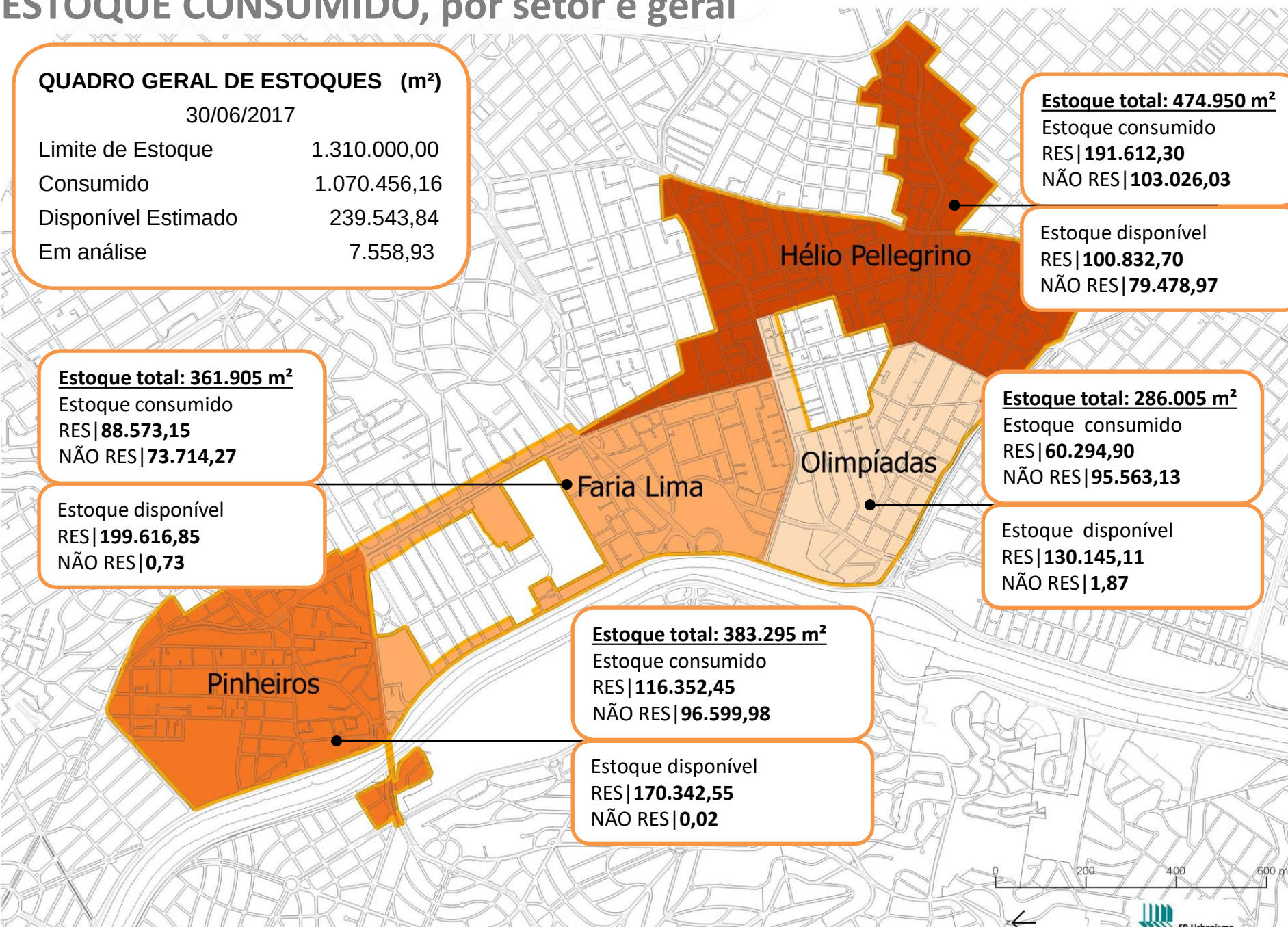
Estoque consumido
RES| **60.294,90**
NÃO RES| **95.563,13**

Estoque disponível
RES| **130.145,11**
NÃO RES| **1,87**

Estoque total: 383.295 m²

Estoque consumido
RES| **116.352,45**
NÃO RES| **96.599,98**

Estoque disponível
RES| **170.342,55**
NÃO RES| **0,02**

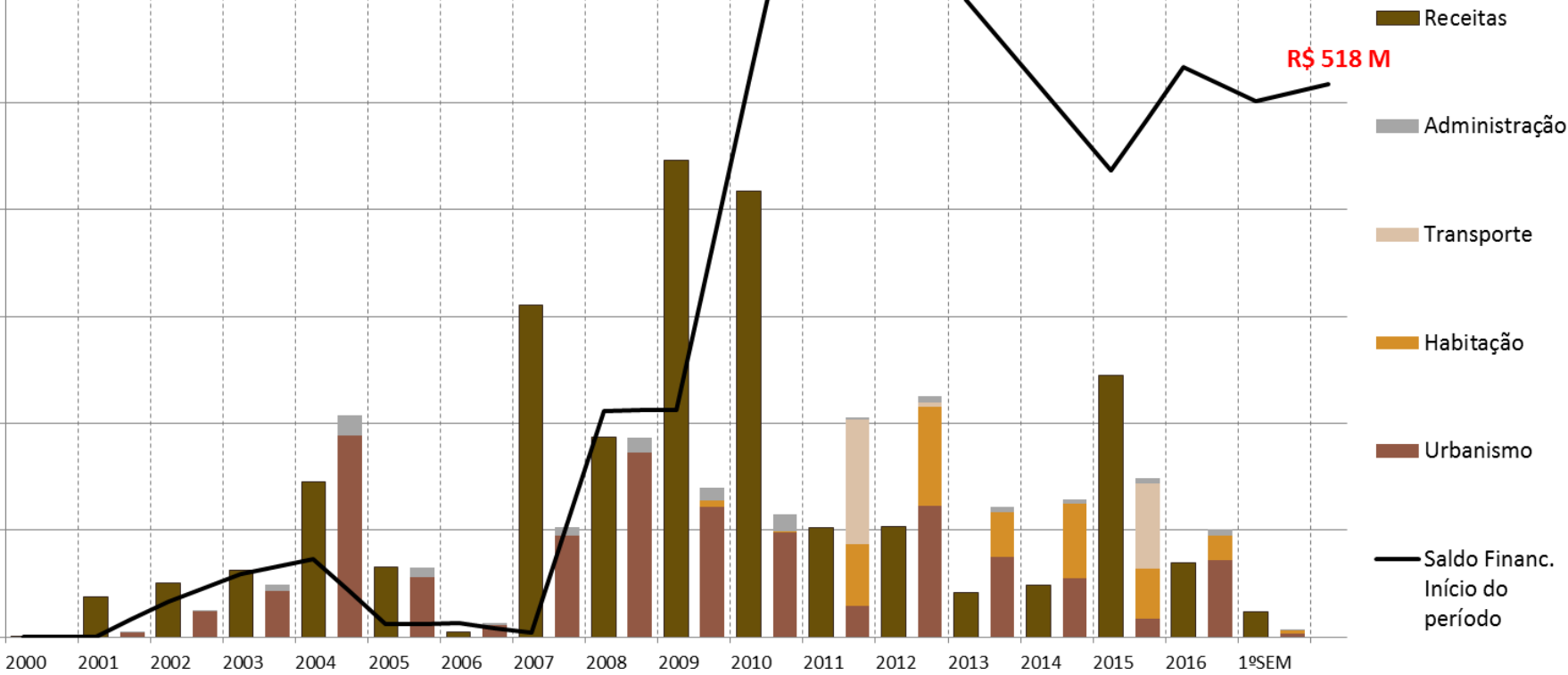


RECEITAS E PAGAMENTOS, por ano

Faria Lima

1997-2017
arrecadado: R\$ 2.360 milhões
pago: R\$ 1.842 milhões

R\$ milhões
(valores históricos)



INTERVENÇÕES PÚBLICAS EM ANDAMENTO

Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro

Status: Em andamento

Desenvolvimento: **SP OBRAS**



Melhoria de Espaços Públicos

0 200 400 600 m





Coliseu

Status: **Projeto em revisão**

Valor Estimado: **R\$ 44.000.000**



Real Parque (Fase 2) –

Reforma Conjunto PROVER

Status: **Em andamento**

Equipamento público

Status: **Proposta em discussão**



Real Parque (Fase 2) –

Construção UH's

Status: **Concluído (2016)**



Panorama

Status: **Proposta em discussão**

Valor Estimado: **R\$ 129.800.000**



Ciclop passarela HIS Panorama/ Real Parque

Status: **Proposta em discussão**

Valor Estimado: **R\$ 44.000.000**

HIS

0 200 400 600 m



Receitas	2.359.542.242
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	1.249.220.316
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.515
Receita Financeira Líquida	507.030.040
Desvinculação de Receitas	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16) Portarias SF 279/16 e 28/17 - Já transferido	- 21.010.159
Despesas	1.841.952.111
Saldo Financeiro	517.590.132

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS (incluem desapropriações)	1.468.866.907
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor	212.738.575
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	95.425.533
Metrô	200.000.000
Largo da Batata 1	240.169.235
Largo da Batata 2	200.927.413
Real Parque Fase 1	199.735.403
Outros contratos a reclassificar	16.767.852
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	89.789.483

Aspectos Financeiros - Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Até 30/06/2017

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR	PENDENTE
	1.224.849.410	373.085.203	226.876.565	624.887.642
Largo da Batata 3	105.600.000	8.089.422	15.545.258	81.965.320
Estudos, Planos e Projetos	304.430	179.173	125.257	
Eugênio de Medeiros - Obras	8.812.842	580.680	8.232.162	
Amaro Cavaleiro e Pascoal Bianco - Obras	6.246.653	4.427.017	1.819.637	
João Elias Saad - Obras	839.044	557.255	281.788	
Costa Carvalho - Obras	5.664.466	1.191.375	4.473.091	
Mobiliário urbano - Obras	742.468	702.812	39.656	
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	1.024.777	451.111	573.667	
Outras intervenções (outras ruas, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela, acesso ao terminal, etc)	81.965.320	-	-	81.965.320
HIS	344.837.085	134.414.083	19.723.002	190.700.000
Obras HIS	301.315.970	104.131.164	6.484.807	190.700.000
Real Parque 2	110.615.970	104.131.164	6.484.807	
Coliseu	44.000.000		-	44.000.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	44.000.000		-	44.000.000
Panorama	102.700.000		-	102.700.000
Gerenciamento HIS	26.804.628	21.244.320	5.560.309	-
Gerenciamento técnico	6.811.861	6.270.363	541.498	
Gerenciamento social	19.992.767	14.973.957	5.018.810	
Auxílio aluguel	16.716.486	9.038.600	7.677.886	
Boulevard Juscelino Kubitscheck	124.801.589	58.801.589	-	66.000.000
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092	-	
Obras	114.034.704	48.034.704	-	66.000.000
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793	-	
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	63.014.794	4.266.771	58.748.022	-
Estudos, Planos e Projetos	4.315.289	4.266.771	48.518	
Obras	58.699.504	-	58.699.504	
Gerenciamento Técnico	-		-	
Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso	40.700.000	-	-	40.700.000
Alargamento Elvira Ferraz	24.200.000			24.200.000
Drenagem da Vila Olímpia	16.500.000			16.500.000
Ciclovía	97.967.489	50.549.217	544.319	46.873.953
Obras	50.920.517	50.376.198	544.319	
Ciclopasseira Bernardo Goldfarb	43.073.020	173.020		42.900.000
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	1.042.690			1.042.690
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	2.931.262			2.931.262
Acessibilidade, refoma de passeios, enterramento de redes, paisagismo, mobiliário urbano	55.000.000			55.000.000
Desapropriações	318.003.482	94.163.910	117.473.572	106.366.000
Desapropriações (viário)	272.511.348	75.771.775	117.473.572	79.266.000
Desapropriações (HIS)	45.492.135	18.392.135	-	27.100.000
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	74.924.971	22.800.210	14.842.392	37.282.369

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)		A CONTRATAR
		283.657.000
		265.100.000
Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti		214.500.000
Obras		60.500.000
Desapropriações		154.000.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas		50.600.000
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)		18.557.000
TOTAIS		908.544.642

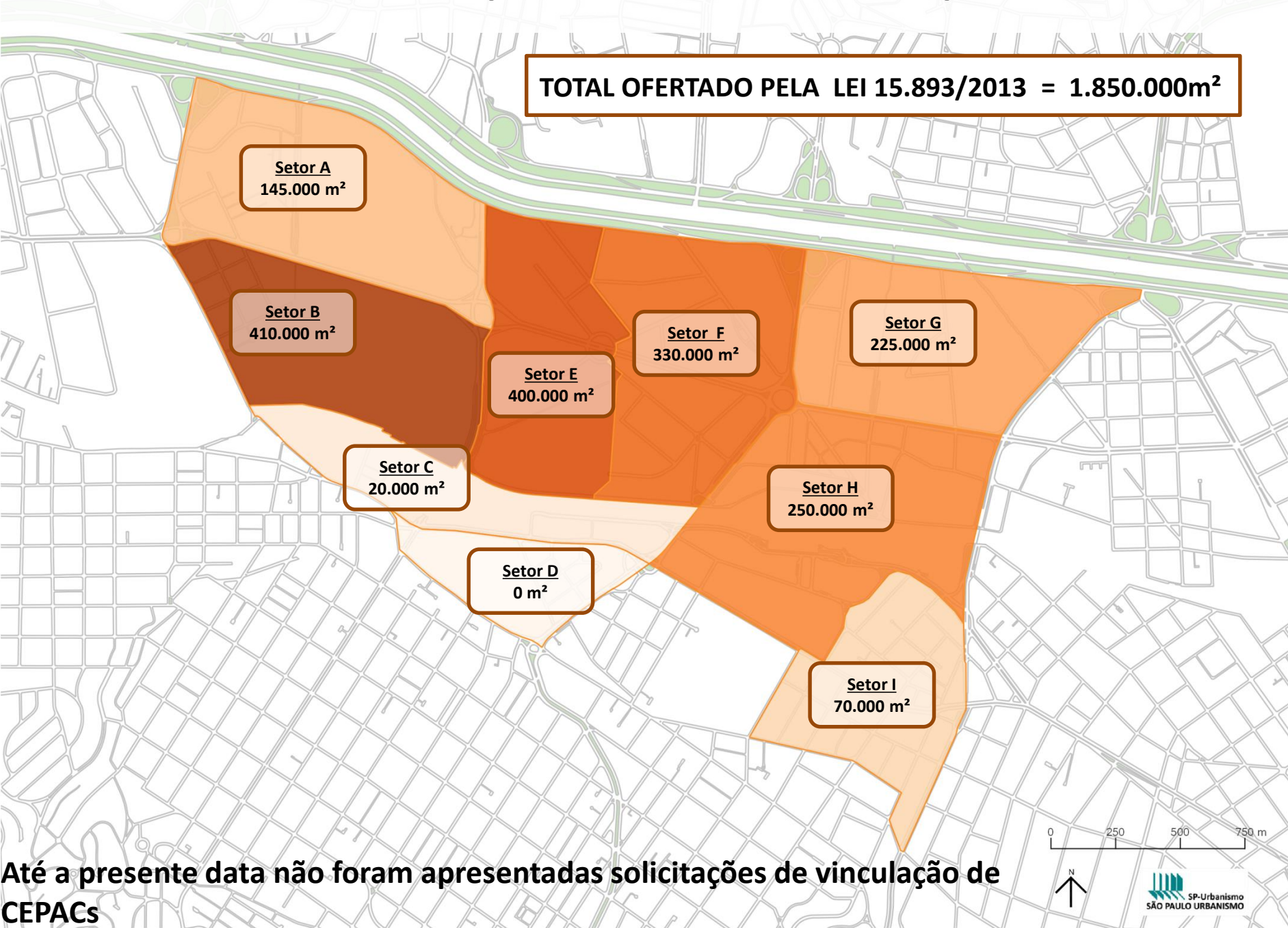
RESUMO DE GASTOS			
TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR	PENDENTE
2.977.373.317	1.841.952.111	226.876.565	908.544.642

OUC Faria Lima

- 3 º Leilão da 4ª Distribuição em 14/09/2017
- Nova distribuição de CEPAC;
- Leilões Futuros.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

CARACTERÍSTICAS DA LEI – Estoque de CEPAC definido em Lei, por setor



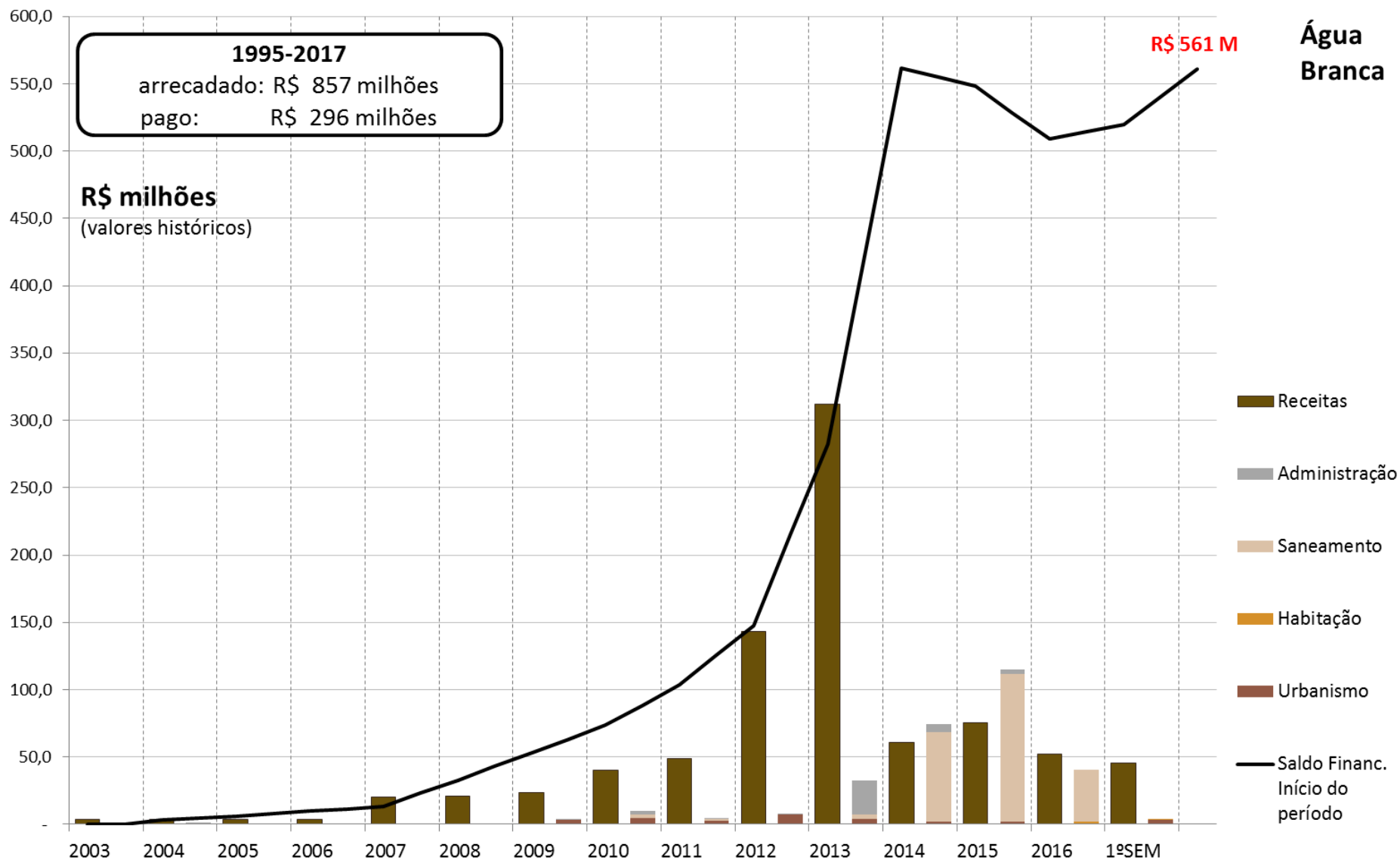
Até a presente data não foram apresentadas solicitações de vinculação de CEPACs

RECEITAS E PAGAMENTOS, por ano

Água
Branca

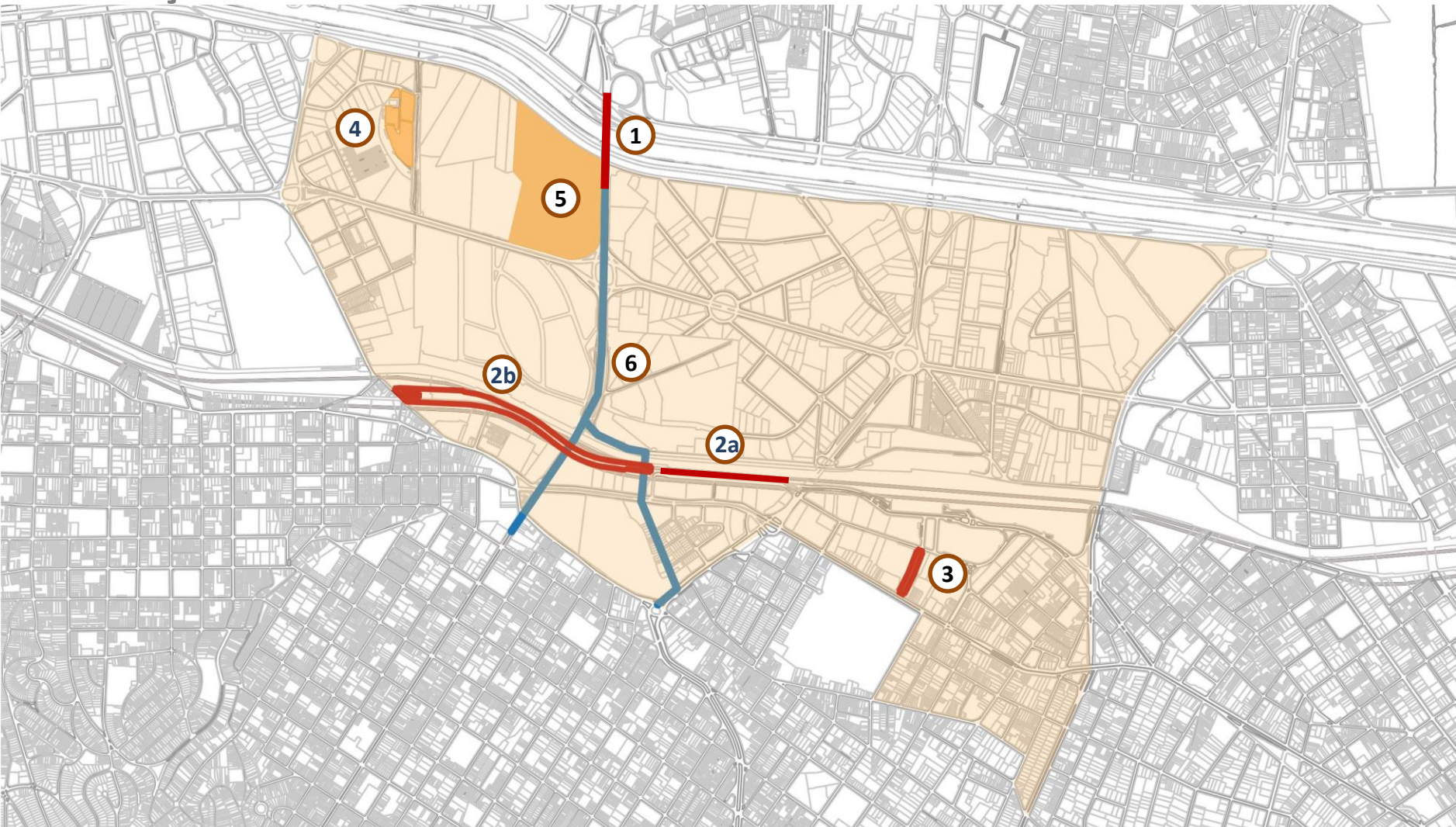
1995-2017
arrecadado: R\$ 857 milhões
pago: R\$ 296 milhões

R\$ milhões
(valores históricos)



INTERVENÇÕES PÚBLICAS EM ANDAMENTO

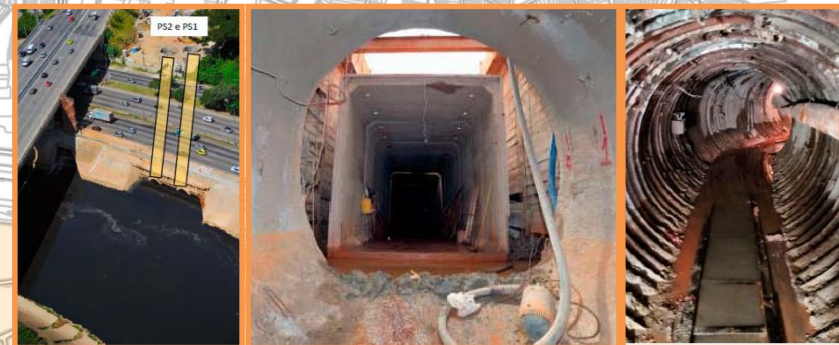
Intervenções Executadas e Em Andamento



0 250 500 750 m



Intervenções de Drenagem



Obras de Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré

Status: **em finalização**

Valor contratado: **R\$ 208.593.477**

Valor a contratar: **R\$ 33 milhões**

Fonte recurso: **OODC**

Viário

- 1** Ponte Júlio de Mesquita Neto
- 2a** Av. Auro Soares de Moura Andrade (trecho parcial)
- 2b** Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade
- 3** Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru

HIS e Equipamentos Públicos

- 4** Obra Emergencial
- 5** Subsetor A1
- 6** Gerenciamento Social

Drenagem

- 6** Obras de Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré

0 250 500 750 m



Intervenções de HIS, Áreas Públicas e Institucionais



Obras emergenciais

Status: **em obras**

Valor contratado: **R\$ 1.933.248**

Fonte recurso: **CEPAC**

Gerenciamento social

Status: **em andamento**

Valor contratado: **R\$ 1.002.732**

Fonte recurso: **OODC**

Projeto Subsetor A1

Status: **em elaboração**

Valor estimado projeto:

R\$ 6.180.390

Fonte recurso: **CEPAC**

HIS – Subsetor A1 | 1ª Fase

Status: **em projeto**

Valor estimado obra:

R\$ 104 milhões

Fonte recurso: **OODC**



Viário

- 1** Ponte Júlio de Mesquita Neto
- 2a** Av. Auro Soares de Moura Andrade (trecho parcial)
- 2b** Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade
- 3** Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru

HIS e Equipamentos Públicos

- 4** Obra Emergencial
- 5** Subsetor A1
- 6** Gerenciamento Social

Drenagem

- 6** Obras de Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré



Habitação de Interesse Social

**REFORMA E
REQUALIFICAÇÃO
DOS CONJUNTOS
HABITACIONAIS**

**ATENDIMENTO
DAS FAMÍLIAS
SAPO E ALDEINHA**
Cadastro realizado
SEHAB 2016

REURBANIZAÇÃO DAS FAVELAS
PERÍMETRO EXPANDIDO (constantes no
Quadro IC lei 15.893/15)
Estimativa inicial SEHAB/HabitaSampa

PRODUÇÃO DE 5.000 Uhs
(perímetro OUCAB)

HIS HIS HIS HIS

Legenda

- Favelas
- Perímetro OUCAB
- Perímetro Expandido OUCAB
- Conjuntos habitacionais

0 600 1200 1800 m



Aspectos Financeiros - Operação Urbana Consorciada Água Branca

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR				até 30/06/2017
Receitas				
Outorga Onerosa				544.904.427
Receita Financeira Líquida				299.732.276
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016				865.191
TOTAL				845.501.894
Investimentos	EXECUTADO	A EXECUTAR	PENDENTE	TOTAL
HIS	478.932	-	104.538.965	105.017.896
Produção de unidades HIS (643 UH) *	-	-	93.354.308	93.354.308
Infraestrutura			10.660.857	
Gerenciamento Social - HIS **	478.932	-	523.800	1.002.732
Obras e Serviços	248.879.737	99.756	367.965.943	616.945.437
Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	222.568.811	-	32.955.659	255.524.470
Obras de drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	208.593.476	-	-	208.593.476
Desapropriação - Setor 022 Quadra 022	4.656.706	-	-	4.656.706
Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial	9.318.629	-	-	9.318.629
Complementação Galeria Água Preta	-	-	32.955.659	32.955.659
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade	-	-	288.675.080	288.675.080
Projeto Executivo	-		9.141.901	9.141.901
Planos ambientais	-		8.400.000	8.400.000
Extensão viária	-		139.255.055	139.255.055
Remanejamento ferroviário	-		69.878.124	69.878.124
Desapropriações	-		62.000.000	62.000.000
Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru	-	99.756	46.335.205	46.434.961
Investigação ambiental	-	99.756	-	99.756
Desapropriações	-	-	7.000.000	7.000.000
Obras - Fase 1	-	-	12.000.000	12.000.000
Melhoramentos urbanísticos + outras fases (rua projetada "W", praças, melhoria de passeios, mobiliário e passagens subterrâneas)	-	-	27.335.205	27.335.205
Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	26.310.926	-	-	26.310.926
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras	39.797.016	3.990	14.718.638	54.519.644
Outras Despesas	211.934			211.934
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB	211.934			211.934
TOTAL	289.367.619	103.747	487.223.546	776.694.912

* Originalmente eram 630 UH, mas por soluções de projeto serão construídas 643 UH.
** O valor pendente refere-se ao orçamento 2017 solicitado por SEHAB

SALDO EM CONTA CORRENTE	556.134.274	SALDO DISPONÍVEL	556.030.527	68.806.982
-------------------------	-------------	------------------	-------------	------------

Aspectos Financeiros - Operação Urbana Consorciada Água Branca

CEPAC até 30/06/2017

Receitas - leilão MARÇO 2015

6.000 CEPAC Residenciais	9.288.000
Receita Financeira Líquida	2.434.752
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-87.966

TOTAL 11.634.786

Investimentos	EXECUTADO	A EXECUTAR	TOTAL
HIS	1.786.958	146.290	1.933.248
a. Obra Emergencial Água Branca	1.535.720	146.290	1.682.010
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238		251.238
Subsetor A1	4.090.670	2.089.721	6.180.390
a. Concurso Público Nacional	419.696		419.696
b. Projeto	3.228.979	1.499.513	4.728.492
c. Gerenciamento Técnico Projeto	441.995	590.207	1.032.202
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	383.250		383.250
Outras Despesas	544.782	143.497	688.278
a. BB/CBLC-BMF-Bovespa*, CEF	544.782	143.496,84	688.278
TOTAL	6.805.659	2.379.508	9.185.167

*Custo de R\$3.000,00 por mês referentes escrituração de CEPAC durante o tempo de vigência da Operação Urbana

**SALDO EM CONTA
CORRENTE**

4.829.127

**SALDO
DISPONÍVEL**

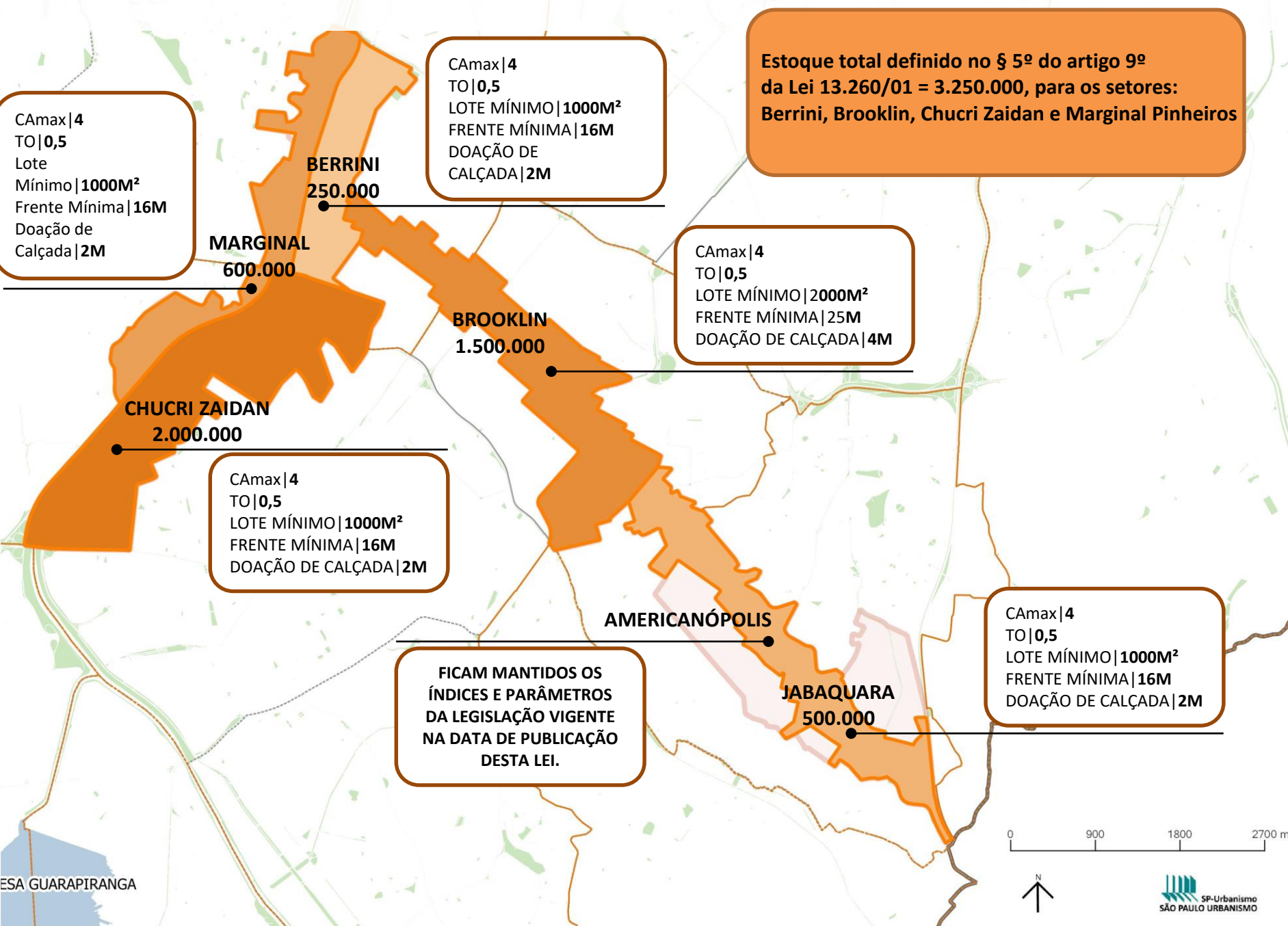
2.449.619

REVISÃO DA LEI – OUC Água Branca

- Revisão do Valor de CEPAC;
- Revisão dos parâmetros urbanísticos.
- Novo plano de prioridades;
- Nova distribuição de CEPAC;
- Leilões Futuros.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

CARACTERÍSTICAS DA LEI – parâmetros urbanísticos

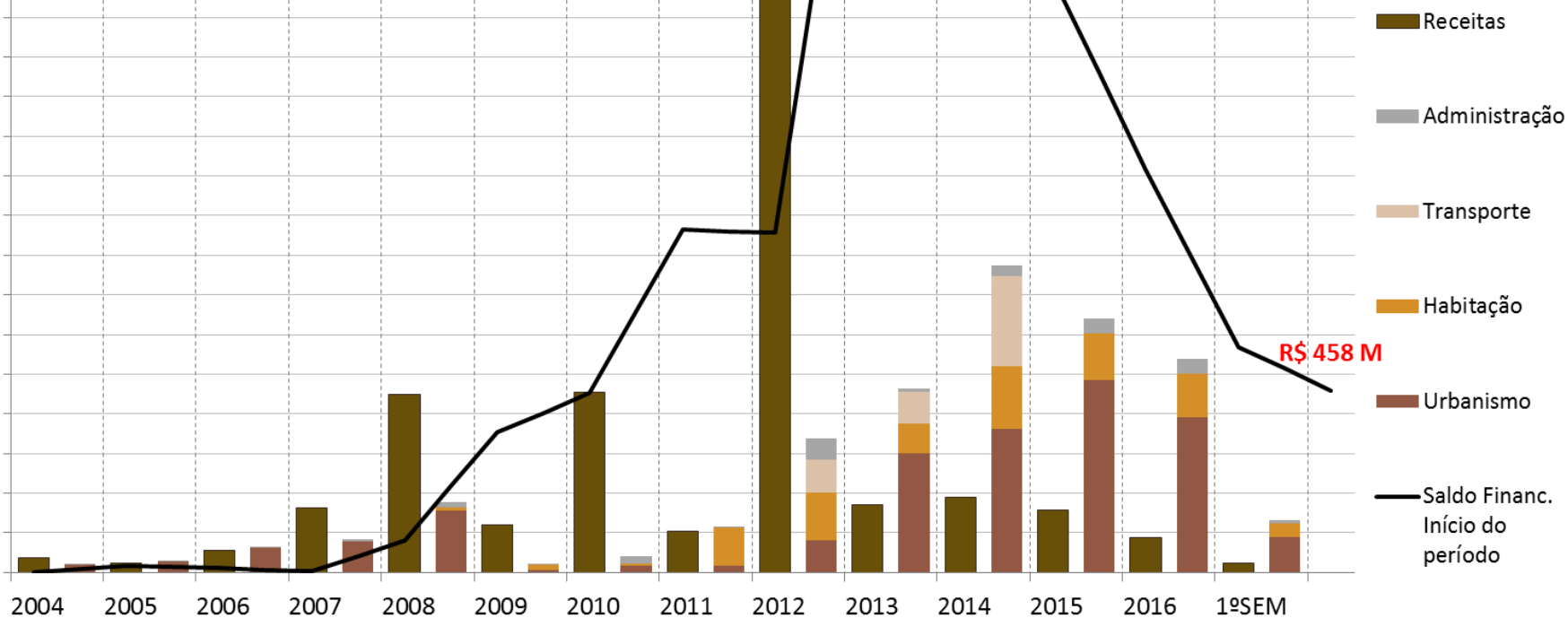


RECEITAS E PAGAMENTOS, por ano

2001-2017
arrecadado: R\$ 3.893 milhões
pago: R\$ 3.435 milhões

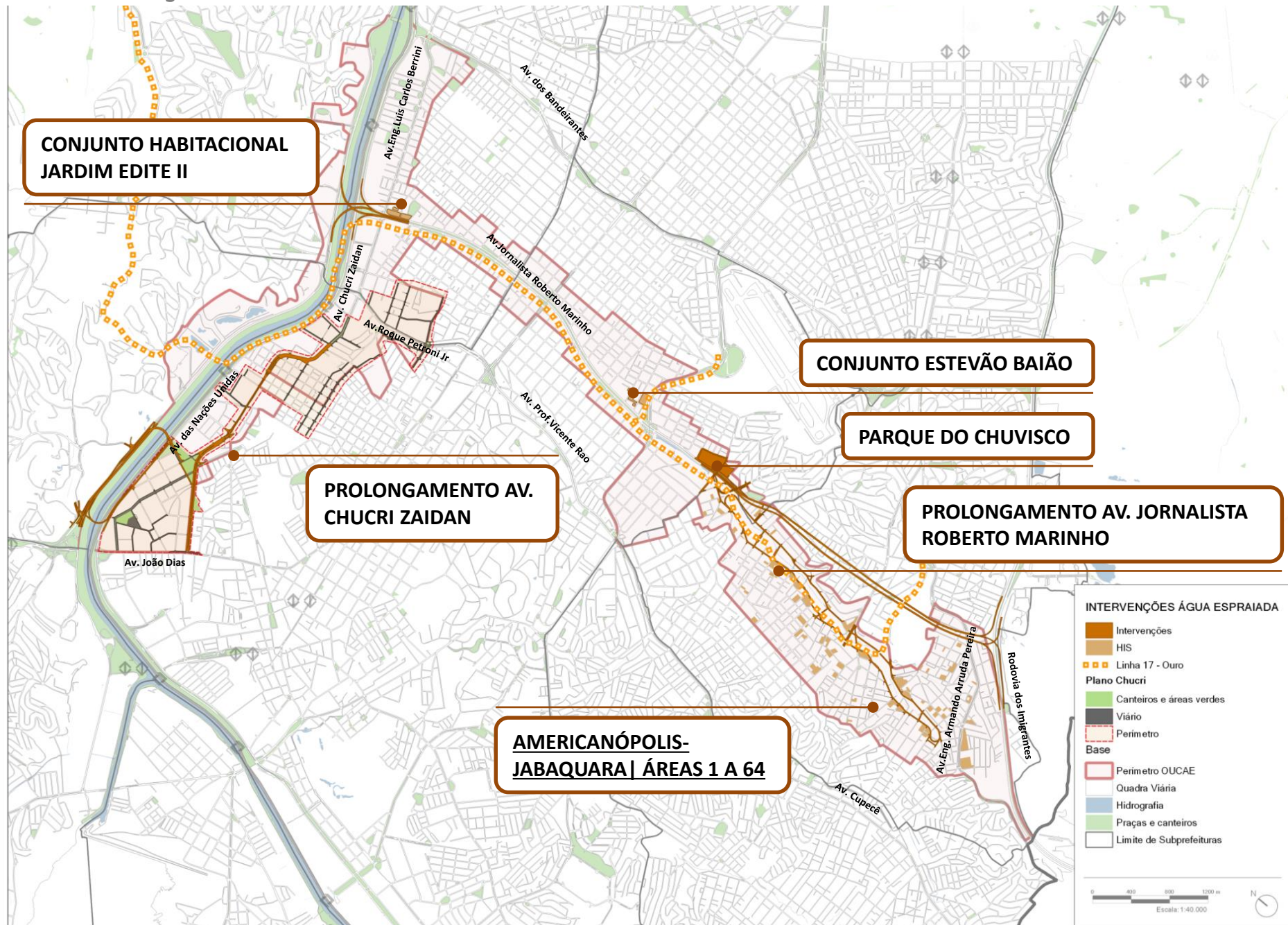
R\$ milhões
(valores históricos)

**Água
Espiraiada**



INTERVENÇÕES PÚBLICAS EM ANDAMENTO

Intervenções Públicas – Em andamento

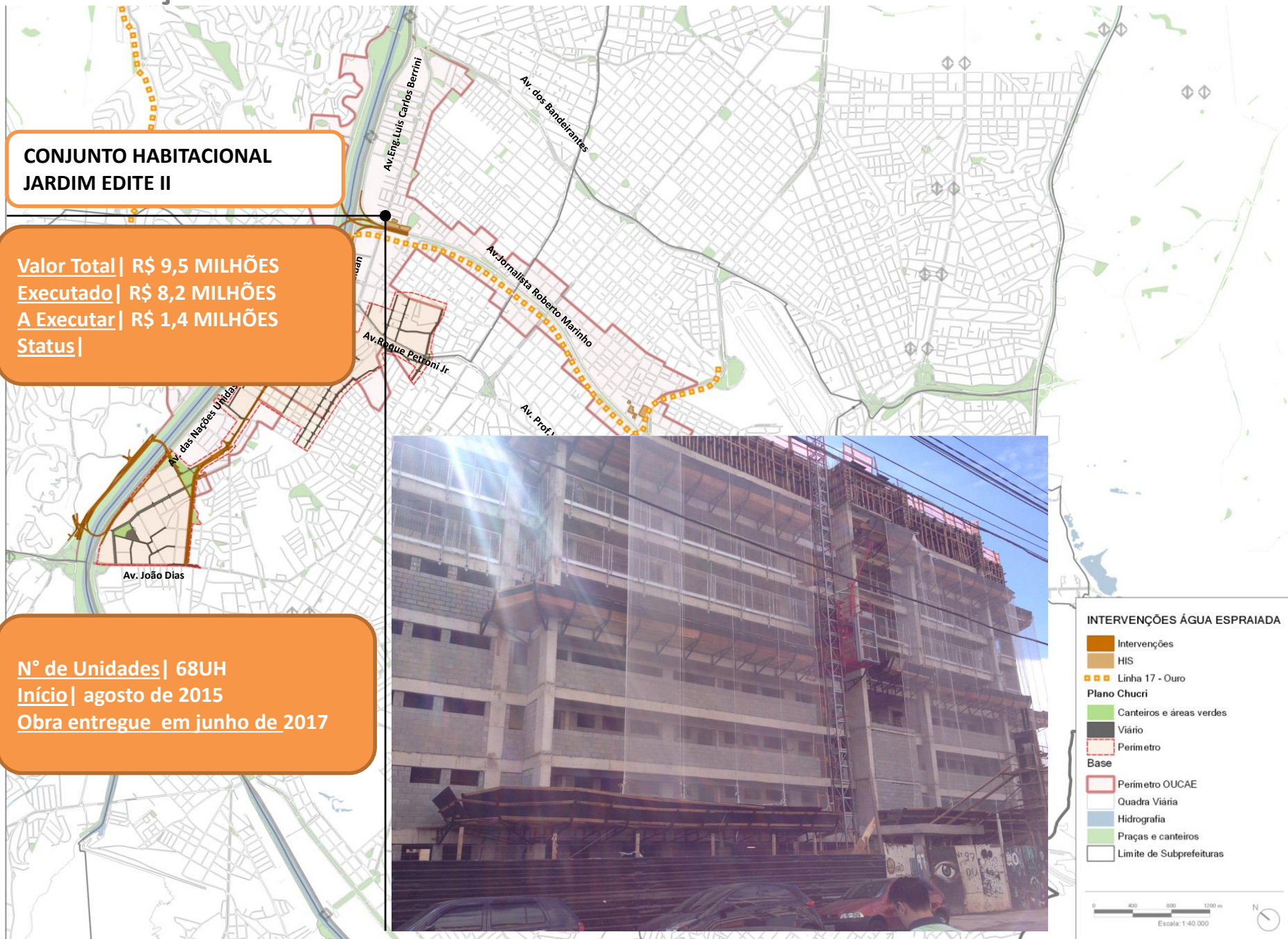


INTERVENÇÕES PÚBLICAS – Em andamento

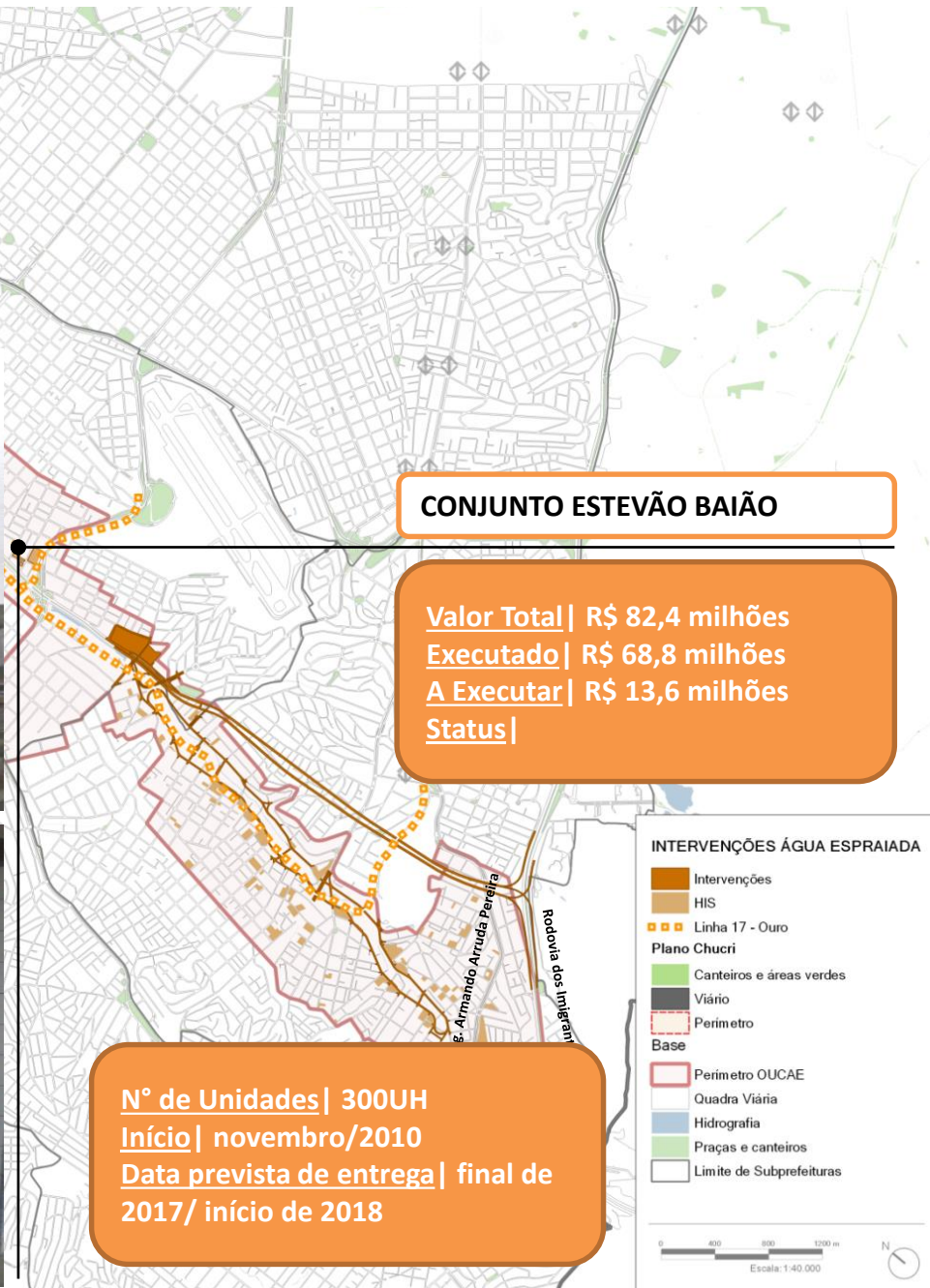
CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM EDITE II

Valor Total | R\$ 9,5 MILHÕES
Executado | R\$ 8,2 MILHÕES
A Executar | R\$ 1,4 MILHÕES
Status |

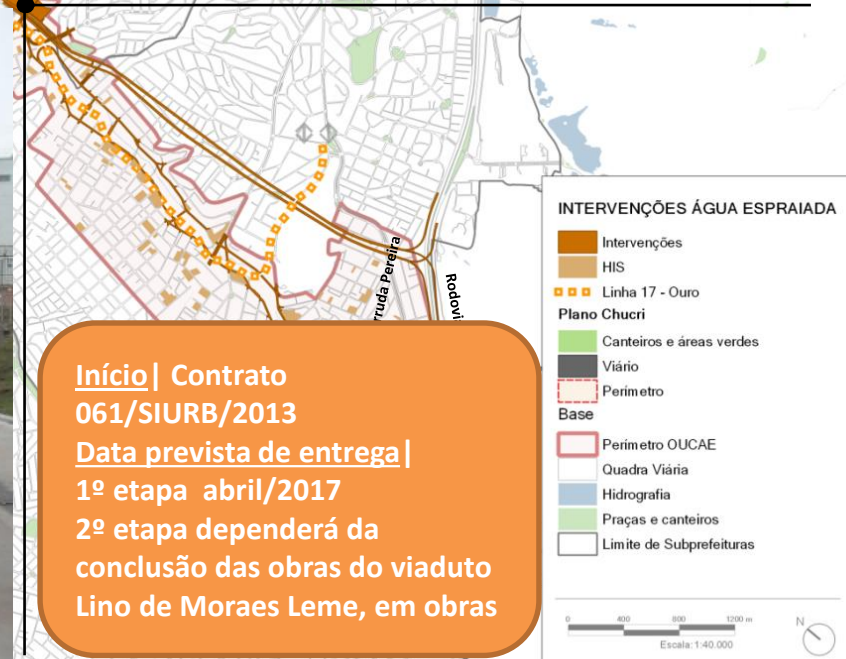
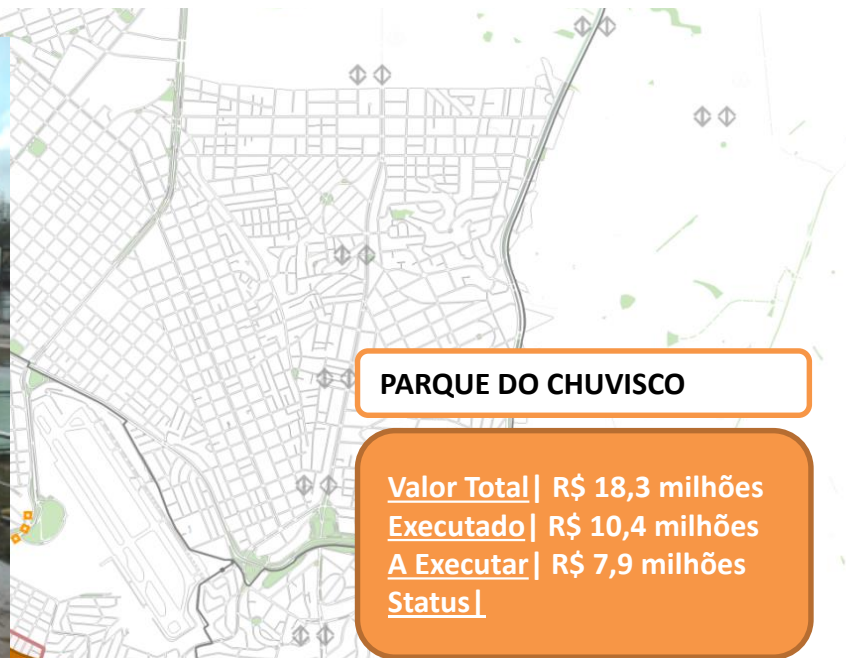
Nº de Unidades | 68UH
Início | agosto de 2015
Obra entregue em junho de 2017



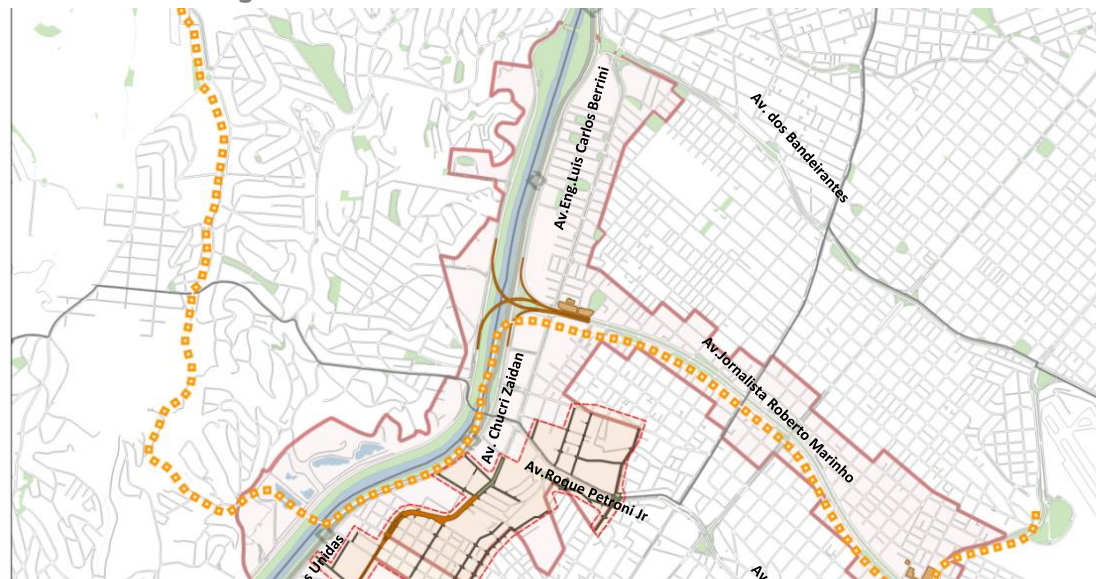
Intervenções Públicas – Em andamento



Intervenções Públicas – Em andamento



Intervenções Públicas – Em andamento



PROLONGAMENTO AVENIDA JORNALISTA ROBERTO MARINHO

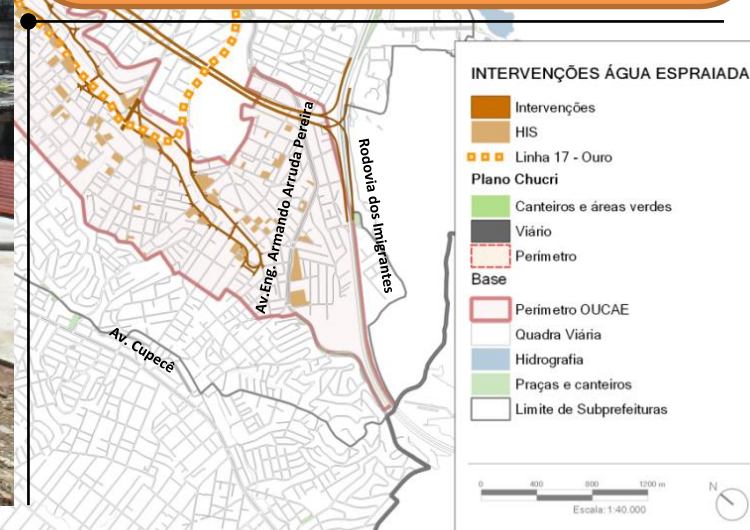
Valor Total (obras) | R\$ 2.655,3 MILHÕES (DO QUAL TÚNEL: R\$ 1.890,7)

Executado | R\$ 370,9 MILHÕES (TÚNEL: R\$ 78,2)

A Executar | R\$ 88,0 MILHÕES (TÚNEL: R\$ 0)

Pendente | R\$ 2.196,4 MILHÕES (TÚNEL: R\$ 1.812,5)

Status |



Intervenções Públicas – Em andamento

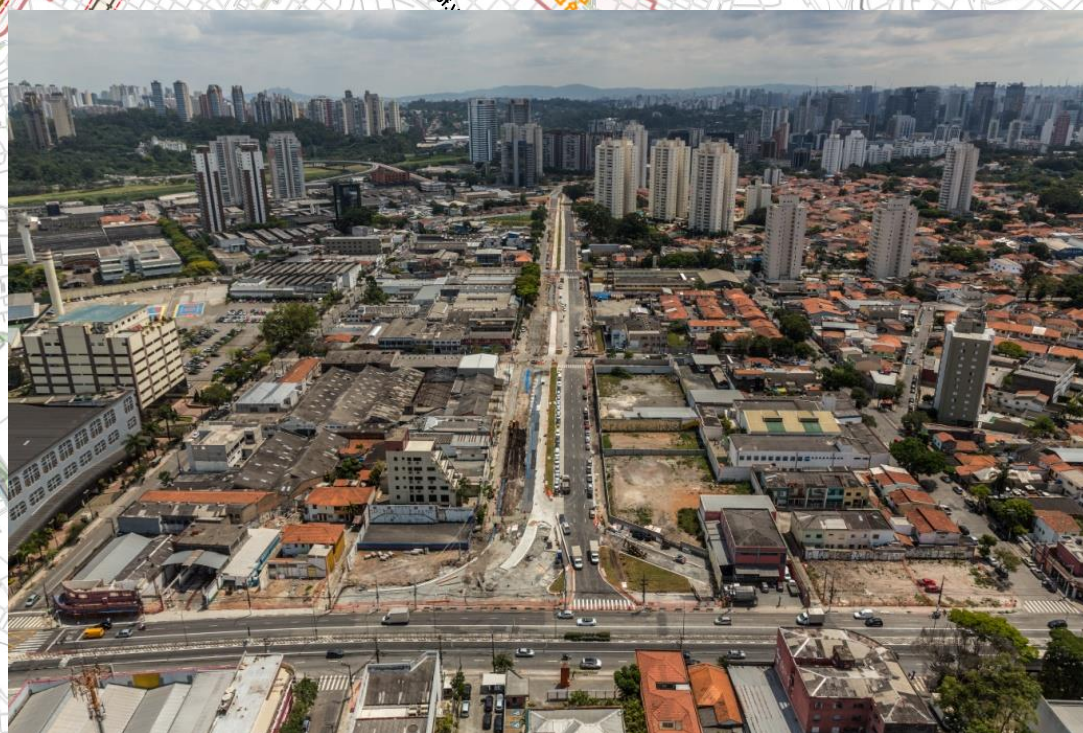
PROLONGAMENTO AVENIDA CHUCRI Z Aidan

Valor Total | R\$ 540,1 MILHÕES

Executado | R\$ 484,0 MILHÕES

A Executar | R\$ 56,1 MILHÕES

Status |



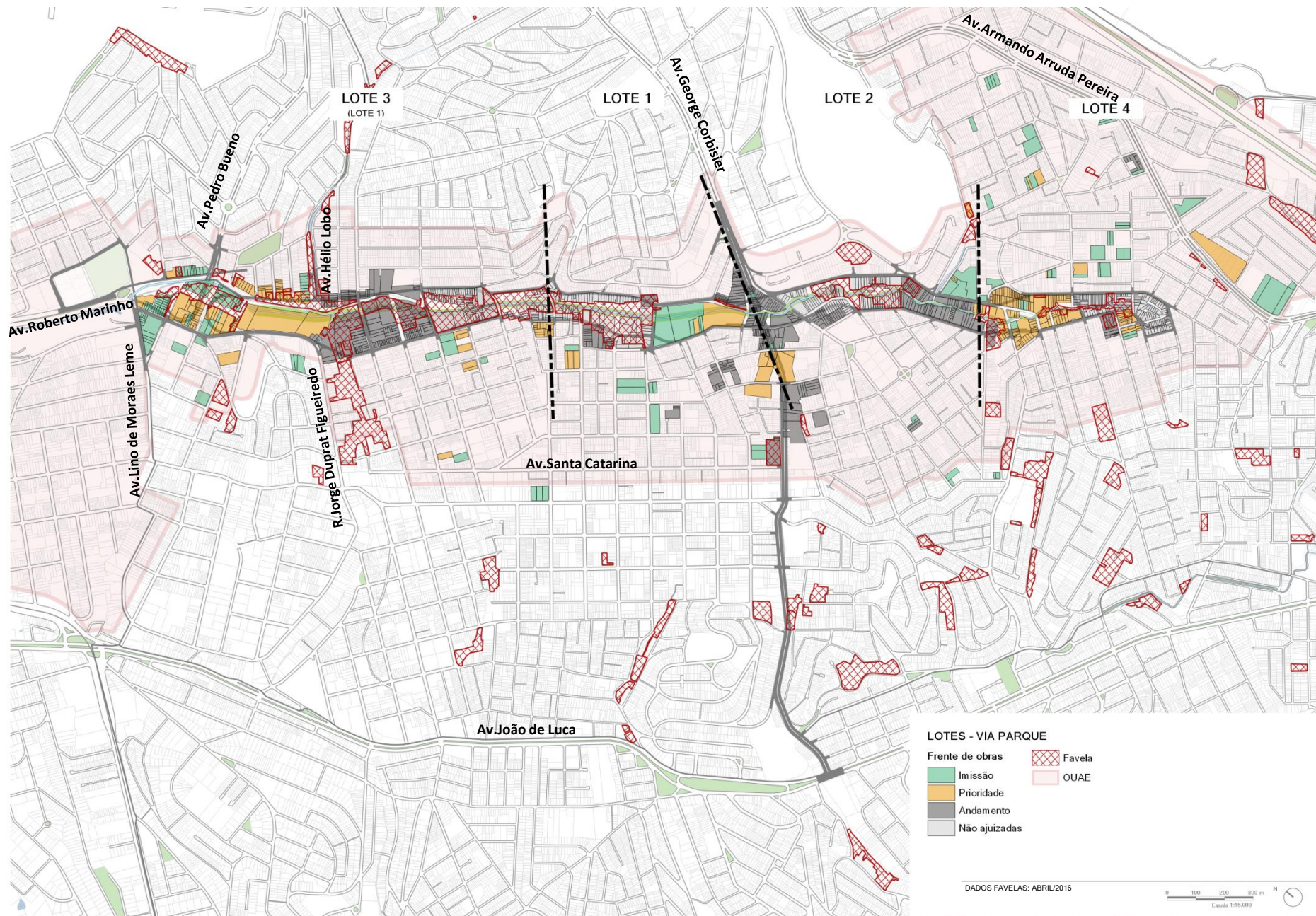
INTERVENÇÕES ÁGUA ESPRAIADA

- Intervenções
- HIS
- Linha 17 - Ouro
- Plano Chucrí
- Canteiros e áreas verdes
- Viário
- Perímetro
- Base
- Perímetro OUCAE
- Quadra Viária
- Hidrografia
- Praças e canteiros
- Limite de Subprefeituras

0 400 800 1200 m
Escala: 1:40.000



HIS | Mapa assentamentos irregulares + terrenos desapropriados



desapropriações

Nº terrenos	Área (m2)	Valor já pago (R\$)	Valor a pagar (R\$)	Total estimado (R\$)
73	204.563	331.212.882	62.074.205	393.287.086

produção habitacional

Estágio	Nº UH	Valor já pago (R\$)	Valor a pagar (R\$)	Total estimado (R\$)
Entregues	710	145.409.636	NA	NA
Em produção	3.178 + 1.116 (contrato pendente)	211.099.893	270.738.625	589.704.988 (considerando 107.866.470 de contrato pendente)
Previstas (não contratadas)	4.293	NA	NA	516.375.128
TOTAL	9.297	356.509.529	270.738.625	1.251.489.752

auxílio aluguel

Nº famílias		Valor já pago (R\$)	Valor a pagar (R\$)	Total estimado (R\$)
1.903		29.176.900	2.680.274 (*)	31.857.174

(*) Auxílio aluguel - Cenário otimista: (i) sem novas remoções antes da entrega de novas unidades e (ii) famílias atualmente em auxílio-aluguel como primeiras a serem atendidas.

outros serviços

Outros serviços HIS	Valor já pago (R\$)	Valor a pagar (R\$)	Total estimado (R\$)
Projetos, gerenciamento social, gerenciamento técnico	40.376.347	25.875.431	66.251.778
TOTAL GERAL	757.275.658	361.368.535	1.705.342.625

Receitas	3.893.430.199
Leilão de CEPAC	2.891.275.029
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	977.611.383
Despesas	3.435.159.228

Desvinculação de Receitas	
30% das receitas líquidas financeiras	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16)	24.466.695
Portaria SF 279/16 (14/out/16)	
Portaria SF 28/17 (31/jan/17)	6.020.338
Saldo	458.270.970

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	554.178.190
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	339.676.693
Habitação de Interesse Social (obras)	166.287.738
Jardim Edith I, Corruínas, Iguaçu, Gutemberg, Áreas 03 e 18 (LOTE 1)	
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.254.648

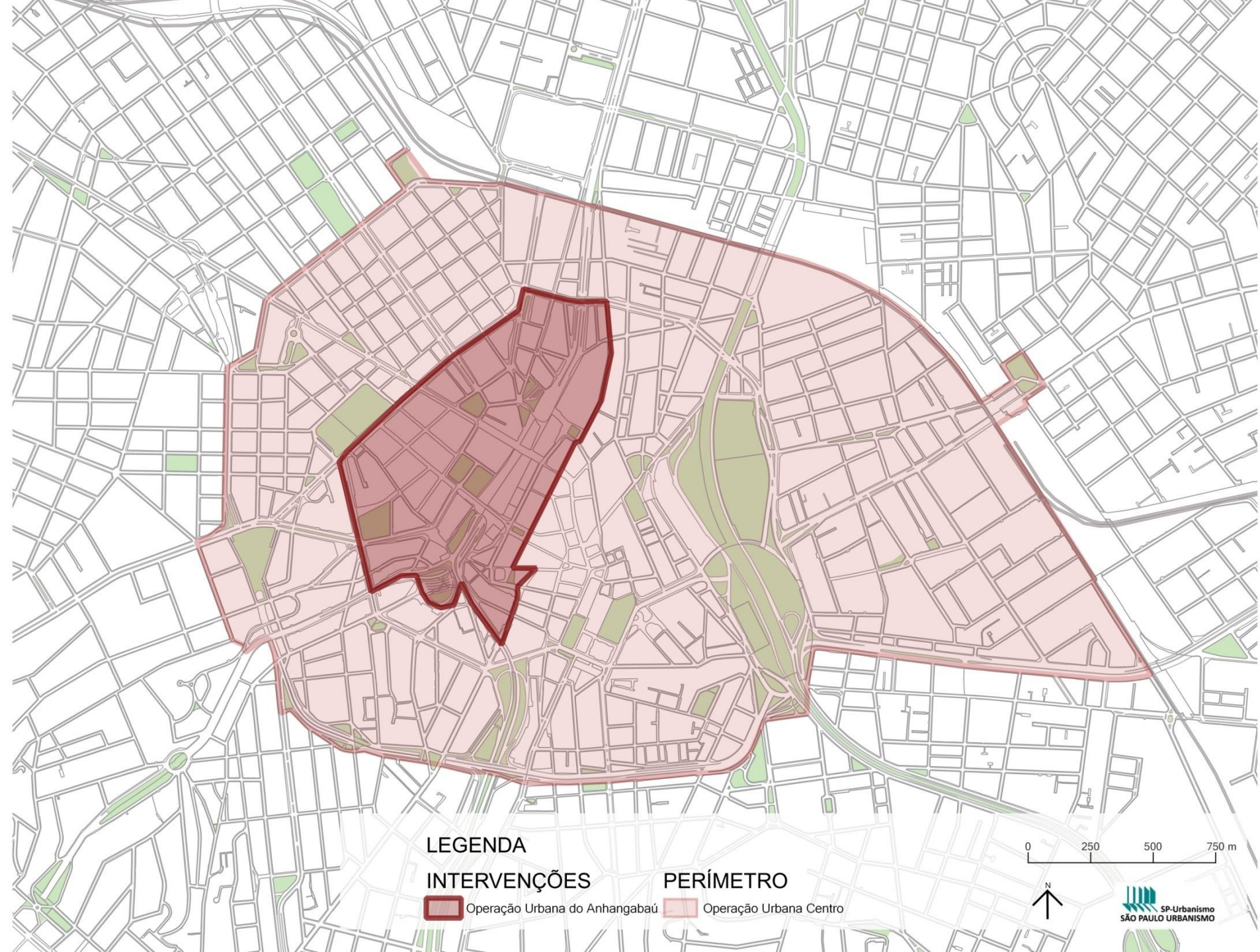
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	A CONTRATAR
	1.455.098.401
HIS - Obras (projetos COHAB)	516.375.128
FASE 1 - Licitações 1 a 4 (1098 UH)	131.415.124
FASE 1 - Licitações 5 e 6 (506 UH)	60.720.001
FASE 2 (578 UH)	69.360.001
FASE 3 (2011 UH)	241.320.001
FASE 4 (113 UH)	13.560.001
Vias Locais do Brooklin	819.500.003
Estudos, Planos e Projetos	15.500.001
Desapropriações	513.000.001
Obras	291.000.001
Drenagem da Bacia do Cordeiro	24.029.916
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	95.193.353

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR (EM	PENDENTE
	6.334.885.803	2.880.981.038	683.070.383	2.770.834.382
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)	2.813.427.724	371.933.037	88.010.920	2.353.483.767
Estudos, Planos e Projetos da OU	33.133.104	32.163.445	969.659	
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	111.890.703	51.091.842	60.798.861	
Via Parque	619.582.775	209.366.571	26.242.400	383.973.804
Túnel - Projeto e Obras	1.890.698.371	78.238.775	-	1.812.459.596
Túnel - Desapropriações	158.122.771	1.072.405		157.050.367
HIS	687.813.941	280.653.140	299.294.331	107.866.470
Obras HIS	589.704.988	211.099.893	270.738.625	107.866.470
Lotes 1 a 4	497.785.724	134.107.587	255.811.667	107.866.470
Conjunto Jardim Edite 2	9.520.000	8.152.226	1.367.774	
Conjunto Estevão Baião	82.399.264	68.840.080	13.559.184	
Gerenciamento HIS	66.251.778	40.376.347	25.875.431	
Gerenciamento técnico de obras HIS (Estevão e Jardim Edite)	19.448.708	11.931.325	7.517.384	
Gerenciamento social	46.803.070	28.445.022	18.358.048	
Aluguel Social	31.857.174	29.176.900	2.680.274	
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna	540.080.773	484.025.667	52.091.017	3.964.089
Estudos, planos e projetos	22.431.843	17.727.864	4.703.979	
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	494.862.662	455.141.243	39.721.418	
Eletropaulo - remanejamento de redes	22.786.269	11.156.560	7.665.620	3.964.089
Parque do Chuvisco (obras)	18.340.508	10.448.145	7.892.363	
Desapropriações	1.366.888.829	1.161.434.044	191.094.905	14.359.881
Desapropriações (viário)	994.195.438	851.099.264	143.096.175	
Desapropriações (HIS)	372.408.984	310.334.780	47.714.323	14.359.881
Investigação ambiental	284.407	-	284.407	
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	500.000.000	390.109.364		109.890.636
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	408.334.028	182.377.641	44.686.847	181.269.539

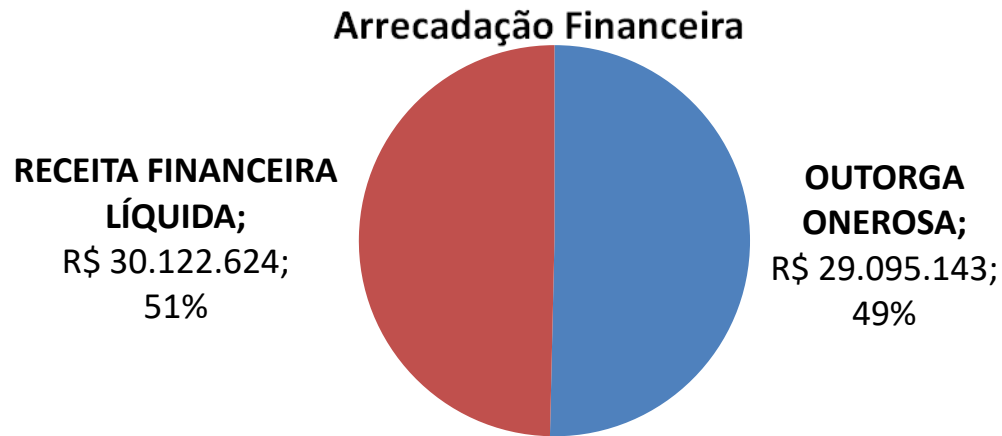
REVISÃO DA LEI – OUC Água Espraiada

- PL 722/2015
- Liberação de estoques, conforme EIA-RIMA
- Plano Urbanístico Chucri Zaidan – LAP.
- Novo plano de prioridades;
- Nova distribuição de CEPAC;
- Leilões Futuros.

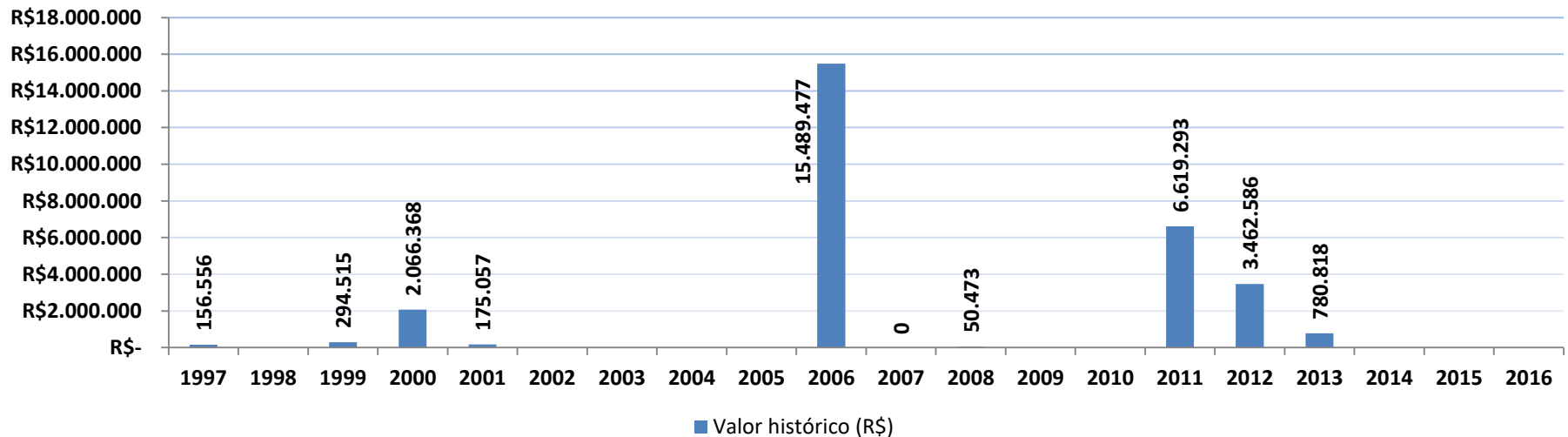
OPERAÇÃO URBANA CENTRO



Arrecadação financeira

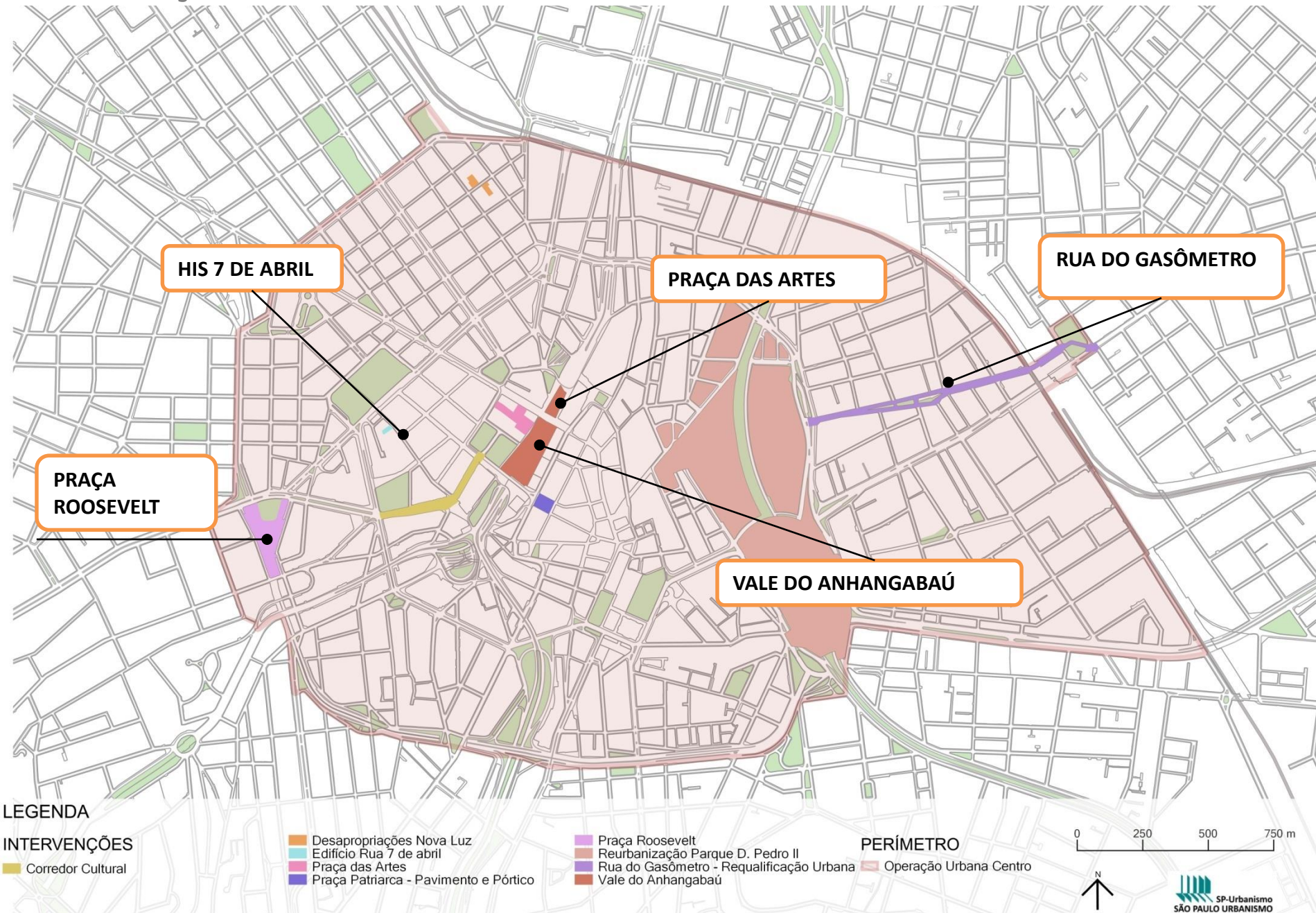


Arrecadação Financeira OU Centro, por ano



INTERVENÇÕES PÚBLICAS EM ANDAMENTO

Intervenções Públicas – Em andamento



Intervenções Públicas – Em andamento

Valor Total| R\$ 1.486.585

Executado| R\$ 1.473.668

A Executar| R\$ 12.917

Atualização em 30/06/2017

PRAÇA ROOSEVELT

LEGENDA

INTERVENÇÕES

Corredor Cultural



Parque Roosevelt
Requalificação Parque D. Pedro II
Asfeto - Requalificação Urbana
Inhangabau

PERÍMETRO

Operação Urbana Centro

0 250 500 750 m



Intervenções Públicas – Em andamento

Valor Total | R\$ 8.154.622

Executado | R\$ 0

A Executar | R\$ 8.154.622

Atualização em 30/06/2017

HIS 7 DE ABRIL

LEGENDA

INTERVENÇÕES

Corredor Cultural

Desapropriação
Edifício Rua
Praça das Armas
Praça Patriarcal



Perímetro do Parque D. Pedro II
Metrô - Requalificação Urbana
Ingabaú

PERÍMETRO

Operação Urbana Centro

0 250 500 750 m



Intervenções Públicas – Em andamento

Valor Total| R\$ 18.392.181

Executado| R\$ 5.478.238

A Executar| R\$ 12.913.943

Atualização em 30/06/2017

PRAÇA DAS ARTES

LEGENDA

INTERVENÇÕES

Corredor Cultural

Desapropriações Nova Luz

Edifício Rua 7 de abril

Praça das Artes

Praça Patriarca - Pavimento e Pôntico

Praça Roosevelt

Reurbanização Parque D. Pedro II

Rua do Gasômetro - Requalificação Urbana

Vale do Anhangabau

PERÍMETRO

Operação Urbana Centro

0 250 500 750 m



Intervenções Públicas – Em andamento

Valor Total| R\$ 2.400.000

Executado| R\$ 1.691.979

A Executar| R\$ 708.021

Atualização em 30/06/2017

RUA DO GASÔMETRO

LEGENDA

INTERVENÇÕES

Corredor Cultural

Desapropriações Nova Luz

Edifício Rua 7 de abril

Praça das Artes

Praça Patriarca - Pavimento e Pórtico

Praça Roosevelt

Reurbanização Parque D. Pedro II

Rua do Gasômetro - Requalificação Urbana

Vale do Anhangabau

PERÍMETRO

Operação Urbana Centro

0 250 500 750 m



Intervenções Públicas – Em andamento

Valor Total | R\$ 2.225.442

Executado | R\$ 2.225.442

A Executar | R\$ 0

Somente projeto

Atualização em 30/06/2017

VALE DO ANHANGABAÚ



LEGENDA

INTERVENÇÕES

Corredor Cultural

Desapropriações Nova Luz

Edifício Rua 7 de abril

Praça das Artes

Praça Patriarca - Pavimento e Pórtico

Praça Roosevelt

Reurbanização Parque D. Pedro II

Rua do Gasômetro - Requalificação Urbana

Vale do Anhangabaú

PERÍMETRO

Operação Urbana Centro

0 250 500 750 m



Aspectos Financeiros - Operação Urbana Centro

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR			ATÉ	30/06/2017
RECEITAS				
Outorga Onerosa				29.095.143
Receita Financeira Líquida				31.767.525
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016				-1.644.901
TOTAL				59.217.767

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	Resolução	Valor aprovado	Executado
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001 40ª,41ª e 42ª R.O.		1.816.391
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.225.442
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425
Outras despesas,tributos (CPMF,IOF,etc)			141.946
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.396.612
TOTAL			10.845.984

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Resolução	Valor aprovado	Executado	% Executado	Saldo a ser executado
* Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.691.979	70%	708.021
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	99%	12.917
Obras Praça das Artes	003/2014	18.392.181	5.478.238	30%	12.913.943
HIS Rua Sete de Abril	003/2016	8.154.622	0	0%	8.154.622
Execução Censo de Cortiços	004/2016	em estudo	0	0%	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.214.721		3.268.425
TOTAL			9.858.606		25.057.928

- 1 Considera-se em andamento pois falta enterramento da rede de trólebus;
2 Considera-se em andamento pois falta rampa de acesso.

Saldo em Conta
Corrente

38.513.177

Saldo
disponível

13.455.249

REVISÃO DA LEI – OU Centro

- Revisão da Lei nº 12.349/97 nos termos do § 2º do artigo 382 do Plano Diretor estratégico promovendo adequação as novas diretrizes e instrumentos de gestão.

- Valorização do centro da cidade de São Paulo com implantação de projetos de requalificação urbana.

DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS

Diretoria

Vladimir Avila (Diretor)
Francisca Rosemary Frysman

Estagiários:

Brenda Soares Siqueira

Assessoria

Juliana Cipoletta
Kátia Canova
Matias Chambouleyron
Rosa Maria Miraldo

Gerência de Gestão Financeira - GGF

Marco Antonio Fialho (Gerente)
Angela Maria Batista
Elaine de Fatima Goncalves Rissi
Luciana da Costa
Maria de Fatima do Nascimento Niy

Estagiários:

Felipe Ferreira Francisco
Marina Simões Vieira

Gerência de Participação Social - GPS

Patricia Saran (Gerente)
Francila Natalia dos Santos
Suzane Figueiredo Cardoso
Tais Sertorio Milanez
Paulo de Moraes Junior

Gerência de Gestão Operacional – GGO

Marilena Fajersztajn (Gerente)
Eneida R Belluzzo Godoy Heck
Lucia Miyuki Okumura
Elenice Teixeira
Lucy Maria Feijo Esteves
Rafael Henrique de Oliveira

Estagiários:

Karina Dominici Alves
Saliny Ribeiro Marin
Joel Marques de Souza

Prefeitura do Município de São Paulo

Heloisa Maria de Salles Penteado Proença
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento

José Armênio de Brito Cruz
Presidente São Paulo Urbanismo